

VENDIM
Nr. 206, datë 6.4.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “PËRFUNDIMI I PUNIMEVE TË MBETURA DHE PLOTËSIMI ME RRUGË DYTËSORE, NYJA E MILOTIT”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Përfundimi i punimeve të mbetura dhe plotësimi me rrugë dytësore, Nyja e Milotit”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall”, “ndërtesë me funksion banimi” dhe “ndërtesë me funksion socio-ekonomik”, me një vlerë të përgjithshme prej 16 659 775.50 (gjashtëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë pikë pesëdhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 16 659 775.50 (gjashtëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e nëntë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e pesë pikë pesëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi paraqesin dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.

8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, pasqyron në kartelat e pasurive të paluajtshme informacionin për miratimin e shpronësimit dhe marrjen në përdorim të përkohshëm për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit. Regjistrimi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, kryhet pas aplikimit nga ARRSH-ja për shërbimin përkatës.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Laç, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore

Laç, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR
“PËRFUNDIMI I PUNIMEVE TË MBETURA DHE PLOTËSIMI ME RRUGË DYTËSORE, NYJA E MILOTTI”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri						Sipërfaqja që shpronësohet					Objekti që shpronësohet						Shënime
				Zona	Numri i	Sip.	Lloji i		Tokë “truall”		Tokë “arë”		Banim		Soc.-ek.		Vlera			
				kadastrale	pasurisë	totale	pasurisë	Sipërfaqja	Çmimi	Vlera	Sipërfaqja	Çmimi	Vlera	Sipërfaqja	Vlera	Sipërfaqja	Vlera	totale		
						m²		e shpr. (m²)	(lekë/m²)	lekë	e shpr. (m²)	(lekë/m²)	lekë	e shpr. (m²)	lekë	e shpr. (m²)	lekë	(lekë)		
1	GJERGJ	NIKOLL	PRENGA	2365	11/1	5760	Arë + tr				169	321	54,249					54,249.00	Certifikuar.	
2	PJETER	MARK	HIDRI	2365	11/2	2500	Arë				197	321	63,237					63,237.00	Konf. nga ASHK-ja.	
3	GJIN	NIKOLL	BURAKU	2365	2/4	14280	Arë				2,328	321	747,288					747,288.00	Konf. nga ASHK-ja.	
4	MARK	PASHK	RICA	2365	1/4	10100	Arë				2,527	321	811,167					811,167.00	Certifikuar.	
5	ADRIANA	AVDYL	MARKU	2365	3/3	7200	Arë				2,138	321	686,298					686,298.00	Certifikuar.	
	JORGO	MUSA	MARKU																	
6	NDUE	PRENG	TUCI	2365	10/18	7500	Arë				1,006	321	322,926					322,926.00	Certifikuar.	
7	PREN	NIKOLL	HIDRI	2365	11/20	1250	Arë				79	321	25,359					25,359.00	Urdhër sekuestroje.	
8	PRENG	LLESH	GJOKA	2365	9/1	1000	Arë				201	321	64,521					64,521.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
9	ALEKSANDER	BARDHOK	BIBAJ	2365	9/20	2500	Arë				242	321	77,682					77,682.00	Konf. nga ASHK-ja.	
10	BARDHOK, PRENE, ALMA	ANTON,	BIBAJ	2365	9/19	6593	Arë				651	321	208,971					208,971.00	Konf. nga ASHK-ja.	
11	SHKELZEN	NIKOLL	GJERGJI	2365	9/23	2676.3	Arë				178	321	57,138					57,138.00	Konf. nga ASHK-ja.	
12	NDUE	NIKOLL	HIDRI	2365	11/21	1250	Truall + nd.	130	294	38220								38,220.00	Union Bank (certifikuar).	
13	BARDHOK	KOL	KOLA	3441	9/1	3360	Arë				161	278	44,758					44,758.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
14	GJET	NDU	GJETA	3441	9/52	8000	Arë				54	278	15,012					15,012.00	Konf. nga ASHK-ja.	
15	RAMIZ	MUHARREM	LAMA	3441	10/9	10172	Arë				1,800	278	500,400					500,400.00	Konf. nga ASHK-ja.	
16	SEHIT	RIZA	LAMA	3441	10/20	9072	Arë				377	278	104,806					104,806.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
17	FILIP	LLESH	KOLA	3441	9/6	1851	Arë				14	278	3,892					3,892.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
18	FLAMUR	KOL	KOLA	3441	9/2	2012	Arë				21	278	5,838					5,838.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
19	ZENEL	ALI	ZENELI	3441	9/35	1100	Arë				695	278	193,210					193,210.00	Certifikuar.	
20	NDOC	DED	BROZI	3441	9/46	6048	Arë				790	278	219,620					219,620.00	Konf. nga ASHK-ja.	
21	NAZMIJE, XIHEVAHIR, ADELINA, ERMIRA		LAMA	3441	77/25	3600	Arë				1,120	278	311,360					311,360.00	Konf. nga ASHK-ja.	
22	HAJDAR	SALI	LAMA	3441	13/13	9088	Arë				201	278	55,878					55,878.00	Urdhër sekuestro (pa certifikuar).	
23	HASAN	FASLLI	LAMA	3441	14/24	8512	Arë				197	278	54,766					54,766.00	Konf. nga ASHK-ja.	
24	MURAT	RAMAZAN	LAMA	3441	77/7	12000	Arë				1,366	278	379,748					379,748.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
25	BESNIK	HAJREDIN	ÇAKONI	3441	22/2	1604	Arë				20	278	5,560					5,560.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
26	HAMDI	ISLAM	LIKA	3441	9/33	3006	Arë				70	278	19,460					19,460.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
27	MHILL	NDUE	NDRECA	3441	6/50	5744	Arë + tr.				592	278	164,576					164,576.00	Konf. nga ASHK-ja.	
28	ABAZ	HASAN	TAFILI	3441	79/1	17000	Arë				978	278	271,884					271,884.00	Konf. nga ASHK-ja.	
29	PAJ	HASAN	TAFILI	3441	8/1	12610	Arë				1,236	278	343,608					343,608.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
30	PJETER	LEK	LALA	3441	78/5	7000	Arë				1,021	278	283,838					283,838.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).	
31	GJERGJ	MARK	SEFGJINI	3441	76/4	17430	Arë + tr.				2,684	278	746,152					746,152.00	Konf. nga ASHK-ja.	

69	HYSEN	HASAN	KASMI	1677	7/18/1	200	Truall + nd.	72	295	21240				52.8	1,430,855			1,452,094.86	Shpronësohet për 52.8 m ² sipas objektit faktik në terren (pa certifikuar).
70	GJET	LLESH	LLESHI	1677	28/59	1540	Arë				147	291	42,777					42,777.00	Konf. nga ASHK-ja.
71	MARTINAJ E.M			1677	29/48	2202	Arë + tr. + nd.				420	291	122,220					122,220.00	Konf. nga ASHK-ja.
72	SABA	SUL	KASMI	1677	8/25	3240	Arë				588	291	171,108					171,108.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
73	AHMET	VESEL	LAMA	1677	4/29	2116	Arë				297	291	86,427					86,427.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
74	FATMIR	NDUE	GJOKA	1677	29/67	1898	Arë				242	291	70,422					70,422.00	Konf. nga ASHK-ja.
	KLONDINA	ZEF	GJOKA																
75	SHAQIR	BAFTIAR	SULA	1677	5/39	5105	Arë+ tr.				389	291	113,199					113,199.00	Konf. nga ASHK-ja.
76	FATBARDH	SHAQIR	SULA	1677	5/41	4862	Arë				381	291	110,871					110,871.00	Konf. nga ASHK-ja.
77	LEK	NDREC	BIBAJ	1677	10/31	6620	Arë				230	291	66,930					66,930.00	Konf. nga ASHK-ja.
78	BARDHOK	DEID	BIBAJ	1677	11/32	2630	Arë				336	291	97,776					97,776.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
79	TAHIR	SEFER	KASMI	1677	27/58	1040	Arë				183	291	53,253					53,253.00	Konf. nga ASHK-ja.
80	PREN	FRROK	PALAJ	1677	28/67	7925	Arë				188	291	54,708					54,708.00	Konf. nga ASHK-ja.
81	NIKOLL	PJETER	SHQALSI	1677	6/1	1000	Arë				223	291	64,893					64,893.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
Shuma totale								255.00		75,095.00	39,781.00		11,642,149.00	52.80	1,430,854.86	388.02	3,511,676.64	16,659,775.50	

Shënime.

1. Për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë” vlerësimi është kryer bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë me funksion banimi dhe jobanim”, vlerësimi është kryer sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.