

VENDIM
Nr. 720, datë 24.11.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS “SABRI KOSTURI”, LUSHNJË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksioni i rrugës “Sabri Kosturi”, Lushnjë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Lushnjë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë jobanimi”, me një vlerë të përgjithshme prej 5 020 078 (pesë milionë e njëzet mijë e shtatëdhjetë e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 5 020 078 (pesë milionë e njëzet mijë e shtatëdhjetë e tetë) lekësh, të përballohet nga buxheti i Bashkisë Lushnjë.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, të përballohen nga buxheti i Bashkisë Lushnjë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, të kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Bashkisë Lushnjë.

8. Bashkia Lushnjë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Lushnjë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnjë, jo më vonë se 30 (tridhjetë) ditë, në bashkëpunim me Bashkinë Lushnjë, të fillojë procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe të bëjë kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Lushnjë.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnjë, të pezullojë të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Lushnjë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnjë dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyj në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Arben Ahmetaj

LISTA PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA RIKONSTRUKSIONI
I RRUGËS “SABRI KOSTURI”, LUSHNJË

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja truallit m²	Çmimi truallit lek/m²	Vlera e truallit lek	Sipërfaqe ndërtimi m²	Çmimi ndërtimit lek/m²	Vlera e ndërtimit lek	Vlera totale truall dhe ndërtesë lek	Shënime
1	8572	24/11	Lushnjë	Ilirjan Niazi Lika	51	8,954	456,654	50		1,528,018	1,984,672	Shkresa e ASHK DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekor, datë 11.2.2021
2	8572	24/18	Lushnjë	Andrea Aqif Kaja	8	8,954	71,632				71,632	Shkresa e ASHK DV. Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekor datë 11.2.2021
3	8572	24/53	Lushnjë	Fildus Batiar Beqiri dhe bashkëpronarë	90	8,954	805,860				805,860	Shkresa e ASHK DV. Lushnjë nr. 2240/1, datë 24.2.2021. Vërtetim hipotekor datë 11.2.2021
4	8572	10/35	Lushnjë	Jorgo Zari Manoku dhe bashkëpronarë	14	8,954	125,356				125,356	Shkresa e ASHK DV. Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekor datë 11.2.2021
5	8572	14/210	Lushnjë	Niazi Beqir Liçi	75	8,954	671,550				671,550	Shkresa e ASHK DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekor datë 11.2.2021
6	8572	14/209	Lushnjë	Dashnor Beqir Liçi	76	8,954	680,504				680,504	Shkresa e ASHK DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekor datë 11.2.2021
7	8572	24/27	Lushnjë	Petrit Hajdar Muço dhe bashkëpronarë	10	8,954	89,540				89,540	Shkresa e ASHK DV. Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekor datë 11.2.2021
8	8572	24/25	Lushnjë	Petrit Hajdar Muço dhe bashkëpronarë	12	8,954	107,448				107,448	Shkresa e ASHK DV. Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim Hipotekor datë 11.2.2021
9	8572	24/56	Lushnjë	Jashar Arif Muço dhe bashkëpronarë	54	8,954	483,516				483,516	Shkresa e ZVRPP Lushnjë nr. 7791, datë 24.2.2019. Vërtetim hipotekor datë 17.12.20212
										SHUMA	5,020,078	