

VENDIM
Nr. 863, datë 29.12.2021

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË SEGMENTIN RRUGOR “MILOT–MORINË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga problematikat e shkaktuara nga rrëshqitjet në segmentin rrugor “Milot–Morinë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar (ARRSH).

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, me një vlerë të përgjithshme prej 93 991 538 (nëntëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e një mijë e pesëqind e tridhjetë e tetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 93 991 538 (nëntëdhjetë e tre milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e një mijë e pesëqind e tridhjetë e tetë) lekësh, përballohet nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që pasqyrohen në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi kanë paraqitur dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Mirditë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Autoritetin Rrugor Shqiptar, fillon procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe bën kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Mirditë, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohet procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Mirditë, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË SEGMENTIN RRUGOR “MILOT-MORINË”, RRËSHQITJET NË FSHATIN KLOS

PRONARI				TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË												VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME	
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësi m tokë "truall"		Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi				Ndërtesë total Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)					Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)	Vlera sipas Preventivit (lekë)			
1	MARK	PJETER	MARKU	2162	107/6	Truall+ Ndertese	300	0	0	0	300	229	68700	146	29400	4292400			146	4361100	Konfirmuar nga ASHK S.KONSERVATI VE , KONTRAT HIPOTEKIMI	
2	MARK	PJETER	MARKU	2162	99/5	Are	2600	2600	150	390000			0			0				390000	Konfirmuar nga ASHK S.KONSERVATI VE , KONTRAT HIPOTEKIMI	
3	NDUE	PJETER	MARKU	2162	99/4	Are	2450	2450	150	367500			0			0				367500	Konfirmuar nga ASHK S.KONSERVATI VE , KONTRAT HIPOTEKIMI	
4	NDUE	PJETER	MARKU	2162	99/10	Are	300	300	150	45000			0			0				45000	Konfirmuar nga ASHK	
5	TRASHEGIMTARET	PRENG	MARKUT	2162	99/2	Are	2250	2250	150	337500			0			0				337500	Konfirmuar nga ASHK	
6	MARK	PJETER	MARKU	2162	98/1	Are	40	40	150	6000			0			0				6000	Konfirmuar nga ASHK	
7	PRENG	GJET	MARKU	2162	98/2	Are	450	450	150	67500			0			0				67500	Konfirmuar nga ASHK	
8	NDUE	GJET	MARKU	2162	98/3	Are	200	200	150	30000			0			0				30000	Konfirmuar nga ASHK	
9	PRENG	GJET	MARKU	2162	99/6	Are	4200	4200	150	630000			0			0				630000	Konfirmuar nga ASHK	
10	NDUE	GJET	MARKU	2162	99/7	Are	1050	1050	150	157500			0			0				157500	Konfirmuar nga ASHK	
11	KOL	NDUE	LLESHI	2162	99/8	Are	1100	1100	150	165000			0			0				165000	Konfirmuar nga ASHK	
12	GJON	NDREC	LLESHI	2162	97	Are	950	950	150	142500			0			0				142500	Konfirmuar nga ASHK	
13	GJON	NDREC	LLESHI	2162	107/4	Truall+ Ndertese	300	0	0	0	300	229	68700	60	29400	1764000			60	1832700	Konfirmuar nga ASHK	
14	GJIN	NDREC	LLESHI	2162	107/3	Truall+ Ndertese	300	0	0	0	300	229	68700	60	29400	1764000			60	1832700	Konfirmuar nga ASHK	
15	NDUE	GJET	MARKU	2162	99/3	Are	2650	2305	150	345750			0			0				345750	Konfirmuar nga ASHK	
16	FRROK	PAL	MARGJECI	2162	106	Are+Truall+ Ndertese	1550	610	150	91500	150	229	34350	72	29400	2116800			72	2242650	Konfirmuar nga ASHK	
17	NDUE	PJETER	MARKU	2162	107/7	Truall+ Ndertese	200	0	0	0	200	229	45800	142	29400	4174800			142	4220600	Konfirmuar nga ASHK SEKUESTRO KONSERVATIV E	
18	GJERGJ	ZEF	MARGJECI	2162	128	Are	1200	312	150	46800			0			0				46800	Konfirmuar nga ASHK	
19	FRROK	PAL	MARGJECI	2162	100	Are	300	300	150	45000			0			0				45000	Konfirmuar nga ASHK	
20	GJON	MARK	FRROKU	2162	107/12	Are	535	247	150	37050			0			0				37050	Konfirmuar nga ASHK NDRYSHIM PERFAQESUES I I FAMILJES BUJQESORE	
21	GJON	NDREC	LLESHI	2162	130/1	Are	928	928	150	139200			0			0				139200	Konfirmuar nga ASHK	
22	KOL	NDUE	LLESHI	2162	98/4	Are	750	750	150	112500										112500	Konfirmuar nga	

																				ASHK
23	TRASHEGIMTARET	GJIN	LLESHIT	2162	130/2	Are	1050	1050	150	157500									157500	Konfirmuar nga ASHK
24	GJETE	NDREC	LLESHI	2162	130/3	Are	1008	1008	150	151200									151200	Konfirmuar nga ASHK
25	GJETE	NDREC	LLESHI	2162	107/2	Truall+ Ndertese	300				300	229	68700	60	29400	1764000		60	1832700	Konfirmuar nga ASHK
TOTALI							23100	3000	3,465,000	1550	354,950		540	15,876,000				540	19,695,950	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË SEGMENTIN RRUGOR "MILOT-MORINË", RRËSHQITJET NË FSHATIN BLINISHT

Nr.	PRONARI			ZK	TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)			VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË												SHËNIME							
	Emri	Atësia	Mbiemri		Nr.	Lloji	Sip.	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë total	VLERA									
								Totale	Sip.	Çmimi	Vlera	Sip.	Çmimi	Vlera	Sip.Ndërt.	Çmimi mes.	Vlera	Sip.Nd.	TOTALE								
																					konf.	sh/blerjeve	konf.nga	(lekë)			
																									ZVRPP	sipas zvrpp	ZVRPP
1	LEKE	NDUE	TUSHA	1221	70/3	Are	600	600	150	90,000							90,000	Konfirmuar nga ASHK									
2	NDUE	PJETER	TUSHA	1221	68	Are	1,200	925	150	138,750							138,750	Konfirmuar nga ASHK									
3	FRAN	NDU	TUSHA	1221	63	Are	2,500	2,500	150	375,000							375,000	Konfirmuar nga ASHK									
4	FRAN	NDU	TUSHA	1221	49/2	Truall+ Ndertese	300			-	300	229	68,700	56	29,400	1,646,400	56.00	1,715,100	Konfirmuar nga ASHK								
5	NDUE	PJETER	TUSHA	1221	62	Are	1,300	1,300	150	195,000							195,000	Konfirmuar nga ASHK									
6	PJETER	NDU	TUSHA	1221	57/3	Are	7,376	2,091	150	313,650							313,650	Konfirmuar nga ASHK									
7	NIKOLL	GJON	FRROKU	1221	57/2	Are	625	625	150	93,750							93,750	Konfirmuar nga ASHK									
8	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	57/1	Are	1,299	1,299	150	194,850							194,850	Konfirmuar nga ASHK									
9	TRASHEGIMTARET	NDREC	TUSHES	1221	54/3	Are	480	480	150	72,000							72,000	Konfirmuar nga ASHK									
10	TRASHEGIMTARET	FRROK	TUSHES	1221	54/2	Are	245	245	150	36,750							36,750	Konfirmuar nga ASHK									
11	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	56/1	Are	913	913	150	136,950							136,950	Konfirmuar nga ASHK									
12	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	55	Are+Truall+Ndertese	900	600	150	90,000	300	229	68,700	60	29,400	1,764,000	60.00	1,922,700	Konfirmuar nga ASHK								
13	NIKOLL	GJON	FRROKU	1221	56/2	Are	685	685	150	102,750							102,750	Konfirmuar nga ASHK									
14	PJETER	NDU	TUSHA	1221	66/7	Truall+ Ndertese	560			-	560	229	128,240	84	29,400	2,469,600	84.00	2,597,840	Konfirmuar nga ASHK								
15	PREND	NDUE	PRENDI	1221	66/8	Truall+ Ndertese	300			-	300	229	68,700	99	29,400	2,910,600	99.00	2,979,300	Konfirmuar nga ASHK								
16	DILA	NDU	PRENDI	1221	66/3	Truall+ Ndertese	300			-	300	229	68,700	45	29,400	1,323,000	45.00	1,391,700	Konfirmuar nga ASHK								
17	DILA	NDU	PRENDI	1221	66/4	Are	160	160	150	24,000			-			-	24,000	Konfirmuar nga ASHK									
18	TRASHEGIMTARET	GJIN	PRENDIT	1221	66/5	Are	451	451	150	67,650			-			-	67,650	Konfirmuar nga ASHK									
19	TRASHEGIMTARET	FRROK	TUSHES	1221	66/6	Truall+ Ndertese	300			-	300	229	68,700	60	29,400	1,764,000	60.00	1,832,700	Konfirmuar nga ASHK								
20	MARK	NDU	PRENDI	1221	64	Are+Truall+Ndertese	1,200	900	150	135,000	300	229	68,700	64	29,400	1,881,600	64.00	2,085,300	Konfirmuar nga ASHK								
21	TRASHEGIMTARET	GJIN	PRENDIT	1221	65/3	Are	727	727	150	109,050			-			-	109,050	Konfirmuar nga ASHK									
22	TRASHEGIMTARET	PRENG	TUSHES	1221	51	Are	500	500	150	75,000			-			-	75,000	Konfirmuar nga ASHK									
23	SANDER	LLESH	MARKU	1221	52/3	Are	880	880	150	132,000			-			-	132,000	Konfirmuar nga ASHK									
24	TRASHEGIMTARET	NDU	BUNGES	1221	48/3	Truall+ Ndertese	300			-	300	229	68,700	99	29,400	2,910,600	99.00	2,979,300	Konfirmuar nga ASHK								
25	TRASHEGIMTARET	NDREC	TUSHES	1221	48/1	Are	3,112	3,112	150	466,800			-			-	466,800	Konfirmuar nga ASHK									
26	PREND		BRUNGA	1221	46/1	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	60	29,400	1,764,000	60.00	1,832,700	Konfirmuar nga ASHK								

27	SANDER	LLESH	MARKU	1221	53/3	Truall+ Ndertese	360	-	-	-	360	229	82,440	82	29,400	2,410,800	82.00	2,493,240	Konfirmuar nga ASHK
28	GJOK	DED	MARKU	1221	53/1	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	360	229	82,440	110	29,400	3,234,000	110.00	3,316,440	Konfirmuar nga ASHK
29	BASHKEPRONAR		NDOCI, PRENDI	1221	44/7	Truall+Ndertese	300				300	229	68,700	80	29,400	2,352,000	80.00	2,420,700	Konfirmuar nga ASHK
30	NDUE	PRENG	PRENDI	1221	47/6	Are	1,300	1,300	150	195,000			-			-		195,000	Konfirmuar nga ASHK
31	TRASHEGIMTARET	NDREC	TUSHES	1221	53/2	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	80	29,400	2,352,000	80.00	2,420,700	Konfirmuar nga ASHK
32	TONIN	FRROK	TUSHA	1221	52/5	Are	3,435	3,435	150	515,250			-			-		515,250	Konfirmuar nga ASHK
33	GJOVALIN	P.	PERKOLA	1221	45/5	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	182	29,400	5,344,920	181.80	5,413,620	Konfirmuar nga ASHK
34	PAL	PRENG	GJERGJI	1221	45/4	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	72	29,400	2,116,800		2,185,500	Konfirmuar nga ASHK
35	MARK	NDREC	PRENDI	1221	261	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	109	29,400	3,211,950	99.00	3,280,650	Konfirmuar nga ASHK
36	LLESH		PERKOLA	1221	260	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	139	29,400	4,074,840	99.00	4,143,540	Konfirmuar nga ASHK
37	FRROK	PRENG	GJERGJI	1221	43/10	Are	1,500	1,500	150	225,000			-			-		225,000	Konfirmuar nga ASHK
38	TRASHEGIMTARET	PRENG	TUSHES	1221	65/1	Are	255	255	150	38,250			-			-		38,250	Konfirmuar nga ASHK
39	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	65/2	Are	262	262	150	39,300			-			-		39,300	Konfirmuar nga ASHK
40	GJOVALIN	PRENG	TUSHA	1221	70/1	Are	1,496	1,496	150	224,400			-			-		224,400	Konfirmuar nga ASHK
41	DILA,MARK	NDU	PRENDI	1221	65/4	Are	210	210	150	31,500			-			-		31,500	BASHKEPRONAR F.BUJQESORE
42	PAL	PRENG	GJERGJI	1221	43/1	Are	2,193	1,307	150	196,050			-			-		196,050	Konfirmuar nga ASHK
43	TRASHEGIMTARET	FRROK	TUSHES	1221	70/4	Are	692	692	150	103,800			-			-		103,800	Konfirmuar nga ASHK
44	TRASHEGIMTARET	GJIN	PRENDI	1221	66/2	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	36	29,400	1,058,400	36.00	1,127,100	Konfirmuar nga ASHK
45	GJERGJ		TUSHAJ	1221	74/2	Are	600	600	150	90,000			-			-		90,000	Konfirmuar nga ASHK
46	PRENG	MARK	TUSHAJ	1221	69/4	Are	843	843	150	126,450			-			-		126,450	Konfirmuar nga ASHK
47	NDUE	PRENG	PRENDI	1221	47/9	Are	445	445	150	66,750			-			-		66,750	Konfirmuar nga ASHK
48	BASHKEPRONAR		PRENDI	1221	47/10	Are	544	544	150	81,600			-			-		81,600	BASHKEPRONAR ME KONTRATE KEMBIMI
49	BASHKEPRONAR		MARKU	1221	54/5	Are+Truall+Ndertese	895	595	150	89,250	300	229	68,700	60	29,400	1,764,000	60.00	1,921,950	Konfirmuar nga ASHK
50	TRASHEGIMTARET	ZEF	MARKUT	1221	54/6	Are	893	893	150	133,950			-			-		133,950	Konfirmuar nga ASHK
51	DED,SHKURTE	MARK,NIK	MARKU	1221	54/7	Are	893	893	150	133,950			-			-		133,950	Konfirmuar nga ASHK
52	NDUE	PRENG	PRENDI	1221	47/12	Are	3,335	3,335	150	500,250			-			-		500,250	Konfirmuar nga ASHK
53	BASHKEPRONAR		PRENDI,GJOKA,BARDHI	1221	47/14	Are+Truall+Ndertese	2,300	2,000	150	300,000	300	229	68,700	108	29,400	3,175,200	60.00	3,543,900	Konfirmuar nga ASHK
54	TRASHEGIMTARET	GJON	GJERGJIT	1221	47/15	Are	2,565	2,565	150	384,750			-			-		384,750	Konfirmuar nga ASHK
55	BASHKEPRONAR		PRENDI	1221	43/15	Are	3,190	3,190	150	478,500			-			-		478,500	Konfirmuar nga ASHK
56	NDUE	PRENG	PRENDI	1221	41/3	Are+Truall+Ndertese	288	138	150	20,700	150	229	34,350	59	29,400	1,746,360	59.40	1,801,410	Konfirmuar nga ASHK
57	ZEF	NDREC	PRENDI	1221	41/4	Are+Truall+Ndertese	762	612	150	91,800	150	229	34,350	59	29,400	1,746,360	59.40	1,872,510	Konfirmuar nga ASHK
58	ZEF	NDREC	PRENDI	1221	44/5	Are	975	975	150	146,250			-			-		146,250	Konfirmuar nga ASHK
59	GJOVALIN	PRENG	TUSHAJ	1221	66/9	Truall+ Ndertese	300				300	229	68,700	137	29,400	4,027,800		4,096,500	Konfirmuar nga ASHK
60	GJERGJ BARDHE	FRROKPRENG	PRENDI	1221	44/6-ND	Ndertese	35							35	29,400	1,029,000		1,029,000	Konfirmuar nga ASHK
61	BASHKEPRONAR		TUSHAJ,ZEFI, PALOKAJ, PERKOLA	1221	262	Truall+ Ndertese	300				300	229	68,700	120	29,400	3,528,000		3,596,700	Konfirmuar nga ASHK
62	MARK	NDUE	MARFANA	1221	59/14	Truall+ Ndertese	300	-	-	-	300	229	68,700	75	29,400	2,205,000	75.00	2,273,700	Konfirmuar nga ASHK
Vlera totale							61,079	47,078		7,061,700	7,580		1,735,820	2,170		63,811,230	1,708.60	72,608,750	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË SEGMENTIN RRUGOR " MILOT-MORINË", RRËSHQITJET NË FSHATIN PESHQESH

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË											VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi				Ndërtesë total
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)	Vlera sipas Preventivit (lekë)			Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)
1	NIKOLL	MARK	GEGA	2933	177/4	Are+Truall+Ndertese	472	300	0	0	172	229	39388	48	29400	1411200			48	1450588	Konfirmuar nga ASHK
2	TRASHEGIMTARET	PASHK	GEGES	2933	178/2	Are	1575	1575	150	236250			0							236250	Konfirmuar nga ASHK
TOTALI								1875		236250	172		39388	48	29400	1411200			48	1,686,838	