

VENDIM
Nr. 199, datë 6.4.2022

PËR KALIMIN TE BASHKITË TIRANË DHE KRUJË TË NJËSIVE TË BANIMIT
NË NDËRTESA (PALLAT)

(ndryshuar me Vkm nr. 350, datë 5.6.2024)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 9, të nenit 19, të aktit normativ nr. 9, datë 16.12.2019, të Këshillit të Ministrave, “Për përballimin e pasojave të fatkeqësisë natyrore”, miratuar me ligjin nr. 97/2019, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Shtetit për Rindërtimin dhe Programin e Reformave, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Kalimin te bashkitë Tiranë dhe Krujë të njësive të banimit në ndërtesa (pallat), sipas anekseve 1, 2 dhe 3 që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Ngarkohen Zëvendëskryeministri dhe ministri i Shtetit për Rindërtimin dhe Programin e Reformave, Fondi Shqiptar i Zhvillimit dhe bashkitë Tiranë dhe Krujë për zbatimin e këtij vendimi.
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA E INVENTARIT TË OBJEKTEVE KOLEKTIVE TË PËRFUNDUARA NË ZONËN “5 MAJI” (TË KOLAUDUARA)

Nr.	Emërtimi i kontratës	Objekti	Vlera e objektit sipas kontratës	Vlera e situacionit për punimet e kolauduara	Sipërfaqja totale e ndërtimit (i kolauduar) (m ²)	Hapësirë e përbashkët	Sipërfaq e banimi (m ²)	Tipologjitë e apartamenteve			
								Ap. 1+1	Ap. 2+1	Ap. 3+1	Total apartamente (nr.)
1	Hartimi i projektit dhe zbatimi i punimeve për ndërtimin e godinës 15A (seksioni 2) në zonën zhvillimore “5 Maji”	Godina 15A (seksioni 2)	279,000,000	227,187,387	3335	522	2813	4	14	8	26
2	Hartimi i projektit dhe zbatimi i punimeve për ndërtimin e godinës 15A (seksioni 3) në zonën zhvillimore “5 Maji”	Godina 15A (seksioni 3)	545,660,000	241,541,913	3256.8	544	2713.2	12	12	4	28
3	Hartimi i projektit dhe zbatimi i punimeve për ndërtimin e godinës 19, në zonën zhvillimore “5 Maji”	Godina 19	408,825,570	180,681,773	2844.8	534	2310.4	32			32
Totali			1,233,485,570	649,411,072	9436.6	1,600	7836.6	48	26	12	86

Banesa Kolektive Njësia Administrative Bubq													
Nr.	Qarku	Bashkia	Njësia Administrative	Emërtimet	Sipërfaqe totale objekti (m ²)	Vlera e objektit sipas kontratës (All)	Kosto mesatare ndërtimi (All/m ²)	Sipërfaqe Sherbimesh (m ²)	Sipërfaqe Banimi (m ²)	Tipologjitë e apartamenteve			
										Ap. 1+1	Ap. 2+1	Ap. 3+1	TOTAL APARTAMENTE
1	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti A	651.6	27,016,385.46	41,461.61	-	651.60	6	3	0	9
2	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti B1	588.0	24,379,427.03	41,461.61	-	588.00	3	0	3	6
3	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti B2	588.0	24,379,427.03	41,461.61	-	588.00	3	0	3	6
4	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti B3	588.0	24,379,427.03	41,461.61	-	588.00	3	0	3	6
5	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti C1	588.0	24,379,427.03	41,461.61	-	588.00	0	6	0	6
6	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti C2	588.0	24,379,427.03	41,461.61	-	588.00	0	6	0	6
7	Durrës	Krujë	Bubq	Objekti C3	588.0	24,379,427.03	41,461.61	-	588.00	0	6	0	6
Totali					4,179.6	173,292,947.62	290,231.27	-	4,179.60	15	21	9	45

(Shtuar me vkm nr. 350, datë 5.6.2024)

LISTA E INVENTARIT TË OBJEKTEVE TË PËRFUNDUARA NË ZONËN “5 MAJ” (TË KOLAUDUARA)

Nr.	Emërtimi i kontratës	Vlera e objektit sipas kontratës (ndërtim + montim + projektim)	Vlera e situacionit përfundimtar (ndërtim + montim) (pjesa e mbetur)	Vlera e studim projektimit	Vlera e mbikëqyrjes së punimeve	Vlera e kolaudimit të punimeve	Vlera totale	Sipërfaqe total ndërtimi (m²) (pjesa e mbetur)	Sipërfaqe banimi ap. (m²)	Sipërfaqe e njërive të shërbimit	Sipërfaqja e katit -1	Hapësirë e përbashkët (kat -1 + kat përdhe + kate banimi + kafaz ashensor+ pandus+pasazh)	Ap. 1+1	Ap. 2+1	Ap. 3+1	Total apartamente (Nr)
1	Hartimi i projektit dhe zbatimi i punimeve për ndërtimin e godinës 15A (Seksioni 3) (pjesa e mbetur)	545,660,000	294,118,087.00	10,000,000.00	4,563,792	200,100.00	308,881,979	9,454.23	3,992.30	1,171.80	2,048.09	2,242.04	5	17	14	36
2	Hartimi i projektit dhe zbatimi i punimeve për ndërtimin e pallatit 19 (pjesa e mbetur)	408,825,570	211,528,287.00	16,615,510.00	3,526,687	150,500.00	231,820,984	5,596.70	1,878.80	1,160.70	2,011.20	546.00	4	16	8	28
TOTALI		954,485,570	505,646,374	26,615,510	8,090,479	350,600	540,702,963	15,051	5,871	2,333	4,059	2,788	9	33	22	64

Shënim. Sipas vendimit të Këshillit të Ministrave me nr. 199, datë 6.4.2022, “Për kalimin te bashkitë Tiranë dhe Krujë të njërive të banimit në ndërtesa (pallat), janë kaluar në pronësi të Bashkisë Tiranë 26 apartamente për godinën 15A (Seksioni 2), 28 apartamente për godinën 15A (Seksioni 3) dhe 32 apartamente për godinën 19.