VENDIM
Nr. 206, datë 6.4.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "PËRFUNDIMI I PUNIMEVE TË MBETURA DHE PLOTËSIMI ME RRUGË DYTËSORE, NYJA E MILOTIT"

(Ndryshuar me VKM nr. 149[1], datë 11. 3.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Përfundimi i punimeve të mbetura dhe plotësimi me rrugë dytësore, Nyja e Milotit".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "truall", "ndërtesë me funksion banimi" dhe "ndërtesë me funksion socio-ekonomik", me një vlerë të përgjithshme prej 17 282 495.50 (shtatëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e dy mijë e katërqind e nëntëdhjetë e pesë pikë pesëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 17 282 495.50 (shtatëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë e dy mijë e katërqind e nëntëdhjetë e pesë pikë pesëdhjetë) lekësh përballohet nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Autoritetin Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi i pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të këtij vendimi.
7. Pronarët e pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi paraqesin dokumentacionin për likuidim, certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, pasqyron në kartelat e pasurive të paluajtshme informacionin për miratimin e shpronësimit dhe marrjen në përdorim të përkohshëm për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit. Regjistrimi i kalimit të

---

[1] *VKM nr. 149, datë 11. 3.2026 në pikën 3 shprehet;*

'' 3. Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.''

pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Autoriteti Rrugor Shqiptar, kryhet pas aplikimit nga ARRSH-ja për shërbimin përkatës.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Laç, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe kalimi i pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Laç, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Lezhë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR
"PËRFUNDIMI I PUNIMEVE TË MBETURA DHE PLOTËSIMI ME RRUGË DYTËSORE, NYJA E MILOTIT"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Sipërfaqja që shpronësohet										Objekti që shpronësohet					Shënime
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja	Tokë "truall" Çmimi	Vlera	Sipërfaqja	Tokë "arë" Çmimi	Vlera	Banim Sipërfaqja	Banim Vlera	Soc.-ek. Sipërfaqja	Soc.-ek. Vlera	Vlera totale	
						m^2		e shpr. (m^2)	(lekë/m^2)	lekë	e shpr. (m^2)	(lekë/m^2)	lekë	e shpr. (m^2)	lekë	e shpr. (m^2)	lekë	(lekë)	
1	GJERGJ	NIKOLL	PRENGA	2365	11/1	5760	Arë + tr				169	321	54,249					54,249.00	Certifikuar.
2	PJETER	MARK	HIDRI	2365	11/2	2500	Arë				197	321	63,237					63,237.00	Konf. nga ASHK-ja.
3	GJIN	NIKOLL	BURAKU	2365	2/4	14280	Arë				2,328	321	747,288					747,288.00	Konf. nga ASHK-ja.
4	MARK	PASHK	RICA	2365	1/4	10100	Arë				2,527	321	811,167					811,167.00	Certifikuar.
5	ADRIANA	AVDYL	MARKU	2365	3/3	7200	Arë				2,138	321	686,298					686,298.00	Certifikuar.
	JORGO	MUSA	MARKU																
6	NDUE	PRENG	TUCI	2365	10/18	7500	Arë				1,006	321	322,926					322,926.00	Certifikuar.
7	PREN	NIKOLL	HIDRI	2365	11/20	1250	Arë				79	321	25,359					25,359.00	Urdhër sekuestroje.
8	PRENG	LLESH	GJOKA	2365	9/1	1000	Arë				201	321	64,521					64,521.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
9	ALEKSANDER	BARDHOK	BIBAJ	2365	9/20	2500	Arë				242	321	77,682					77,682.00	Konf. nga ASHK-ja.
10	BARDHOK, PRENE, ANTON, ALMA		BIBAJ	2365	9/19	6593	Arë				651	321	208,971					208,971.00	Konf. nga ASHK-ja.
11	SHKELZEN	NIKOLL	GJERGJI	2365	9/23	2676.3	Arë				178	321	57,138					57,138.00	Konf. nga ASHK-ja.
12	NDUE	NIKOLL	HIDRI	2365	11/21	1250	Truall + nd.	130	294	38220								38,220.00	Union Bank (certifikuar).
13	BARDHOK	KOL	KOLA	3441	9/1	3360	Arë				161	278	44,758					44,758.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
14	GJET	NDU	GJETA	3441	9/52	8000	Arë				54	278	15,012					15,012.00	Konf. nga ASHK-ja.
15	RAMIZ	MUHARREM	LAMA	3441	10/9	10172	Arë				1,800	278	500,400					500,400.00	Konf. nga ASHK-ja.
16	SEHIT	RIZA	LAMA	3441	10/20	9072	Arë				377	278	104,806					104,806.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
17	FILIP	LLESH	KOLA	3441	9/6	1851	Arë				14	278	3,892					3,892.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
18	FLAMUR	KOL	KOLA	3441	9/2	2012	Arë				21	278	5,838					5,838.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
19	ZENEL	ALI	ZENELI	3441	9/35	1100	Arë				695	278	193,210					193,210.00	Certifikuar.
20	NDOC	DED	BROZI	3441	9/46	6048	Arë				790	278	219,620					219,620.00	Konf. nga ASHK-ja.
21	NAZMIE, XHEVAHIR, ADELINA, ERMIRA		LAMA	3441	77/25	3600	Arë				1,120	278	311,360					311,360.00	Konf. nga ASHK-ja.
22	HAJDAR	SALI	LAMA	3441	13/13	9088	Arë				201	278	55,878					55,878.00	Urdhër sekuestro (pa certifikuar).
23	HASAN	FASLLI	LAMA	3441	14/24	8512	Arë				197	278	54,766					54,766.00	Konf. nga ASHK-ja.
24	MURAT	RAMAZAN	LAMA	3441	77/7	12000	Arë				1,366	278	379,748					379,748.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
25	BESNIK	HAJREDIN	CAKONI	3441	22/2	1604	Arë				20	278	5,560					5,560.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
26	HAMDI	ISLAM	LIKA	3441	9/33	3006	Arë				70	278	19,460					19,460.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).

27	**MHILL**	**NDUE**	**NDRECA**	**3441**	**6/50**	**5744**	**Arë + tr.**				**592**	**278**	**164,576**					**164,576.00**	**Konf. nga ASHK-ja.**
28	ABAZ	HASAN	TAFILI	3441	79/1	17000	Arë				978	278	271,884					271,884.00	Konf. nga ASHK-ja.
29	PAJ	HASAN	TAFILI	3441	8/1	12610	Arë				1,236	278	343,608					343,608.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
30	PJETER	LEK	LALA	3441	78/5	7000	Arë				1,021	278	283,838					283,838.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
31	GJERGJ	MARK	SEFGJINI	3441	76/4	17430	Arë + tr.				2,684	278	746,152					746,152.00	Konf. nga ASHK-ja.
32	MARK	NDUE	BARDHI	3441	70/19	15180	Arë + tr.				728	278	202,384					202,384.00	Konf. nga ASHK-ja.
33	BASHKËPRONARËT BROZI GJEÇAJ LLESHAJ			3441	9/43	715	Arë + tr.				72	278	20,016					20,016.00	Konf. nga ASHK-ja.
34	DRITAN	PRENG	GJETA	3441	9/56	8000	Arë				1,219	278	338,882					338,882.00	Konf. nga ASHK-ja.
	ADELINA	PRENG	GJETA																
35	ZAN	IBRAHIM	LIKA	3441	9/34	4008	Arë				85	278	23,630					23,630.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
36	KASEM	FASLLI	LAMA	3441	9/29	4008	Arë				100	278	27,800					27,800.00	Konf. nga ASHK-ja.
37	ZEF	NDU	NDRECA	3441	6/41	1489	Arë				243	278	67,554					67,554.00	Konf. nga ASHK-ja.
38	NDUE	MARK	GJOKA	3441	5/7/1	4730	Arë				478	278	132,884					132,884.00	Konf. nga ASHK-ja.
39	ZEF	GJET	BROZI	3441	9/48	3871	Arë + tr.				111	278	30,858					30,858.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
40	GJOVALIN	ZEF	BROZI	3441	9/49	2940	Arë				74	278	20,572					20,572.00	Konf. nga ASHK-ja.
41	MARK	PRENG	SHEBJA	3441	6/26	6930	Arë				195	278	54,210					54,210.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
42	RAM	RESHIT	ISUFI	3441	5/12	3680	Arë				184	278	51,152					51,152.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
43	RAMAZAN	SHAQIR	ISUFI	3441	5/13	3969	Arë				193	278	53,654					53,654.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
44	SINON	BAFTIAR	ISUFI	3441	5/14	5460	Arë				275	278	76,450					76,450.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
45	HUME	AHMET	KUQI	1677	22/32	1982	Arë				569	291	165,579					165,579.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
46	PASHK	BARDHOK	KOLA	1677	22/37	3612	Arë				245	291	71,295					71,295.00	Konf. nga ASHK-ja.
47	ALTIN	GJON	BIBA	1677	28/62	1500	Arë				18	291	5,238					5,238.00	Konf. nga ASHK-ja.
	ANDUELA	MIHAL	BIBA																
48	ÇALOK	SUL	KASMI	1677	26/34	3000	Arë				71	291	20,661					20,661.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
49	MARSIDA	HAKI	ZENELI	1677	26/30	2902	Arë				1,283	291	373,353					373,353.00	Konf. nga ASHK-ja.
50	PRENG	PJETER	BIBA	1677	29/1	8960	Arë				599	291	174,309					174,309.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
51	FRROK	PRENG	BIBA	1677	29/2	8960	Arë				175	291	50,925					50,925.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
52	MARJAN	GJON	BIBA	1677	29/30	8136	Arë				525	291	152,775					152,775.00	Konf. nga ASHK-ja.
53	BEG	PAJ	HAXHIU	1677	28/43	4758	Arë				505	291	146,955					146,955.00	Konf. nga ASHK-ja.
54	NEZIR	DERVISH	HALILI	1677	24/22	4800	Arë				614	291	178,674					178,674.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
55	HASAN	KURT	KASMI	1677	3/41	7400	Arë				278	291	80,898					80,898.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
56	ABAZ	AHMET	MURATI	1677	2/7	6700	Arë				154	291	44,814					44,814.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).

57	ISMAIL	XHEMAL	KASMI	1677	2/16	10730	Arë				550	291	160,050					160,050.00	Konf. nga ASHK-ja.
58	JETMIR	PAL	KOLAJ	1677	27/69	3564	Arë + tr.+ nd.	53	295	15635	337	291	98,067			388.02	3,511,676.64	3,625,378.64	Konf. nga ASHK-ja.
59	FRROK	VORF	PALAJ	1677	28/65	8700	Arë				287	291	83,517					83,517.00	Konf. nga ASHK-ja.
60	BAJRAM	SHABAN	HYSENI	1677	5/19	1724	Arë				230	291	66,930					66,930.00	Konf. nga ASHK-ja.
61	XHAFERR	HASAN	LAMA	1677	4/33	1904	Arë				462	291	134,442					134,442.00	Konf. nga ASHK-ja.
62	GANI	ALI	LAMA	1677	4/31	2008	Arë				167	291	48,597					48,597.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
63	MARTINAJ E.M			1677	28/16	4000	Arë				172	291	50,052					50,052.00	Konf. nga ASHK-ja.
64	NIKOLL	DED	BRUKA	1677	6/30	10266	Arë + tr.				965	291	280,815					280,815.00	Certifikuar.
	DRANE	FRROK	BRUKA																
65	AHMET	VESEL	LAMA	1677	3/20	3100	Arë				232	291	67,512					67,512.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
66	MARJAN	GJON	BIBA	1677	29/55	1650	Arë				118	291	34,338					34,338.00	Konf. nga ASHK-ja.
67	LLESH	GJERGJ	GEGA	1677	23/26	8050	Arë				500	291	145,500					145,500.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
68	ERVIN	SKENDER	KASMI	1677	25/40	3937	Arë				31	291	9,021					9,021.00	Konf. nga ASHK-ja.
	LULZIME	XHEMAL	KASMI																
69	HYSEN	HASAN	KASMI	1677	7/18/1	200	Truall + nd.	72	295	21240				52.8	1,430,855			1,452,094.86	Shpronësohet për 52.8 m^2 sipas objektit faktik në terren (pa certifikuar).
70	GJET	LLESH	LLESHI	1677	28/59	1540	Arë				147	291	42,777					42,777.00	Konf. nga ASHK-ja.
71	MARTINAJ E.M			1677	29/48	2202	Arë + tr. + nd.				420	291	122,220					122,220.00	Konf. nga ASHK-ja.
72	SABA	SUL	KASMI	1677	8/25	3240	Arë				588	291	171,108					171,108.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
73	AHMET	VESEL	LAMA	1677	4/29	2116	Arë				297	291	86,427					86,427.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
74	FATMIR	NDUE	GJOKA	1677	29/67	1898	Arë				242	291	70,422					70,422.00	Konf. nga ASHK-ja.
	KLONDINA	ZEF	GJOKA																
75	SHAQIR	BAFTIAR	SULA	1677	5/39	5105	Arë+ tr.				389	291	113,199					113,199.00	Konf. nga ASHK-ja.
76	FATBARDH	SHAQIR	SULA	1677	5/41	4862	Arë				381	291	110,871					110,871.00	Konf. nga ASHK-ja.
77	LEK	NDREC	BIBAJ	1677	10/31	6620	Arë				230	291	66,930					66,930.00	Konf. nga ASHK-ja.
78	BARDHOK	DED	BIBAJ	1677	11/32	2630	Arë				336	291	97,776					97,776.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
79	TAHIR	SEFER	KASMI	1677	27/58	1040	Arë				183	291	53,253					53,253.00	Konf. nga ASHK-ja.
80	PREN	FRROK	PALAJ	1677	28/67	7925	Arë				188	291	54,708					54,708.00	Konf. nga ASHK-ja.
81	NIKOLL	PJETER	SHQALSI	1677	6/1	1000	Arë				223	291	64,893					64,893.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar).
Shuma totale								255.00		75,095.00	39,781.00		11,642,149.00	52.80	1,430,854.86	388.02	3,511,676.64	16,659,775.50	

Shënime.

1. Për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë" vlerësimi është kryer bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

2. Për pasuritë e llojit "ndërtesë me funksion banimi dhe jobanim", vlerësimi është kryer sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.

(Shtuar me VKM nr. 149, datë 11. 3.2026)

LISTA SHTESË E PRONARËVE, PASURIA E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, E TË CILËVE SHPRONËSOHET ME VENDIMIN NR. 206, DATË 6.4.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'PËRFUNDIMI I PUNIMEVE TË MBETURA DHE PLOTËSIMI ME RRUGË DYTËSORE, NYJA E MILOTIT'"

Nr.	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)				Sipërfaqja që shpronësohet						Objekti që shpronësohet				Vlera totale (lekë)	Shënime
								Tokë "truall"			Tokë "arë"			Banim		Soc.-ek.			
	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji pasurisë	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Vlera lekë		
82	Kujtim Sinan Lule Lindita Besim	Baftjar Baftjar Baftjar Baftjar Baftjar	Isufi Isufi Tuga Hidri Isufi	3441	5/15	3,200	Arë				2240	278	622,720					622,720	
	SHUMA TOTALE																	**622,720**	