VENDIM
Nr. 504, datë 25.8.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIGJENERIM URBAN I SHËTITORES BREGDETARE QENDRORE TË VLORËS, SHESHIT 'ISA BOLETINI' DHE PORTIT, BASHKIA VLORË"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar; të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, "Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 137/2020, "Për buxhetin e vitit 2021", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi projektit "Rigjenerim urban i shëtitores bregdetare qendrore të Vlorës, sheshit 'Isa Boletini' dhe Portit, Bashkia Vlorë".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.
3. Pronarët të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej 70 237 995.34 (shtatëdhjetë milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë tridhjetë e katër) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 70 237 995.34 (shtatëdhjetë milionë e dyqind e tridhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë tridhjetë e katër) lekësh, të përballohet nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, nga të cilat 43 400 000 (dyzet e tre milionë e katërqind mijë) lekë të përballohen nga buxheti i vitit 2021, në programin buxhetor "Planifikimi urban", dhe 26 837 995.34 (njëzet e gjashtë milionë e tetëqind e tridhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë tridhjetë e katër) lekë të përballohen nga buxheti i vitit 2022.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i vitit 2021 i Bashkisë Vlorë.
6. Afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tri) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Bashkisë Vlorë.
8. Bashkia Vlorë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Vlorë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Vlorë.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILAT PREKEN NGA REALIZIMI PROJEKTIT "RIGJENERIM URBAN I SHËTITORES BREGDETARE QENDRORE TË VLORËS, SHESHIT 'ISA BOLETINI' DHE PORTIT, BASHKIA VLORË"

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e pronës "truall"	Sipërfaqja e pronës "ndërtesë"	Sip. e truallit që preket nga projekti	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e ndërtimit	Vlera e ndërtimit me situacion lekë	Vlera e truallit dhe ndërtesës	Shënime
1	8602	33/22	Vlorë	Loni Llambro	Truall	750		273	10,903	2,976,519		-	**2,976,519**	Mungon dosja e origjinës.
2	8602	33/23	Vlorë	Safet Abazi	Truall	800		20	10,903	218,060		-	**218,060**	
3	8602	28/147	Vlorë	Augusto Agolli	Truall	49		49	10,903	534,247		-	**534,247**	
4	8602	28/153	Vlorë	Bp. Inataj, Karagiannidis, vino, Murrizi	Truall	190		190	10,903	2,071,570		-	**2,071,570**	
5	8602	28/121	Vlorë	Flavio Bejleri, Ardian Dauti	Truall	2015.2		2015.2	10,903	21,971,726		-	**21,971,725.60**	
6	8602	28/120	Vlorë	Flavio Bejleri, Ardian Dauti	Truall	439.18		439.18	10,903	4,788,380		-	**4,788,379.54**	
7	8602	28/92	Vlorë	Rudina Hitaj	Truall	200	200	200	10,903	2,180,600	200	3,950,786	**6,131,386**	Ka 2 hipotekime banke. Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh.
8	8602	28/95 T	Vlorë	Shpresa Taushani	Truall	460		460	10,903	5,015,380		-	**5,015,380**	RVP.
9	8602	29/85-Nd. 1	Vlorë	Shpresa Taushani	Ndërtesë		235				235	8,787,943	**8,787,943**	RVP. Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh.
10	8602	28/95-Nd. 2	Vlorë	Shpresa Taushani	Ndërtesë		16				16			Të dy pronat, 29/85-ND. 1 dhe 28/95-ND. 2, janë llogaritur në një situacion të vetëm.
11	8602	28/48/5	Vlorë	Edmond Rexho	Truall	498	67	498	10,903	5,429,694	67	2,954,938	**8,384,632**	Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh.
12	8602	28/111	Vlorë	BP Çela, Mehmeti	truall	346	98.6	346	10,903	3,772,438	98.6	2,310,454	**6,082,892**	Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh.
13	8602	27/46	Vlorë	Liri Gjiknuri	Truall	335		127.7	10,903	1,392,313		-	**1,392,313.10**	
14	8602	27/41	Vlorë	BP Hondro	Truall	300		78.2	10,903	852,615		-	**852,614.60**	
15	8602	28/34-T	Vlorë	Aldo, Fatmira Serjani	Truall	900		94.5	10,903	1,030,334		-	**1,030,333.50**	
VLERA TOTALE								**4,791**	**10,903**	**52,233,874.34**	**617**	**18,004,121.00**	**70,237,995.34**	

Shënime:

1. Për vlerësimin e pasurive të llojit "tokë truall", çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016, ku për ZK 8603 është 10,903 lekë/m^2.

2. Për vlerësimin e pasurive të llojit "ndërtesë", çmimi/m^2 është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.