

VENDIM
Nr. 579, datë 6.10.2021

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI URBAN I RRUGËS ‘RAMIZ ARANITASI’, FIER”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi urban i rrugës ‘Ramiz Aranitasi’, Fier”.
 2. Shpronësimi të bëhet në favor të Bashkisë Fier.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 9 637 882 (nëntë milionë e gjashtëqind e tridhjetë e shtatë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e dy) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 9 637 882 (nëntë milionë e gjashtëqind e tridhjetë e shtatë mijë e tetëqind e tetëdhjetë e dy) lekësh, të përballohet nga buxheti i vitit 2021, i miratuar për Bashkinë Fier.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Shpronësimi të fillojë menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim pranë Bashkisë Fier.
 8. Bashkia Fier të kryejë procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Fier.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të shtetit, përfaqësuar nga Bashkia Fier.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të shtetit për pasuritë e shpronësuar.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Fier dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Arben Ahmetaj

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “RIKUALIFIKIMI URBAN I RRUGËS ‘RAMIZ ARANTASI’, FIER”

Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale truall (m²)	Sip. truall i prekur (m²)	Çmimi truall (lekë/m²)	Vlera e truallit (lekë)	Sip. totale e ndërtesës me certifikatë (m²)	Sip. e prekur e ndërtesës (m²)	Vlera e ndërtesës me preventiv (lekë)	Vlera e përgjithshme (lekë)	Gjendja juridike e pasurisë
1	Miranda Ibrahim Kodheli	truall + ndërtesë	8531	10/681	24	24	12,458	298,992	24	24	1,096,944	1,395,936	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 28.4.2017
2	Muharem Gurguri, Vllaznim Gurguri dhe Emine Xhemal Gurguri	truall	8534	8/184	51.50	51.50	12,893	663,990				663,990	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 28.4.2017
3	Muharem Gurguri, Vllaznim Gurguri dhe Emine Xhemal Gurguri	truall	8534	8/365	136	136	12,893	1,753,448				1,753,448.0	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 28.4.2017
4	Muharem Gurguri, Vllaznim Gurguri dhe Emine Xhemal Gurguri	truall	8534	8/366	201.80	201.80	12,893	2,601,807				2,601,807.4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
5	Avdulla Ahmet Agalliu	ndërtesë	8534	8/110-ND				-	37.20	37.20	1,438,896	1,438,896	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 28.4.2017
6	Kadri Habib Nuhu	truall	8534	6/442	96	96	12,893	1,237,728				1,237,728	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 28.4.2017. Në seksionin E të kartelës janë kufizuar veprimet, me urdhër nr. 6566, datë 25.8.2015.
7	Sokol Dylber Tomori dhe Manushaqe Filat Tomori	truall + ndërtesë	8534	4/326	12	12	12,893	154,716	12	12	391,361	546,077	Konfirmuar nga ZVRPP-ja më datë 28.4.2017
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT						521	12,893	6,710,681		73	2,927,201	9,637,882	