

**VENDIM**  
**Nr. 534, datë 22.9.2021**

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË  
PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT  
“NDËRTIM RRUGA PORTO-ROMANO-DURRËS, LOTI 3”**

*(ndryshuar me VKM-në nr. 333, datë 31.5.2023)*

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim rruga Porto-Romano–Durrës, loti 3”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë” dhe “truall” me vlerë të përgjithshme prej 30 349 958 (tridhjetë milionë e treqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 30 349 958 (tridhjetë milionë e treqind e dyzet e nëntë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e tetë) lekësh, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Durrës, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

**ZËVENDËSKRYEMINISTËR  
DHE MINISTËR PËR RINDËRTIMIN  
DHE PROGRAMIN E REFORMAVE  
Arben Ahmetaj**

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE PËR PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT  
“NDËRTIM RRUGA PORTO-ROMANO-DURRËS, LOTI 3”

| Nr. | PRONARI         |        |         | Zona kad. | Numri i pasurisë | Sip. totale | Lloji i pas. | Sipërfaqe shpronësi mi | Çmimi lek/(m²) | Vlera (lek) | Shënime                |
|-----|-----------------|--------|---------|-----------|------------------|-------------|--------------|------------------------|----------------|-------------|------------------------|
|     | Emri            | Atësia | Mbiemri |           |                  |             |              |                        |                |             |                        |
| 1   | Rrahman         |        | Elezi   | 8517      | 22/6             | 6877        | are          | 2765                   | 420            | 1,161,300   | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 2   | Rrahman         |        | Iseberi | 8517      | 22/4             | 9106        | are          | 2890                   | 420            | 1,213,800   | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 3   | Elmaz           |        | Iseberi | 8517      | 22/3             | 8106        | are          | 2908                   | 420            | 1,221,360   | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 4   | Dritan          |        | Isberi  | 8517      | 22/2             | 3000        | are          | 233                    | 420            | 97,860      | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 5   | Bajram          |        | Iseberi | 8517      | 22/1             | 5505        | are          | 1961                   | 420            | 823,620     | Kufizohet nga ASHK     |
| 6   | Suzana Miftari  |        |         | 8517      | 6/10             | 4000        | are          | 848                    | 420            | 356,160     | Kufizuar               |
| 7   | Luljeta Perfuni |        |         | 8517      | 6/9              | 4000        | are          | 1057                   | 420            | 443,940     | Kufizuar               |
| 8   | Vivjana         |        | Luca    | 8517      | 6/13             | 4000        | are          | 927                    | 420            | 389,340     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 9   | Tana            | Vasil  | Ziu     | 8517      | 6/7              | 4000        | are          | 962                    | 420            | 404,040     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 10  | Tol             |        | Ziu     | 8517      | 6/6              | 5750        | are          | 1325                   | 420            | 556,500     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 11  | Djana           |        | Gjoka   | 8517      | 6/5              | 4153        | are          | 946                    | 420            | 397,320     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
|     | Vangjel         |        | Kajan   |           |                  |             |              |                        |                |             |                        |
| 12  | Bardhyl         |        | Kabili  | 8517      | 6/3              | 4000        | are          | 965                    | 420            | 405,300     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 13  | Musa            |        | Vora    | 8517      | 6/2              | 3000        | are          | 683                    | 420            | 286,860     | Konfirmuar nga ASHK-ja |

|    |                     |        |          |      |       |       |        |      |      |           |                                |
|----|---------------------|--------|----------|------|-------|-------|--------|------|------|-----------|--------------------------------|
| 14 | Zef                 |        | Macorri  | 8517 | 6/1   | 20000 | are    | 4533 | 420  | 1,903,860 | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 15 | Mynyre              |        | Puja     | 8517 | 38/17 | 10000 | are    | 1021 | 420  | 428,820   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 16 | Shahin              |        | Peposhi  | 8517 | 38/16 | 10400 | are    | 1204 | 420  | 505,680   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 17 | Dashnor             |        | Bardhoci | 8517 | 38/15 | 1000  | are    | 117  | 420  | 49,140    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 18 | Sulejman            |        | Bardhoci | 8517 | 38/13 | 1000  | are    | 117  | 420  | 49,140    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 19 | Qemal               |        | Bardhoci | 8517 | 38/12 | 1000  | are    | 89   | 420  | 37,380    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 20 | Hajzi               |        | Bardhoci | 8517 | 38/11 | 3900  | are    | 420  | 420  | 176,400   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 21 | Xhevaire            |        | Brahaj   | 8517 | 38/8  | 500   | are    | 95   | 420  | 39,900    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 22 | Rexhep              |        | Braha    | 8517 | 38/7  | 1500  | are    | 123  | 420  | 51,660    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 23 | Nexhmij<br>e        |        | Brahaj   | 8517 | 38/6  | 1500  | are    | 157  | 420  | 65,940    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 24 | Elez                |        | Brahaj   | 8517 | 38/5  | 450   | are    | 79   | 420  | 33,180    | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 25 | Mus                 |        | Brano    | 8517 | 38/4  | 5200  | are    | 580  | 420  | 243,600   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 26 | Gani                |        | Istrefi  | 8517 | 38/1  | 5200  | are    | 806  | 420  | 338,520   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 27 | Besnik              | Xhavit | Tusha    | 8517 | 5/4   | 20000 | are    | 7382 | 420  | 3,100,440 | Kufizuar nga ASHK              |
| 28 | Çezarina            | Çezar  | Larushi  | 8517 | 3/1   | 4000  | are    | 876  | 420  | 367,920   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 29 | Adriatik            |        | Haxhiaj  | 8517 | 2/223 | 5000  | truall | 1327 | 3119 | 4,138,913 | Konfirmuar nga ASHK-ja         |
| 30 | Aldoch Farma Sh.p.k |        |          | 8517 | 2/221 | 5000  | truall | 1821 | 3119 | 5,679,699 | Vihet ne favor te Credins Bank |
| 31 | Halil               |        | Dida     | 8517 | 38/30 | 1800  | are    | 1065 | 420  | 447,300   | Konfirmuar nga ASHK-ja         |

|    |                                                             |  |              |      |        |      |     |     |     |         |                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------|--|--------------|------|--------|------|-----|-----|-----|---------|-------------------------------------------------------|
| 32 | Shoqeria tregtare Shqiptare<br>"Ndertime dhe Konstruksione" |  |              | 3184 | 63/107 | 1000 | are | 81  | 554 | 44,874  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 33 | Besnik                                                      |  | Brahaj       | 3184 | 71/21  | 2600 | are | 316 | 554 | 175,064 | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 34 | Hamdi                                                       |  | Elezi        | 3184 | 71/24  | 3670 | are | 324 | 554 | 179,496 | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 35 | Osman                                                       |  | Elezi        | 3184 | 71/15  | 7540 | are | 831 | 554 | 460,374 | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 36 | Osman                                                       |  | Elezi        | 3184 | 71/23  | 3770 | are | 326 | 554 | 180,604 | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 37 | Nexhit                                                      |  | Voka         | 3184 | 71/6   | 1690 | are | 194 | 554 | 107,476 | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 38 | Sali,<br>Kade                                               |  | Voka         | 3184 | 71/1   | 9096 | are | 589 | 554 | 326,306 | Vihet në favor të<br>shoq. anonime<br>Kastriot Petrol |
| 39 | Shkelqim                                                    |  | Shahini      | 3184 | 63/110 | 1000 | are | 73  | 554 | 40,442  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 40 | Gjergj                                                      |  | Sheno        | 3184 | 63/32  | 1000 | are | 23  | 554 | 12,742  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 41 | Gjergj                                                      |  | Sheno        | 3184 | 63/33  | 1000 | are | 26  | 554 | 14,404  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 42 | Gjergj                                                      |  | Sheno        | 3184 | 63/34  | 1000 | are | 20  | 554 | 11,080  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 43 | Arben                                                       |  | Kokoma<br>ni | 3184 | 63/35  | 1000 | are | 25  | 554 | 13,850  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 44 | Gjergj                                                      |  | Sheno        | 3184 | 63/38  | 1000 | are | 28  | 554 | 15,512  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 45 | Gjergj                                                      |  | Sheno        | 3184 | 63/39  | 1000 | are | 26  | 554 | 14,404  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 46 | Arben                                                       |  | Kokoma<br>ni | 3184 | 63/40  | 1000 | are | 28  | 554 | 15,512  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 47 | Gjergji                                                     |  | Sheno        | 3184 | 63/41  | 1000 | are | 23  | 554 | 12,742  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |
| 48 | Gjergji                                                     |  | Sheno        | 3184 | 63/43  | 1000 | are | 28  | 554 | 15,512  | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja                             |

|    |                     |  |           |      |         |       |     |     |     |            |                        |
|----|---------------------|--|-----------|------|---------|-------|-----|-----|-----|------------|------------------------|
| 49 | Jak                 |  | Musteqja  | 3184 | 63/64   | 1000  | are | 46  | 554 | 25,484     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 50 | Pjeter              |  | Musteqja  | 3184 | 63/66   | 1000  | are | 50  | 554 | 27,700     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 51 | Mark                |  | Musteqja  | 3184 | 63/65   | 1000  | are | 44  | 554 | 24,376     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 52 | Gjergji             |  | Sheno     | 3184 | 63/42   | 1000  | are | 31  | 554 | 17,174     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 53 | Naim                |  | Elezi     | 3184 | 63/36   | 1000  | are | 25  | 554 | 13,850     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 54 | Gjergj              |  | Sheno     | 3184 | 63/31   | 1000  | are | 23  | 554 | 12,742     | Kufizohet              |
| 55 | Gjergj              |  | Sheno     | 3184 | 63/29   | 1000  | are | 21  | 554 | 11,634     | Kufizohet              |
| 56 | Gjergj              |  | Sheno     | 3184 | 63/28   | 1000  | are | 18  | 554 | 9,972      | Kufizohet              |
| 57 | Naim                |  | Elezi     | 3184 | 63/.121 | 2004  | are | 51  | 554 | 28,254     | Kufizohet              |
| 58 | Arben               |  | Kokoma ni | 3184 | 63/120  | 2004  | are | 44  | 554 | 24,376     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 59 | Gjergj              |  | Sheno     | 3184 | 63/27   | 1000  | are | 20  | 554 | 11,080     | Kufizohet              |
| 60 | Selam               |  | Gjocaj    | 3184 | 63/26   | 1002  | are | 21  | 554 | 11,634     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 61 | Raiffeisen Bank SHA |  |           | 3184 | 63/115  | 22546 | are | 699 | 554 | 387,246    | Kufizohet              |
| 62 | Alush               |  | Thaci     | 3184 | 63/30   | 3000  | are | 60  | 554 | 33,240     | Konfirmuar nga ASHK-ja |
|    | Shuma totale        |  |           |      |         |       |     |     |     | 27,694,048 |                        |

Me VKM-në nr. 333, datë 31.5.2023 në tabelën, që i bashkëlidhen vendimit nr. 534, datë 22.9.2021 bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

i. të dhënat e nënndarjeve me numrat rendorë 8, 28 dhe 30, që i përketin, përkatësisht, pasurive nr. 6/13, nr. 3/1 dhe nr. 2/221, zona kadastrale 8517, si dhe nënndarja "Shuma totale", që vendësohen me të dhënat e pasqyruara në seksionin A, të tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi;

ii. përmbajtja e nënndarjes me numrin rendor 27, që i përket pasurisë me nr. 5/4, zona kadastrale 8517, shfuqizohet;

iii. pas nënndarjes me numër rendor 62 shtohen nënndarjet me numrat rendorë 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70 dhe 71, që i përketin, përkatësisht, pasurive nr. 5/8, nr. 3/6, nr. 3/5, nr. 3/15, nr. 3/3, nr. 3/7, nr. 3/13, nr. 3/12 dhe nr. 2/220, sipas të dhënave të pasqyruara në seksionin B, të tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

| SEKSIONI A   |                      |        |         |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                          |
|--------------|----------------------|--------|---------|------------|----------|--------|------------------|------------------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|
|              |                      |        |         |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                          |
| Nr.          | Pronari              |        |         |            |          |        | Lloji i pasurisë | Sipërfaqe shpronësimit | Çmimi lekë/(m²) | Vlera (lekë) | Shënime                                                  |
|              | Emri                 | Atësia | Mbiemri | Zona       | Numri i  | Sip.   |                  |                        |                 |              |                                                          |
|              |                      |        |         | kadastrale | pasurisë | totale |                  |                        |                 |              |                                                          |
| 8            | Vivjana              |        | Luca    | 8517       | 6/13     | 4000   | Arë              | 1017                   | 420             | 427,140.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja                                   |
| 28           | Çezarina             | Çezar  | Larushi | 8517       | 3/1      | 4000   | Arë              | 143                    | 420             | 60,060.00    | Konfirmuar nga ASHK-ja                                   |
| 30           | Aldoch Farma sh.p.k. |        |         | 8517       | 2/221    | 5000   | Truall           | 821                    | 3119            | 2,560,699.00 | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Vihet në favor të Credins Bank |
| Shuma totale |                      |        |         |            |          |        |                  |                        |                 | 30 349 958   |                                                          |

| SEKSIONI B |                              |         |         |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
|------------|------------------------------|---------|---------|------------|----------|--------|------------------|------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr.        | Pronari                      |         |         |            |          |        | Lloji i pasurisë | Sipërfaqe shpronësimit | Çmimi lekë/(m²) | Vlera (lekë) | Shënime                                                                                                         |
|            | Emri                         | Atësia  | Mbiemri | Zona       | Numri i  | Sip.   |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
|            |                              |         |         | kadastrale | pasurisë | totale |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
| 63         | Merita                       | Ramadan | Doçi    | 8517       | 5/8      | 8000   | Arë              | 6907                   | 420             | 2,900,940.00 | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                          |
| 64         | Hene                         |         | Xhani   | 8517       | 3/6      | 24000  | Arë              | 7469                   | 420             | 3,136,980.00 | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                          |
|            | Etleva                       |         | Aliaj   |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
|            | Majlinda                     |         | Xhani   |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
|            | Altin                        |         | Xhani   |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
|            | Kastriot                     |         | Xhan    |            |          |        |                  |                        |                 |              |                                                                                                                 |
| 65         | Suzana                       | Abdyl   | Gjuzi   | 8517       | 3/5      | 8000   | Arë              | 1633                   | 420             | 685,860.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                          |
| 66         | Bajram                       |         | Alla    | 8517       | 3/15     | 14000  | Arë              | 2783                   | 420             | 1,168,860.00 | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                          |
| 67         | Hatixhe                      | Besim   | Papa    | 8517       | 3/3      | 4000   | Arë              | 875                    | 420             | 367,500.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                          |
| 68         | Komuniteti Mysliman Shqiptar |         |         | 8517       | 3/7      | 200    | Arë              | 20                     | 420             | 8,400.00     | Konfirmuar nga ASHK-ja                                                                                          |
| 69         | Dashnor                      |         | Xhamuçë | 8517       | 3/13     | 3000   | Arë              | 947                    | 420             | 397,740.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Vihet në hipotekë në favor të Bankës Popullore 2008. Hiqen nga hipoteka në vitin 2008 |
| 70         | Dashnor                      |         | Xhamuçë | 8517       | 3/12     | 5530   | Arë              | 918                    | 420             | 385,560.00   | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Vihet në hipotekë në favor të Bankës Popullore 2008. Hiqen nga hipoteka në vitin 2009 |
| 71         | Aldoch Farma sh.p.k.         |         |         | 8517       | 2/220    | 1600   | Truall           | 30                     | 3119            | 93,570.00    | Konfirmuar nga ASHK-ja<br>Në favor të Bankës Credins në vitet 2014–2019                                         |