

VENDIM
Nr. 587, datë 7.9.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I HIDROCENTRALIT ‘GRABOVA 2’ MBI PELLGUN UJËMBLEDHËS TË PËRROIT TË GRABOVËS, DEGË E LUMIT TË DEVOLLIT, NË QARKUN ELBASAN”

(ndryshuar me VKM nr. 191, datë 5.4.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i hidrocentralit ‘Grabova 2’ mbi pellgun ujëmbledhës të përroit të Grabovës, degë e lumit të Devollit, në qarkun Elbasan”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të shoqërisë koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “tokë arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 441 671.16 *(katërqind e dyzet e një mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e një pikë gjashtëmbëdhjetë) lekësh.*

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 441 671.16 *(katërqind e dyzet e një mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e një pikë gjashtëmbëdhjetë) lekësh,* përballohet nga shoqëria koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga shoqëria koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë shoqërisë koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k.

8. Shoqëria koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k. kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara në kontratën e koncesionit.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Gramsh, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, në bashkëpunim me shoqërinë koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k., nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të shtetit, përfaqësuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Gramsh, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të shtetit, përfaqësuar nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, shoqëria koncesionare “HK HEC Grabova 2” sh.p.k., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Gramsh, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I HIDROCENTRALIT ‘GRABOVA 2’ MBI PELLGUN UJËMBLEDHËS TË PËRROIT TË GRABOVËS, DEGË E LUMIT TË DEVOLLIT, NË QARKUN ELBASAN”

Nr.	Pronari			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ASHK-së)						Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë			Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i	Vol.	Faqe	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësim tokë “arë”				
					pas.					Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
Prona në zonën kadastrale z.k. 1830, fshati Grabovë - Sipër														
1	Mihal	Ilia	Çyço	1831	155	1	129	Arë	600	185	174	32190	32,190	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Sotiraq	Zoi	Çyço	1831	152	1	139	Arë	700	150	174	26100	26,100	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	Vasil	Bani	Çyço	1831	153	1	152	Arë	1650	300	174	52200	52,200	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	Sokrat	Tefi	Paço	1831	148	1	210	Arë	3600	90	174	15660	15,660	Konfirmuar nga ASHK-ja
Prona në zonën kadastrale 2413, fshati Lenia														
5	Nazmi	Faslli	Ceci	2413	44	3	22	Arë	2150	195	174	33930	33,930	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	Qerim	Ibrahim	Ibro	2413	275	3	14	Arë	400	160	174	27840	27,840	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	Mitat	Adem	Meçi	2413	35	3	62	Arë	3500	600	174	104400	104,400	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	Bardhyl	Haki	Ibra	2413	278	4	9	Arë	950	12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Petrit	Haki	Ibro							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Fëllëzë	Haki	Matraku							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Kalem	Haki	Ibro							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Myzejena	Haki	Mollosmani							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Fatmir	Haki	Ibra							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Lavderim	Haki	Ibra							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
	Kristina	Haki	Ibro							12.5	174	2175	2,175	Sekuestro konservative
9	Nevrus	Abedin	Meçi	2413	348	2	68	Arë	800	122	174	21228	21,228	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Hajdar	Abedin	Meçi	2413	343	2	57	Arë	550	50	174	8700	8,700	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	Ramazan	Sejat	Ibro	2413	281	2	191	Arë	2300	90.5	174	15747	15,747	Konfirmuar nga ASHK-ja
Vlera totale													355,395	

Shënime.

1. Për tokën “arë” çmimi i llogaritur është marrë nga vendimi nr. 89, datë 3.2.2016, i Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË PREKEN NGA SHPRONËSIMI, PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 587, DATË 7.9.2022, PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIMI I HIDROCENTRALIT ‘GRABOVA 2’, MBI PELLGUN UJËMBLEDHËS TË PËRROIT TË GRABOVËS, DEGË E LUMIT TË DEVOLLIT, NË QARKUN ELBASAN”
(shtuar me VKM nr. 191, datë 5.4.2023)

Nr.	PRONARI			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ASHK-së)						Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë			Vlera totale (lek)	Shënime
										Shpronësim tokë "arë"				
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pasurisë	Volumi	Faqe	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)		
Prona në zonën kadastrale ZK 2413, Gramsh														
12	LULËZIM	SEFER	TAÇE	2413	33	3	63	Arë	1150	167.85	174	29,205.90	29,205.90	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	SHTET			2413	34	3	157	Arë	11800	74.38	174	12,942.12	12,942.12	Konfirmuar nga ASHK-ja
14	SHTET			2413	273	4	5	Arë	4500	253.61	174	44,128.14	44,128.14	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Vlera totale												86,276.16	