

VENDIM
Nr. 553, datë 29.9.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “REHABILITIMI I FASADËS SË PALLATIT TE KRYQËZIMI I RRUGËS SË DIBRËS ME UNAZËN E VOGËL”, TIRANË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rehabilitimi i fasadës së pallatit te kryqëzimi i Rrugës së Dibrës me Unazën e Vogël”, Tiranë.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në shumën e përgjithshme prej 16 848 178 (gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dyzet e tetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 16 848 178 (gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dyzet e tetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.

5. Vlera për shpenzimet procedurale në shumën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë të përballohet nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, në zyrat e Bashkisë Tiranë.

8. Bashkia Tiranë të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tiranë, të fillojnë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjnë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Tiranë.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin që të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LLOGARITJET PËRFUNDIMTARE PËR PASURITË QË PREKEN NGA PROJEKTI ME OBJEKT “REHABILITIMI I FASADËS SË PALLATIT TE KRYQËZIMI I RRUGËS SË DIBRËS ME UNAZËN E VOGËL”, TIRANË

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	ZK	Nr. pas.	Sip. e përgj., truall m ²	Sip. e prekur truall m ²	Çmimi për truall lek/m ²	Vlera truall i prekur (lek)	Sip. objekti sipas kartelës (m ²)	Sip. objekt shërbimi (m ²)	Sip. banimi (m ²)	Çmimi për objekt banimi (lek/m ²)	Vlera e sip. së prekur, objekt shërbimi me situacion (lek)	Vlera e sip. së prekur objekt banimi (lek)	Vlera e përgjithshme truall + objekt (lek)	Shënime në kartelë	Konfirmim i ASHK-së Tiranë
1	BP Sallaku	Truall	8360	7/150	25	25	66969	1674225				151202			1674225		Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
2	BP Vathi, Lleshi, Vathi (Disha)	Truall	8360	7/220	30	30	66969	2009070				151202			2009070	C- VKKP	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
3	BP Vathi	Truall	8360	7/219	28	28	66969	1875132				151202			1875132	C- VKKP, D. trashëgimie	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
4	BP Vaqari, Kujxhiu, Toska	Truall	8360	7/422	23	23	66969	1540287				151202			1540287	Ndërtesa nuk ekziston sipas VKM-së nr. 236, datë 30.3.2016; T. nd. pasurie VKM 236, datë 30.3.2016 (Sektori i Shpronësimeve: Ndërtesa në pasurinë mëmë 7/149 është shpronësuar me VKM-në nr. 723, datë 16.9.2020, për pasurinë nr. 7/422 shpronësojmë vetëm truallin	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
5	Bujar Isuf Bucalija	Truall	8360	7/424	36	36	66969	2410884				151202			2410884	C- T. Nd. Pasiurie	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
6	BP Dinc	Njësi	8360	7/437/ND-N2	0	0	66969	0	39.20	39.2			793410		793410	C- Leje legalizimi; e- Kufizohen veprimet deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
7	BP Caushi	Apartament	8360	7/151+1-11	0	0	66969	0	113.00	0	39	151202	0	5896878	5896878	C- Transaksion i gjeneruar nga bashkim pasurish	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
8	Liljana Siri Vogli	Njësi	8360	7/151-N9	0	0	66969	0	68.00	11	0	0	159880	0	159880	C- AKP	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
9	BP.Llaci	Njësi	8360	7/151-N1	0	0	66969	0	75.00	9.8	0	0	221143	0	221143	C- AKP; Bllokohet në favor të Banka Kombëtare Tregtare	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
10	Vjolleca Kita	Njësi	8360	7/151-N10	0	0	66969	0	42.00	13.52	0	0	267269	0	267269	C- 4181992;291/2000; D- Pasuria rivlerësohet me shumën 10 920 000	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
Vlera totale															16848178		

1. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresat e ASHK-së nr. 8324 prot., datë 24.2.2020, nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 8324/2 prot., datë 22.2.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020.

2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.

3. Për objektet e banimit 7/151+1-1, vlerësimi është bërë sipas çmimit mesatar të shitblerjes për 3 muajt e fundit të objekteve të banimit përcjellë me shkresën nr. prot. 2351/3, datë 7.10.2020, të ASHK-ë, Tirana Veri.
4. Për objektet me funksion social-ekonomik (njësite e shërbimit), vlerësimi është bërë sipas kostos së ndërtimit, bazuar në çmimet e EKB-së, për qytetin e Tiranës.