

VENDIM
Nr. 545, datë 29.7.2022

PËR TRANSFERIMIN NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE DHE KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË MINISTRISË SË EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT TË PRONAVE TË PALUAJTSHME SHTETËRORE NË ZONAT KADASTRALE 1739 DHE 2863, BASHKIA HIMARË, PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK “WHITE ROADS HOTEL”

(Ndryshuar me VKM-në nr. 560, datë 11.9.2024)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, dhe të nenit 27, të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) dhe kalimin në përgjegjësi administrimi të *Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit* të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numra pasurie 68/122, 5240/5 dhe 68/51/2, të llojit “truall”, sipërfaqe totale 9 157.2 (nëntë mijë e njëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë dy) m², në pronësi “shtet”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, sipas aneksit 1 dhe kartelave të pasurive, që i bashkëlidhen këtij vendimi, *si dhe të disa pronave të llojit “kullotë”, me sipërfaqe totale 21 979.4 (njëzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë pikë katër) m², në të njëjtën vendndodhje, në zonën kadastrale nr. 1739, me numra pasurie 68/49, 68/50, 68/51/3, 68/119/1, dhe në zonën kadastrale nr. 2863, me numër pasurie 30/158, sipas aneksit 1/1 dhe dokumentacionit të pronësisë, që i bashkëlidhen këtij vendimi.*

2. Pasuritë e paluajtshme shtetërore, të përmendura në pikën 1 të këtij vendimi, vihen në dispozicion për zhvillimin e realizimin e projektit investues strategjik “*White Roads Hotel*”, me subjekt investues “*White Roads Hotel*” sh.p.k., me NUIS: M02407023J.

3. E drejta e përdorimit të pronës shtetërore me subjekt investues “*White Roads Hotel*” sh.p.k., me NUIS M02407023J, detyrimet e kushtet e përdorimit bazohen në vendimin nr. 1/6, datë 5.4.2022 dhe në vendimin nr. 34/11, datë 1.8.2023 të Komitetit të Investimeve Strategjike. Në kontratën e qirasë, që do të nënshkruhet ndërmjet subjektit investues dhe ministrit përgjegjës për ekonominë, të parashikohen kufizimet e sugjerimet e dhëna nga Agjencia Kombëtare e Zonave të Mbrojtura.

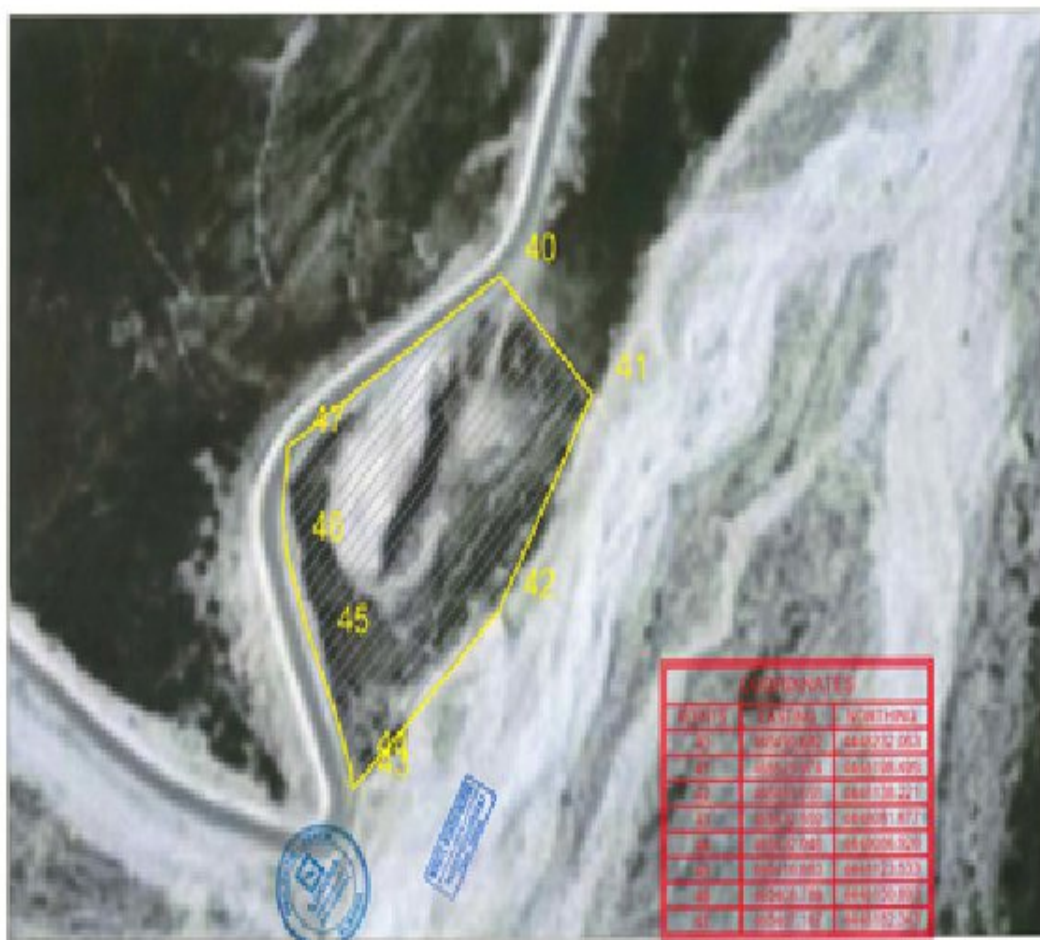
4. Aplikimi për leje/licenca/autorizime për realizimin e investimit strategjik “*White Roads Hotel*” realizohet sipas legjislacionit të investimeve strategjike.

5. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

ANEKS 1 – KOORDINATA TOKA "SHTET"





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002017

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 68/122, Sipërfaqja Totale 2055 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (116 C), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia BULQIZE, Rruga LAGJA MINATORI, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN2017, Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Det. Rep.



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi:

DREJTORI
Reinard Metaj

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2022.07.12
02:57:32 +02'00'

Data e lëshimit 12/07/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2022/07/12 14:56:48 +02'00'
K61704023F2022071214564143ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

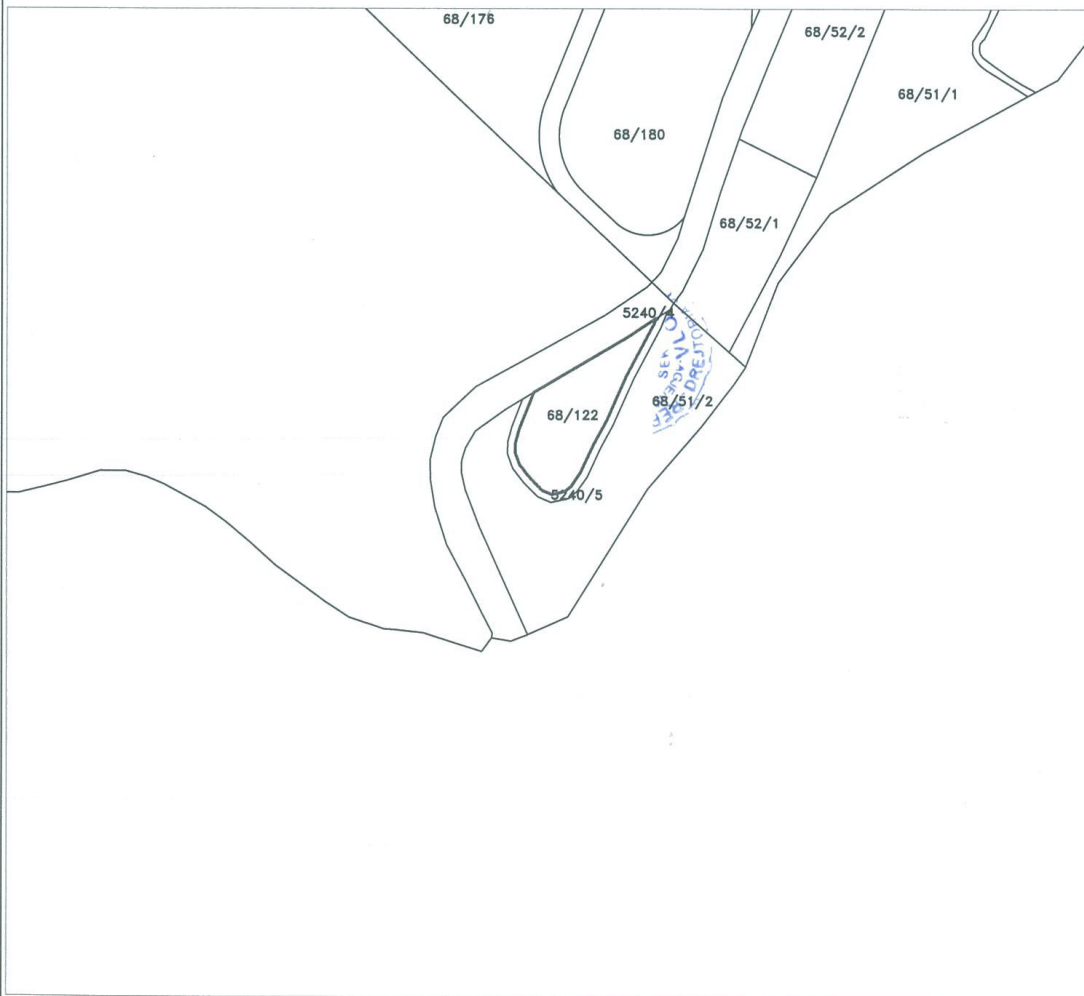
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739002017

NUMRI I PASURISË : 68/122

INDEX I HARTES : K-34-136-(116-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI :
REINARD METAJ

Data e lëshimit : 12.07.2022

Nr Serial :

Rembrand
Dine

Digitally signed by Rembrand
Dine
Date: 2022.07.12 03:04:22
+02'00'

SHPJEGUES :

 PARCELA
 NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002015
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 5240/5, Sipërfaqja Totale 544.2 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D) (115 B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. GJILEK, SH/K _____,
Apartamenti Nr. _____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i
Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia BULQIZE, Rruga LAGJA MINATORI, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____,
Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Regjistruar: Nr. LN2017, Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____
Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____
Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____



DREJTORI
Reinard Metaj

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2022.07.12
02:56:23 +02'00'

Data e lëshimit 12/07/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2022/07/12 14:56:00 +02'00'
K61704023F2022071214555334ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739002015

NUMRI I PASURISË : 5240/5

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI :
REINARD METAJ

Data e lëshimit : 12.07.2022

Nr Serial : _____

Rembrand
Dine

Digitally signed by Rembrand
Dine
Date: 2022.07.12 03:04:22
+02'00'

SHPJEGUES :

 PARCELA
 NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739004223
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/51/2 , Sipërfaqja Totale 6558 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136-(115-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia GJILEK , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. 0 , SH/K 0 , Apartamenti Nr. ____
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 1581 , Dt. 10/06/2021), Rivlerësim ____ (Akti Nr. ____, Dt. ____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - - , Nr. Identifikimi/NIPT SG6890733598 , Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia VLORE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. ____ , SH/K ____ , Apartamenti Nr. ____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme , Nr. 1581 , Datë: 10/06/2021
Regjistruar: Nr. 1581 , Datë: 10/06/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. ____ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. ____ , Datë: ____





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____



DREJTORI
Reinard Metaj

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2022.07.12
02:57:58 +02'00'

Data e lëshimit 12/07/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2022/07/12 14:57:31 +02'00'
K61704023F2022071214572450ASHK

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

2/2

REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

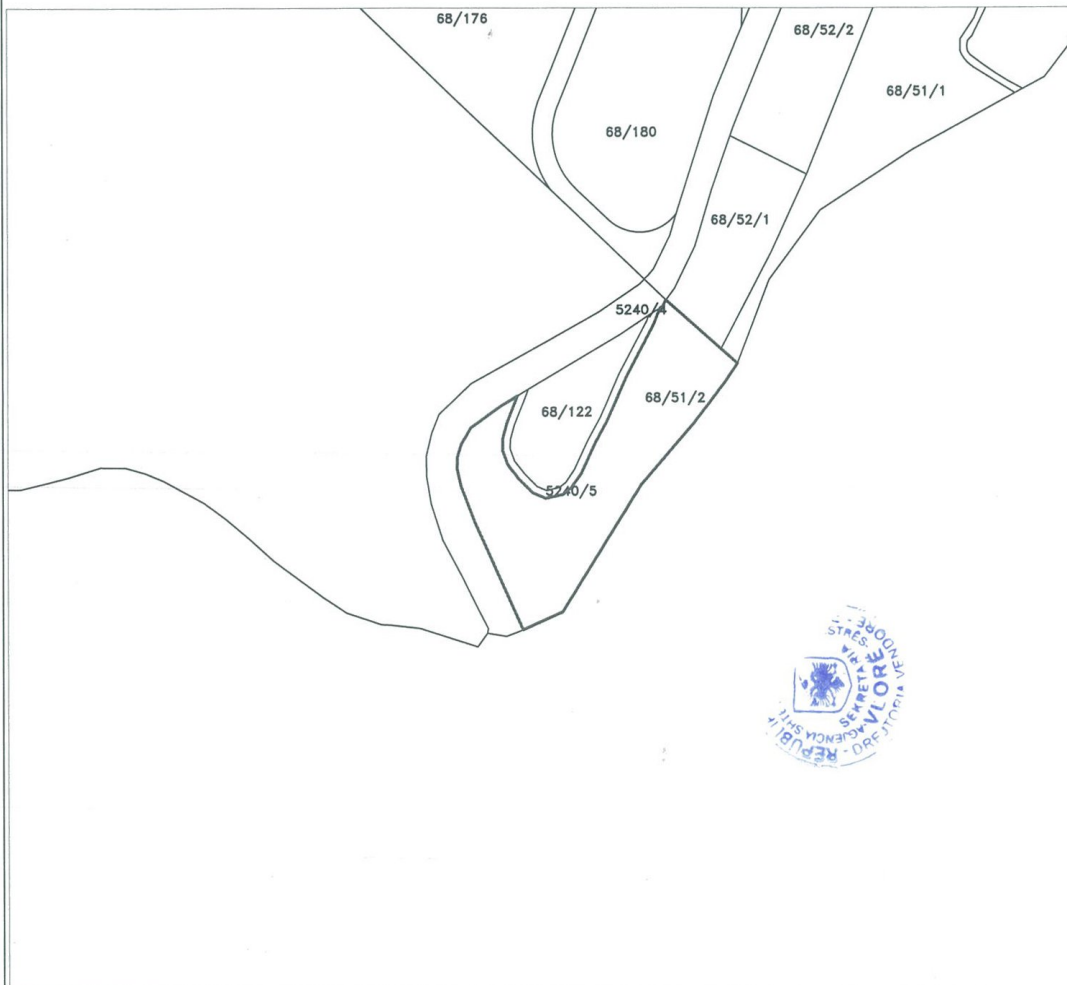
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739004223

NUMRI I PASURISË : 68/51/2

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI :
REINARD METAJ

Data e lëshimit : 12.07.2022

Nr Serial :

Rembrand
Dine

Digitally signed by Rembrand
Dine
Date: 2022.07.12 03:04:22
+02'00'

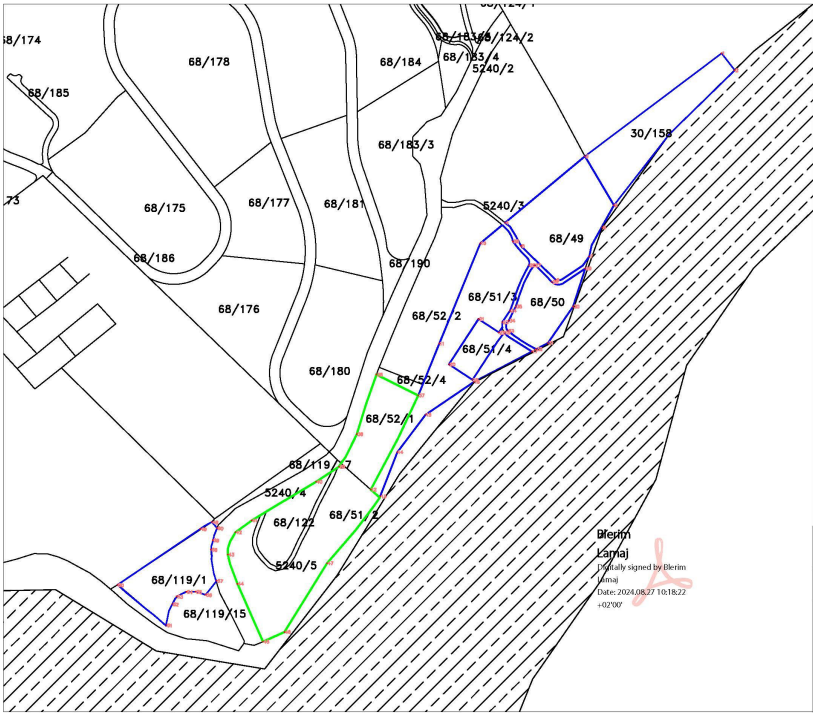
SHPJEGUES :

 PARCELA
 NDERTESA

(Shtuar me VKM-në nr. 560, datë 11.9.2024)

ANEKSI NR. 1/1

GENPLAN



KOORDINATAT					
PIKA	E	N	PIKA	E	N
1	380591.452	4447666.006	31	380535.348	4447422.216
2	380692.507	4447651.689	32	380525.285	4447415.937
3	380566.360	4447579.367	33	380501.360	4447412.441
4	380499.063	4447523.422	34	380502.206	4447440.919
5	380512.576	4447503.778	35	380508.033	4447452.793
6	380541.916	4447475.174	36	380583.744	4447395.556
7	380569.980	4447495.003	37	380425.980	4447378.042
8	380581.040	4447519.345	38	380374.231	4447345.369
9	380590.774	4447538.104	39	380359.126	4447318.041
10	380478.229	4447506.103	40	380339.899	4447305.319
11	380443.629	4447421.548	41	380285.543	4447272.653
12	380385.940	4447298.729	42	380272.031	4447262.733
13	380394.208	4447292.937	43	380265.622	4447244.042
14	380408.335	4447330.245	44	380273.827	4447219.516
15	380432.101	4447361.772	45	380295.186	4447170.722
16	380472.916	4447389.402	46	380313.258	4447178.846
17	380521.686	4447415.030	47	380349.129	4447236.710
18	380498.507	4447430.865	48	380250.575	4447270.466
19	380471.643	4447391.177	49	380241.574	4447303.991
20	380451.778	4447404.145	50	380177.412	4447209.068
21	380476.699	4447442.321	51	380222.171	4447179.926
22	380491.789	4447430.820	52	380225.062	4447198.114
23	380496.635	4447439.618	53	380228.011	4447204.919
24	380503.278	4447449.353	54	380235.662	4447209.727
25	380519.158	4447487.627	55	380245.140	4447210.909
26	380505.603	4447507.697	56	380251.010	4447207.265
27	380524.004	4447487.547	57	380260.013	4447221.787
28	380538.548	4447473.523	58	380252.414	4447247.320
29	380566.560	4447484.849	59	380252.131	4447254.997
30	380556.312	4447452.781	60	380254.885	4447265.797

- LEGJENDA**
- Statusi i fituar_Vendim i KIS, Nr 1/6, datë 05.04.2022
 - Aplikim shtesë: Zona Veri-Lindje SIPERFAQE: **21979.40 m2**
 - Monument: Delta e Perroit te Palases

Emërtimi: Piketimi i koordinatave mbi Rilevimin Topografik faktik. Zona shtesë: Zona Veri-Lindje	
Shkalla 1: 2500	Formati: A3
PUNOI: ING. BLERIM LAMAJ LIC. NR. T1180/1	



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002002

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 68/49, Sipërfaqja Totale 5139.8 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN2017, Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHETËRËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuës	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE
01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021

DREJTORI

Ina Luçaj



Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:15:24 +02'00'

Ina
Luçaj

Data e lëshimit 24/06/2024

Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:01:46 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Shënim : Ky dokument është gjeneruar
të një procedure automatike nga një sistem informatic (Kadastër)



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

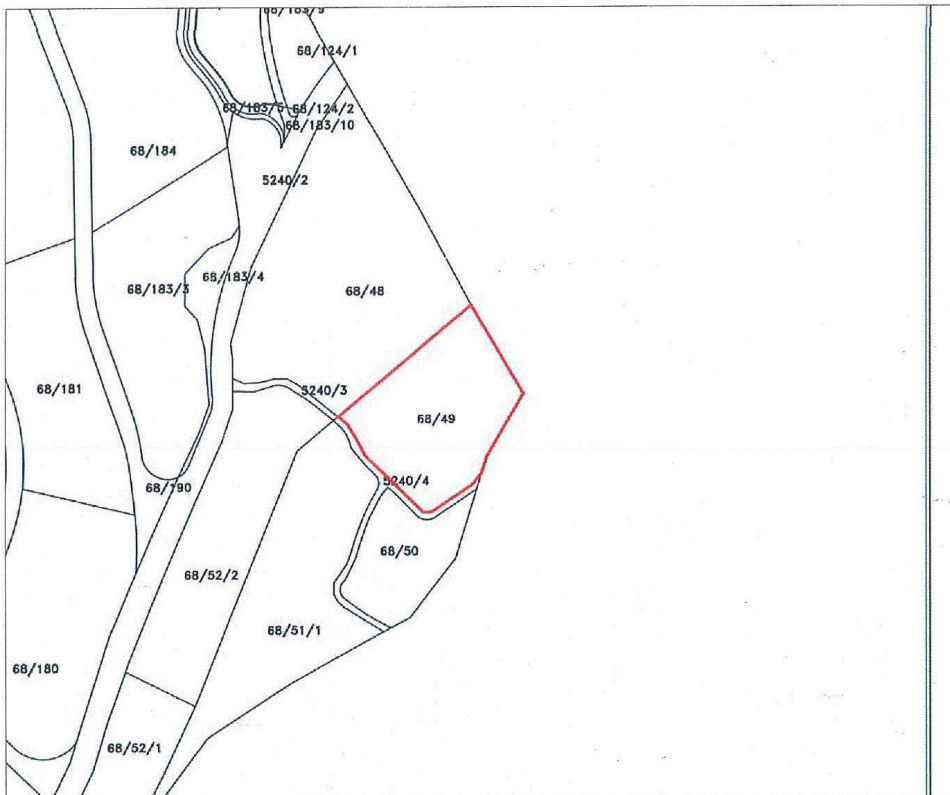
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739002002

NUMRI PASURISË : 68/49

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

SH 1E2500
Digitally signed by:
Ardian Toçi
Date: 2024.06.25
10:55:59 +02'00'

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.25
11:03:22 +02'00'

Ina

Digitally signed by:
Ina Lucaj
Date: 2024.06.25
05:01:16 +02'00'

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Todhri
Data e lëshimit 24 / 06 / 2024

Rrushi

Lucaj



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/06/25 10:55:27 +02'00'
M02407023J2024062510552038014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002003

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 68/50, Sipërfaqja Totale 2482.6 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET - SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT SG8688151065, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia TIRANË, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. LN2017, Datë: 01/05/2017

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 002636, Datë: 08/02/2024

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE nr.34/11 date: 01.08.2023
DHE VKM NR. 187 dt:25.03.2021

DREJTORI

Ina Luçaj



Vulosur elektronikisht nga Drejtorja

Vendore Vlorë

Shënim: Ky dokument është gjeneruar automatikisht nga një sistem informatic dhe nuk ka vlerë juridike nëse nuk është nënshkruar elektronikisht nga Drejtorja.

Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:16:05 +02'00'

Ardian
Todhri

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
10:57:46 +02'00'

Ina
Luçaj

Data e lëshimit

24/06/2024

Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:02:42 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

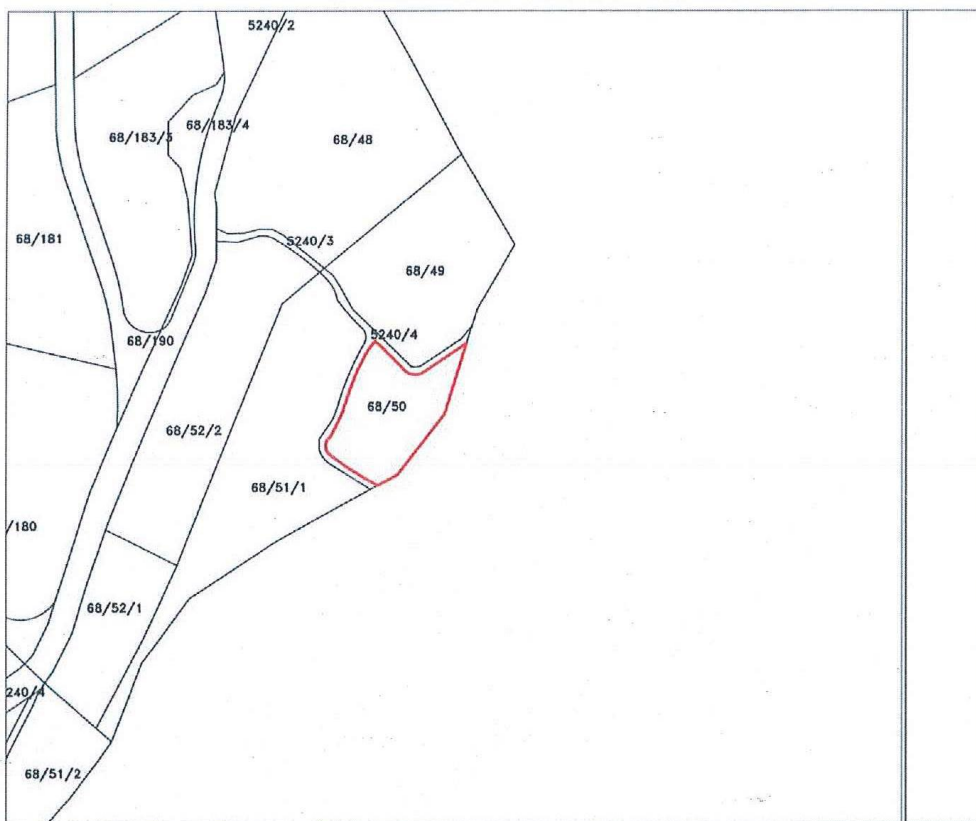
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739002003

NUMRI PASURISË : 68/50

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Todhri

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

SH 1E0500

Rrushi

Data e lëshimit 24 / 06 / 2024

Digitally signed by:

Erion Rrushi

Date: 2024.06.25
10:57:20 +02'00'

Ina

Lucaj

Digitally signed by:

Ina Lucaj

Date: 2024.06.25
05:02:19 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/06/25 10:56:51 +02'00'
M02407023J2024062510564472014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008081
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: KULLOTE , Nr. i Pasurisë: 68/51/3 , Sipërfaqja Totale 6584 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D) , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 00002583 , Dt. 26/12/2023) , Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____ , Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH , Pjesa Takuese 1/1 ,
Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____ , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme , Nr. 00002583 , Datë: 26/12/2023

Regjistruar: Nr. 00002583 , Datë: 18/12/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____ , me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjisllacionit në fuqi, Nr. 34/11 ,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 002630 , Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M.-se NR 187 DATE 25.03.2021

DREJTORI

Ina Luçaj



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria

Vendore Vlorë

Shënim : Ky dokument është gjeneruar
të një procedure automatike nga një
Date: 2024/06/24 15:17:13 +02'00'
M0240702302024062415170431ASHK (Kadastër)

Erion

Rrushi

Digitally signed by:

Erion Rrushi

Date: 2024.06.24

03:17:25 +02'00'

Ardian

Todhri

Data e lëshimit

Digitally signed by:

Ardian Todhri

Date: 2024.06.25

10:59:28 +02'00'

24/06/2024

Digitally signed by:

Ina Luçaj

Date: 2024.06.25

05:08:44 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

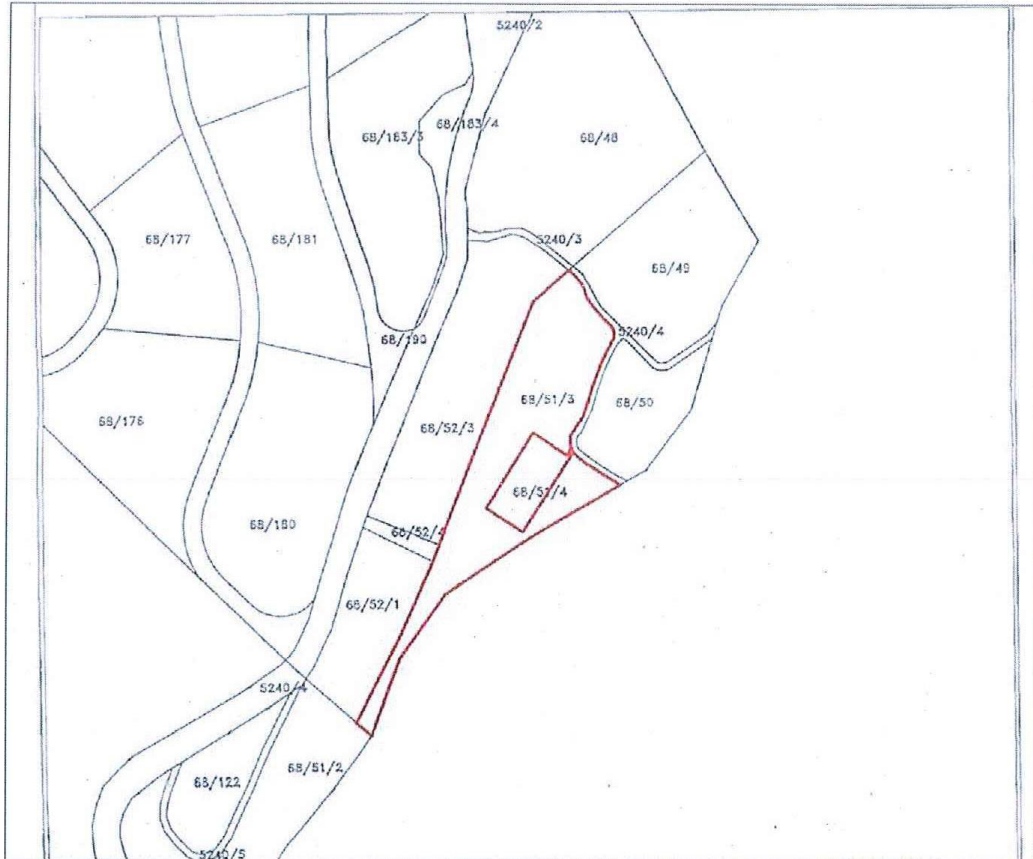
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739008081

NUMRI PASURISË : 68/51/3

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
10:58:58 +02'00'

Todhri

Data e lëshimit 24 / 06 / 2024

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.25
11:04:14 +02'00'

Rrushi

Ina

Digitally signed by:
Ina Lucaj
Date: 2024.06.25
05:03:39 +02'00'

Lucaj

DREJTORI
(Emer Mbiemer)



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024.06.25 10:58:38 +02'00'
M02407023J2024062510583128014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008083

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 68/119/1, Sipërfaqja Totale 3273 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 199, Dt. 04/01/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET, Nr. Identifikimi/NIPT R0000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Shtet, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Regjistrim i bashkimit, ose ndarjes të pasurisë së paluajtshme, Nr. 199, Datë: 04/01/2024

Regjistruar: Nr. 00002589, Datë: 09/01/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 262Z, Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: PER KETE PASURI ESHTË DHENE VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE
STRATEGJIKE NR. 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M NR. 187 DATE 25.03.2021
VJEN NGA PASURIA 68/119 VOLUM 2 FAQE 5

DREJTORI

Ina Luçaj



Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:17:55 +02'00'

Ardian
Todhri

Data e lëshimit
Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
11:00:48 +02'00'

Erion
Rrushi

24/06/2024
Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.25
11:04:37 +02'00'

Ina
Luçaj

Vulosur elektronikisht nga Drejtorja
Vendosa Vilora
Shënim: Ky dokument është gjeneruar nga një procedurë automatike nga një sistem informatic (Kadastri)
Data: 2024/06/24 15:17:40 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

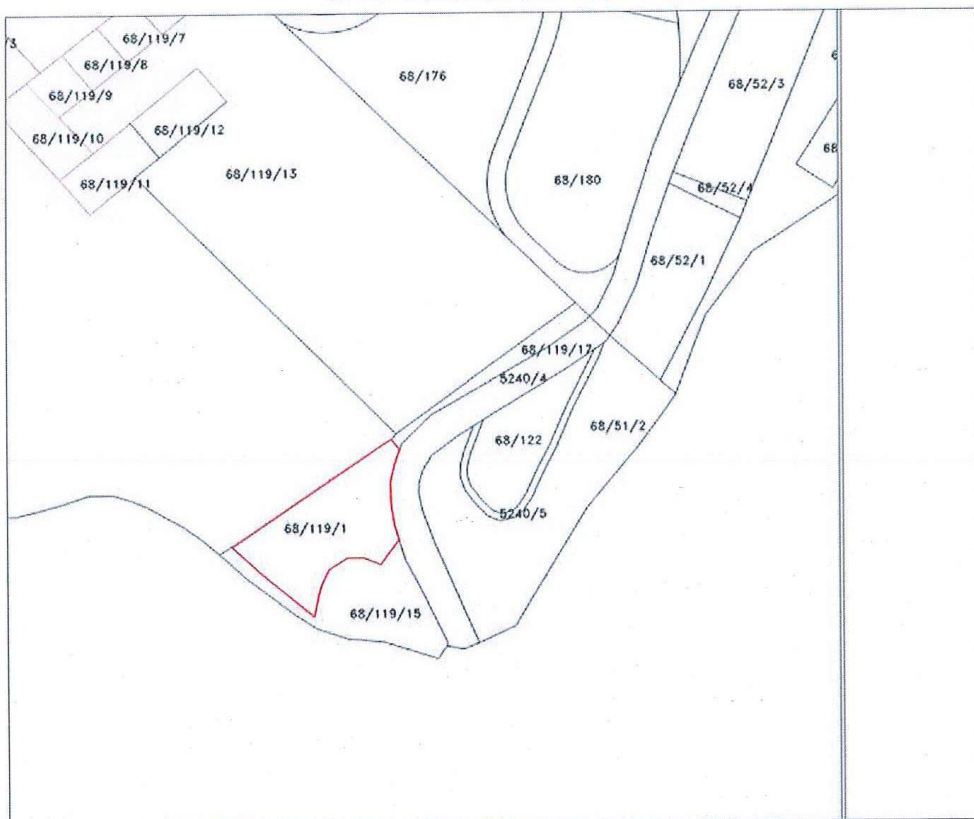
ZONA KADASTRALE: 1739

KODI UNIK: 1739008083

NUMRI PASURISË : 68/119/1

INDEX I HARTËS: K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFEREUERE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
11:00:30 +02'00'

SH 1E0500

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.25
11:04:55 +02'00'

Ina

Digitally signed by:
Ina Lucaj
Date: 2024.06.25
05:06:13 +02'00'

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Todhri
Data e lëshimit 24 / 06 / 2024

Rrushi

Lucaj

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/06/25 10:59:52 +02'00'
M02407023J2024062510594575014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2863006061

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2863, Lloji i Pasurisë: KULLOTE, Nr. i Pasurisë: 30/158, Sipërfaqja Totale 4500 m²,
(Nga të Cilat Truall 0 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale K34-136-(116-C), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga PALASE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 34/11, Dt. 01/08/2023, Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____))

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: SHTET -, Nr. Identifikimi/NIPT SG7639160145, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11, Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 00000353, Datë: 22/11/2023

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
VËRTETIM

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 00000353, Datë: 22/11/2023

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE
01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021
VIJON NGA VOLUM 4 FAQE 59

DREJTORI
Ina Luçaj



Erion
Rrushi

Digitally signed by:
Erion Rrushi
Date: 2024.06.24
03:16:50 +02'00'

Ardian
Todhri

Digitally signed by:
Ardian Todhri
Date: 2024.06.25
10:58:11 +02'00'

Ina
Luçaj

Data e lëshimit - **24/06/2024**
Digitally signed by:
Ina Luçaj
Date: 2024.06.25
05:03:11 +02'00'

Shënim : Ky dokument është gjeneruar nga sistemi automatik dhe nuk ka vlerë juridike.
Shënim : Ky dokument është gjeneruar nga sistemi automatik dhe nuk ka vlerë juridike.

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024.06.24 15:16:33 +02'00'



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

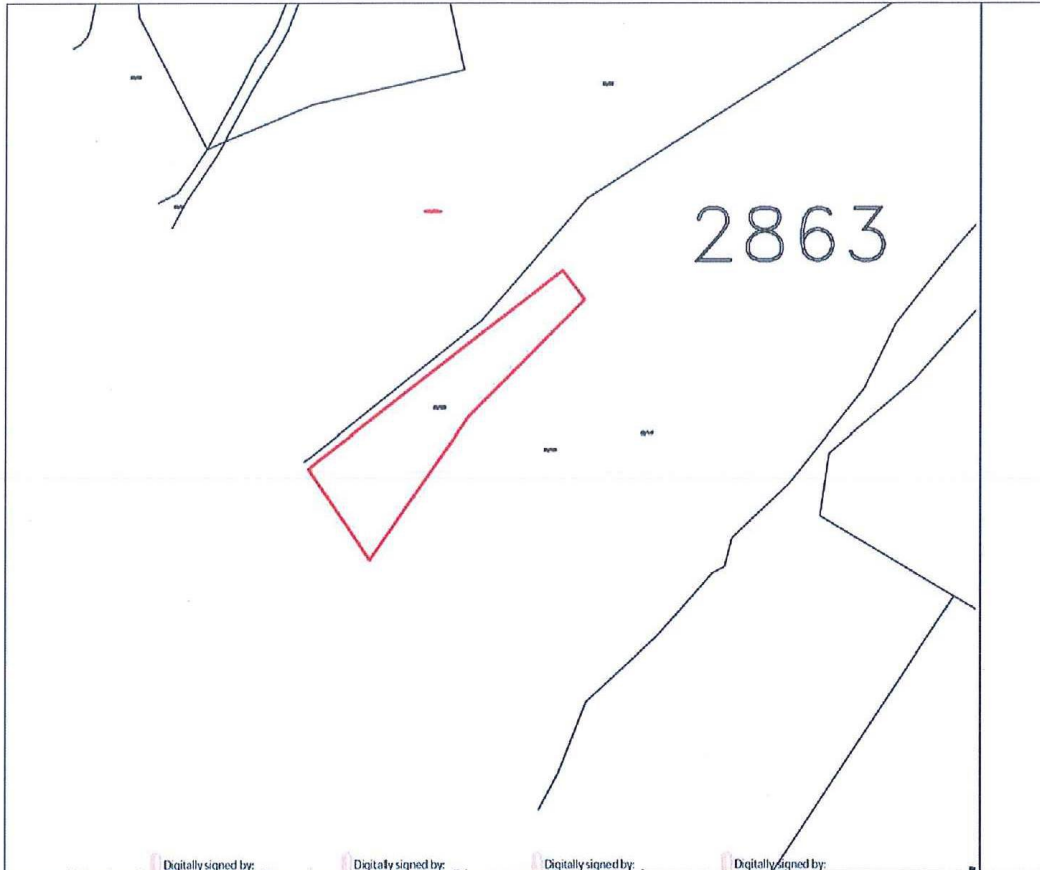
ZONA KADASTRALE: 2863

KODI UNIK: 2863006061

NUMRI PASURISË : 30/158

INDEX I HARTËS: K-34-136-(116-C)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Ardian

Digitally signed by:
Ardian Toçi
Date: 2024.07.06
10:11:23 +02'00'

SH 1/2500

Digitally signed by:
Valentina Lekaj
Date: 2024.07.08
09:14:21 +02'00'

Ina

Digitally signed by:
Ina Lucaj
Date: 2024.07.08
09:33:37 +02'00'

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Todhri a
Data e lëshimit 06 / 07 / 2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/07/06 10:11:12 +02'00'
M02407023J2024070610110552014

SHPJEGUES

- PARCELA
- NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)