

VENDIM
Nr. 861, datë 29.12.2021

PËR TRANSFERIMIN, NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE, DHE KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË FINANCIVE DHE EKONOMISË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHETËTËRORE, NË ZONËN KADASTRALE NR. 8514, BASHKIA DURRËS, PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK “MARINA DHE JAHTET E DURRËSIT (DURRËS YACHTS & MARINA)

(ndryshuar me VKM nr. 494, datë 21.7.2022; nr. 685, datë 26.10.2022)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, dhe të neneve 27 e 31, të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në fondin e pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike (FPPMIS), i cili administrohet nga ministria përgjegjëse për ekonominë, të pasurive të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 8514, Bashkia Durrës, me sipërfaqe totale 818 318.98 m² (tetëqind e tetëmbëdhjetë mijë e treqind e tetëmbëdhjetë pikë nëntëdhjetë e tetë), nga të cilat 61 450.51 m² (gjashtëdhjetë e një mijë e katërqind e pesëdhjetë pikë pesëdhjetë e një) sipërfaqe ndërtimore të përcaktuara në shtojcën 1 dhe në plan-vendosjen që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Ndryshimin e përgjegjësisë së administrimit, nga Autoriteti Portual Durrës, Ministria e Brendshme, Ministria e Arsimit dhe Sportit dhe Ministria e Drejtësisë, tek Ministria e Financave dhe Ekonomisë, të pasurive të paluajtshme të përcaktuara në shtojcën 1 dhe në plan-vendosjen që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

3. Heqjen e pasurive të përmendura në pikën 1, të këtij vendimi, nga lista e inventarit të pasurive bashkëlidhur vendimit nr. 586, datë 10.9.2004, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e listave të inventarit të pronave të paluajtshme shtetërore, të cilat u kalojnë në përgjegjësi administrimi shoqërive anonime dhe ndërmarrjeve të sistemit të transportit detar dhe ajror”, të ndryshuar.

4. Vënia në dispozicion e pasurive të paluajtshme shtetërore, të përmendura në pikën 1, të këtij vendimi, bëhet sipas përcaktimeve të vendimit nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike, dhe pas nënshkrimit të marrëveshjes/kontratës së bashkëpunimit, ndërmjet entitetit përfaqësues të palës shqiptare të ngarkuar për këtë qëllim dhe shoqërisë “Eagle Hills Real Estate Development” sh.p.k., në të cilën do të përcaktohet forma e pjesëmarrjes së shtetit në investim dhe mënyra e vënies në dispozicion të pronës shtetërore, sipas dispozitave ligjore në fuqi.

5. Përdorimi i pronës së paluajtshme shtetërore për projektin strategjik “Marina dhe jahtet e Durrësit (Durrës Yachts & Marina)” të realizohet sipas fazave të përcaktuara në vendimin nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike, i cili fillon me fazën e zhvillimit pilot.

6. Pronat, sipas përcaktimeve të pikës 1, të këtij vendimi, të përdoren nga Autoriteti Portual Durrës deri në zhvendosjen përfundimtare të tij, sipas fazave të zbatimit të projektit, të përcaktuara në vendimin nr. 14/6, datë 2.12.2021, të Komitetit të Investimeve Strategjike. Autoritetit Portual Durrës i ndalohet të ndryshojë destinacionin, ta tjetërsojë atë ose t’ua japë në përdorim të tretëve.

7. Aplikimi për leje/licenca dhe autorizimet e nevojshme për realizimin e projektit strategjik “Marina dhe jahtet e Durrësit (*Durrës Yachts & Marina*)”, në përputhje me afatet e parashikuara, do të realizohen sipas legjislacionit për investimet strategjike.

8. Ngarkohen Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe të gjitha institucionet, të cilat kanë në përgjegjësi administrimi pasuri të përfshira në planvendosjen bashkëlidhur këtij vendimi, të kryejnë të gjitha procedurat përkatëse për vënien në dispozicion të tyre, për projektin investues strategjik “Marina dhe jahtet e Durrësit (*Durrës Yachts & Marina*)”, me subjekt investues “*Eagle Hills Real Estate Development*” sh.p.k.

9. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, Autoriteti Portual Durrës dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

SHTOJCA 1
LISTA E PASURIVE

(ndryshar me VKM-në nr. 494, datë 21.7.2022; hequr pasuritë me nr. 17/3, 17/10, 17/56 me VKM nr. 685, datë 26.10.2022)

Nr. rendor	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Pronari	Sipërfaqja (m ²) truall	Sipërfaqja (m ²) ndërtesë
1	8514	10/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	177	
2	8514	10/26	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	530	
3	8514	11/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	56.7	
4	8514	11/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	174	
5	8514	11/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	200	
6	8514	11/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4466	
7	8514	11/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	38921.6	
8	8514	11/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	430	
9	8514	11/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	194	
10	8514	11/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	520.14	520.14
11	8514	11/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	35.01	35.01
12	8514	11/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	23.62	23.62
13	8514	11/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	261	
14	8514	11/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	895	895
15	8514	11/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2103	
16	8514	11/25	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1995	
17	8514	11/26	Republika e Shqipërisë	691.04	691.04

			Në administrim APD		
18	8514	11/27	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1535	845
19	8514	11/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	260.33	223.76
20	8514	11/29	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	200	200
21	8514	11/30	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	386	386
22	8514	11/31	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	60	60
23	8514	11/32	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	30	30
24	8514	11/33	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	408.56	408.56
25	8514	11/34	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	814.5	543.2
26	8514	11/35	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	280.49	224.99
27	8514	11/36	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	111	111
28	8514	11/37	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	30	30
29	8514	11/38	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	920	
30	8514	11/39	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1130	
31	8514	11/40	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1370	
32	8514	11/41	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	970	
33	8514	11/42	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3	
34	8514	11/43	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	782	
35	8514	11/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	5946.2	
36	8514	11/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	795	
37	8514	11/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	367	
38	8514	11/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2879	
39	8514	12/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	475	
40	8514	12/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	119.46	119.46
41	8514	12/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	500	
42	8514	12/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3225	
43	8514	12/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	354.7	
44	8514	12/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	570.37	
45	8514	12/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	405	
46	8514	12/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	31470	

47	8514	12/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	497	
48	8514	12/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	383.66	349.42
49	8514	12/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	575	
50	8514	13/1	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	150	
51	8514	13/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	100	
52	8514	13/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1395	1395
53	8514	13/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	396.17	347.02
54	8514	13/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6652.98	
55	8514	13/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	59365.02	
56	8514	13/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1575.8	
57	8514	13/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	82000	
58	8514	13/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	179	
59	8514	13/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6540.6	
60	8514	13/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	420	
61	8514	13/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1593	
62	8514	13/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	55	
63	8514	14/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	236.36	236.36
64	8514	14/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1496.14	1496.14
65	8514	14/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	19.26	19.26
66	8514	14/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3407.5	
67	8514	14/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	31423.85	
68	8514	14/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	218.4	
69	8514	14/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	980	
70	8514	14/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1478	
71	8514	14/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2270.8	
72	8514	14/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1085	
73	8514	14/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1587	
74	8514	14/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	7003	
75	8514	14/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	406.7	
76	8514	14/24	Republika e Shqipërisë	988.13	

			Në administrim APD		
77	8514	14/25	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1834	
78	8514	14/26	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2417.21	
79	8514	14/27	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	20726.7	
80	8514	14/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	18502	
81	8514	14/29	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2476.98	2008.2
82	8514	14/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	16282	
83	8514	14/30	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1820	
84	8514	14/31	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6469.35	6256.67
85	8514	14/32	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	91.53	91.53
86	8514	14/33	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	824	303
87	8514	14/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1097	
88	8514	14/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	223.81	223.81
89	8514	14/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	867.6	867.6
90	8514	14/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	467	
91	8514	14/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	190	190
92	8514	14/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1329.99	1329.99
93	8514	15/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1500	
94	8514	15/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	101.4	101.4
95	8514	15/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	180	
96	8514	15/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2935	
97	8514	15/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	181.37	22.52
98	8514	15/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	459.63	
99	8514	15/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	670	
100	8514	15/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	19564.68	
101	8514	15/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	481	
102	8514	15/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	357.8	
103	8514	15/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2685	
104	8514	15/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	110	
105	8514	15/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3518	

106	8514	15/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	29	
107	8514	15/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	10806	
108	8514	15/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1170	
109	8514	15/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2005	
110	8514	15/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1100	
111	8514	15/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3715.74	
112	8514	15/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	5594	
113	8514	15/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1640	
114	8514	16/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	858.5	
115	8514	16/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	380.6	
116	8514	16/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1041.7	
117	8514	16/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	780	
118	8514	16/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1950	
119	8514	16/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1415	
120	8514	16/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1968.54	1968.54
121	8514	16/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1347.87	1347.87
122	8514	16/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1205.4	1205.4
123	8514	16/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1455.84	1263
124	8514	16/21	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	21.42	
125	8514	16/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2218.58	
126	8514	16/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	247.97	
127	8514	16/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	528.83	
128	8514	16/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	144	
129	8514	16/5	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1267	
130	8514	16/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1560	
131	8514	16/7	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2765	
132	8514	16/8	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2639	
133	8514	16/9	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1827.7	
135	8514	17/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1230	
136	8514	17/12	Republika e Shqipërisë	690.6	496.2

			Në administrim APD		
137	8514	17/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1879.2	
138	8514	17/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3054	
139	8514	17/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2442	
140	8514	17/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	602.21	538.65
141	8514	17/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	297	
142	8514	17/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	18	18
143	8514	17/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	742	
145	8514	17/34	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	280	280
146	8514	17/35	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1207.01	1077.01
147	8514	17/36	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	630.3	
148	8514	17/37	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3089	
149	8514	17/38	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	396.02	332.9
150	8514	17/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1252	
151	8514	17/41	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	374	
152	8514	17/48	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	613.96	
153	8514	17/54	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	400	
155	8514	17/57	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	780	
156	8514	17/58	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	879.98	
157	8514	17/59	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	70.02	
158	8514	17/6	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	8.22	8.22
159	8514	18/1	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	333.58	325.74
160	8514	18/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	51358	
161	8514	18/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	29300	
162	8514	6/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6080	
163	8514	6/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3289	999
164	8514	6/20	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	360	
165	8514	6/24	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	10507	
166	8514	6/32	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3600	
167	8514	6/33	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	6190	

168	8514	6/35	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2138	
169	8514	6/43	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4015	
170	8514	6/44	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1367	
171	8514	6/45	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4413	
172	8514	6/46	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	765	
173	8514	6/47	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	485	
174	8514	6/48	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2352	
175	8514	6/49	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2900	
176	8514	6/50	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	5205	
177	8514	6/51	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1095	
178	8514	6/52	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2180	
179	8514	6/54	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3623	
180	8514	6/57	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1645	
181	8514	6/78	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	40.26	
182	8514	6/79	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	70	
183	8514	6/82	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	210.23	
184	8514	6/83	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	624.77	
185	8514	6/86	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	186.42	
186	8514	6/87	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	628.58	
187	8514	7/10	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	515	
188	8514	7/11	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	125	
189	8514	7/12	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	220	
190	8514	7/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	535	
191	8514	7/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	91	
192	8514	7/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	23574	
193	8514	7/18	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	14574	
194	8514	7/19	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	14320	
195	8514	7/2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	136	136
196	8514	7/22	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	3300	
197	8514	7/23	Republika e Shqipërisë	403	403

			Në administrim APD		
198	8514	7/27	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	45	
199	8514	7/3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	47930	
200	8514	7/4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1455	
201	8514	8/13	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	915.28	
202	8514	8/14	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1353.96	
203	8514	8/15	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	282.76	
204	8514	8/16	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	136.21	
205	8514	8/17	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	4206.79	
206	8514	9/23	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	42282	
207	8514	9/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	2690.78	
208	8514	9/29	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	1129.22	
209	8514	9/31	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	850.5	
210	8514	17/16/ND-ND3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD, Dega e Thesarit		235.7
211	8514	17/12-N2	Republika e Shqipërisë Në administrim Drejtoria e Punësimit		291.6
212	8514	17/16-ND1	Republika e Shqipërisë Në administrim Regjistri Detar		189
213	8514	17/62/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim Posta e Policisë Kufitare		287.75
214	8514	17/61/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim Drejtoria e Policisë		27.7
215	8514	17/60/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim Drejtoria e Policisë		42.8
216	8514	17/50	Republika e Shqipërisë Në administrim Ministria e Arsimit	787	
217	8514	17/53	Republika e Shqipërisë Në administrim Ministria e Arsimit	577	
218	8514	17/12/n1	Republika e Shqipërisë Në administrim MD		538.65
219	8514	17/5/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		53.28
220	8514	17/9/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		16
221	8514	6/32/ND	Republika e Shqipërisë		34.4
222	8514	6/33 ND 2	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		33
223	8514	6/33 ND 4	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		459

224	8514	6/33 ND 3	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		97.5
225	8514	6/33 ND 1	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		38.38
226	8514	6/55 ND	Republika e Shqipërisë		54.4
227	8514	6/56 ND	Republika e Shqipërisë		135.7
228	8514	6/57 ND	Republika e Shqipërisë		129.5
229	8514	6/58 ND	Republika e Shqipërisë		39
230	8514	6/59 ND	Republika e Shqipërisë		120
231	8514	6/60 ND	Republika e Shqipërisë		37
232	8514	17/8/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		76.91
233	8514	17/7/ND	Republika e Shqipërisë Në administrim APD		11.34
234	8514	17/28	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	558.61	558.61
235	8514	17/25	Republika e Shqipërisë Në administrim APD	539.68	539.68
236	8514	10/9	Republika e Shqipërisë		515
237	8514	10/8	Republika e Shqipërisë		1808
238	8514	10/7	Republika e Shqipërisë		904.3
239	8514	10/6	Republika e Shqipërisë		108
240	8514	10/5	Republika e Shqipërisë		1365
241	8514	10/10	Republika e Shqipërisë		158.08
242	8514	10/3	Republika e Shqipërisë		430
243	8514	10/4	Republika e Shqipërisë		315
244	8514	10/12	Republika e Shqipërisë		4316
245	8514	10/14	Republika e Shqipërisë		2503
246	8514	10/17	Republika e Shqipërisë		760
247	8514	10/13	Republika e Shqipërisë		540
248	8514	10/15	Republika e Shqipërisë		110
249	8514	13/8	Republika e Shqipërisë		115
250	8514	13/6	Republika e Shqipërisë		494
251	8514	10/23	Republika e Shqipërisë		40
252	8514	10/24	Republika e Shqipërisë		24
253	8514	9/9	Republika e Shqipërisë		94
254	8514	9/8	Republika e Shqipërisë		166
255	8514	9/17	Republika e Shqipërisë		2984
256	8514	9/20	Republika e Shqipërisë		481
257	8514	9/21	Republika e Shqipërisë		526
258	8514	9/18	Republika e Shqipërisë		30
259	8514	9/22	Republika e Shqipërisë		400

LISTA E PASURIVE

(shtuar me VKM nr. 685, datë 26.10.2022)

Nr. rendor	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Pronari	Sipërfaqja (m ²) truall	Sipërfaqja (m ²) ndërtesë
1	8514	11/16/ND10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		5352
2	8514	11/16/ND5	Republika e		18

			Shqipërisë. Në administrim APD		
3	8514	11/25/ND25	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		14
4	8514	11/41/ND	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		91
5	8514	11/5/ND3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		353
6	8514	12/1/ND21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		160
7	8514	12/6/ND7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		336
8	8514	13/14/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		50
9	8514	14/16/ND2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		13
10	8514	14/29/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		72
11	8514	15/20/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		137
12	8514	16/19/ND3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		64
13	8514	17/1-ND3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		51
14	8514	17/54/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		317
15	8514	6/24/ND15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		133
16	8514	7/17/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		27
17	8514	6/10/ND1	Republika e		45

			Shqipërisë. Në administrim APD		
18	8514	Plan rilevimi		35	
19	8514	Plan rilevimi		70	
20	8514	Plan rilevimi		83	
21	8514	Plan rilevimi		891	
22	8514	Plan rilevimi		5216	



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durresit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

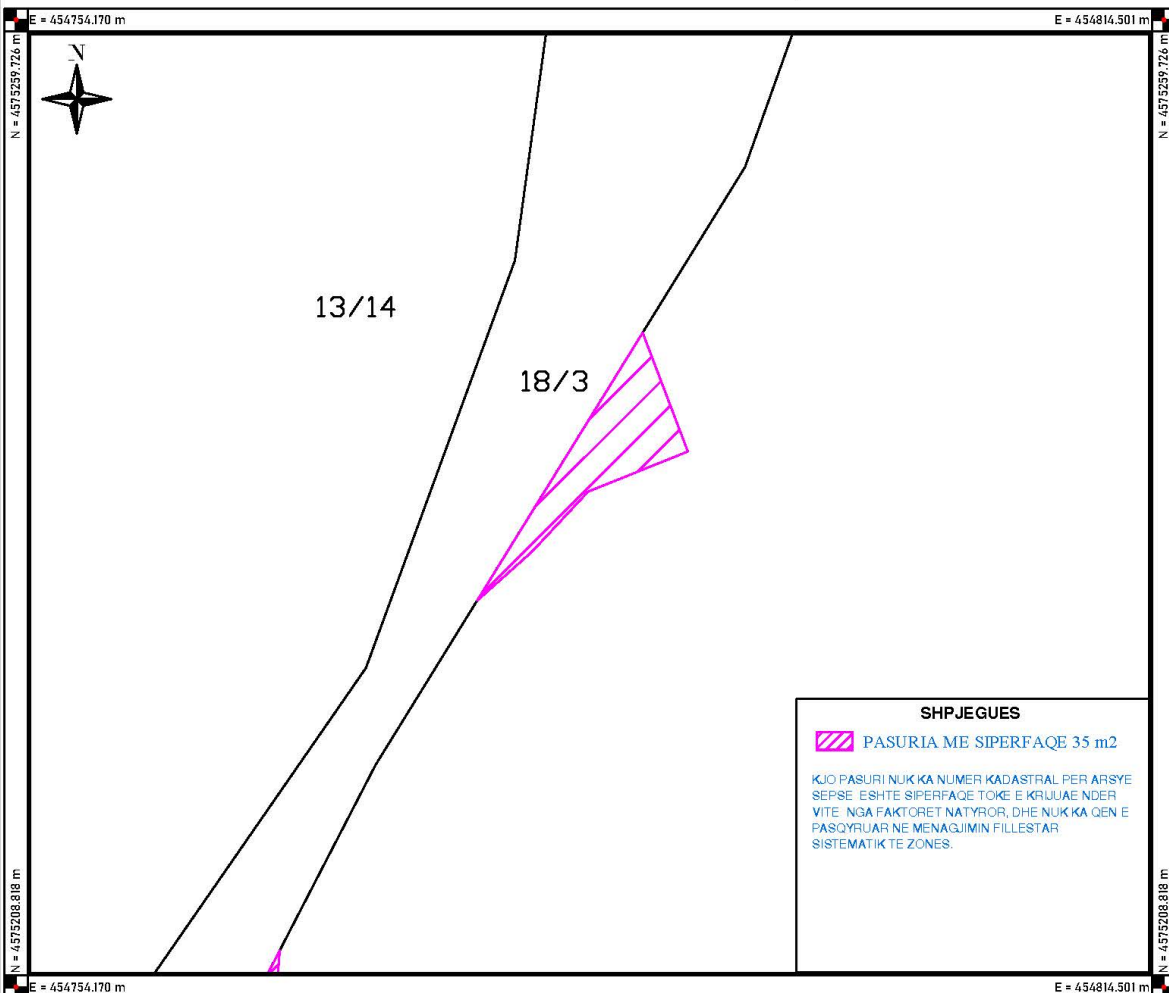
VENDODHJA

BASHKIA Durres DVASHK Durres ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; M-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 35 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar Muja
Date: 2022.09.28 07:37:00
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI : _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durresit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

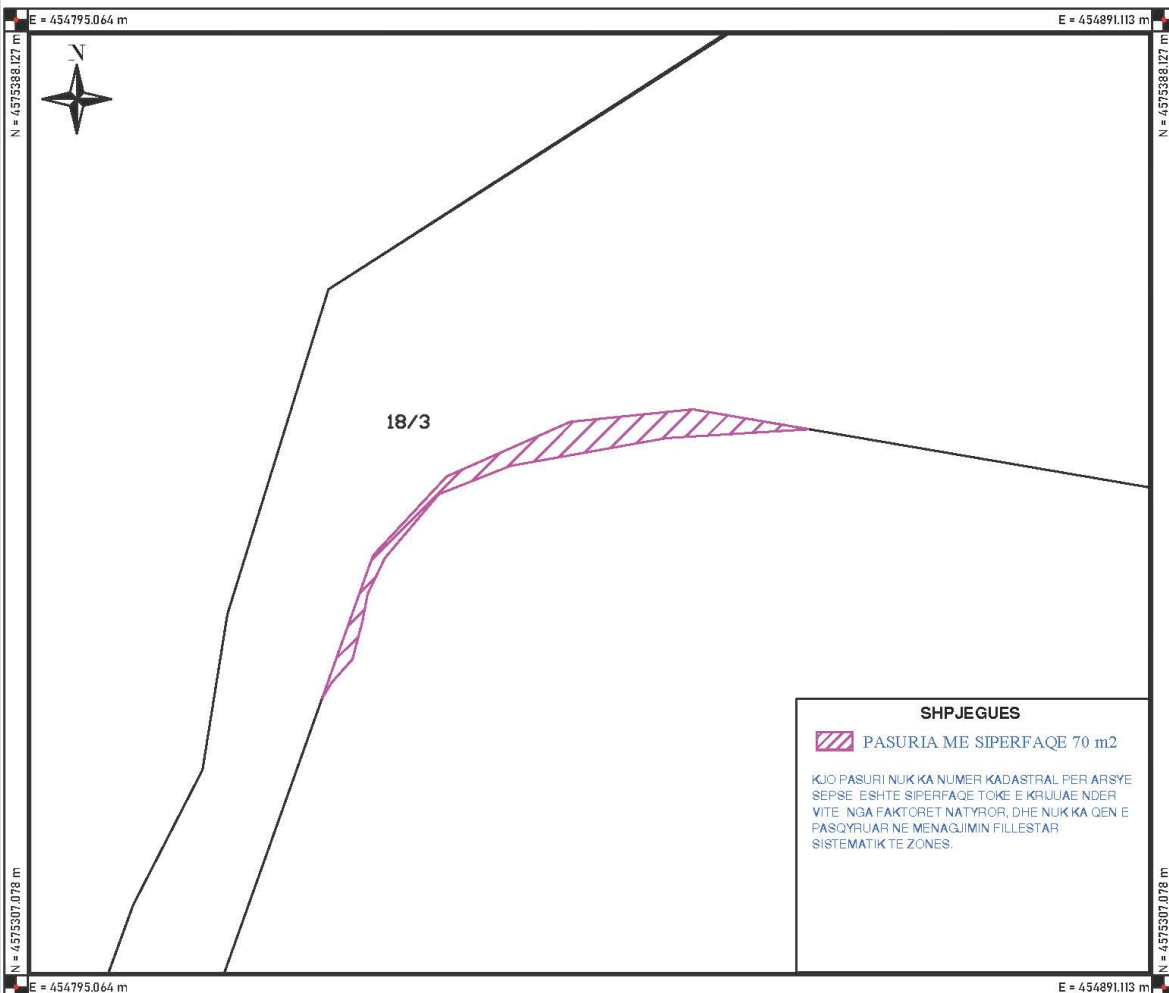
VENDODHJA

BASHKIA Durres DVASHK Durres ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; L-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 70 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar Muja
Date: 2022.09.28 07:36:59
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI : _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durresit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

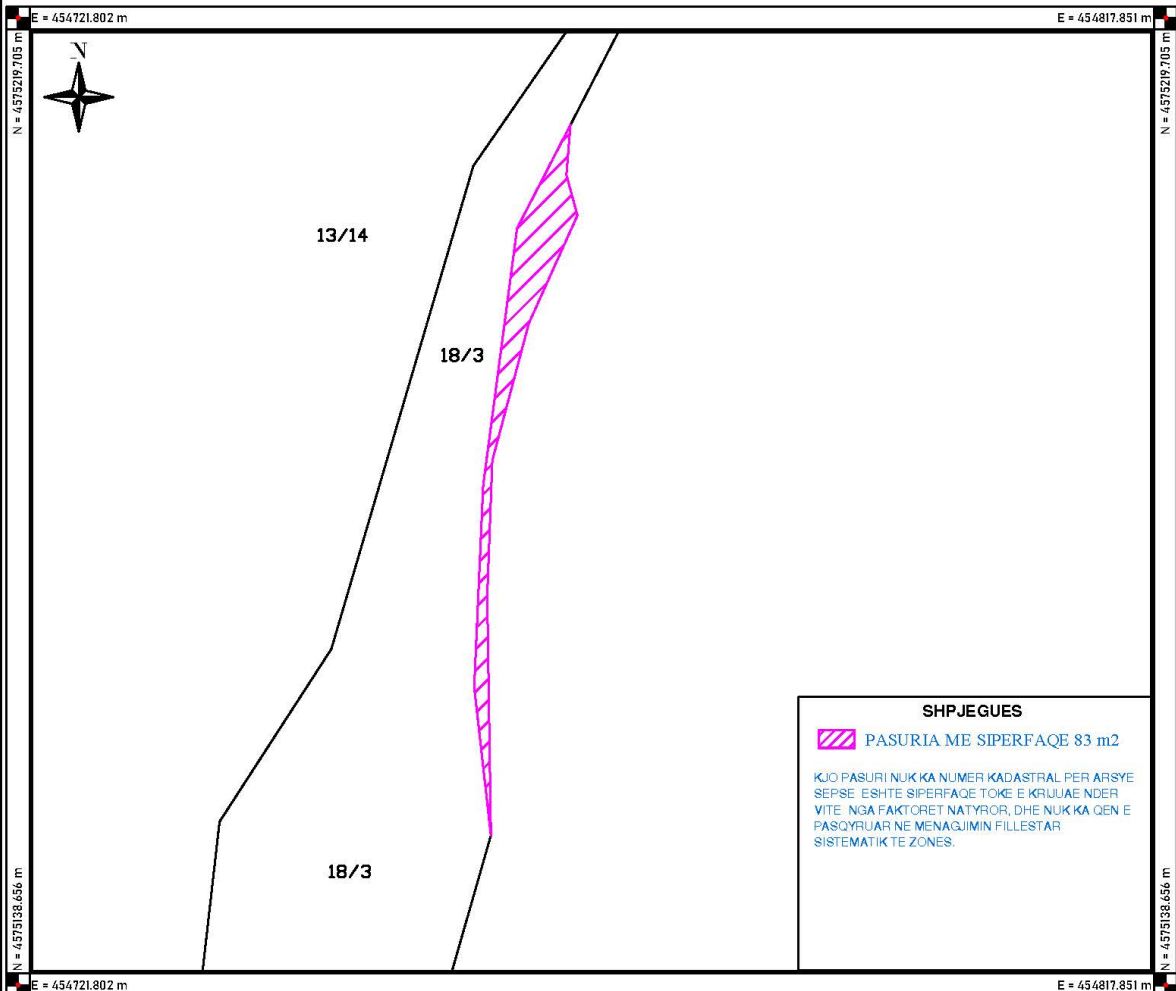
VENDODHJA

BASHKIA Durres DVASHK Durres ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; M-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 83 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar
Muja
Date: 2022.09.28 07:36:59
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFTI U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI : _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durrësit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

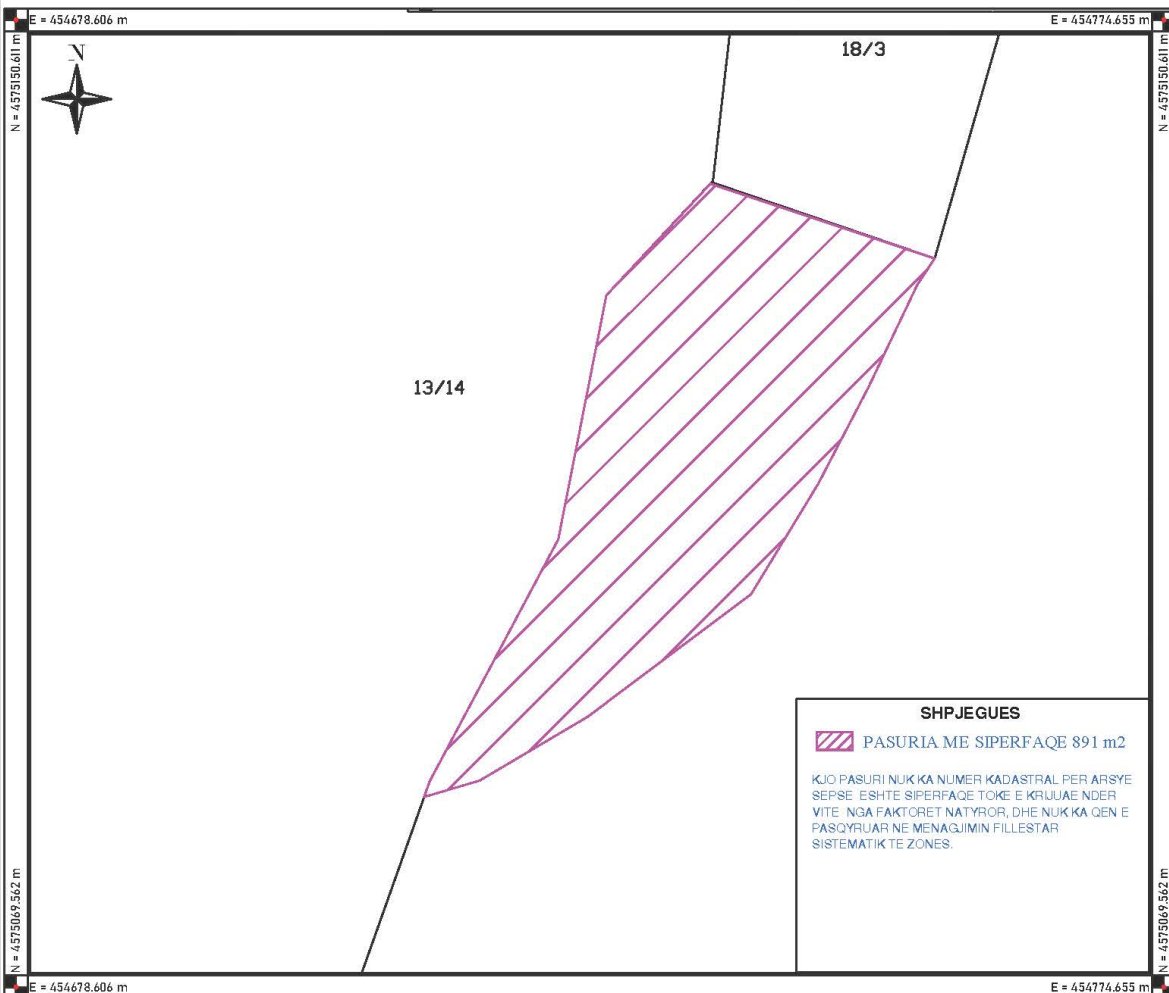
VENDODHJA

BASHKIA Durrës DVASHK Durrës ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; M-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 891 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar
Muja
Date: 2022.09.28 07:37:00
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI : _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durrësit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

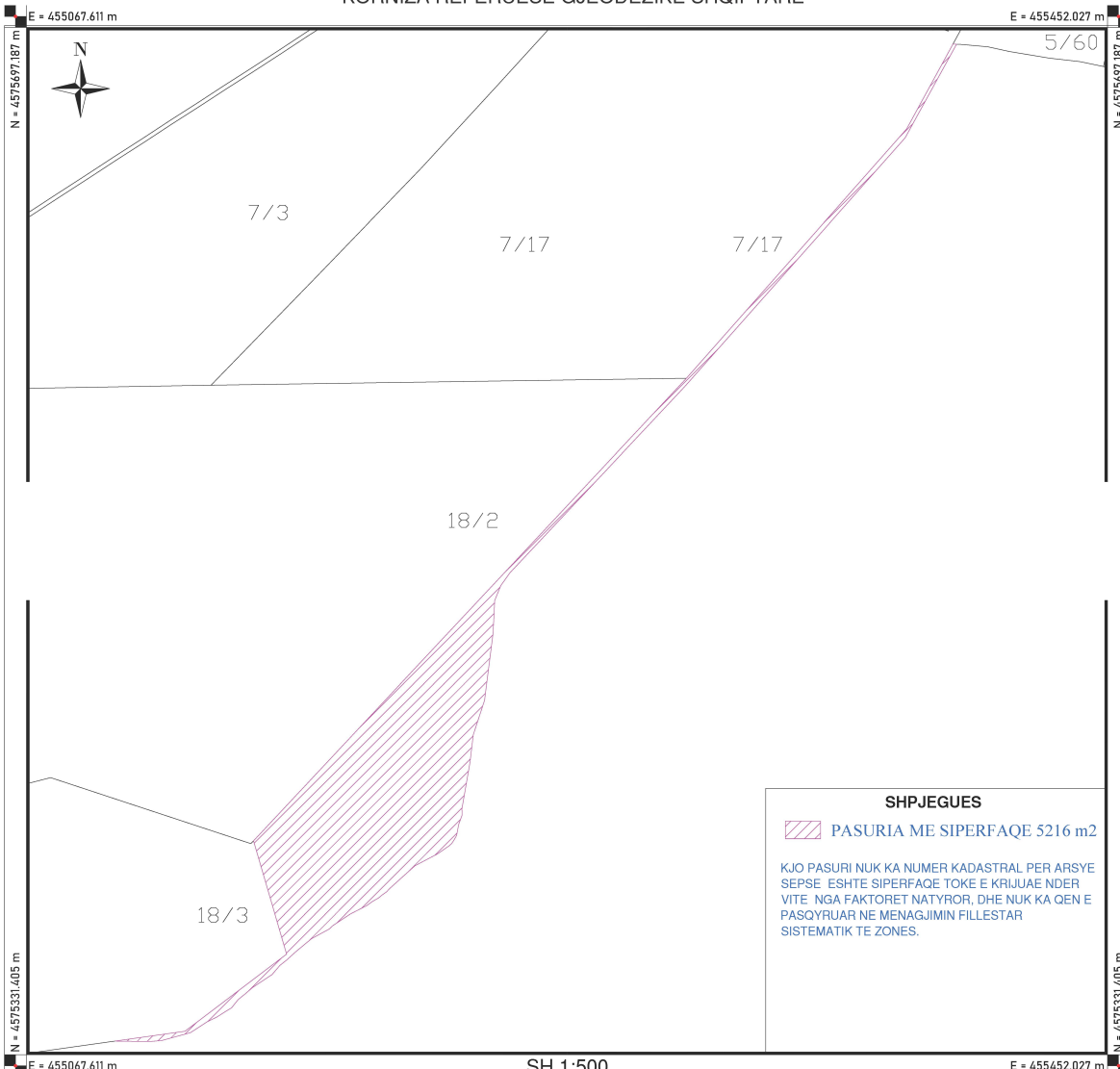
VENDODHJA

BASHKIA Durrës DVASHK Durrës ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; K8, K9, L-8

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 5216 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES

PASURIA ME SIPERFAQE 5216 m²

KJO PASURI NUK KA NUMER KADASTRAL PER ARSYE SEPSE ESHTË SIPERFAQE TOKE E KRIJUAJE NDER VITE NGA FAKTORET NATYROR, DHE NUK KA QENË E PASQYRUAR NE MENAGJIMIN FILLESTAR SISTEMATIK TE ZONES.

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

Bujar Muja

Digitally signed by

Bujar Muja

Date: 2022.09.28

07:36:59 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E AUTORITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI :

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale