

VENDIM
Nr. 601, datë 13.10.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, PËRMES KOMPENSIMIT ME SHKËMBIM, PËR TË GJITHA PASURITË QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, QË DO TË REALIZOHET NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MARIKAJ, BASHKIA VORË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar; të nenit 32, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, përmes kompensimit me shkëmbim, për të gjitha pasuritë që preken nga realizimi i projektit në funksion të procesit të rindërtimit, që do të realizohet në zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative Marikaj, Bashkia Vorë, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Shpronësimi përmes kompensimit me shkëmbim bëhet në favor të Bashkisë Vorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme shpronësohen përmes kompensimit me shkëmbim, sipas të dhënave që paraqiten në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “ndërtesë banimi” dhe “ndërtesë jobanimi”.

4. Shkëmbimi i pasurive private të llojit “truall”, “ndërtesë banimi” dhe “ndërtesë jobanimi” me një pasuri tjetër të paluajtshme në pronësi të shtetit, aktuale ose të ardhshme, të bëhet referuar legjislacionit në fuqi, sipas cilësimeve në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, si dhe marrëveshjeve/kontratave individuale që janë lidhur e do të lidhen ndërmjet Bashkisë Vorë dhe subjekteve të prekura nga ky shpronësim.

5. Afati i kryerjes së shkëmbimit të pronës private me një pronë shtetërore të ardhshme të jetë në përfundim të realizimit të projektit në funksion të procesit të rindërtimit, që do të realizohet në zonën e re për zhvillim, në Njësinë Administrative Marikaj, Bashkia Vorë.

6. Bashkia Vorë i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës që, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë nga hyrja në fuqi e vendimit të shpronësimit përmes kompensimit me shkëmbim ose nga data që ka marrë formë të prerë vendimi i gjykatës, në rast se kompensimi kryhet nëpërmjet shkëmbimit të pronës private me një pasuri shtetërore të ardhshme, në kartelën e pasurisë për pronën truall, ku do të krijohet pasuria e ardhshme, në regjistrat e pasurive të paluajtshme të bëhet regjistrimi i barrës ligjore, sipas legjislacionit në fuqi, në favor të pronarit privat, për përfitimin në të ardhmen të pasurisë shtetërore, kur kjo e fundit të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës. Kur pronari privat ka pranuar kushtet e shkëmbimit, pjesë të kërkesës për regjistrim janë dhe marrëveshjet përkatëse. Me regjistrimin e pasurisë së ardhshme në regjistrin përkatës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, me kërkesë të Bashkisë Vorë dhe të përfaqësuesit të pronarit shtet, bëhet regjistrimi i kalimit të të drejtave të pronësisë për pronën shtet, në favor të pronarit privat, sipas parashikimeve të legjislacionit në fuqi.

7. Bashkia Vorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e hyrjes në fuqi të vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin, i kërkon Agjencisë Shtetërore të Kadastrës të kryejë regjistrimin e pasurive, pronë private, të shpronësuar, sipas legjislacionit në fuqi dhe referuar aktmarrëveshjes së lidhur.

8. Gjatë periudhës së zbatimit të projektit (përfundimin e punimeve), qytetarët, nëse nuk kanë në pronësi ose në posedim objekte të tjera banimi, do të strehohen nga njësia e vetëqeverisjes

vendore, nëpërmjet programeve të rindërtimit, të parashikuara në aktin normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, ose në legjislacionin në fuqi për strehimin social.

9. Agjencia Shtetërore e Kadastrës të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Vorë për pasuritë e shpronësuar.

10. Shpenzimet procedurale, në vlerën 70 000 (shtatëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

11. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Bashkia Vorë, si dhe Fondi Shqiptar i Zhvillimit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Arben Ahmetaj

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROCESI I RINDËRTIMIT NË ZONËN E RE PËR ZHVILLIM, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MARIKAJ, BASHKIA VORË

№.	TË DHËNA NIS STATISTIK JAVORIK TË PASURISË													VLIRËSIET PËR BASHKËSINË SPAS LLOJIT E PASURISË													Diprodhimi në dinarë shqiptarë të vitit 2024, sipas metodës së vlerësimit të pasurisë së përcaktuar nga Banka Botërore të Statistikave (BBS)	Vlera e vlerësimit të pasurisë së përcaktuar nga Banka Botërore të Statistikave (BBS)								
	C. SIKSIONI I PASURISË			A. SIKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË				B. SIKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË						Përshkrimi i pasurisë	Seksioni D	Seksioni E	Diprodhimi i pasurisë					Niveli i pasurisë (paga)							Niveli i pasurisë (paga)					Portofoli i pasurisë së përcaktuar nga Banka Botërore të Statistikave (BBS)		
	Emri	Adresa	Mënyrë	ZK	S2	Val.	F.	Indeksi i pasurisë	Dokument i prodhimit	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Vlera e vlerësimit të pasurisë nga BBS (miliardë lekë)				Vlera (miliardë lekë)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Vlera (miliardë lekë)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Vlera (miliardë lekë)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)			Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Vlera (miliardë lekë)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)		Sipërfaqja e përcaktuar nga BBS (m²)	Vlera (miliardë lekë)
1. PRIME PRIVATE											2.160.00				2.160.00	50.00	2.040.00		2.384.400.00	100.00	20.00	80.00		3.211.300	60.00	30.00	30.00		541.600	5.517.400	0					
1	Komuniteti i Shqipërisë			2050	2405	7	00	K-24-B0 (2024-A)	KPP	Tsuat	180.00	210 m²			180.00	180.00	2.500	400.000	0.00				0	0.00				0	400.000.00	0.00						
2	RUDIKI	AGLAN	KUÇI	2050	2407	9	00	K-24-B0 (2024-A)	KPP	Tsuat	80.00	Tsuat 30 m², ndërtues 30 m².			80.00	80.00	2.500	204.800	80.00		80.00	32.113	2.560.240	0.00				0	2.773.840.0	0.00						
3	LIANI	KALEMI	KUÇI	2050	2408	9	00	K-24-B0 (2024-A)	KPP	Tsuat	30.00	Tsuat 30 m², ndërtues 30 m².			30.00	20.00	2.500	67.040	0.00				0	30.00		30.00	32.113	302.710	401.502.40	0.00						
4	Komuniteti i Shqipërisë			2050	20241	20	00	K-24-B0 (2024-A)	KPP	Tsuat	400.00				400.00	400.00	2.500	1,254.400	0.00				0	0.00				0	1,254.400.0	0.00						
5	LIANI	FADIL	MERIA	2050	20218	9	00	K-24-B0 (2024-A)	KPP	Tsuat	20.00	Tsuat 20 m², ndërtues 20 m².			20.00	20.00	2.500	51.200	20.00	20.00		32.113	640.200	0.00				0	603.400.00	0.00						
6	SHENDE JI	-	BYLYKU	2050	20219	9	00	K-24-B0 (2024-A)	KPP	Tsuat	30.00	Tsuat 30 m², ndërtues 30 m².			30.00	30.00	2.500	70.000	0.00				0	30.00	30.00		32.113	547.200	624.710.32	0.00						

[illegible]

[illegible]

1. Çmimi sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”:		Çmimi (lek/m ²)
1.	Truall	2,560
2. Çmimi sipas UKM-së nr. 3, datë 28.12.2019, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2016”:		Çmimi (lek/m ²)
1.	Njësi banimi/ apartament	32,113
2.	Njësi shërbimi*	32,113
Për njësitë e shërbimit është zbritur amortizimi i objektit në mbështetje të ligjit nr. 8438, datë 28.12.1998 (të përditësuar), neni 20, pika 3.		