

VENDIM
Nr. 556, datë 29.9.2021

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 321, DATË 31.5.2018, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT ‘RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS’, VLORË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të ligjit nr. 9936, datë 26.6.2008, “Për menaxhimin e sistemit buxhetor në Republikën e Shqipërisë”, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 321, datë 31.5.2018, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto ndryshime:
 - a) Në pikën 3, shifra “... 113 474 245 (njëqind e trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekë ...” zëvendësohet me “... 115 886 616 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekë”.
 - b) Pika 5 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“Vlera e përgjithshme e shpronësimit për pasuritë tokë “truell” dhe “ndërtesë”, prej 115 886 616 (njëqind e pesëmbëdhjetë milionë e tetëqind e tetëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekësh, do të përballohet, si më poshtë vijon:

 - i. vlera 113 474 245 (njëqind e trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e katër mijë e dyqind e dyzet e pesë) lekë të përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë;
 - ii. vlera 2 412 371 (dy milionë e katërqind e dymbëdhjetë mijë e treqind e shtatëdhjetë e një) lekë të përballohet nga Bashkia Vlorë.”.
 - c) Shtojca 1 bashkëlidhur vendimit zëvendësohet me shtojcën 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi.
 2. Vlera e shpenzimeve procedurale, prej 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekësh, të përballohet nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 3. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Bashkia Vlorë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

Shtojca nr. 1

TABELA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, DHE VLERAT E SHPRONËSIMIT PËR REALIZIMIN E PROJEKTTIT: “RIKONSTRUKSION I RRUGËS SË PYLLIT TË SODËS”

Çmimi i truallit sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.

Çmimi për objektet sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, si dhe të udhëzimit nr. 3, datë 28.12.2016, të EKB-së, Tiranë.

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja e truallit m ²	Çmimi i truallit lekë/m ²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqja e ndërtimit m ²	Çmimi i ndërtimit lekë/m ²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera totale "truall" dhe "ndërtesë" në lekë	Shënime
1	8604	33/118	Vlorë	Bp. Thoma	142.5	6,899	983,108	83.0	46,892.77	3,892,100	4,875,207	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
2	8604	33/190	Vlorë	Dhimiter Anastasi	22	6,899	151,778				151,778	Kufizim veprimesh deri në plotësimin e dokumentacionit. Saktësim dokumentacioni.
3	8604	33/191	Vlorë	Dhimiter Anastasi	100.7	6,899	694,729				694,729	Saktësim dokumentacioni.
4	8604	33/192	Vlorë	Dhimiter Anastasi	2	6,899	13,798				13,798	Saktësim dokumentacioni.
5	8604	33/108	Vlorë	Selvi Xhuveli	53.8	6,899	371,166				371,166	Saktësim dokumentacioni.
6	8604	33/208	Vlorë	Bp. Barjami	14.7	6,899	101,415				101,415	Saktësim dokumentacioni.
7	8604	33/242	Vlorë	Bp. Jonuzaj,Hoxha	346.5	6,899	2,390,504				2,390,504	Saktësim dokumentacioni.
8	8604	33/87-nd.	Vlorë	Tajar Kapaj				80.0	46,892.77	3,751,422	3,751,422	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
9	8604	33/233	Vlorë	PPV	126.5	6,899	872,724				872,724	Saktësim dokumentacioni.
10	8604	33/64	Vlorë	PPV	167	6,899	1,152,133				1,152,133	Saktësim dokumentacioni.
11	8604	33/64-nd.	Vlorë	Trashëgimtarët e Ibrahim Shabani				191.0	46,892.77	8,956,519	8,956,519	Gjendja juridike konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë me kufizim në seksionin E. Mungon vendimi original i faktit, datë 15.1.1981. Saktësim dokumentacioni.
12	8604	31/244	Vlorë	Meleq Sulejmani	27.4	6,899	189,033				189,033	Në tabelën bashkëlidhur VKM-së nr. 321/2018, në nr. rendor 12, pasuria nr. 31/243, me sip. të shpronësuar 17 m ² , është përcaktuar se s'ka info. Në dokumentacionin bashkëlidhur kërkesës për shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 321/2018, rezulton që kjo pasuri ka qenë "shtet" dhe më pas është përfshirë në pasurinë nr. 31/244. Nga projekti i zbatimit rezulton se pasuria me nr. 31/243, është prekur e gjitha nga shpronësimi, për të gjithë sipërfaqen 23.6 m ² , të konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë . Pra sipërfaqja totale e pasurisë nr. 31/244, me pronar Meleq Sulejmani, që preket nga shpronësimi, është 23.6 m ² +3.8 m ² =27.4 m ² , me vlerë 189, 032.60 lekë, nga ku 143,499 lekë janë përballuar nga VKM-ja nr. 321, datë 31.5.2018.
13	8604	29/276	Vlorë	Faik Dizdari	62	6,899	427,738				427,738	Saktësim dokumentacioni.
14	8604	29/172	Vlorë	Bp. Driza ,Prifti	28.5	6,899	196,622				196,622	Saktësim dokumentacioni.
15	8604	29/218	Vlorë	Luljeta Liçaj	117.7	6,899	812,012	221.6	46,892.77	10,391,438	11,203,450	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit Besa sh.p.k.
16	8604	29/217	Vlorë	Bujar Harizi	20	6,899	137,980				137,980	Saktësim dokumentacioni.
17	8604	29/180	Vlorë	PPV	46.3	6,899	319,424				319,424	Saktësim dokumentacioni.
18	8604	29/183	Vlorë	Eduard Spahiu	47	6,899	324,253				324,253	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhen 29/291-nd. dhe 29/183-nd.
19	8604	29/211	Vlorë	Edmond Canaj	4.9	6,899	33,805				33,805	Saktësim dokumentacioni.
20	8604	29/181	Vlorë	Bp. Kreka	53.6	6,899	369,786				369,786	Saktësim dokumentacioni.
21	8604	29/200	Vlorë	Samit Poçka	15.8	6,899	109,004				109,004	Saktësim dokumentacioni.
22	8604	29/239	Vlorë	Samit Poçka	44.9	6,899	309,765	44.9		2,431,616	2,741,381	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Urdhër kufizimi. Llogaritur me situacion.
23	8604	32/325	Vlorë	O.S.P.N.Patos	1949	6,899	13,446,151				13,446,151	Saktësim dokumentacioni. Urdhër kufizimi. Me qira shoqëria "Sannilba" sh.p.k.
24	8604	32/476	Vlorë	Namik Jahaj	1027	6,899	7,085,273				7,085,273	Saktësim dokumentacioni.
25	8604	32/201	Vlorë	Fejzi Licaj	95.70	6,899	660,234				660,234	Saktësim dokumentacioni. Hipotekë Banka e Tiranës, sek. përmbarimi, sek. konservative.
26	8604	32/202	Vlorë	Fejzi Licaj	336.5	6,899	2,321,514				2,321,514	Saktësim dokumentacioni. Hipotekë Banka e Tiranës, sek. përmbarimi, sek. konservative
27	8604	32/205	Vlorë	Bp. Çela	914	6,899	6,305,686				6,305,686	Saktësim dokumentacioni. Sekuestro preventive. Kufizim Taskë-Forca.

28	8604	32/524	Vlorë	Ardjan Dauti, Sokol Nuhu	552	6,899	3,808,248				3,808,248	Saktësim dokumentacioni.
29	8604	32/523	Vlorë	Ardjan Dauti, Flavio Beleri dhe Sokol Nuhu	345	6,899	2,380,155				2,380,155	Saktësim dokumentacioni.
30	8604	32/354	Vlorë	PPV	936	6,899	6,457,464				6,457,464	Saktësim dokumentacioni.
31	8604	32/343	Vlorë	PPV	39.1	6,899	269,751				269,751	Saktësim dokumentacioni.
32	8604	32/345	Vlorë	PPV	49.6	6,899	342,190				342,190	Saktësim dokumentacioni.
33	8604	32/287	Vlorë	Bp. Haskaj, Qani	523.6	6,899	3,612,316				3,612,316	Saktësim dokumentacioni.
34	8604	32/311	Vlorë	Bp. Çakerri, Nukaj	169	6,899	1,165,931				1,165,931	Saktësim dokumentacioni. Hipotekuar në favor të fondit Ervis-En sh.p.k.
35	8604	32/353	Vlorë	PPV	30	6,899	206,970				206,970	Saktësim dokumentacioni.
36	8604	32/351	Vlorë	PPV	24.2	6,899	166,956				166,956	Saktësim dokumentacioni.
37	8604	32/349	Vlorë	PPV	76.3	6,899	526,394				526,394	Saktësim dokumentacioni.
38	8604	32/347	Vlorë	PPV	178.5	6,899	1,231,472				1,231,472	Saktësim dokumentacioni.
39	8604	32/535	Vlorë	Bp Hoxha, Jonuzaj	222.3	6,899	1,533,648				1,533,648	Saktësim dokumentacioni. Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria 32/67-nd.
40	8604	32/65	Vlorë	Nazo Çelaj	36.4	6,899	251,124	107.0	46,892.77	5,017,526	5,268,650	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
41	8604	32/55	Vlorë	Posedohet nga Qemal Mustafai	21.7	6,899	149,708				149,708	Saktësim dokumentacioni.
42	8604	32/54	Vlorë	PPV	3.3	6,899	22,767				22,767	Saktësim dokumentacioni.
43	8604	32/59	Vlorë	Bastri Memishaj	216.5	6,899	1,493,634	120.0	46,892.77	5,627,132	7,120,766	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
44	8604	32/53	Vlorë	Bp. Rustemi	46	6,899	317,354				317,354	Saktësim dokumentacioni.
45	8604	32/42+1-1	Vlorë	Isa Hyseni				68	53791.77	3657840.36	3,657,840.36	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Hipotekuar në favor të fondit Besa sh.p.k.
46	8604	32/42+1-3	Vlorë	Bp Hitaj				35	53791.77	1882711.95	1,882,711.95	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
47	8604	32/42+1-2	Vlorë	Bp. Miti				78	53791.77	4,195,758.06	4,195,758.06	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë. Rivlerësim pasurie, vlera 6 587 520 lekë.
48	8604	32/42+1-4	Vlorë	Figali Xholi, Kosta Xholi, Miltiadh Xholi				44	53,791.77	2,366,837.88	2,366,837.88	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Vlorë.
Vlera totale											115,886,616	