

VENDIM
Nr. 593, datë 7.9.2022

**PËR DHËNIEN E MIRATIMIT PËR LIDHJEN E KONTRATËS SË QIRASË,
ME TARIFËN 1 EURO/KONTRATA, NDËRMJET MINISTRISË SË FINANCIVE
DHE EKONOMISË, SI QIRADHËNËS, DHE SHOQËRISË “WHITE ROADS
HOTEL” SHPK, ME NUIS M02407023J, SI QIRAMARRËS, TË PRONAVE TË
PALUAJTSHME SHTETËRORE NË ZONËN KADASTRALE 1739, BASHKIA
HIMARË, PJSË E FONDIT TË PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR
MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE**

(Ndryshuar me VKM nr. 770, datë 13.12.2024)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të nenit 5, të aktit normativ nr. 4, datë 9.7.2008, të Këshillit të Ministrave, “Për privatizimin dhe dhënie në përdorim shoqërive tregtare dhe institucioneve shtetërore të ndërmarrjeve apo objekteve të veçanta, mjeteve kryesore dhe mjeteve të xhiros së këtyre ndërmarrjeve”, miratuar me ligjin nr. 9967, datë 24.7.2008, të ndryshuar, dhe të kreut V, të vendimit nr. 54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kritereve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Dhënie e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë, me tarifën 1 (një) euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënëse, dhe shoqërisë “White Roads Hotel” sh.p.k., me NUIS M02407023J, si qiramarrës, për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numër pasurie 68/122, 5240/5 dhe 68/51/2, të llojit “truall”, me sipërfaqe totale 9 157.2 m² (nëntë mijë e njëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë dy), në pronësi “shtet”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetje e investimeve strategjike, sipas dokumentacionit të pronësisë, plan-vendosjes, dhe tekstit të projektkontratës, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

1.1 Dhënie e miratimit për lidhjen e shtesës së kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, si qiradhënëse, dhe shoqërisë “White Roads Hotel” sh.p.k., me NUIS M02407023J, si qiramarrës, për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numra pasurie 68/49, 68/50, 68/51/3 dhe 68/119/1, dhe në zonën kadastrale 2863, me numër pasurie 30/158, të llojit “truall”, me sipërfaqe totale 21 979,4 m² (njëzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë presje katër), në pronësi “shtet”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetje e investimeve strategjike, sipas dokumentacionit të pronësisë, genplanit dhe tekstit të projektkontratës, që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, dhe shoqëria “White Roads Hotel” sh.p.k. për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANË

Nr. _____ rep.

Nr. _____ kol.

KONTRATË QIRAJE
Me çmimin simbolik 1 euro/kontrata

“Kontrata”, nënshkruhet në Tiranë, sot më datë _____.____.2022, (në vijim “Data e Kontratës”), përpara meje [●], noter pranë Dhomës së Noterisë Tiranë, me adresë rruga [●], dhe ndërmjet:

Ministrit të Financave dhe Ekonomisë, përfaqësuar nga _____, i datëlindjes _____, banues në _____, me shtetësi shqiptare, identifikuar me _____ nr. personal _____, që më poshtë do të quhet QIRADHËNËS;

dhe

Subjektit investues strategjik, “*White Roads Hotel*” sh.p.k., me NIUS M02407023J, përfaqësuar nga z. _____, identifikuar me letërnjoftimin personal me nr. _____, që më poshtë do të quhet QIRAMARRËS;

meqenëse:

Subjekti investues “*White Roads Hotel*” sh.p.k., me NIUS M02407023J me vendimin nr. 1/6, datë 5.4.2022, të Komitetit të Investimeve Strategjike, ka fituar statusin “Investim/investitor strategjik procedurë e asistuar” për projektin e investimit “*White Roads Hotel*”, për projektin strategjik në ZK nr. 1739 Gjilekë, Bashkia Himarë, si dhe;

Bazuar në ligjin nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, investitori aplikoi pranë Agjencisë Shqiptare të Zhvillimit të Investimeve (në vijim “AIDA”) për marrjen e statusit “Investim/investitor strategjik, procedurë e asistuar” të projektit të investimit “*White Roads Hotel*”, duke kërkuar ndërmjet të tjerave përfshirjen e shtetit shqiptar në investimin strategjik, nëpërmjet vënies në dispozicion të pronës sipas dokumentacionit të pronësisë të konfirmuar nga ASHK Vlorë.

Sipas procedurave të parashikuara në ligjin nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, Komiteti i Investimeve Strategjike (KIS), nëpërmjet vendimit nr. 1/6, datë 5.4.2022, miratoi pjesëmarrjen shtetërore në këtë investim strategjik, si dhe vendosi që t’i japë investitorit statusin e “investimit/investitorit strategjik, procedurë e asistuar”, subjektit investues “*White Roads Hotel*” sh.p.k. me NIUS M02407023J.

Në zbatim të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014, të ndryshuar, vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022, Qiradhënësi nëpërmjet kësaj kontrate vendos në dispozicion të investitorit pronën e transferuar në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPIS), në përputhje me kushtet dhe përcaktimet e bëra në këtë kontratë.

Në këmbim të marrjes në përdorim të pronës, investitori do ndërtojë një resort turistik të përbërë nga dy zona zhvillimore me fokus turizmin në përputhje me projektin dhe planin e investimit të miratuar nga Komiteti i Investimeve Strategjike.

Baza ligjore e kontratës: Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë, ligji nr. 7980, datë 27.7.1995, “Për shitblerjen e trojeve”, ligji nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, i ndryshuar, vendimi nr. 54, datë 5.2.2014, i Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontratave të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, vendimi i Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022 dhe neneve 801–825 të Kodit Civil.

Neni 1 Objekti i kontratës

1.1 Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pronës paluajtshme shtetërore përkatësisht: nr. pasurie 68/51/2, “truall” me sipërfaqe 6558 m², indeksi i hartës k-34-136-(115-d), pasuria nr. 5240/5 “truall” me sipërfaqe 544.2 m², indeksi i hartës k-34-136-(115-D) (115-B), pasuria nr. 68/122 “truall” me sipërfaqe 2055 m², indeksi i hartës k-34-136-(116-C), dhe sipërfaqe totale 9,157.2 m² (nëntëmijë e njëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë dy) me vendndodhje zonën kadastrale nr. 1739, Gjilekë, Bashkia Himarë, në pronësi të shtetit shqiptar, për zhvillimin dhe realizimin e projektit strategjik sipas plan-rilevimit dhe dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ASHK-ja dhe draftkontratës miratuar me VKM-në nr. _____, datë __/__/2022, “Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet Ministrisë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënëse, dhe subjektit investues “*White Roads Hotel*” sh.p.k., me NIUS M02407023J, si qiramarrës, për pronën e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale nr. 1739 Gjilekë, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike, me qëllim ndërtimin e një resorti turistik të përbërë nga dy zona zhvillimore me fokus zhvillimin e turizmit në këtë zonë.

Neni 2 Qëllimi i përdorimit

2.1 Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm e objektit të përcaktuar në nenin 1, që do të konsistojë në ndërtimin dhe operimin e infrastrukturës “Pro Turizëm”, duke investuar **1,406,171,544 (një miliard e katërqind e gjashtë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e një mijë e pesëqind e dyzet e katër) lekë pa TVSH** dhe duke punësuar minimalisht **100 punonjës me përfundimin e investimit**.

Neni 3 Kohëzgjatja

3.1 Kjo kontratë është e vlefshme për një periudhë **20 (njëzetë) vjet** dhe hyn në fuqi me nënshkrimin e saj nga palët.

Neni 4 Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

4.1 “Qiradhënësi”, nëpërmjet njesisë monitoruese të kontratës – Dega e Shoqërive Publike Vlorë, dorëzon brenda një muaji nga hyrja në fuqi e kësaj kontrate, pronën e përcaktuar në nenin 1 të saj, të lirë për t’u shfrytëzuar për qëllimin e kësaj kontrate. Në momentin e dorëzimit do të hartohet procesverbali i dorëzimit të objektit që jepet me qira i shoqëruar me foto, i cili është pjesë përbërëse e kontratës.

4.2 “Qiradhënësi” ka të drejtë të kontrollojë në çdo kohë për respektimin e kushteve të kësaj kontrate nga ana e “Qiramarrësit”.

4.3 “Qiradhënësi” ka të drejtë që në çdo kohë gjatë kohëzgjatjes së kontratës, nëpërmjet njesisë monitoruese të kontratës së qirasë, të monitorojë kontratën për verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në të.

4.4 “Qiradhënësi” është i detyruar të garantojë “Qiramarrësin” për gëzimin e qetë të sendit, objekt të kësaj kontrate ndaj të tretëve, të cilët mund të ngrenë pretendime për të drejtën e tyre mbi këtë pronë. Qiradhënësi nuk mban asnjë përgjegjësi ligjore për problematikat që mund t’i lindin qiramarrësit gjatë ezaurimit të kontratës, me pronat private kufitare me pasuritë objekt

kontrate. Çdo lloj pretendimi nga të tretë, do të zgjidhet nga vetë qiramarrësi duke përjashtuar Qiradhënësin, nga çdo lloj detyrimi apo pasoje të mundshme.

4.5 “Qiradhënësi” ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës kur “Qiramarrësi” shkel detyrimet e marra përsipër, pa shkaqe të arsyeshme duke njoftuar këtë të fundit 30 ditë përpara me shkrim.

4.6 “Qiradhënësi” nuk është i detyruar të garantojë “Qiramarrësin” nga shqetësimet e të tretëve që pretendojnë të kenë të drejta mbi pronën.

Neni 5

Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

5.1 “Qiramarrësi” ka të drejtë që, sipas legjislacionit në fuqi, të përdorë e të gëzojë pronën e marrë me qira dhe përmirësimet e bëra në të, për të gjithë kohën që është në fuqi kjo kontratë.

5.2 “Qiramarrësi” ka për detyrë që të përdorë sendin, objekt të kësaj kontrate, për qëllimin e parashikuar në nenin 2, në përputhje me detyrimet ligjore që rrjedhin nga legjislacioni shqiptar.

5.3 “Qiramarrësi” detyrohet që në pasurinë e marrë me qira, të realizojë aktivitetin sipas nenit 2 të kësaj kontrate, duke investuar sipas fazave dhe vlerave të shprehura në planbiznesin, pjesë integrale e kësaj kontrate.

5.4 Në zbatim të vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022, shkresës nr. 1198/2, datë 13.7.2022, të Agjencisë Kombëtare të Zonave të Mbrojtura, si dhe në kushtet ku sipërfaqja ku do të zhvillohet ky investim shtrihet në afërsi me monumentin natyror “Delta e Përroit të Palasës”, për të evituar dëmtimet dhe ndikimet e mundshme, subjekti investues duhet të plotësojë kushtet, si më poshtë vijon:

- Përgjatë kufirit ndarës me monumentin natyror, zhvilluesi duhet të kryejë punime duke krijuar një brez të gjelbër miqësor me mjedisin (mbjellje pemësh e bordura me bar antieroziv);

- Gjatë kryerjes së punimeve të mospreket monumenti natyror dhe të zbatohen kushtet e lejes mjedisore;

- Linjat elektrike, të ujësjellësit, të kanalizimeve dhe çdo linjë tjetër nuk duhet të shtrihen dhe prekin sipërfaqen e monumentit natyror.

5.4.1 Punimet që do të kryhen në këtë zonë, do të monitorohen nga AKZM Vlorë duke bashkëpunuar me subjektin zhvillues.

5.5 “Qiramarrësi” detyrohet të shfrytëzojë dhe të mirëmbajë objektin e kontratës së qirasë.

5.6 “Qiramarrësi” detyrohet të përballojë me shpenzimet e tij, detyrimet që lidhen me dëmet e shkaktuara eventualisht palëve të treta.

5.7 “Qiramarrësi” detyrohet të sigurojë objektin e kontratës së qirasë, nëpërmjet policës së sigurimit.

5.8 “Qiramarrësi”, në funksion të zhvillimit të aktivitetit, në territorin objekt të kësaj kontrate do të investojë për të ngritur aty kompleks me infrastrukturë “Pro Turizmi”, me qëllim dhe në funksion të ushtrimit të veprimtarisë në fushën e turizmit.

5.9 Totali i vlerës së investimeve në pasurinë shtetërore, sipas plan-biznesit **është 1,406,171,544 (një miliard e katërqind e gjashtë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e një mijë e pesëqind e dyzet e katër) lekë pa TVSH** dhe do të përfundojë brenda **48 muajve** nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjeve të lejeve përkatëse për punimet. Sipas plan-biznesit të paraqitur, ky investim do të realizohet si vijon:

Faza 1: Projektimi dhe ngritja e kantierit (6 muaj nga marrja e lejes së ndërtimit) – 10% e investimit ose 140,617,154 lekë;

Faza 2: Arritja e kuotës ± 0.000 (6 muaj nga faza 1) – 20% e investimit ose 281,234,309 lekë;

Faza 3: Përfundimi i strukturës (12 muaj nga faza 2) – 25% e investimit ose 351,542,885 lekë;

Faza 4: Përfundimi i ndërtimit (12 muaj nga faza 3) - 25% e investimit ose 351,542,885 lekë;

Faza 5: Përfundimi i ndërtimit (12 muaj nga faza 4) - 20% e investimit ose 281,234,309 lekë.

Fazat e projektit	Viti I		Viti II	Viti III	Viti IV
Projektimi & ngritje kantieri	10% e investimit				
Arritja e kuotës ±0.000		20% e investimit			
Përfundimi i strukturës			25% e investimit		
Përfundimi i rifiniturave				25% e investimit	
Përfundimi i ndërtimit					20% e investimit

5.9.1 Pavarësisht parashikimeve të realizimit si më sipër, monitorimi dhe përllogaritjet e afateve të realizimeve të investimeve të parashikuara, transferohen në kohë gjithmonë pas datës së lejeve përkatëse të nevojshme për punime, ngritjen e aktivitetit dhe vënien në jetë të tij.

5.10 “Qiramarrësi”, sipas parashikimit për realizimin e investimit dhe punësimin të shprehur në planbiznesin e paraqitur, investimi, do të realizohet brenda **48 muaj** nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjes së lejeve përkatëse, dhe do të punësojë minimalisht **në fazën e parë 30 punonjës deri në 100 punonjës me përfundimin e investimit**. Pavarësisht parashikimeve të realizimit si më sipër, monitorimi dhe përllogaritjet e afateve të realizimeve të punësimit të parashikuar, transferohen në kohë gjithmonë pas datës së lejeve përkatëse të nevojshme për punime, ngritjen e aktivitetit dhe vënien në jetë të tij.

5.10.1 “Qiramarrësi” detyrohet të zbatojë legjislacionin në fuqi “Për përcaktimin e pagës minimale në shkallë vendi”.

5.11 “Qiramarrësi”, në funksion të qëllimit sipas nenit 2 dhe zhvillimit të aktivitetit, në territorin objekt i kësaj kontrate, në realizimin e treguesve të marrë përsipër sipas neneve **5.8, 5.9** detyrohet që të pajiset me leje ndërtimi dhe autorizime të posaçme nga organet kompetente.

5.12 “Qiramarrësi” detyrohet të paraqesë tek “Qiradhënësi” në fillim të çdo viti, relacion me shkrim lidhur me vlerat e investimeve, të paraqitura në pasqyrat financiare vjetore të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga audituesi, vërtetuar me çdo dokumentacion të vlefshëm, si dhe vërtetimin nga institucionet shtetërore përkatëse për numrin e të punësuarve në objektin e marrë me qira.

5.13 “Qiramarrësi” detyrohet që në momentin e përfundimit të kësaj kontrate të dorëzojë pronën të padëmtuar.

5.14 “Qiramarrësi” në përfundim të kësaj kontrate, ka të drejtë të heqë përmirësimet e ndashme nga prona, por pa dëmtuar atë. “Qiradhënësi” nuk bën kompensimin financiar të investimeve në pasuri të paluajtshme të kryera nga “Qiramarrësi”.

5.15 Në ngarkim të “Qiramarrësit” janë të gjitha tatimet dhe detyrimet që rëndojnë mbi pronën e dhënë me qira.

5.16 “Qiramarrësit” nuk i lejohet, që pronën e dhënë me qira ta japë me nënqira ose t’ia kalojë kontratën një tjetri.

5.17 “Qiramarrësi” në asnjë rast nuk mund ta rëndojë me barrë, pronën objekt të kësaj kontrate.

Neni 6

Pagesa e qirasë

6.1 “Qiramarrësi” detyrohet t’i paguajë “Qiradhënësit” detyrimin e kontratës, në vlerën 1 (një) euro.

6.1.1 Pagesa simbolike bëhet para se të firmoset kontrata, sipas faturës së lëshuar nga “Qiradhënësi”.

6.2 Para nënshkrimit të kontratës “Qiramarrësi” detyrohet të paguajë garancinë e kontratës, në vlerën 2% të vlerës së investimit të marrë përsipër sipas plan-biznesit, në një nga format e

garancisë bankare/kompani sigurimi, e cila qëndron e ngurtësuar për llogari të qiradhënësit deri në përfundim të investimit.

6.3 Në rastet kur konstatohen parregullsi dhe zbatohen penalitete ose gjoba, “Qiramarrësi” do të likuidojë vlerat e krijuara në llogarinë e “Qiradhënësit” sipas faturës së lëshuar nga ky i fundit.

Neni 7 Penalitetet

7.1 Në rastin kur “Qiramarrësi”, sipas përcaktimeve në **pikën 5.9** të kësaj kontrate, nuk realizon vlerën e investimit, do të penalizohet me gjobë në masën **10 për qind të vlerës së investimit të porealizuar**. Nëse pas 6 muajve investimi vazhdon të mosrealizohet, “Qiradhënësi” zgjidh kontratën dhe sanksionon “Qiramarrësin” me vlerën e garancisë së ngurtësuar në momentin e lidhjes së kësaj marrëveshje kontraktore.

7.2 Në rastin kur “Qiramarrësi” nuk ka realizuar nivelin e punësimit të përcaktuar në **pikën 5.10**, të kësaj kontrate, penalizohet me gjobë në masën **50.000 (pesëdhjetë mijë) lekë** për çdo vend pune mesatar vjetor të pahapur.

Neni 8 Zgjidhja e kontratës

8.1 Kontrata zgjidhet me mbarimin e afatit të përcaktuar në pikën 3 të kësaj kontrate.

8.2 Kontrata mund të zgjidhet para afatit:

- a) në marrëveshje midis palëve;
- b) kur prona humbet tërësisht ose dëmtohet për shkak të një force madhore;
- c) kur “Qiramarrësi” shkel detyrimet e marra përsipër në nenet 5 dhe 6 të kësaj kontrate;
- d) kur “Qiramarrësi” ndryshon destinacionin për të cilin është lidhur kontrata;
- e) kur prona nevojitet për interes publik;
- f) kur prona kalon në procedurë privatizimi.

8.3 Kontrata pushon automatikisht së vepruari 30 ditë pas njoftimit me shkrim të “Qiradhënësit” për zgjidhjen e kontratës para afatit, sipas pikës 8.2 të saj dhe nëse “Qiramarrësi” nuk ka reaguar me shkrim. Qiramarrësi detyrohet të dorëzojë objektin 15 ditë pas marrjes së njoftimit me shkrim të “Qiradhënësit” për zgjidhjen e kontratës.

8.4 Palët bien dakord dhe marrin përsipër të bëjnë çdo përpjekje, që për çdo çështje të lidhur me përmbushjen e kësaj kontrate apo edhe me të gjithë elementet e vlefshmërisë dhe interpretimit të saj, ta zgjidhin me marrëveshje midis tyre. Në këtë rast çdo ndryshim do të pasqyrohet formalisht me shkrim dhe mbas nënshkrimit do të konsiderohet pjesë integrale e kësaj kontrate.

Neni 9 Përgjegjësitë e palëve

9.1 Palët përgjigjen për mosrespektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2 Në zbatim të akteve ligjore dhe nënligjore në fuqi, në përfundim të investimit, pas relacionit të paraqitur nga “Qiramarrësi”, sipas pikave 5.8, 5.9, 5.10 të kësaj kontrate, palët janë të detyruar të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta me “Qiradhënësin”, për nivelin e investimeve dhe punësimit të realizuara, sipas vlerave të paraqitura në pasqyrat financiare të subjektit, shoqëruar me relacionin përkatës të hartuar nga eksperti kontabël i miratuar.

9.3 “Qiramarrësi” dhe “Qiradhënësi” janë të detyruar që çdo vit të bëjnë akte rakordimi të përbashkëta për realizimin e kushteve të kontratës, në nivelin e punësimit, në nivelin e investimit dhe shlyerjen e penaliteteve ose gjobave (në rastet kur ka të tilla) të vendosura, sipas neneve të kësaj kontrate.

9.4 Me “Forcë madhore” do të kuptohet një ngjarje që është jashtë kontrollit të palëve, si tërmetet, përmbytjet, lufta, etj. dhe çdo ngjarje e paparashikuar që do të shpallet si e tillë me një akt zyrtar. Në këto raste palët janë të detyruara të njoftojnë njëra-tjetrën me shkrim. Koha e parashikuar për plotësimin e detyrimeve do të zgjatet për aq kohë sa do të vazhdojnë këto rrethana.

9.5 “Qiramarrësi” përjashtohet nga detyrimet kontraktuale për kohën e vazhdimit të forcës madhore dhe moskryerjes së aktivitetit për këtë shkak, dhe afati i përmbushjes së detyrimeve do të shtyhet në kohë, për aq kohë sa zgjat edhe forca madhore apo shkak i mospërmbushjes. Kjo periudhë do të përcaktohet saktësisht me marrëveshje midis palëve.

Neni 10 **Dispozitat e fundit**

10.1 Për gjithçka që nuk është shprehur posaçërisht në këtë kontratë, palët do t’i referohen dispozitave të Kodit Civil në fuqi.

10.2 Pjesë të kësaj kontrate janë plan-biznesi i miratuar, procesverbali i marrjes në dorëzim të objektit, sipas kontratës së qirasë dhe dokumentacioni i pronës konfirmuar nga ASHK-ja.

10.3 Në rast të mosmarrëveshjeve të lindura mes palëve, autorizohet njësi administrative dhe monitoruese e kontratës për ndjekjen e procedurës gjyqësore.

10.4 Kjo kontratë qiraje është e vlefshme deri në çastin që prona publike e dhënë me qira privatizohet sipas akteve ligjore në fuqi.

Neni 11

11.1 Brenda 1 (një) muaji nga nënshkrimi i saj, kontrata duhet të regjistrohet në Drejtorinë Rajonale të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës.

11.2 Shpenzimet noteriale të kësaj kontrate i ngarkohen “Qiramarrësit”.

11.3 Kjo kontratë është formuluar në 7 (shtatë) kopje origjinale. Pasi ju lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë. Ndërsa, unë noter _____, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë si të rregullt.

QIRADHËNËSI
Ministria e Financave dhe Ekonomisë

QIRAMARRËSI
Shoqëria “White Roads Hotel” sh.p.k.

Planvendosja e prones "White Roads Hotel", fshati Gjileke, Bashkia Himare



AGJE

KARTI

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji m2,

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIN

Vlera e Pasurisë: _____

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 545)

B – TË DHËNAT E TITULLIT

Pronari: REPUBLIKA - SHQIPË

Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia HIN
Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi i vendit (vendimet e shpronësimit) , Nr. _____
Regjistruar: Nr. 002007 , Datë: _____

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: _____

Përshkrimi i Objektit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____

AGJEN

KART

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	
002007	11/08/2022	Administrim	Vl dn ad dc

D - KUFIZIMET E PRONË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	

E - INFORMACIONE TË

Lloji i Informacionit: Të tjera ,
Datë: 29/07/2022
Regjistruar: Nr. 002007 , Datë:
Përshkrimi: KJO PASURI V
PROJEKTIT INVESTUES ST
"WHITE ROADS HOTEL", ME

DREJTORI
Reinard Metaj

A
N



Vulosur elektronikisht
Vendore Vlorë
Date: 2022/08/23 13:
F55529020K202208

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agje)*

AGJ

KART

A - TË DHËNAT E PASUR

Zona Kadastrale Nr. 1739 , I
544.2 m2,

Indeksi i Hartës Kadastrale k-3

Adresa e Pasurisë: Bashkia I

Apartamenti Nr. —

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 545

B – TË DHËNAT E TITUL

Pronari: REPUBLIKA - SHQI

Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia HI

Nr. —

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emë
vendimet e shpronësimit) , Nr

Regjistruar: Nr. 002007 , Datë:

**Pjesëmarrës në Bashkëpronë*

B/I – TË DHËNAT E REG

Akti Paraprak i Fitimit të Pronë

Përshkrimi i Objektit të Aktit: —

Regjistruar: Nr. — , Datë: —

AGJEN

KART

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Di. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	
002007	11/08/2022	Administrim	V di ar de

D - KUFIZIMET E PRONË

Nr. Regjistrimi	Di. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	

E - INFORMACIONE TË

Lloji i Informacionit: Të tjera
Datë: 29/07/2022
Regjistruar: Nr. 002007 , Datë:
Përshkrimi: KJO PASURI V
PROJEKTIT INVESTUES S
"WHITE ROADS HOTEL", M

DREJTORI
Reinard Metaj



Vulosur elektronik:
Vendore Vlorë
Date: 2022/08/23 1:
F55529020K20220

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agj

AGJENTIA

KARTI

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: L
6558 m2,

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34
Adresa e Pasurisë: Bashkia GJ

Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 545)

B – TË DHËNAT E TITULLIT

Pronari: REPUBLIKA - SHQIPËRI
Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia HIM
Nr. —

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi i vendit (Emri i vendit, vendimet e shpronësimit) , Nr. —
Regjistruar: Nr. 002007 , Datë: —

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë:
Përshkrimi i Objektit të Aktit: —
Regjistruar: Nr. — , Datë: —

AGJEN

KARTI

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	
002007	11/08/2022	Administrim	VKN drejt admi nistrim

D - KUFIZIMET E PRONËS

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	

E - INFORMACIONE TË T

Lloji i Informacionit: Të tjera ,
Datë: 29/07/2022
Regjistruar: Nr. 002007 , Datë: 11/08/2022
Përshkrimi: KJO PASURI VI
PROJEKTIT INVESTUES STR
"WHITE ROADS HOTEL", ME

DREJTORI
Reinard Metaj

AN
NA



Vulosur elektronikisht
Vendore Vlorë
Date: 2022/08/23 13:22
F55529020K2022082

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulozur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjenc

(Shtuar me VKM nr. 770, datë 13.12.2024)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
ZYRA E NOTERISË TIRANE

Nr. _____ rep.

Nr. _____ kol.

SHTESË E KONTRATËS ME ÇMIMIN 1 EURO KONTRATA
(Për kontratën e qirasë nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022)

Në Tiranë, sot, më datë ____ të muajit _____ të vitit 2024 (dy mijë e njëzet e katër), u paraqiten para meje noterit _____, palët kontraktuese, si më poshtë vijon:

Ministritë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit përfaqësuar nga _____, i datëlindjes _____, banues në _____, me shtetësi shqiptare, identifikuar me _____ nr. personal _____, që më poshtë do të quhet QIRADHËNËS;

Dhe

Subjektit investues strategjik, “White Roads Hotel” sh.p.k., me NUIS M02407023J, përfaqësuar nga z. _____, identifikuar me letërnjoftimin personal me nr. _____, që më poshtë do të quhet QIRAMARRËS;

Të cilët deklaruan se, mbështetur në pikën 5/gj, kreu I, të VKM-së nr. 54, datë 5.2.2014, “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”, të ndryshuar, në vendimin 593, datë 7.9.2022, “Për dhënien e miratimit të lidhjes së kontratës së qirasë me tarifën 1/euro/kontrata, ndërmjet Ministritë së Financave dhe Ekonomisë, si qiradhënë, dhe shoqërisë “White Roads Hotel” sh.p.k. me NUIS M02407023J, si qiramarrës, për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, Bashkia Himarë, pjesë e Fondit të Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike”, vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 34/11, datë 1.8.2023, “Për disa shtesa në vendimin e Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022, “Për miratimin e statusit “Investim/investitor strategjik procedurë e asistuar”, për projektin e investimit “White Roads Hotel Hotel”, VKM nr. 560, datë 11.9.2024, “Për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 545, datë 29.7.2022, të Këshillit të Ministrave, ‘Për transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike dhe kalimin në përgjegjësi administrimi të Ministritë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit të pronave të paluajtshme shtetërore në zonat kadastrale 1739 dhe 2863, Bashkia Himarë, për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik ‘White Roads Hotel Hotel’ me subjektin ‘White Roads Hotel Hotel’ sh.p.k. NUIS/NIPT M02407023J”, si dhe në nenet 801–825 të Kodit Civil Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, me cilësinë e “Qiradhënësit”, pasi shqyrtoi dokumentacionin e shoqërisë qiramarrëse “White Roads Hotel” sh.p.k. për një shtesë të sipërfaqes 21 979.4 (njëzet e një mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e nëntë pikë katër) m² dhe përmirësim të planit të biznesit, palët bien dakord që në kontratën e qirasë, nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022, të lidhur për pronat e paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, me numër pasurie 68/122, 5240/5 dhe 68/51/2, të llojit “truall”, me sipërfaqe totale 9 157.2 m² (nëntë mijë e njëqind e pesëdhjetë e shtatë pikë dy), në pronësi “shtet”, me vendndodhje në Gjilekë, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike”, të bëhen ndryshimet si vijon:

Neni 1

Neni 1 i kontratës së qirasë riformulohet si më poshtë:

“Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qira e pronës paluajtshme shtetërore përkatësisht: nr. pasurie 68/51/2, “truall” me sipërfaqe 6558 m², pasuria nr. 5240/5 “truall” me sipërfaqe 544.2 m², pasuria nr. 68/122 “truall” me sipërfaqe 2055 m², nr. 68/49, “truall” me sipërfaqe 5139.8 m², 68/50, “truall” me sipërfaqe 2482.6 m², 68/51/3 “truall” me sipërfaqe 6584 m², 68/119/1 “truall” me sipërfaqe 3273 m² në ZK 1739, si dhe pasurinë nr. 30/158 “truall” me sipërfaqe 4500 m² në ZK 2863 dhe sipërfaqe totale 31 136.6 m² (tridhjetë e një mijë e njëqind e tridhjetë e gjashtë pikë gjashtë) me vendndodhje Gjilekë, Bashkia Himarë, në pronësi të shtetit shqiptar, për zhvillimin dhe realizimin e projektit strategjik sipas plan-rilevimit dhe dokumentacionit të pronësisë lëshuar nga ASHK-ja dhe draftkontratës miratuar me VKM-në nr. _____, datë _____.2024, “Për një shtesë dhe një ndryshim në vendimin nr. 593 datë 7.9.2022, të Këshillit të Ministrave, ‘Për dhënien e miratimit për lidhjen e kontratës së qirasë, me tarifën 1 euro/kontrata, ndërmjet ministrisë së financave dhe ekonomisë, si qiradhënëse, dhe shoqërisë ‘White Roads hotel’ sh.p.k., me NUIS M02407023]”, si qiramarrës, të pronave të paluajtshme shtetërore në zonën kadastrale 1739, Bashkia Himarë, pjesë e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike.

Neni 2

Neni 2 i kontratës së qirasë riformulohet si më poshtë:

“Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia në gëzim të përkohshëm e objektit të përcaktuar në nenin 1, që do të konsistojë në ndërtimin dhe operimin e infrastrukturës ‘Pro Turizëm’, duke investuar 21.300.000 (njëzet e një milionë e treqind mijë) euro përfshirë TVSH-në dhe duke punësuar minimalisht 130 (njëqind e tridhjetë) punonjës me përfundimin e investimit.”

Neni 3

Në nenin 5 të kontratës bëhen ndryshimet si më poshtë:

a) Në pikën 5.4, pas fjalëve “... të vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 1/6, datë 5.4.2022, ...” shtohen “... si edhe të vendimit të Komitetit të Investimeve Strategjike nr. 34/11, datë 1.8.2023, ...”.

b) Pika 5.9 dhe 5.10 riformulohet si më poshtë:

“5.9 Totali i vlerës së investimeve në pasurinë shtetërore, sipas plan-biznesit është 21 300 000 (njëzet e një milionë e treqind mijë) euro përfshirë TVSH-në dhe do të përfundojë brenda 48 muajve nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjeve të lejeve përkatëse për punimet. Sipas plan-biznesit të paraqitur, ky investim do të realizohet si vijon:

Faza 1: Projektimi dhe ngritja e kantierit (6 muaj nga marrja e lejes së ndërtimit) – 10% e investimit ose 2 130 000 euro;

Faza 2: Arritja e kuotës ±0.000 (6 muaj nga faza 1) – 20% e investimit ose 4 260 000 euro;

Faza 3: Përfundimi i strukturës (12 muaj nga faza 2) – 25% e investimit ose 5 325 000 euro;

Faza 4: Përfundimi i ndërtimit (12 muaj nga faza 3) – 25% e investimit ose 5 325 000 euro;

Faza 5: Përfundimi i ndërtimit (12 muaj nga faza 4) – 20% e investimit ose 4 260 000 euro.

Fazat e projektit	Viti I	Viti II	Viti III	Viti IV
Projektimi dhe ngritja e kantieri	10% e investimit			
Arritja e kuotës ±0.000		20% e investimit		
Përfundimi i strukturës		25% e investimit		
Përfundimi i rifiniturave			25% e investimit	
Përfundimi i ndërtimit				20% e investimit

5.10. “Qiramarrësi”, sipas parashikimit për realizimin e investimit dhe të punësimit të shprehur në plan-biznesin e paraqitur, investimi, do të realizohet brenda 48 muaj nga data e marrjes në dorëzim të objektit dhe nxjerrjes së lejeve përkatëse, dhe do të punësojë 130 (njëqind e tridhjetë) punonjës me përfundimin e investimit dhe vënien në funksion të plotë të aktivitetit të hotelit. Pavarësisht parashikimeve të realizimit si më sipër, monitorimi dhe përllogaritjet e afateve të realizimeve të punësimit të parashikuar, transferohen në kohë gjithmonë pas datës së lejeve përkatëse të nevojshme për punime, ngritjen e aktivitetit dhe vënien në jetë të tij.”

Neni 4

Pika 10.2 e nenit 10 riformulohet si më poshtë

“10.2 Pjesë të kësaj kontrate janë plan-biznesi i ripunuar, procesverbali i marrjes në dorëzim të pasurive shtetërore, sipas shtesës të kontratës së qirasë dhe dokumentacionit të pronës së kontratës së shtesë të konfirmuar nga ASHK Vlorë.”

Neni 5

Kudo në kontratë togfjalëshi “Ministrisë e Financave dhe Ekonomisë” zëvendësohet me togfjalëshin “Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit”.

Neni 6

6.1 Palët deklarojnë se shtesa e kontratës fillestare të qirasë nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022 do të regjistrohet në Agjencinë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë.

6.2 Kjo kontratë është pjesë përbërëse e kontratës së qirasë nr. 5718 rep., nr. 2640 kol., datë 3.10.2022 dhe hyn në fuqi me firmosje nga palët.

6.3 Kjo kontratë është formuluar në 7 (shtatë) kopje origjinale. Pasi iu lexua palëve, u kuptua, u pranua prej tyre, si dhe u nënshkrua para meje me vullnetin e tyre të plotë e të lirë.

Ndërsa, unë noter _____, në bazë të nenit 801 e vijim të Kodit Civil, e vërtetoj atë si të rregullt.

QIRADHËNËSI
Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe
Inovacionit
Përfaqësuar nga

QIRAMARRËSI
Shoqëria “White Roads” sh.p.k.
Përfaqësuar nga

GENPLAN PER SHITESE KONTRATE

Per pasurit me Nr.68/49;68/50;68/51/3; 68/119/1; e ndodhur ne ZK 1739 dhe pasurise Nr.30/158; e ndodhur ne ZK 2863 me adrese Gjileke, Himare, Vlore



KOORDINATAT					
PIKA	E	N	PIKA	E	N
1	380681.452	4447646.006	31	380625.248	4447432.216
2	380692.607	4447551.680	32	380625.296	4447416.937
3	380666.360	4447579.367	33	380601.360	4447432.441
4	380499.063	4447523.422	34	380502.206	4447440.919
5	380611.576	4447503.778	35	380508.033	4447452.793
6	380541.916	4447475.174	36	380390.744	4447595.556
7	380569.980	4447495.003	37	380425.980	4447378.042
8	380581.040	4447519.345	38	380374.231	4447345.369
9	380590.774	4447538.104	39	380359.126	4447318.041
10	380478.229	4447506.103	40	380339.839	4447305.319
11	380443.629	4447431.548	41	380285.543	4447272.653
12	380385.940	4447298.729	42	380272.031	4447262.733
13	380394.208	4447292.937	43	380165.622	4447244.042
14	380408.335	4447330.345	44	380173.627	4447218.516
15	380432.101	4447361.772	45	380295.186	4447170.722
16	380472.916	4447389.402	46	380113.258	4447178.846
17	380521.686	4447415.030	47	380349.129	4447236.710
18	380498.507	4447430.865	48	380250.575	4447270.466
19	380471.643	4447391.177	49	380241.574	4447263.591
20	380451.778	4447404.145	50	380177.412	4447209.068
21	380476.699	4447442.321	51	380222.171	4447179.936
22	380493.789	4447430.820	52	380225.062	4447198.114
23	380496.635	4447439.618	53	380228.011	4447204.919
24	380503.278	4447449.353	54	380235.662	4447209.727
25	380510.158	4447467.527	55	380245.140	4447210.959
26	380565.603	4447507.697	56	380251.010	4447207.285
27	380524.004	4447467.547	57	380260.023	4447221.787
28	380538.548	4447473.523	58	380252.414	4447247.320
29	380556.560	4447484.849	59	380252.131	4447254.997
30	380556.312	4447452.781	60	380254.885	4447265.737

LEGJENDA

- Statusi i fituar sipas Vendimit te KIS, Nr 1/6, date 05.04.2022
- Sipërfaqe 9157.2 m² sipas kontrates se qirase (pasuri te paluajtshme) Nr. Rep. 5718 dhe Nr.Kol. 2640, date 03/10/2022
- Shtesë sipërfaqeje prej 21,979.4 m² sipas Vendimit te KIS Nr.34/11, date 01.08.2023
- Monument: Delta e Perroit te Palases

Emërtimi: Piktetimi i koordinatave mbi Rilevimi Topografik faktik.
Zona shtese: Zona Veri-Lindje

Shkalla 1:25000Formati: A3

DEGA E SHOQERIE PUBLIKE VLORE-RIJES
PERQECES
ILIR HASANAU

PUNOJ: ING. BLERIM LANAJ
LIC. NR. 11180/1

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	30/158		
Kodi Unik	2863006061		
Zona Kadastrale	2863		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 4500	Truall: 4500	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORE, HIMARE, Rr.: PALASE		

DREJTORI
Ergyst Skënderi



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vëltur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
01:23:13 +02'00'

Rembran Data e Emrit
d

Digitally signed by:
Rembran Data e Emrit
Date: 2024.10.18
01:36:56 +02'00'

Emri i Emrit
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2024.10.18
02:39:35 +02'00'



Mfiruar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 2863006061

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 2863, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 30/158, Sipërfaqja Totale 4500 m2,
(Nga të Cilat Truall 4500 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K34-136-(116-C), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga PALASE, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560, Dt. 11/09/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560, Datë: 11/09/2024

Regjistruar: Nr. 00000401, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
000000401	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 ,
Datë: 01/08/2023
Regjistruar: Nr. 00000353 , Datë: 22/11/2023
Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021
VIJON NGA VOLUM 4 FAQE 59 NDRYSHUAR ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skenderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
01:22:41 +02'00'

Rembran
d

Digitally signed by:
Rembran d
Date: 2024.10.18
01:35:47 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.10.18
02:39:10 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 13:22:15 +02'00'
R00000000SH2024101813220880ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

REPUBLICA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

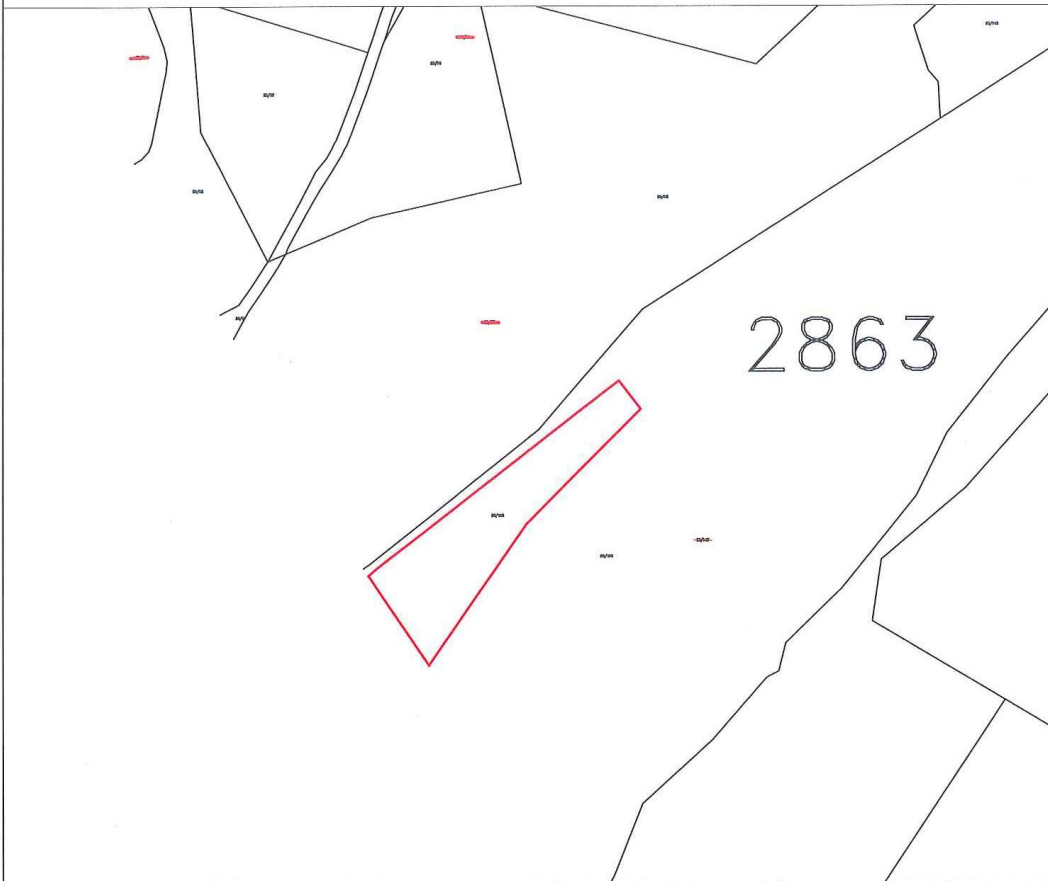
ZONA KADASTRALE : 2863

KODI UNIK :2863006061

NUMRI I PASURISË : 30/158

INDEX I HARTES : -

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

Rembrandt Dine
Digitally signed by:
Date: 2024.10.18
01:59:47 +02'00'

Ergyst Skenderi
Digitally signed by:
Date: 2024.10.18
02:50:04 +02'00'

DREJTORI :

Data e lëshimit :-

Nr Serial :



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 13:59:15 +02'00"
R000000000SH2024101813590853014

SHPJEGUES :

PARCELA
 NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/49		
Kodi Unik	1739002002		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 5139.8	Truall: 5139.8	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORË, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:19:55 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.10.18
01:40:21 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:19:42 +02'00'
R00000000SH2024101812193460L10

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



Mfatur me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002002

(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 68/49, Sipërfaqja Totale 5139.8 m²,
(Nga të Cilat Truall 5139.8 m²; Ndërtesë 0 m²)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560, Dt. 11/09/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia SHKODER, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560, Datë: 11/09/2024

Regjistruar: Nr. 00002856, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____, Emërtimi i Aktit: ____, Nr. ____, Datë: ____

Regjistruar: Nr. ____, Datë: ____

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE VKM NR 187 DATE 25.03.2021 NDRYSHUAR ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:18:07 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.10.18
01:39:42 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:17:35 +02'00'
R00000000SH2024101812172875ASH

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

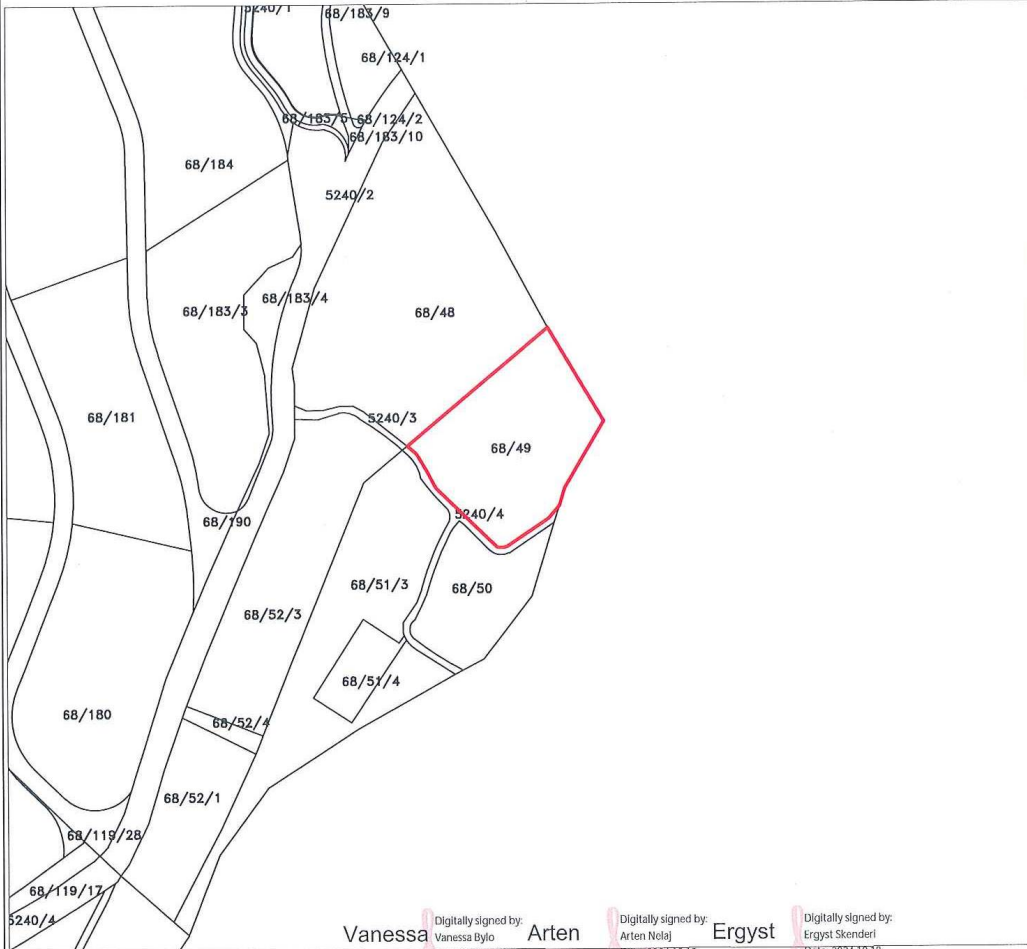
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739002002

NUMRI I PASURISË : 68/49

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa

Digitally signed by:
Vanessa Bylo

Arten

Digitally signed by:
Arten Nola

Ergyst

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi

Bylo

Date: 2024.10.18
12:07:44 +02'00'

SH-2500

Date: 2024.10.18
12:19:27 +02'00'

Skenderi

Date: 2024.10.18
01:39:56 +02'00'

DREJTORI :

Data e lëshimit :
Nr Serial :



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 10:39:44 +02'00'
K56703211V2024101810393827014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES :

PARCELA
 NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/50		
Kodi Unik	1739002003		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 2482.6	Truall: 2482.6	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORË, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:21:49 +02'00'

Ergyst
Skënderi

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2024.10.18
01:44:02 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:21:38 +02'00'
R00000000SH2024101812213040L10



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739002003
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/50 , Sipërfaqja Totale 2482.6 m2, (Nga të Cilat Truall 2482.6 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale k-34-136 (115D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane , Rruga _____ , Ndërtesa Nr. _____ , SH/K _____ , Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024

Regjistruar: Nr. 00002856 , Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraparak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____ , Nr. _____ , Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____ , Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
00002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkuar	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 ,
Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 002636, Datë: 08/02/2024

Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TË INVESTIMEVE STRATEGJIKE nr.34/11 date: 01.08.2023
DHE VKM NR. 187 dt:25.03.2021

NDRYSHOHET ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:21:20 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.10.18
01:42:32 +02'00'

Data e lëshimit 18/10/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:21:11 +02'00'
R00000000812024101812210423ASH

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)*

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/-)
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/119/1		
Kodi Unik	1739008083		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 3273	Truall: 3273	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORE, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:25:35 +02'00'

Ergyst
Skënderi

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2024.10.18
01:46:53 +02'00'

Data e lëshimit 17/10/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:25:08 +02'00'
R00000000SH2024101812250083L10



Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miratuar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008083
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739, Lloji i Pasurisë: TRUALL, Nr. i Pasurisë: 68/119/1, Sipërfaqja Totale 3273 m2,
(Nga të Cilat Truall 3273 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARE, Rruga GJILEK, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560, Dt. 11/09/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë, Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tirane, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560, Datë: 11/09/2024

Regjistruar: Nr. 0002856, Datë: 16/10/2024

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT
0002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/ NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera , Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11 , Datë: 01/08/2023

Regjistruar: Nr. 2627 , Datë: 07/02/2024

Përshkrimi: PER KETE PASURI ESHTË DHENË VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR. 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M NR. 187 DATE 25.03.2021 VJEN NGA PASURIA 68/119 VOLUM 2 FAQE 5 NDRYSHOHET ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:24:52 +02'00'

Ergyst
Skenderi

Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.10.18
01:47:13 +02'00'

Data e lëshimit 18/10/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:23:58 +02'00'
R00000000SH2024101812235153ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

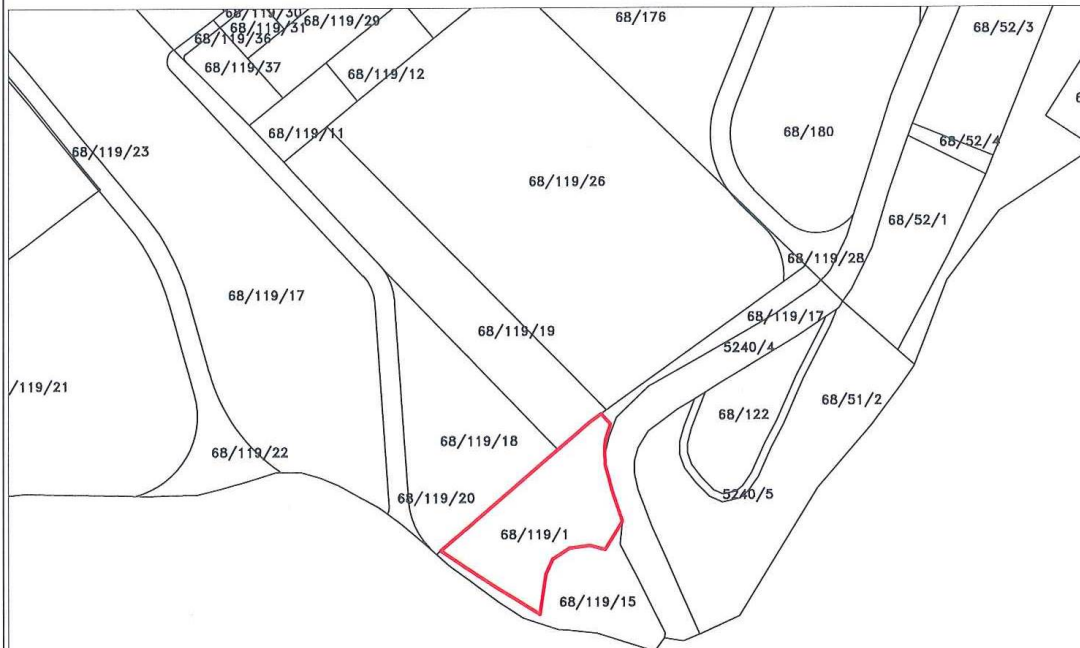
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739008083

NUMRI I PASURISË : 68/119/1

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa Bylo
Digitally signed by:
Vanessa Bylo
Date: 2024.10.18
12:11:00 +02'00'

Arten Nelaj
Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:23:46 +02'00'

Ergyst Skenderi
Digitally signed by:
Ergyst Skenderi
Date: 2024.10.18
01:46:22 +02'00'

DREJTORI :

Data e lëshimit :
Nr Serial :



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 10:41:23 +02'00'
K56703211V2024101810411707014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES :

PARCELA
 NDERTESA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri i Personit Juridik	Nr. Personal NIPT	Pjesa(-/)
Republika e Shqipërisë	R00000000SH	1/1

Numri i Pasurisë	68/51/3		
Kodi Unik	1739008081		
Zona Kadastrale	1739		
Lloji i Pasurisë	TRUALL		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 6584	Truall: 6584	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë	1		
Adresa e Pasurisë	VLORE, HIMARE, Rr.: GJILEK		

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
12:23:10 +0200

Ergyst
Skënderi

Digitally signed by:
Ergyst Skënderi
Date: 2024.10.18
01:45:48 +0200

Data e lëshimit 17/10/2024



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 12:22:52 +0200
R00000000SH2024101812224405L10



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur në anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Mirënjatje me VKM 752, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1739008081
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1739 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 68/51/3 , Sipërfaqja Totale 6584 m2, (Nga të Cilat Truall 6584 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-136-(115-D), Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia HIMARË , Rruga GJILEK , Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 560 , Dt. 11/09/2024), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Republika e Shqipërisë , Nr. Identifikimi/NIPT R00000000SH, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia Tiranë , Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Vendim i KM (për kalim në pronësi të institucionit shtetëror/apo vendimet e shpronësimit), Nr. 560 , Datë: 11/09/2024

Regjistruar: Nr. 00002856, Datë: 16/10/2024

*Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i të Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT
00002856	16/10/2024	Administrim	VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit	560	11/09/2024	99 vite	Ministria e Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit	J91326001G

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: Të tjera, Emërtimi i Aktit: Akte të tjera sipas legjislacionit në fuqi, Nr. 34/11, Datë: 01/08/2023
Regjistruar: Nr. 002630, Datë: 07/02/2024
Përshkrimi: VENDIM I KOMITETIT TE INVESTIMEVE STRATEGJIKE NR 34/11 DATE 01.08.2023 DHE V.K.M.-se NR 187 DATE 25.03.2021
NDRYSHUAR ZERI KADASTRAL ME URDHER NR 8793 DT 18.10.2024

DREJTORI
Ergyst Skënderi

Arten
Nelaj

Digitally signed by:
Arten Nelaj
Date: 2024.10.18
01:24:08 +02'00'

Rembran
d

Digitally signed by:
Rembran d
Date: 2024.10.18
01:40:02 +02'00'

Ernest
Skenderi

Digitally signed by:
Ernest Skenderi
Date: 2024.10.18
02:40:12 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 13:23:51 +02'00"
R00000000SH2024101813234469ASH

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një shtesë elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)



REPUBLIKA E SHQIPERISE
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

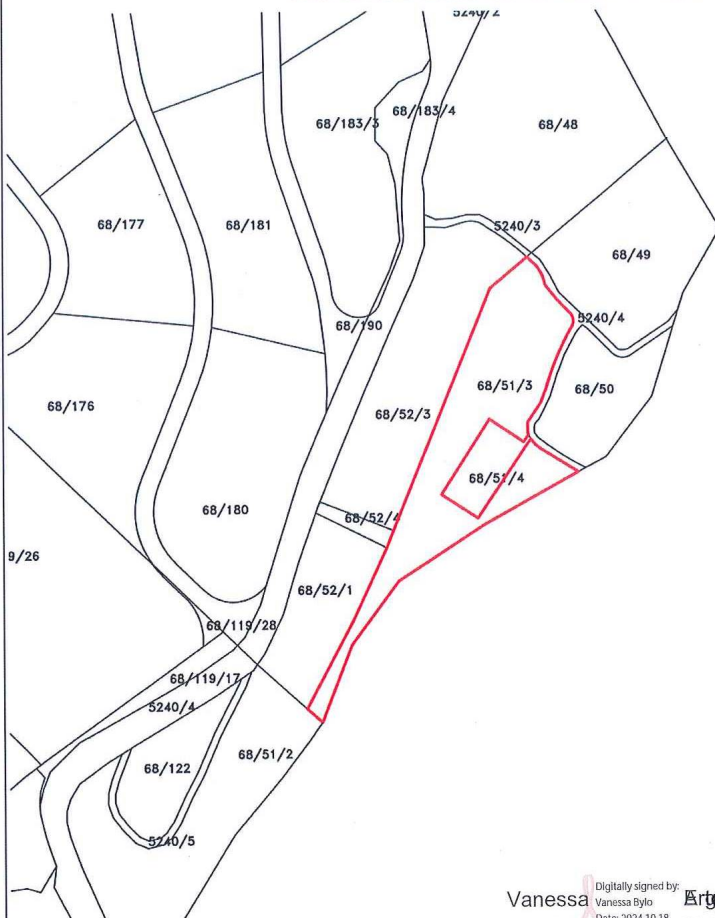
ZONA KADASTRALE : 1739

KODI UNIK : 1739008081

NUMRI I PASURISË : 68/51/3

INDEX I HARTES : K-34-136-(115-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



Vanessa
SH/2500

Digitally signed by:
Vanessa Bylo
Date: 2024.10.18
12:10:03 +02'00'

Artur
Shajderi

Digitally signed by:
Artur Shajderi
Date: 2024.10.18
07:33:23 +02'00'

DREJTORI :

Data e lëshimit :

Nr Serial :

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Vlorë
Date: 2024/10/18 10:41:04 +02'00'
K56703211V2024101810405704014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Vlorë)

SHPJEGUES :

PARCELA
 NDERTESA