

VENDIM
Nr. 300, datë 11.5.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT “SISTEMIM RRUGËSH, BLOKU TE STADIUMI”, POGRADEC

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, pika 1, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit “Sistemim rrugësh, blloku te stadiumi”, Pogradec.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Pogradec.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, që shpronësohen, të kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës së kompensimit përkatës, që paraqitet në tabelat bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit tokë “truall” dhe “ndërtesë”, me vlerë 23 004 584.25 (njëzet e tre milionë e katër mijë e pesëqind e tetëdhjetë e katër pikë njëzet e pesë) lekë.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 23 004 584.25 lekë (njëzet e tre milionë e katër mijë e pesëqind e tetëdhjetë e katër pikë njëzet e pesë) lekësh, përballohet nga llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.
 5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga buxheti i miratuar për Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.
 6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur certifikatën e pronësisë, kartelën e pasurisë, si dhe hartën treguese të regjistrimit në Bashkinë Pogradec.
 8. Bashkia Pogradec kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Pogradec.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, në bashkëpunim me Bashkinë Pogradec, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, fillon procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe bën regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe kalimi i pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Bashkia Pogradec, si dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA ZBATIMI I PROJEKTTIT
“SISTEMIM RRUGËSH, BLOKU TE STADIUMI”, POGRADEČ

									Ndërtesë	Tokë truall			Vlera totale në lek	Konfirmime me shkresë nga ZVRPP nr. 2135, datë 17.4.2018	Shënime
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Z.K	Numri i Pasurisë	Sip. total	Sip. e shpronësuar	Lloji i pasurisë	Çmimi në lek/m ²	Vlera në lek	Çmimi në lek/m ²	Vlera në lek			
1	Thoma	Mihallaq	Naço	8581	1/338	406.76	23.39	Truall			10491	245,384.49	245,384.49		
	Leonard	Mihallaq	Naço												
	Tefta	Kopi	Iftica												
	Dhimitra	Kopi	Spiro												
2	Llazi	Dhimiter	Blazhde	8581	1/.80	1261	86.37	Truall			10491	906,107.67	906,107.67		Bashkëpronarë Blazhde ndodhen në proces gjyqësor me ASHK Pogradec
	Margarit	Dhimiter	Blazhde												
	Brunilda	Gjengji	Blazhde												
3	Vllazeria	—	Guxholli	8581	1/443	508	322.27	Truall			10491	3,380,934.57	3,380,934.57		
4	Jordhan	Llambi	Vako	8581	1/125	110	110	Truall			10491	1,154,010.00	1,154,010.00		
	Drita	Llambi	Vako												
5	Agim	Azis	Dervishllari	8581	2/134	22.5	22.5	Truall			10491	236,047.50	236,047.50		
	Mynever	Azis	Dervishllari												
	Safiye	Azis	Dervishllari												
	Nazime	Azis	Dervishllari												
	Genci	Reiz	Dervishllari												
	Leonat		Dervishllari												
6	Nazime	Azis	Dervishllari	8581	2/132	114	114	Truall			10491	1,195,974.00	1,195,974.00		
7	Mynever	Azis	Dervishllari	8581	2/133	114	114	Truall			10491	1,195,974.00	1,195,974.00		
8	Garip	Nazif	Dikellari	8581	2/333	224	224	Truall			10491	2,349,984.00	2,349,984.00		Kufizim seksioni E
	Rexhep	Nazif	Dikellari												
	Fluturije	Nazif	Dikellari												
	Myzafer	Nazif	Dikellari												
9	Dhurata	Nebi	Malellari	8581	6/388	993	63.96	Truall			10491	671,004.36	671,004.36		
	Gurie	Myfit	Malellari												
	Lumturie	Myfit	Malellari												
	Bajram	Myfit	Malellari												
	Hysen	Servet	Minarolli (B)	8581	6/450	3940	91.39	Truall			10491	958,772.49	958,772.49		
	Ikbal		Myfitiu												
	Anastasi (Aishe)		Myfitiu (Kaçe)												
	Nevzat		Minarolli												

10	Fatmir		Minarolli												
	Adelina	Nexhip	Minarolli												
	Zhaneta	Nexhip	Minarolli												
	Lida	Nexhip	Minarolli												
	Makbule	Kasem	Minarolli												
	Namik		Myftiu												
11	Sotirag	Koli	Angjellari	8581	2/135	120	13.67	Truall			10491	143,411.97	143,411.97		
12	Aleksandër	Enver	Vesho	8581	1/81+2-1	48.2	48.2	Apartament	45216	2,179,411.20			2,179,411.20		Kufizim seksioni E.
	Zana	Qerim	Vesho												
13	Petrit	Demir	Rushiti	8581	1/81 +3-1	40	40	Apartament	45216	1,808,640.00			1,808,640		
	Lumturije	Jashar	Rushiti												
	Genci	Petrit	Rushiti												
14	Gurije	Xhevahir	Elmas	8581	1/81+4-1	25	25	Apartament	45216	1,130,400.00			1,130,400.00		
	Nevrus	Xhevahir	Elmas												
15	Elsa	Shaban	Kurti	8581	1/81+6-1	27.3	27.3	Apartament	45216	1,234,396.80			1,234,396.80		
16	Ferdane	Ismail	Rapollari	8581	1/81 +1-1	25.5	25.5	Apartament	45216	1,153,008.00			1,153,008.00		
17	Leonidha	Nevrus	Bracellari	8581	1/81+1-3	67.7	67.7	Apartament	45216	3,061,123.20			3,061,123.20		
	Liljana	Fuat	Bracellari												
Totali i shpronësimit										10,566,979.20		12,437,605.05	23,004,584.25		

Shënime:

Çmimi për pasuritë "truall" është marrë sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Çmimi për pasuritë "apartament" është marrë nga mesatarja e shirblerjeve të 3 muajve të fundit nga ZVRPP-ja, me shkresën nr. 2135, datë 17.4.2018.

Informacioni për pasuritë e mësipërme është marrë nga ZVRPP Pogradec.