

VENDIM
Nr. 783, datë 15.12.2021

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR, NYJA TEG”

(ndryshuar me VKM nr. 736, datë 23.11.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i segmentit rrugor, nyja TEG”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë” “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme prej 66 420 087 (*gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e katërqind e njëzet mijë e tetëdhjetë e shtatë*) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 66 420 087 (*gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e katërqind e njëzet mijë e tetëdhjetë e shtatë*) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 100 000 (*njëqind mijë*) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe bën kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Arben Ahmetaj

LISTA E PRONARËVE, TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR, NYJA TEG”

Nr .	PRONARI	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pasurisë	Sip. totale	VLERËSIMET												VLERA TOTAL E (LEKË)	Shënime
	Emri i pronarit					Sip. shprons . (m²)	TOKE ARË			TOKE TRUALL			OBJEKT SOC.-EK.		OBJEKT BANIMI				
							Sip. e shpron .	Vler a	Total	Sip e shpron .	Vler a	Total	Sip e shpron .	Total	Sip e shpron .	Vlera	Total		
1	Kadri Hasan Husha	270 4	533/4	Arë + truall	825	825	325	523	169,975	500	3,283	1,641,500	315	15,759,302	73	66,500	4,867,800	22,438,577	Konfirmim ASHK
2	Albsina Group	252 9	574/3	Arë	2,400	206	206	523	107,738									107,738	Konfirmim ASHK
3	Avni Doda	252 9	583/13	Arë	5,372	1,050	1,050	523	549,150									549,150	Konfirmim ASHK
4	Pajtim Struga	252 9	583/14	Arë + truall	4,000	365	365	523	190,895									190,895	Konfirmim ASHK
5	Pullumb Tahir Krraba Ismet Islam Krraba	252 9	583/28	Truall + ndërtesë	4,116	486				486	3,283	1,595,538	1,100	38052267				39,647,805	Konfirmim ASHK
6	Renalda Refit Korbeci	252 9	583/17	Pemëtore	4,000	2,680	2,680	523	1,401,640									1,401,640	Konfirmim ASHK
7	Jonald Ali Agolli	270 4	547/76	Ullishte	1,875	129	129	523	67,467									67,467	Konfirmim ASHK
8	Luan Pelivan Betaj	270 4	547/66	Ullishte	2,795	57	57	523	29,811									29,811	Konfirmim ASHK
9	Jonald Ali Agolli	270 4	547/77	Ullishte	2,250	127	127	523	66,421									66,421	Konfirmim ASHK
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT																		64,499,504	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PASURITË E PALUAJTSHME TË TË CILËVE PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 783, DATË 15.12.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT ‘NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR, NYJA TEG’”.

(tabela e vendimit nr. 736, datë 23.11.2022)

Tabela që pasqyron ndryshimet dhe shtesën e bëra në tabelën bashkëlidhur VKM-në nr. 783, datë 15.12.2021.

Të dhënat sipas VKM-së nr. 783, datë 15.12.2021		Të dhënat e ndryshuara dhe shitesa											
Nr.	Nr. rendor në VKM-në nr. 783, datë 15.12.2021	Numri i pasurisë	Emër/atësi/mbiemër	Sip. totale m²	Lloji i pasurisë	TOKË TRUALL			TOKË ARË			Vlera totale (lek)	Shënime
						Sipërfaqja e shpronësimit (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera, lek	Sip. e shpronësimit (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera, lek		
Seksioni A që pasqyron pasurinë që ndryshohet në tabelën bashkëlidhur VKM-së nr. 783, datë 15.12.2021													
1	3	583/13	Besart Avni Shehu Iva Arben Shehu	4635	ARE			0.00	245	523.00	128,135.00	128,135	
2	4	583/24	Theofilos Fuat Alimeta Arben Avni Paja Petrit Avni	4000	ARE + TRUALL			0.00	204	523.00	106,692.00	106,692	
Seksioni B që pasqyron pasurinë që shtohet në tabelën bashkëlidhur VKM-së nr. 783, datë 15.12.2021													
3		583/34	Lazam Isak Doda	1000	TRUALL	135	3283.00	443,205.00			0.00	443,205	
4		583/21	Lazam Isak Doda	8000	ARE			0.00	2282	523	1,193,486.00	1,193,486	
5		484/10	Refat Skender Shehu Bojken Skender Kola Tefat Haxhi Zekaj	6,800.00	ARE			0.00	493.50	523.00	258,100.50	258,101	
6		484/6/1	Arben Hysen Çala	2,000.00	ARE			0.00	136.50	523.00	71,389.50	71,390	Në favor të Arber Luarasi K. Qira
7		484/7	Arben Hysen Çala	2,000.00	TRUALL	84.50	3,283.00	277,413.50			0.00	277,414	Në favor të B.K. Greqisë për shumën 100.000 euro
8		484/17	Shoqëria “Megapharma” sh.p.k.	2,000.00	truall	55.50	3,283.00	182,206.50			0.00	182,207	Vendoset hipotekë ligjore në favor të banka OTP Albania sh.a. për shumën 1,500,000 euro
Vlera totale (lek)												2,660,628.00	