

VENDIM
Nr. 75, datë 2.2.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS ‘JAKOV MILE’, SEGMENTI II, LAGJJA ‘APOLONIA’, FIER”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksioni i rrugës ‘Jakov Mile’, segmenti II, lagjja ‘Apolonia’, Fier”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Fier.
 3. Pronarët kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë të përgjithshme prej 3 145 710.50 (tre milionë e njëqind e dyzet e pesë mijë e shtatëqind e dhjetë pikë pesëdhjetë) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 3 145 710.50 (tre milionë e njëqind e dyzet e pesë mijë e shtatëqind e dhjetë pikë pesëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Fier për vitin 2022.
 5. Shpenzimet procedurale në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e përmendur në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Fier.
 8. Bashkia Fier kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Fier.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me Bashkinë Fier, fillon procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe bën kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të Bashkisë Fier.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit për hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Fier për pasuritë e shpronësuar.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier dhe Bashkia Fier për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Arben Ahmetaj

**Lista përfundimtare e pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga realizimi i projektit:
“Rikonstruksioni i rrugës ‘Jakov Mile’, segmenti II, lagjia ‘Apollonia’, Fier”**

Për ndërtimet vlerësimi është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.8.2000, të ndryshuar.

Vlera për pasurinë. objekt shërbimi me situacion, sipas çmimeve nga EKB-ja.

Çmimi për pasurinë truall sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016.

Nr.	Emër, mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja e prekur		Çmimi		Vlera e truallit	Vlera e ndërtesës llogaritur me situacion	Vlera totale/lekë	Shënime konfirmuar ose jo nga ZVRPP-ja
				Truall /m ²	Ndërtesë /m ²	Truall	Ndërtesë				
1	Mimoza Arqile Zhibaj, Vangjel Ndoni Pici dhe Vasillaq Arqile Pici	8534	3/8	19.00		12,893		244,967.00		244,967.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja
2	Leonora Ndini Dhima	8534	3/7	14.00		12,893		180,502.00		180,502.00	Pronë e njohur me vendim gjyqësor.
3	Dimitrovi Maj Papaçiu dhe Pavlo Maj Papaçiu	8534	3/6	17.00		12,893		219,181.00		219,181.00	Me vërtetim hipotekor.
4	Aleksandër Kristaq Poro, Llambi Kristaq Poro dhe Vilson Kristaq Poro	8534	3/478	30.00		12,893		386,790.00		386,790.00	Konfirmuar nga ZVRPP-ja.
5	Josif Vasil Lule	8534	3/220	22.50		12,893		290,092.50		290,092.50	Konfirmuar nga ZVRPP-ja.
6	Ilia Zoi Prendi	8534	3/195	44.00	44.00	12,893		567,292.00	1,256,886	1,824,178.00	Truall me vërtetim hipotekor, ndërtesa me leje ndërtimi.
Vlera totale e shpronësimit										3,145,710.50	