VENDIM
Nr. 696, datë 18.11.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I UNAZËS SË QYTETIT BAJRAM CURRI, FAZA II", TROPOJË

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Ndërtimi i unazës së qytetit Bajram Curri, faza II", Tropojë.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tropojë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, në shumën e përgjithshme prej 13 425 681 (trembëdhjetë milionë e katërqind e njëzet e pesë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e një) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 13 425 681 (trembëdhjetë milionë e katërqind e njëzet e pesë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e një) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Tropojë.
5. Vlera për shpenzimet procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohet nga fondet e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë.
6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit në zyrat e Bashkisë Tropojë.
8. Bashkia Tropojë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tropojë.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Tropojë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Tropojë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Tropojë.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Tropojë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën treguese të regjistrimit.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tropojë dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Tropojë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I UNAZËS SË QYTETIT BAJRAM CURRI", FAZA II

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Të dhënat mbi pasurinë				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë					Vlera totale në lek	Adresa	Shënime sqaruese
						Shpronësim tokë "truall"			Shpronësim Ndërtesë				
		ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m^2	Sip. (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sip. e ndërtesës e konfirmuar nga ASHK-ja (m^2)	Vlera e llogaritur me situacion (lek)			
1	Uke Bajram Hysenukaj	1347	7/54-ND	Ndërtesë	41				41	1017487	1017487	Lagja "Dardania"	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/53
2	Naim Qazim Haklaj	1347	7/53-ND	Ndërtesë	22.8				22.8	623497	623497	Lagja "Dardania"	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/55
3	Nurie Bajram Hysenukaj Adriana Sadri Boshnjaku Afërdita Sadri Demiraj Alma Sadri Çakraj Arben Sadri Hysenukaj	1347	7/79	Godinë	34.16	34.16	1873	63982	34.16	988 644	1052626	Lagja "Dardania"	
4	Kreshnik Petrit Katana Jutbina Petrit Katana Juliana Petrit Katana Bekim Petrit Katana	1347	7/57-ND	Ndërtesë	57				57	1161153	1161153	Lagja "Dardania"	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/57
5	Kujtim Hamez Osmani Astrit Hamez Osmani	1347	7/211-ND	Ndërtesë	28				28	760359	760359	Lagja "Dardania"	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/211
6	Kujtim Hamez Osmani Astrit Hamez Osmani	1347	7/213-ND	Ndërtesë	33				33	835256	835256	Lagja "Dardania"	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/213
7	Bute Selim Neziraj	1347	7/56-ND	Ndërtesë	17.76				17.76	548793	548793	Lagja "Dardania"	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/56
8	Shkëlzen Qazim Gjeçaj	1347	7/66	Godinë	50.9	50.9	1873	95336	50.9	1358582	1453918	Lagja "Dardania"	Bllokohet pas në favor të shoqërisë "FAF"
9	Gani Binak Malizi	1347	7/99	Godinë	85.38	85.38	1873	159917	85.38	1928978	2088895	Lagja "Dardania"	Bllokohet pas në favor të shoqërisë "FAF"
10	PPV	1347	7/67	Godinë	100	100	1873	187300	54	1092496	1279796	Lagja "Dardania"	Posedohet nga Agim Motina
11	Kadri Sokol Mustafaj Hamdi Sokol Mustafaj Isa Sokol Mustafaj	1347	7/70	Truall	431	431	1873	807263			807263	Lagja "Dardania"	Mbi këtë pasuri janë 2 ndërtime pa leje
12	Bedri Haxhi Islamukaj	1347	7/92	Truall	250	34.23	1873	64113			64113	Lagja "Dardania"	Ndalohen veprimet mbi pasurinë
13	Shtet	1347	7/54	Truall	119	119	1873						
14	Shtet	1347	7/53	Truall	51	51	1873						
15	Shtet	1347	7/57	Truall	82	82	1873						
16	Shtet	1347	7/56	Truall	33	33	1873						
17	Shtet	1347	7/211	Truall	51	51	1873						
18	Shtet	1347	7/213	Truall	51	51	1873						
19	Saimir Ahmet Malaj Enida Sadik Malaj	1347	10/42	Truall	1500	75	1873	140475			140475	Lagja "Partizani"	
20	Halil Mal Gjongecaj	1347	10/27/9	Truall	837	75	1873	140475			140475	Lagja "Partizani"	
21	Halil Mal Gjongecaj	1347	10/27/10	Truall	1141	95	1873	177935			177935	Lagja "Partizani"	
22	Lulzim Adem Rrahmanaj Zeqir Sali Bushgjokaj	1347	10/27/12	Truall	2270	220	1873	412060			412060	Lagja "Partizani"	
23	Skënder Ahmet Mella Lirie Ahmet Mulaj Azgan Ahmet Mella	1347	10/27/3	Truall	1236	115	1873	215395			215395	Lagja "Partizani"	
24	Raze Cole Boshnjaku Shpëtim Idris Gjongecaj Dea Fatmir Gjongecaj Bekim Fatmir Gjongecaj Lida Idriz Kuçana Teuta Veli Hajdari	1347	10/27/2	Truall	491.5	35	1873	65555			65555	Lagja "Partizani"	
25	Besnik Ahmet Alia	1347	10/27/1	Truall	723	15	1873	28095			28095	Lagja "Partizani"	

26	Saimir Ahmet Malaj	1347	10/195	Truall	1155	250	1873	468250			468250	Lagjja "Partizani"	
27	Besnik Ahmet Alia	1347	10/21/1	Truall	1088	45	1873	84285			84285	Lagjja "Partizani"	
							Vlera totale paraprake	**3110435**			**13425681**		

Shënim: 1. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë truall" është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

2. Vlerësimi i pasurisë "Ndërtesë" është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.