

VENDIM
Nr. 534, datë 22.9.2021

**PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “NDËRTIM RRUGA PORTO-ROMANO–DURRËS, LOTI 3”**

(Ndryshuar me VKM nr. 333, datë 31.5.2023; nr. 289, datë 24.4.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtim rruga Porto-Romano–Durrës, loti 3”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë” dhe “truall” me vlerë të përgjithshme prej 30 646 898 (tridhjetë milionë e gjashtëqind e dyzet e gjashtë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 30 646 898 (tridhjetë milionë e gjashtëqind e dyzet e gjashtë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tetë) lekë, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të nisë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për

Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Durrës, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
DHE MINISTËR PËR RINDËRTIMIN
DHE PROGRAMIN E REFORMAVE
Arben Ahmetaj

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE PËR PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIM RRUGA PORTO-ROMANO–DËRRËS, LOTI 3”
(Ndryshuar me VKM nr. 333, datë 31.5.2023; ndryshuar vlera totale me VKM nr. 289, datë 24.4.2026)

Nr.	PRONARI			Zona kad.	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pas.	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi lek/(m ²)	Vlera (lek)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri								
1	Rrahman		Elezi	8517	22/6	6877	are	2765	420	1,161,300	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Rrahman		Iseberi	8517	22/4	9106	are	2890	420	1,213,800	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	Elmaz		Iseberi	8517	22/3	8106	are	2908	420	1,221,360	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	Dritan		Isberi	8517	22/2	3000	are	233	420	97,860	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	Bajram		Iseberi	8517	22/1	5505	are	1961	420	823,620	Kufizohet nga ASHK
6	Suzana Miftari			8517	6/10	4000	are	848	420	356,160	Kufizuar
7	Luljeta Perfund			8517	6/9	4000	are	1057	420	443,940	Kufizuar
8	Vivjana		Luca	8517	6/13	4000	are	1017	420	427,140.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	Tana	Vasil	Ziu	8517	6/7	4000	are	962	420	404,040	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Tol		Ziu	8517	6/6	5750	are	1325	420	556,500	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	Djana		Gjoka	8517	6/5	4153	are	946	420	397,320	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Vangjel		Kajan								
12	Bardhyl		Kabili	8517	6/3	4000	are	965	420	405,300	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	Musa		Vora	8517	6/2	3000	are	683	420	286,860	Konfirmuar nga ASHK-ja
14	Zef		Macorri	8517	6/1	20000	are	4533	420	1,903,860	Konfirmuar nga ASHK-ja
15	Mynyre		Puja	8517	38/17	10000	are	1021	420	428,820	Konfirmuar nga ASHK-ja
16	Shahin		Peposhi	8517	38/16	10400	are	1204	420	505,680	Konfirmuar nga ASHK-ja
17	Dashnor		Bardhoci	8517	38/15	1000	are	117	420	49,140	Konfirmuar nga ASHK-ja
18	Sulejman		Bardhoci	8517	38/13	1000	are	117	420	49,140	Konfirmuar nga ASHK-ja
19	Qemal		Bardhoci	8517	38/12	1000	are	89	420	37,380	Konfirmuar nga ASHK-ja
20	Hajzi		Bardhoci	8517	38/11	3900	are	420	420	176,400	Konfirmuar nga ASHK-ja
21	Xhevaire		Brahaj	8517	38/8	500	are	95	420	39,900	Konfirmuar nga ASHK-ja
22	Rexhep		Braha	8517	38/7	1500	are	123	420	51,660	Konfirmuar nga ASHK-ja

23	Nexhmije		Brahaj	8517	38/6	1500	are	157	420	65,940	Konfirmuar nga ASHK-ja
24	Elez		Brahaj	8517	38/5	450	are	79	420	33,180	Konfirmuar nga ASHK-ja
25	Mus		Brano	8517	38/4	5200	are	580	420	243,600	Konfirmuar nga ASHK-ja
26	Gani		Istrefi	8517	38/1	5200	are	806	420	338,520	Konfirmuar nga ASHK-ja
27	Shfuqizuar										
28	Çezarina	Çezar	Larushi	8517	3/1	4000	are	143	420	60,060.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
29	Adriatik		Haxhiaj	8517	2/223	5000	truall	1327	3119	4,138,913	Konfirmuar nga ASHK-ja
30	Aldoch Farma Sh.p.k			8517	2/221	5000	truall	821	3119	2,560,699.00	Vihet ne favor te Credins Bank
31	Halil		Dida	8517	38/30	1800	are	1065	420	447,300	Konfirmuar nga ASHK-ja
32	Shoqeria tregtare Shqiptare "Ndertime dhe Konstruksione			3184	63/107	1000	are	81	554	44,874	Konfirmuar nga ASHK-ja
33	Besnik		Brahaj	3184	71/21	2600	are	316	554	175,064	Konfirmuar nga ASHK-ja
34	Hamdi		Elezi	3184	71/24	3670	are	324	554	179,496	Konfirmuar nga ASHK-ja
35	Osman		Elezi	3184	71/15	7540	are	831	554	460,374	Konfirmuar nga ASHK-ja
36	Osman		Elezi	3184	71/23	3770	are	326	554	180,604	Konfirmuar nga ASHK-ja
37	Nexhit		Voka	3184	71/6	1690	are	194	554	107,476	Konfirmuar nga ASHK-ja
38	Sali, Kade		Voka	3184	71/1	9096	are	589	554	326,306	Vihet në favor të shoq. anonime Kastriot Petrol
39	Shkelqim		Shahini	3184	63/110	1000	are	73	554	40,442	Konfirmuar nga ASHK-ja
40	Gjergj		Sheno	3184	63/32	1000	are	23	554	12,742	Konfirmuar nga ASHK-ja
41	Gjergj		Sheno	3184	63/33	1000	are	26	554	14,404	Konfirmuar nga ASHK-ja
42	Gjergj		Sheno	3184	63/34	1000	are	20	554	11,080	Konfirmuar nga ASHK-ja
43	Arben		Kokomani	3184	63/35	1000	are	25	554	13,850	Konfirmuar nga ASHK-ja
44	Gjergj		Sheno	3184	63/38	1000	are	28	554	15,512	Konfirmuar nga ASHK-ja
45	Gjergj		Sheno	3184	63/39	1000	are	26	554	14,404	Konfirmuar nga ASHK-ja
46	Arben		Kokomani	3184	63/40	1000	are	28	554	15,512	Konfirmuar nga ASHK-ja
47	Gjergji		Sheno	3184	63/41	1000	are	23	554	12,742	Konfirmuar nga ASHK-ja
48	Gjergji		Sheno	3184	63/43	1000	are	28	554	15,512	Konfirmuar nga ASHK-ja
49	Jak		Musteqja	3184	63/64	1000	are	46	554	25,484	Konfirmuar nga ASHK-ja
50	Pjeter		Musteqja	3184	63/66	1000	are	50	554	27,700	Konfirmuar nga ASHK-ja

51	Mark		Musteqja	3184	63/65	1000	are	44	554	24,376	Konfirmuar nga ASHK-ja
52	Gjergji		Sheno	3184	63/42	1000	are	31	554	17,174	Konfirmuar nga ASHK-ja
53	Naim		Elezi	3184	63/36	1000	are	25	554	13,850	Konfirmuar nga ASHK-ja
54	Gjergj		Sheno	3184	63/31	1000	are	23	554	12,742	Kufizohet
55	Gjergj		Sheno	3184	63/29	1000	are	21	554	11,634	Kufizohet
56	Gjergj		Sheno	3184	63/28	1000	are	18	554	9,972	Kufizohet
57	Naim		Elezi	3184	63/.121	2004	are	51	554	28,254	Kufizohet
58	Arben		Kokomani	3184	63/120	2004	are	44	554	24,376	Konfirmuar nga ASHK-ja
59	Gjergj		Sheno	3184	63/27	1000	are	20	554	11,080	Kufizohet
60	Selam		Gjocaj	3184	63/26	1002	are	21	554	11,634	Konfirmuar nga ASHK-ja
61	Raiffeisen Bank SHA			3184	63/115	22546	are	699	554	387,246	Kufizohet
62	Alush		Thaci	3184	63/30	3000	are	60	554	33,240	Konfirmuar nga ASHK-ja
Shuma totale										30 646 898	

(Shtuar me VKM nr. 534, datë 22.9.2021; shtuar numri rendor 72 me VKM nr. 24.4.2026)

Nr.	Pronari			Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi lekë/(m²)	Vlera (lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri								
63	Merita	Ramadan	Doçi	8517	5/8	8000	Arë	6907	420	2,900,940.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
64	Hene		Xhani	8517	3/6	24000	Arë	7469	420	3,136,980.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Etleva		Aliaj								
	Majlinda		Xhani								
	Altin		Xhani								
	Kastriot		Xhan								
65	Suzana	Abdyl	Gjuzi	8517	3/5	8000	Arë	1633	420	685,860.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
66	Bajram		Alla	8517	3/15	14000	Arë	2783	420	1,168,860.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
67	Hatixhe	Besim	Papa	8517	3/3	4000	Arë	875	420	367,500.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
68	Komuniteti Mysliman Shqiptar			8517	3/7	200	Arë	20	420	8,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
69	Dashnor		Xhamuçë	8517	3/13	3000	Arë	947	420	397,740.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Vihet në hipotekë në favor të Bankës Popullore 2008. Hiqen nga hipoteka në vitin 2008
70	Dashnor		Xhamuçë	8517	3/12	5530	Arë	918	420	385,560.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Vihet në hipotekë në favor të Bankës Popullore 2008. Hiqen nga hipoteka

											në vitin 2009
71	Aldoch Farma sh.p.k.			8517	2/220	1600	Truall	30	3119	93,570.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Në favor të Bankës Credins në vitet 2014–2019
72	<i>Rrahim</i>	<i>Hamit</i>	<i>Bardhoci</i>	<i>8517</i>	<i>38/27</i>	<i>5650</i>	<i>are</i>	<i>707</i>	<i>420</i>	<i>296,940</i>	<i>Konfirmuar nga ASHK-ja</i>