VENDIM
Nr. 361, datë 26.5.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "SISTEMIM-ASFALTIM I RRUGËS 'FUAT TOPTANI'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Sistemim-asfaltim i rrugës 'Fuat Toptani'".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit "truall", me një vlerë të përgjithshme prej 65 798 622 (gjashtëdhjetë e pesë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e dy) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit është 65 798 622 (gjashtëdhjetë e pesë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e dy) lekë dhe përballohet nga Bashkia Tiranë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Tiranë.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.
8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, pasqyron në kartelat e pasurive të paluajtshme informacionin për miratimin e shpronësimit për interes publik të pasurive, pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit. Regjistrimi i kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Tiranë të kryhet pas aplikimit nga bashkia për shërbimin përkatës.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimi i kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA PËRFUNDIMTARE

E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "SISTEMIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËS 'FUAT TOPTANI'"

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore								Vlerësimet për shpronësim				Shënime (kufizime hipotekore barrë mbi pasurinë etj.)
												Truall			Vlera totale (lekë)	
	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale truall (m^2)	Truall (m^2)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Ylli	Zylyftar	Bylo	Tiranë	8190	13/1030	Truall	1135	1135	45	142	51	33755	1,721,505	1,721,505	Përshkrimi i veçantë: pasuria shpronësohet për sipërfaqen 65.2 m^2 me VKM-në nr. 230, datë 21.3.2017, ref. 8010; D-mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa me nr. pas. 13/191-nd., vol. 40 f.. 84 z.k. 8190; E-kufizohet kryerja e veprimeve me pasurinë në zgjidhjen e problematikës së krijuar; të moskryhet asnjë veprim me pasurinë masë sigurie padie në origjinë të pasurisë.

2	Bashkëpronarët	Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Cingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/1031	Truall	296	296	45	143	19	33755	641,345	641,345	Përshkrim i veçantë – pasuria shpronësohet për sipërfaqen 65.2 m^2 me VKM-në nr. 230, datë 21.3.2017, ref. 8010; mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa 13/191-nd. Ka pesë ndërtime pa leje. Regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadros, Altin Bajramit
3	Bashkëpronarët	Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Cingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/185	Truall	1938	1938	4	226	66	33755	2,227,830	2,227,830	Vendoset masa sekuestro konservative nga përmbarues Euglent Osmanaj. Regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadro, Altin Bajrami.
4	Bashkëpronarët	Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Cingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/186	Truall	1938	1938			35	33755	1,181,425	1,181,425	Kjo pasuri është okupuar regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadro, Altin Bajrami.

5	Gentian	Dhimitraq	Milo	Tiranë	8190	13/189	Truall	365	365	4	230	46	33755	1,552,730	1,552,730	Përshkrimi i veçantë: l. Leg. nr. 91796, datë 3.6.2016; VKM-ja e shpronësimit nr. 230, datë 21.3.2017, godinë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë; sip. e katit përdhe 103.9 m^2, sip. e verandës + shkallëve 18.7 m^2; sip. e katit të parë 152.4 m^2, sip. e bodrumit 60.1 m^2, kufizohen veprimet, vendim gjykate për sigurim padie.
6	Behar, Robert		Maili, Feto	Tiranë	8190	13/455	Truall	3680	3680	8	249	48	0	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm. Bazuar në vendimin e Gjykatës së Lartë, Kolegji Civil nr. 1177 datë 16.10.2009, përcjellë në ZVRPP Tiranë me dosjen përmbarimore nr. 3799 prot., datë 8.3.2010, është vendosur “anulimi i pjesshëm i VKKKP-së nr. 410/1995, dhe njohja trashëgimtar në sip. 2500 m^2, të trashëgimtarëve të Ali Beramit, sipas pjesëve që i vijnë nga trashëgimia. Në këto kushte të jepet pëlqimi me deklaratë noteriale nga të gjithë bashkëpronarët për transaksionet e kryera ose pasojat të rregullohen me vendim gjykate. Bllokohet pasuria në favor të shoq. “Girona” sh.p.k.;

																menaxhuar me leje ndërtimi.
7	Bashkëpronarët		Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Cingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/856	Truall	9667	9667	34	117	44	33755	1,485,220	1,485,220	Regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadros, Altin Bajramit.
8	Fatmir	Han	Peposhi	Tiranë	8190	8/1101	Truall	375	375	42	244	13	33755	438,815	438,815	Përshkrim i veçantë - leje legalizimi nr. 124643, datë 20.8.2019, objekt banimi 2-katëshe, sip. e katit përdhe 107.6 m^2, sip. e katit të parë 96 m^2.
9	Petrit	Fadil	Tresa	Tiranë	8190	8/1084	Truall	500	500	40	126	15	33755	506,325	506,325	
10	Ilir	Sali	Bezati	Tiranë	8190	8/819	Truall	338	338	24	98	16	33755	540,080	540,080	Përshkrimi i veçantë: l. Leg. nr. 2624606, datë 14.12.2017, godinë banimi 3-katëshe; sip. e katit përdhe 128.0 m^2; sip. e kati të parë 1.2 m^2; sip. e verandës 11.7 m^2;
11	Mahmut	Dervish	Abazi	Tiranë	8190	15/845	Truall	947	947	35	111	151	33755	5,097,005	5,097,005	Përshkrimi i veçantë: l. Leg nr. 126568, datë 27.7.2020, godinë banimi 2-katëshe +1 kat nëntokë, sip. e katit nëntokë 108.6 m^2; sip. e katit përdhe 111.1 m^2, verandë + shkallë 22.1 m^2, sip e katit të parë 102.8 m^2, verandë 24.2 m^2

12	Osman		Abazi	Tiranë	8190	15/801	Truall	725	725	32	63	245	33755	8,269,975	8,269,975	
13	Bashkëpronarët		Abazi, Çullhaj, Derja, Balla, Mumajesi, Hoxha, Raufi.	Tiranë	8190	15/424	Truall	715	715	42	228	246	33755	8,303,730	8,303,730	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 8/858-nd. vol. 35, f. 212, Halim Biba. Ndërtesa 8/857-nd., z.k. 8190, në pronësi të Petrit Bibës. Ka 5 ndërtime të paligjshme.
14	Shefqet	Maliq	Abazi	Tiranë	8190	15/401	Truall	98	98	11	105	98	33755	3,318,117	3,318,117	D- e vlefshme për shpronësim pranë institucionit përkatës sipas planit të rilevimit ortofoto është rrugë.
15	Bajram	Col	Gelaj	Tiranë	8190	15/400	Truall	400	400	11	104	18	33755	607,590	607,590	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim pa leje.
16	Reshat	Dervish	Abazi	Tiranë	8190	15/393	Truall	1281	1281	10	213	256	33755	8,641,280	8,641,280	K. shitje.
17	Bashkëpronarët		Taip Maliq Abazi; Enver Maliq Abazi; Bardhyl Abazi; Hatixhe Balla; Haxhire Bakalli; Haziz Abazi; Kaje Mumajesi; Kumeri Balla; Muharrem Abazi; Musa Abazi; Osman Abazi; Razije Raufi; Refik Abazi; Sheqere Abazi; Sherife Abazi; Veli Abazi; Xharije Abazi; Xhemile Abazi; Shefqet Maliq Abazi; Afmet Maliq Abazi; Pashe	Tiranë	8190	15/381	Truall	280	280	10	143	144	33755	4,860,720	4,860,720	Ka tri ndërtime të paligjshme.

			Maliq Picori; Fiqirete Maliq Varosi; Pasha Ramazan Derja; Mereme Pasha Bardhi; Hasan Pasha Derja; Ismail Pasha Derja; Selim Pasha Derja; Hanke Pasha Bardhi; Flutura Pasha Haxhiu													
18	Veli		Abazi	Tiranë	8190	15/380	Truall	1300	1300	10	142	256	33755	8,641,280	8,641,280	Përshkrim i veçantë: - leje leg. nr. 127411, datë 17.1.2021, godinë banimi 3-katëshe, sip. e katit përdhe 123 m^2; sip. e katit të parë 125.9 m^2 (verandë 20 m^2); sip. e katit të dytë 125.9 (verandë 20 m^2).
19	Petrit	Bardhok	Lleshi	Tiranë	8190	15/365	Truall	400	400	10	40	145	33755	4,894,475	4,894,475	D- rivlerësohet pasuria për shumën 13502000 lekë, E- ka tri ndërtime të paligjshme.

20	Seit	Ismail	Tresa	Tiranë	8190	15/339	Truall	708	708	10	10	20	33755	675,100	675,100	Leje legalizimi nr. 125035, datë 31.1.2020 godinë banimi 3-katëshe + papafingo sip. e katit përdhe 119.1 m^2, sip. e katit të parë 119.1 m^2, (verandë + shkallë 23.3 m^2), sip. e katit të dytë 115.1 m^2 (verandë + shkallë 52.9 m^2), sip. e papafingos 83.4 m^2 (verandë 76 m^2); mbi këtë truall pozicionohet pjesërisht nd. me nr. 8/857-nd. z.k. 8190 në pronësi të Petrit Biba. Ka dy ndërtime të paligjshme.
21	Bashkëpronarët		Mevlude Zaim Parllaku; Alban Bajram Parllaku; Dritan Bajram Parllaku; Gëzim Bajram Parllaku; Mimoza Bajram Krasniqi	Tiranë	8190	15/272	Truall	400	400	7	224	20	33755	675,100	675,100	Ka një ndërtim të paligjshëm.
22	Altin	Dalip	Hysa	Tiranë	8190	15/267	Tuall	300	300	6	99	45	33755	1,518,975	1,518,975	K. shitje.
	Shuma													**65,798,622**	**65,798,622**	
	Shënime.															

1. Për tokën truall, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.

2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në të dhënat e marra nga konfirmimi i Drejtorisë Vendore të ASHK-së Tirana Jug nr. prot. 5365/1, datë 8.7.2021.

3. Për llojin e pasurisë trotuar, rrugë, shesh në pronësi të shtetit janë konfirmuar me shkresën nr. prot. 2389/1, datë 4.7.2019 dhe janë hequr nga tabela e llogaritjeve paraprake sipas shkresës së MIE-së me nr. prot. 8406/1, datë 30.12.2019.