

VENDIM
Nr. 104, datë 16.2.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “ZGJERIMI I VARREZAVE TË QYTETIT KAVAJË”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i varrezave të qytetit Kavajë”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Kavajë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë” me një vlerë të përgjithshme prej 3 581 823 (tre milionë e pesëqind e tetëdhjetë e një mijë e tetëqind e njëzet e tre) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 3 581 823 (tre milionë e pesëqind e tetëdhjetë e një mijë e tetëqind e njëzet e tre) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Kavajë.
 5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Kavajë.
 6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, përmendur në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Kavajë.
 8. Bashkia Kavajë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Kavajë.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, të pasqyrojë në kartelat e pasurive të paluajtshme informacionin për miratimin e shpronësimit dhe marrjen në përdorim të përkohshëm për interes publik të pasurive, pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit. Regjistrimi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Bashkia Kavajë, të kryhet pas aplikimit nga bashkia për shërbimin përkatës.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kavajë, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësive në favor të Bashkisë Kavajë për pasuritë e shpronësuara.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Bashkia Kavajë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Kavajë, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës, pranë Këshillit të Qarkut Tiranë, për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Arben Ahmetaj

LISTA EMËRORE PËRFUNDIMTARE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE,
QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “ZGJERIMI I VARREZAVE TË QYTETIT KAVAJË”

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Nr. i pasurisë	ZK	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e prekur	Vol.	Faqe	Çmimi/njësi lekë m ²	Vlera në lekë	Kufizimet e pronësisë
1	Sulejman Rustem Allajbeu	12/32	8552	arë	2200	12	101	329	723,800.00	
2	Hajdar Rustem Allajbeu	12/33	8552	arë	2104	12	102	329	692,216.00	Kufizime në seksionin “D”
3	Jemin Rustem Allajbeu	12/34	8552	arë	2202	12	100	329	724,458.00	Kufizime në seksionin “D”
4	Besnik Rustem Allajbeu	12/35	8552	arë	2181	12	99	329	717,549.00	Kufizime në seksionin “D”
5	Hasan Rustem Allajbeu	12/36	8552	arë	2200	12	98	329	723,800.00	
Total									3,581,823.00	