VENDIM
Nr. 662, datë 13.10.2022

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË 'UNAZËS SË MADHE' TIRANË NGA 'SHESHI SHQIPONJA'–'BULEVARDI I RI' DHE 'RIKUALIFIKIMI I 'UNAZËS LINDORE' PËR LOTET 4, 5, 6"

(ndryshuar me VKM-në nr. 287, datë 17.5.2023; nr. 748, datë 20.12.2023)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të 'Unazës së madhe' Tiranë nga 'Sheshi Shqiponja'–'Bulevardi i Ri' dhe 'Rikualifikimi i 'Unazës Lindore' për lotet 4, 5, 6".

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "tokë arë", "ndërtesë", "apartament", "njësi" dhe "bodrum", me një vlerë të përgjithshme prej 4 172 860 230.6 (katër miliardë e njëqind e shtatëdhjetë e dy milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë pikë gjashtë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej *4 172 860 230.6 (katër miliardë e njëqind e shtatëdhjetë e dy milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë mijë e dyqind e tridhjetë pikë gjashtë) lekësh* përballohet, si më poshtë vijon:

a*) 4 050 151 731.6 (katër miliardë e pesëdhjetë milionë e njëqind e pesëdhjetë e një mijë e shtatëqind e tridhjetë e një pikë gjashtë) lekë* nga llogaria "Fondi i shpronësimeve" në Bankën e Shqipërisë;

b) 122 708 499 (njëqind e njëzet e dy milionë e shtatëqind e tetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë) lekë nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 140 000 (njëqind e dyzet mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim .

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi pasqyron në kartelat e pasurive të paluajtshme informacionin për miratimin e shpronësimit, për interes publik, të pasurive pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit. Regjistrimi i aktit të kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar kryhet pas aplikimit nga Autoriteti Rrugor Shqiptar për shërbimin përkatës.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin, kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe regjistrimi i aktit të kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

TABELA EMËRORE E PASURIVE PËR SHPRONËSIM QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË 'UNAZËS SË MADHE' TIRANË NGA 'SHESHI SHQIPONJA'-'BULEVARDI I RI' DHE 'RIKUALIFIKIMI I 'UNAZËS LINDORE' PËR LOTET 4, 5, 6"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi m^2	Vlera lekë		
1	Arlind	Tonin	Rrapi	8310	12/128	Truall	967.00	86.2	31,219	2,691,077.80				-							0.00	2,691,077.80	
2	Alesio-2014			8310	12/129	Truall	33.00	2.6	31,219	81,169.40				-							0.00	81,169.40	
3	Refik	Qamil	Allushi	8310	11/656-Nd	Ndërtesë				0.00				-	171	171.00	4,802,706.00				0.00	4,802,706.00	Kontratë qiraje nr. rep. 682, nr. kol 452 Tiranë më 15.2.20211, mes palëve Refik Allushi dhe Kolegjit Universitar të Biznesit KUB, sipas Kartelës së pronësisë.
4	Refik	Qamil	Allushi	8310	11/657-Nd	Ndërtesë				0.00				-	803.60	803.60	29,945,410.60				0.00	29,945,410.60	Kjo ndërtesë ndodhet mbi truallin nr. 11/605 vol. 30 f. 179 në pronësi shtet
5	Refik	Qamil	Allushi	8310	11/707	Truall	1,100.00	1100	31,219	34,340,900.00				-							0.00	34,340,900.00	Mbi këtë truall janë regjistruar 2 ndërtesa me nr. 11/656ND dhe 11/657 Nd
6	Kujtim	Fadil	Gaci	8310	11/575	Truall + Ndërtesë	433.70	433.7	31,219	13,539,680.30				-				243.70	243.70	96,753.41	23,578,806.02	37,118,486.32	Pasuria hipotekohet në favor te "Banka e Bashkuar e Shqipërisë" në vlerën 1500000 lekë
7	Fatmir	Xhelal	Dusha	8310	11/640	Truall + Ndërtesë	234.70	216	31,219	6,743,304.00				-				106.00	106.00	96,753.41	10,255,861.46	16,999,165.46	
8	Fatjon	Nikë	Zhaborrja	8310	11/645	Truall + Ndërtesë	476.40	476.4	31,219	14,872,731.60				-				148.40	148.40	96,753.41	14,358,206.04	29,230,937.64	
9	Mitër	Zef	Curri	8310	11/200	Truall	309.90	154	31,219	4,807,726.00				-							0.00	4,807,726.00	
10	Lazer Mirela	Zef Nikollë	Curri Curri	8310	11/539	Truall + Ndërtesë	432.90	432.90	31,219	13,514,705.10				-				375.60	375.60	96,753.41	36,340,580.80	49,855,285.90	Pasuria rivlerësohet për shumën 41656608 lekë
11	Agron	Zef	Curri	8310	11/600	Truall	74.80	17	31,219	530,723.00				-							0.00	530,723.00	Kjo pasuri është e okupuar nga Agron Zef Curri, ka një ndërtim të paligjshëm
12	Vladimir Gentian	Fidai Fidai	Xhangolli Xhangolli	8310	11/778	Truall + Ndërtesë	350.30	299	31,219	9,334,481.00				-	197.40	197.90	6,907,082.00	260.90	260.90	96,753.41	25,242,964.67	41,484,527.67	
13	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/927	Truall + Ndërtesë	249.80	249.8	31,219	7,798,506.20				-				299	299	96,753.41	28,929,269.59	36,727,775.79	
14	Albana	Koçi	Tahiri	8310	10/471	Truall + Ndërtesë	121.00	121	31,219	3,777,499.00				-				198.00	198.00	96,753.41	19,157,175.18	22,934,674.18	
15	Agron	Hamit	Beqiraj	8310	10/39	Truall + Ndërtesë	262.00	262	31,219	8,179,378.00				-				103.00	103.00	96,753.41	9,965,601.23	18,144,979.23	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa nr. 10/39/nd. mbi të ka një ndërtim të paligjshëm.
16	Elmas	Haki	Strazimiri	8310	10/42	Truall + Ndërtesë	102.00	102	31,219	3,184,338.00				-				246.20	246.20	96,753.41	23,820,689.54	27,005,027.54	Pasuria rivlerësohet në shumën 17,234,000 sipas aplikimit nr. 51543, datë 2.9.2021
17	Arben	Mark	Ndoci	8310	10/805	Truall + Ndërtesë	224.00	214	31,219	6,680,866.00				-				209.00	209.00	96,753.41	20,221,462.69	26,902,328.69	
18	Lek	Gjon	Seferi	8310	10/918	Truall + Ndërtesë	357.00	140	31,219	4,370,660.00				-				142.20	142.20	96,753.41	13,758,334.90	18,128,994.90	
19	Petrit	Martin	Marku	8310	2/480-ND	Ndërtesë				0.00				-				160.00	160.00	96,753.41	15,480,545.60	15,480,545.60	
20	Amdi	Asllan	Azemaj	8310	2/247	Truall	55.50	55.5	31,219	1,732,654.50				-				40	40	96,753.41	3,870,136.40	5,602,790.90	
21	Xhemal	Haziz	Gaçi	8310	11/695	Truall	2,400.00	1554.4	31,219	48,526,813.60				-							0.00	48,526,813.60	
22	Bashkim Fadil	Fadil Hazis	Gaci Gaci	8310	11/579	Truall + Ndërtesë	222.30	222.3	31,219	6,939,983.70				-				100.70	100.70	96,753.41	9,743,068.39	16,683,052.09	
23	Sami	Ali	Gaçi	8310	11/694	Truall + Ndërtesë	303.40	303.4	31,219	9,471,844.60				-				249.80	249.80	96,753.41	24,169,001.82	33,640,846.42	Bllokohet në favor të FED INVEST për shumën 1500000 lekë
24	Shkëlqim	Ali	Gaçi	8310	11/719	Truall + Ndërtesë	370.50	370.5	31,219	11,566,639.50				-				313.00	313.00	96,753.41	30,283,817.33	41,850,456.83	
25	Bashkëpronarët Islamaj dhe Demiraj			8310	10/278	Truall + Ndërtesë	436.00	164.5	31,219	5,135,525.50				-							0.00	5,135,525.50	Sipas verifikimeve në terren objekti nuk ekziston
26	Robert	Enver	Ibro	8310	10/279-ND	Ndërtesë				0.00				-	277.00	277.00	3,170,754.00				0.00	3,170,754.00	Ndërtesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 10/473, me pronar shtet.
27	Iljaz	Tahir	Gega	8310	10/785-ND	Ndërtesë				0.00				-				138.92	138.92	96,753.41	13,440,983.72	13,440,983.72	Në përshkrimin e veçantë është shënimi "Ka element bashkëpronësie". Ndërtesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 10/786,
28	Dritan	Luan	Gaci	8310	10/238	Truall	394.30	75.4	31,219	2,353,912.60				-							0.00	2,353,912.60	Shpronësuar sip. 25.7 m^2 me VKM nr. 814, datë 21.10.2020
29	Kujtim	Hasan	Muzhaqi	8310	10/83	Truall + Ndërtesë	218.00	218	31,219	6,805,742.00				-	31.30	31.30	1,559,234.00	213.00	213.00	96,753.41	20,608,476.33	28,973,452.33	
30	Emiljano Pjeter	Pjetër, Ndrek	Përshqefni Pershqefni	8310	10/870	Truall	388.80	388.8	31,219	12,137,947.20				-							0.00	12,137,947.20	

31	Emiljano Pjeter	Pjetër, Ndrek	Përshqefni Pershqefni	8310	10/870+1-2	Apartament				0.00				-				288.72	288.72	96,753.41	27,934,644.54	27,934,644.54	
32	Emiljano Pjeter	Pjetër, Ndrek	Përshqefni Pershqefni	8310	10/870+1-1	Apartament				0.00				-				288.72	288.72	96,753.41	27,934,644.54	27,934,644.54	
33	Sokol	Pal	Syla	8310	10/78	Truall + Ndërtesë	184.00	184	31,219	5,744,296.00				-				295.30	295.30	96,753.41	28,571,281.97	34,315,577.97	
34	Petrit	Ndue	Abazi	8310	10/71	Truall + Ndërtesë	180.00	180	31,219	5,619,420.00				-				80.00	80.00	96,753.41	7,740,272.80	13,359,692.80	
35	Adem	Sadik	Brahimi	8310	10/77	Truall + Ndërtesë	112.00	112	31,219	3,496,528.00				-				249.00	249.00	96,753.41	24,091,599.09	27,588,127.09	
36	Dritan	Luan	Gaci	8310	10/244	Truall	121.63	114.9	31,219	3,587,063.10				-							0.00	3,587,063.10	
37	Safet	Lutfi	Sinani	8310	10/41	Truall + Ndërtesë	307.00	307	31,219	9,584,233.00				-	10.30	10.30	547,318.19	196.30	196.30	96,753.41	18,992,694.38	29,124,245.57	
38	Ilir	Halil	Seci	8310	10/821	Truall + Ndërtesë	171.00	171	31,219	5,338,449.00				-				40.40	40.40	96,753.41	4,295,851.40	9,634,300.40	
39	Fatmir	Halil	Seci	8310	10/854	Truall + Ndërtesë	68.00	68	31,219	2,122,892.00				-				94.80	94.80	96,753.41	9,172,223.27	11,295,115.27	
40	Behije	Rrahim	Noka	8310	10/766	Truall + Ndërtesë	64.00	64	31,219	1,998,016.00				-				200.70	200.70	96,753.41	19,418,409.39	21,416,425.39	
41	Fejzo, Fredi	Hekuran , Fejzo	Rapanj Rapanj	8310	10/915	Truall + Ndërtesë	119.00	34	31,219	1,061,446.00				-				156.40	156.40	96,753.41	15,132,233.32	16,193,679.32	
42	Bukurie		Cara	8310	10/280-ND	Ndërtesë				0.00				-				50.00	50.00	96,753.41	4,837,670.50	4,837,670.50	Ndërtesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 10/280, me pronar shtet.
43	Haxhi	Xhevdet	Alimeta	8310	10/52	Truall + Ndërtesë	240.00	15.7	31,219	490,138.30				-							0.00	490,138.30	
44	Hamit	Islam	Mollaj	8310	10/825	Truall + Ndërtesë	78.00	21	31,219	655,599.00				-							0.00	655,599.00	
45	Besnik Perparim	Ramazan Garip	Tarja Azisllari	8310	10/757	Truall	47.00	16.7	31,219	521,357.30				-							0.00	521,357.30	
46	Besnik	Ramazan	Tarja	8310	10/757+1-1	Apartament				0.00				-				29.10	29.10	96,753.41	2,815,524.23	2,815,524.23	
47	Dritan Elda	Mehmet Enver	Abazaj Abazaj	8310	10/757+1-2	Apartament				0.00				-				47.00	47.00	96,753.41	4,547,410.27	4,547,410.27	
48	Suri	Ramadan	Cala	8310	10/22	Truall + Ndërtesë	296.80	44.2	31,219	1,379,879.80				-							0.00	1,379,879.80	
49	Marash	Pjetër	Gjoka	8310	10/937	Truall + Ndërtesë	297.00	297	31,219	9,272,043.00				-					218.60	96,753.41	21,150,295.43	30,422,338.43	
50	Fiqiri	Ymer	Cena	8310	10/23	Truall + Ndërtesë	419.00	249	31,219	7,773,531.00				-				477.40	477.40	96,753.41	46,190,077.93	53,963,608.93	
51	Gjin	Prek	Kola	8310	10/819	Truall + Ndërtesë	259.00	139.8	31,219	4,364,416.20				-				90.40	90.40	96,753.41	8,746,508.26	13,110,924.46	
52	Selim	Zenel	Gjonaj	8310	2/482	Truall + Ndërtesë	89.10	89.10	31,219	2,781,612.90				-				163.70	163.70	96,753.41	15,838,533.22	18,620,146.12	
53	Kudret	Shaban	Ferti	8310	2/702	Truall + Ndërtesë	262.00	96.2	31,219	3,003,267.80				-							0.00	3,003,267.80	
54	Ramazan	Ferhat	Hyra	8310	2/125	Truall + Ndërtesë	363.00	6.5	31,219	202,923.50				-							0.00	202,923.50	
55	Astrit	Aqif	Doku	8310	2/464	Truall + Ndërtesë	233.00	48.6	31,219	1,517,243.40				-							0.00	1,517,243.40	Kjo pasuri është okupuar nga Astrit Aqif Doku dhe ka një ndërtim të paligjshëm
56	Xhelal	Vesel	Duka	8310	2/631	Truall + Ndërtesë	319.00	182.8	31,219	5,706,833.20				-				140.80	140.80	96,753.41	13,622,880.13	19,329,713.33	
57	Gazmen	Shaqir	Ndreu	8310	2/489	Truall + Ndërtesë	349.00	2.2	31,219	68,681.80				-							0.00	68,681.80	Bllokohet në favor të BKT për shumën 1,400,000 lekë
58	Blendi	Rrap	Mazreku	8310	2/733	Truall	10,673.00	398	31,219	12,425,162.00				-							0.00	12,425,162.00	Mbi këtë pasuri ka dy ndërtime të paligjshme
59	Blendi	Rrap	Mazreku	8310	2/734	Truall	312.00	312	31,219	9,740,328.00				-							0.00	9,740,328.00	
60	Sazan	Rrustem	Sulaj	8310	2/696	Truall + Ndërtesë	272.00	175	31,219	5,463,325.00				-				227.20	227.20	96,753.41	21,982,374.75	27,445,699.75	
61	Rina	Milan	Dedndreaj	8310	2/63	Truall + Ndërtesë	292.00	292	31,219	9,115,948.00				-				219.80	219.80	96,753.41	21,266,399.52	30,382,347.52	
62	Gjin	Lepur	Pjetergjokaj	8310	2/62	Truall + Ndërtesë	273.00	249	31,219	7,773,531.00				-				221.10	221.10	96,753.41	21,392,178.95	29,165,709.95	
63	Mufit	Elmas	Kulemani	8310	2/38	Truall + Ndërtesë	246.00	246	31,219	7,679,874.00				-				107.20	107.20	96,753.41	10,371,965.55	18,051,839.55	
64	Përviz	Aziz	Kulemani	8310	2/39	Truall + Ndërtesë	529.00	529	31,219	16,514,851.00				-				219.60	219.60	96,753.41	21,247,048.84	37,761,899.84	
65	Gëzim	Pjetër	Aliaj	8310	2/20	Truall + Ndërtesë	355	20.3	31,219	633,745.70				-							0.00	633,745.70	
66	Ismet	Muharrem	Dervishi	8310	2/683	Truall + Ndërtesë	280.00	257.3	31,219	8,032,648.70				-				312.10	312.10	96,753.41	30,196,739.26	38,229,387.96	
67	Besnik	Ali	Madani	8310	2/720	Truall + Ndërtesë	416.00	416	31,219	12,987,104.00				-				332.80	332.80	96,753.41	32,199,534.85	45,186,638.85	
68	Ndue Age Dukate Mira Sofi Pavlin Zoje	Dedë Dedë Dedë Dedë Dede Dedë Ndue	Toma Hasanaj Hysenaj Sokoli Hasanaj Toma Toma	8310	2/590	Truall + Ndërtesë	496.00	142.6	31,219	4,451,829.40				-				293.80	293.80	96,753.41	28,426,151.86	32,877,981.26	
69	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND9	Ndërtesë				0.00				-	288	271.00	2,227,791.20				0.00	2,227,791.20	Ndalohen vep. mbi pasurinë me afat "Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor"
70	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND8	Ndërtesë				0.00				-	766	766.00	6,919,664.00				0.00	6,919,664.00	
71	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND4	Ndërtesë				0.00				-	615	615.00	5,930,032.40				0.00	5,930,032.40	Ndalohen vep. mbi pasurinë me afat "Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor"

72	Kolë	Pal	Progri	8310	2/82	Truall + Ndërtesë	217.00	37	31,219	1,155,103.00				-				184.30	184.30	96,753.41	17,831,653.46	18,986,756.46	
73	Mirash	Ndue	Vukaj	8310	2/83	Truall + Ndërtesë	445.00	425.2	31,219	13,274,318.80				-				221.50	221.50	96,753.41	21,430,880.32	34,705,199.12	Kjo pasuri është okupuar nga Mirash Ndue Vukaj dhe ka një ndërtim të paligjshëm
74	Prel Dedë Kolpreçaj			8310	2/72	Truall	478.00	474.30	31,219	14,807,171.70				-								14,807,171.70	
					2/72+1-1	Apartament								-				19.80	19.80	96,753.41	1,915,717.52	1,915,717.52	
					2/72+1-2	Apartament												160.20	160.20	96,753.41	15,499,896.28	15,499,896.28	
					2/72+1-3	Apartament												214.00	214.00	96,753.41	20,705,229.74	20,705,229.74	
					2/72+1-4	Apartament												145.50	145.50	96,753.41	14,077,621.16	14,077,621.16	
75	Mexhit	Ali	Hida	8310	2/71	Truall + Ndërtesë	400.00	400	31,219	12,487,600.00				-				68.00	68.00	96,753.41	6,579,231.88	19,066,831.88	
76	Artan	Koli	Çerma	8310	2/714	Truall + Ndërtesë	220.50	220.5	31,219	6,883,789.50				-				554.50	554.50	96,753.41	53,649,765.85	60,533,555.35	
77	Alban Costruzioni Sh.P.K			8310	2/5	Truall	594.00	413.5	31,219	12,909,056.50				-							0.00	12,909,056.50	
78	Kadri	Ali	Hida	8310	2/716	Truall + Ndërtesë	197.00	197	31,219	6,150,143.00				-				202	202	96,753.41	19,544,188.82	25,694,331.82	
79	Qamil	Ali	Hida	8310	2/521	Truall + Ndërtesë	150.00	95.2	31,219	2,972,048.80				-				127.10	127.10	96,753.41	12,297,358.41	15,269,407.21	
80	Flogerta	Qamil	Bala	8310	2/34	Truall + Ndërtesë	189.00	43.3	31,219	1,351,782.70				-				79.50	79.50	96,753.41	7,691,896.10	9,043,678.80	
81	Memet	Shefqet	Leka	8310	2/35	Truall + Ndërtesë	157.50	157.5	31,219	4,916,992.50				-				76.70	76.70	96,753.41	7,420,986.55	12,337,979.05	
82	Lazër	Zef	Dedaj	8310	2/427	Truall + Ndërtesë	464.00	464	31,219	14,485,616.00				-				187.10	187.10	96,753.41	18,102,563.01	32,588,179.01	
83	Gjin	Lekë	Marticanaj	8310	2/419	Truall + Ndërtesë	444.00	83.6	31,219	2,609,908.40				-							0.00	2,609,908.40	
84	Shkëlqim	Ali	Hida	8310	2/724	Truall + Ndërtesë	230.00	230	31,219	7,180,370.00				-				177.10	177.10	96,753.41	17,135,028.91	24,315,398.91	
85	Nazmi	Ibrahim	Zhguni	2884	266/6	Truall	500.00	10.5	3,560	37,380.00				-							0.00	37,380.00	
86	Nazmi	Ibrahim	Zhguni	2884	267/3	Truall + Ndërtesë	500.00	432.2	3,560	1,538,632.00				-				178.2	178.2	52,000.00	9,266,400.00	10,805,032.00	
87	Mahmut	Fadil	Shehu	2884	265/4	Truall + Ndërtesë	416.70	349.3	3,560	1,243,508.00				-				138.9	138.9	52,000.00	7,222,800.00	8,466,308.00	
88	Altin	Hasan	Boshku	2884	294/9	Arë + Truall + Ndërtesë	450.00	350	3,560	1,246,000.00	100.00	100	448	44,800.00				455.5	455.5	52,000.00	23,686,000.00	24,976,800.00	
89	Nexhmedin	Nafiz	Metallari	2884	305/9	Truall + Ndërtesë	425.50	425.5	3,560	1,514,780.00				-				90.30	90.3	52,000.00	4,695,600.00	6,210,380.00	
90	Ruzhdi	Nafiz	Metallari	2884	305/16	Truall + Ndërtesë	253.80	253.8	3,560	903,528.00				-				95.30	95.3	52,000.00	4,955,600.00	5,859,128.00	Mbi pasurinë është vendosur hipotekë ligjore.
91	Pashie Sadik	Abdulla Isak	Allaraj Allaraj	2884	305/4-ND1	Ndërtesë				0.00				-				140	140	52,000.00	7,280,000.00	7,280,000.00	Ndërtesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 305/4. Mbi pasurinë është vendosur hipotekë ligjore.
92	Kujtim	Mehdi	Krrashi	2884	305/11	Truall + Ndërtesë	278.00	142.5	3,560	507,300.00				-				176.6	176.60	52,000.00	9,183,200.00	9,690,500.00	
93	Ramiz Zylfi	Zylfi Hysni	Allaraj Allaraj	2884	240/8-ND	Ndërtesë				0.00								116.20	116.20	52,000.00	6,042,400.00	6,042,400.00	Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimit për truallin pranë AUJZNI-t
94	Esat	Rasim	Allaraj	2884	240/7	Truall	500.00	500	3,560	1,780,000.00				-				178.40	178.40	52,000.00	9,276,800.00	11,056,800.00	
95	Artan	Mehdi	Allaraj	2884	240/5	Truall	500.00	446.2	3,560	1,588,472.00				-	100.00	100.00	1,532,470.04				0.00	3,120,942.04	Mbi këtë pasuri ndodhet godinë banimi me sip. 100 m² në fazën karabina përfituar me leje legalizimi nr. 7026239, datë 17.12.2016
96	Nikolin, Albana	Mark, Jonuz	Gjinaj	2884	240/17	Truall + Ndërtesë	446.70	307.2	3,560	1,093,632.00				-				171.9	171.90	52,000.00	8,938,800.00	10,032,432.00	
97	Mehdi	Fiqiri	Daci	2884	33/4	Arë + Truall + Ndërtesë	840.00	6.3	3,560	22,428.00				-				117.70	117.70	52,000.00	6,120,400.00	6,142,828.00	
98	Lulezim	Xhemal	Hyseni	2884	32/8	Arë + Truall + Ndërtesë	500.00	399	3,560	1,420,440.00				-				109.90	109.90	52,000.00	5,714,800.00	7,135,240.00	
99	Shaqir, Xhevahire, Hasan	Hasan, Semedi, Shaqir	Hasa	2884	31/7	Truall + Ndërtesë	500.30	321	3,560	1,142,760.00				-				466.5	466.50	52,000.00	24,258,000.00	25,400,760.00	Vendoset hipoteka ligjore deri ne shlyerjen e detyrimit për truallin pranë AUJZNI-t
100	Festim	Lutfi	Balla	2884	20/6	Arë + Truall + Ndërtesë	275.00	95	3,560	338,200.00				-				267.20	267.20	52,000.00	13,894,400.00	14,232,600.00	
101	Nikoll Mark	Ndue Nikoll	Zefi Zefi	2884	14/1	Truall	432.20	295	3,560	1,050,200.00				-	435.40	435.40	13,273,713.00	201.40	201.40	52,000.00	10,472,800.00	24,796,713.00	
102	Elmira	Hashim	Ndreu	1066	985/8	Truall + Ndërtesë	500.00	290	3,560	1,032,400.00				-	792.4	792.4	20,957,921.95	683.60	683.60	52,000.00	35,547,200.00	57,537,521.95	
103	Flutura	Sali	Hysa	1066	985/9	Truall + Ndërtesë	338.30	338.3	3,560	1,204,348.00				-				143.00	143.00	52,000.00	7,436,000.00	8,640,348.00	
104	Mal	Rexhep	Dardha	1066	985/10	Truall + Ndërtesë	472.40	425.7	3,560	1,515,492.00				-	30.5	30.5	792,177.30	188.1	188.10	52,000.00	9,781,200.00	12,088,869.30	
105	Bledian, Besmir, Taqi	Razim Razim Razim	Veliasi Veliasi Veliasi	1066	985/7	Truall + Ndërtesë	410.80	154	3,560	548,240.00				-	133.4	133.4	3,039,850.95	291.20	291.20	52,000.00	15,142,400.00	18,730,490.95	
106	Kujtim	Hajdar	Cahani	1066	985/11	Truall + Ndërtesë	390.20	390.2	3,560	1,389,112.00				-				148.20	148.20	52,000.00	7,706,400.00	9,095,512.00	
107	Nebi	Hasan	Domi	1066	288/2	Truall + Ndërtesë	369.40	369.4	3,560	1,315,064.00				-				131.10	131.10	52,000.00	6,817,200.00	8,132,264.00	
108	Kastriot	Baftjar	Belishta	1066	985/14	Truall + Ndërtesë	152.90	138	3,560	491,280.00				-				76.40	76.40	52,000.00	3,972,800.00	4,464,080.00	

109	**Selman**	**Halit**	**Lataj**	**1066**	**262-Nd**	Ndërtesë				**0.00**				-				81.90	81.90	52,000.00	**4,258,800.00**	**4,258,800.00**	Pasuria bllokohet nga drejtoria e ALUIZNI-t Kamzë-Vorë
110	**Jetnor**	**Ymer**	**Zenunllari**	**1066**	**263/3**	Truall + Ndërtesë	264.00	264	3,560	**939,840.00**				-				84.00	84.00	52,000.00	**4,368,000.00**	**5,307,840.00**	
111	**Agim**	**Hasim**	**Çakmashi**	**1066**	**263/1**	Truall + Ndërtesë	117.20	117.2	3,560	**417,232.00**				-				136.40	136.40	52,000.00	**7,092,800.00**	**7,510,032.00**	
112	**Petrit**	**Zyfer**	**Hamolli**	**1066**	**265/2**	Truall + Ndërtesë	481.20	150	3,560	**534,000.00**				-				108.97	108.97	52,000.00	**5,666,440.00**	**6,200,440.00**	
113	**Shpetim**	**Hekuran**	**Sallo**	**1066**	**240**	Truall + Ndërtesë	307.50	307.5	3,560	**1,094,700.00**				-				194.40	194.40	52,000.00	**10,108,800.00**	**11,203,500.00**	
114	**Leonard, Taulant, Remzi**	**Shpëtim, Remzi, Sabri**	**Sallo, Çaushllari, Caushllari**	**1066**	**239/14**	Truall + Ndërtesë	500.00	288	3,560	**1,025,280.00**				-	639	639	**17,358,496.00**	608.00	608.00	52,000.00	**31,616,000.00**	**49,999,776.00**	Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimit për truallin
115	**Edmont**	**Nazmi**	**Pere**	**1066**	**237/31**	Truall + Ndërtesë	255.60	253.5	3,560	**902,460.00**				-				253.50	253.50	52,000.00	**13,182,000.00**	**14,084,460.00**	
116	**Mehmet**	**Ramadan**	**Muçka**	**1066**	**236/12**	Truall + Ndërtesë	246.60	246.6	3,560	**875,760.00**				-				204.00	204.00	52,000.00	**10,608,000.00**	**11,483,760.00**	
117	**Gentjan**	**Abaz**	**Qesari**	**1066**	**236/9**	Truall + Ndërtesë	238.50	238.5	3,560	**849,060.00**				-				88.20	88.20	52,000.00	**4,586,400.00**	**5,435,460.00**	Vendoset kufizim deri në shlyerjen e taksës së ndikimit në infrastrukturë (për lejen e legalizimit)
118	**Ylli**	**Ibrahim**	**Metolli**	**1066**	**221/9-Nd**	Ndërtesë				**0.00**				-				110.50	110.50	52,000.00	**5,746,000.00**	**5,746,000.00**	Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimit për truallin pranë ALUIZNI-t kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë nr. 221/9, vol 15 f. 37 ZK 1066
119	**Ylli**	**Ibrahim**	**Metolli**	**1066**	**221/9 Nd1**	Ndërtesë				**0.00**				-				20.50	20.50	52,000.00	**1,066,000.00**	**1,066,000.00**	Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimit për truallin pranë ALUIZNI-t
120	**Astrit**	**Petrit**	**Basha**	**1066**	**220/1**	Truall + Ndërtesë	350.80	58.3	3,560	**207,548.00**				-				208.00	208.40	52,000.00	**10,836,800.00**	**11,044,348.00**	
121	**Mehmet**	**Ramë**	**Musaj**	**1066**	**216/8**	Truall + Ndërtesë	333.70	269	3,560	**957,640.00**				-				577.30	577.30	52,000.00	**30,019,600.00**	**30,977,240.00**	
122	**Behar**	**Qamil**	**Beqiraj**	**1066**	**1156/2**	Truall + Ndërtesë	496.40	102.1	3,560	**363,476.00**				-				335.95	335.95	52,000.00	**17,469,400.00**	**17,832,876.00**	
123	**Rino**	**Beqir**	**Jonay**	**8120**	**3/436**	Truall + Ndërtesë	32,690.00	2896	29,106	**84,290,976.00**				-							**0.00**	**84,290,976.00**	Mbi këtë truall gjenden ndërtesat nr. 3/446 nd, 3/447 nd, 3/449 nd, 3/450 nd dhe 3/451 nd ZK 8120. Trualli me qira. Kufizim, mungon dokumentacioni në arkiv
124	**Xhevair**	**Hasan**	**Popshini**	**8120**	**3/7**	Truall + Ndërtesë	189.70	29.4	29,106	**855,716.40**				-				114.06	114.06	81,666.61	**9,314,893.54**	**10,170,609.94**	
125	**Nishat**	**Ibrahim**	**Allushi**	**8120**	**3/13**	Truall + Ndërtesë	162.10	131.8	29,106	**3,836,170.80**				-				75.60	75.60	81,666.61	**6,173,995.72**	**10,010,166.52**	
126	**Sinan**	**Imer**	**Hida**	**8120**	**3/453**	Truall + Ndërtesë	164.65	134.5	29,106	**3,914,757.00**				-				80.40	80.40	81,666.61	**6,565,995.44**	**10,480,752.44**	
127	**Ruzhdi Islam**	**Nazif Nazif**	**Lumi Lumi**	**8120**	**3/459**	Truall + Ndërtesë	299.80	127.7	29,106	**3,716,836.20**				-				267.00	267.00	81,666.61	**21,804,984.87**	**25,521,821.07**	
128	**Besim**	**Kapllan**	**Aruçi**	**8120**	**3/23**	Truall	301.80	2	29,106	**58,212.00**				-							**0.00**	**58,212.00**	
129	**Drita**	**Preng**	**Lalaj**	**8120**	**3/432**	Truall + Ndërtesë	124.30	86.1	29,106	**2,506,026.60**				-				94.5	94.5	81,666.61	**7,717,494.65**	**10,223,521.25**	leje leg për godinë banimi një kat
130	**Emiljano**	**Preng**	**Legisi**	**8120**	**3/428**	Truall + Ndërtesë	176.80	136.4	29,106	**3,970,058.40**				-				185.5	185.5	81,666.61	**15,149,156.16**	**19,119,214.56**	leje leg për godinë banimi dy kat
131	**Bashkëpronarët Sota**			**8120**	**4/670**	Truall	253.30	2.6	29,106	**75,675.60**				-							**0.00**	**75,675.60**	
132	**Myfit**		**Duro**	**8120**	**5/672**	Truall	3.20	3.2	29,106	**93,139.20**				-							**0.00**	**93,139.20**	
133	**Myfit**		**Duro**	**8120**	**5/673**	Truall	64.30	31	29,106	**902,286.00**				-							**0.00**	**902,286.00**	
134	**Demir**	**Mexhit**	**Haka**	**8120**	**5/830**	Truall	75.00	55.6	29,106	**1,618,293.60**				-							**0.00**	**1,618,293.60**	
135	**Bashkëpronarët Haka**			**8120**	**5/829**	Truall	75.00	75	29,106	**2,182,950.00**				-							**0.00**	**2,182,950.00**	
136	**Bukurosh**		**Lleshi**	**8120**	**5/670**	Truall	27.00	27	29,106	**785,862.00**				-							**0.00**	**785,862.00**	
137	**Bukurosh**		**Lleshi**	**8120**	**5/671**	Truall	193.00	193	29,106	**5,617,458.00**				-							**0.00**	**5,617,458.00**	
138	**Bashkëpronarët Liçi dhe Hoxha**			**8120**	**5/339**	Truall	80.00	80	29,106	**2,328,480.00**				-							**0.00**	**2,328,480.00**	
139	**Nuri**	**Abedin**	**Selimaj**	**8120**	**5/409**	Truall + Ndërtesë	196.01	196.01	29,106	**5,705,067.06**				-				316.5	316.5	81,666.61	**25,847,482.07**	**31,552,549.13**	
140	**Bashkëpronarët Kokonozi, Uznova, Shatku, Pocesta**			**8120**	**5/336**	Truall	12,011.70	6089.6	29,106	**177,243,897.60**				-							**0.00**	**177,243,897.60**	Mbi këtë truall ndodhen një ndërtime pa leje. Ka mbivendosje.
141	**Dashamir**	**Rakip**	**Doçi**	**8120**	**5/330**	Truall	47.00	2.8	29,106	**81,496.80**				-							**0.00**	**81,496.80**	Regjistruar leje zhvillimore
142	**Pal**	**Gjon**	**Prela**	**8120**	**5/630**	Truall + Ndërtesë	399.00	45.6	29,106	**1,327,233.60**				-							**0.00**	**1,327,233.60**	
143	**Shefqet**	**Zenel**	**Durmishi**	**8120**	**5/774**	Truall + Ndërtesë	233.00	17.6	29,106	**512,265.60**				-							**0.00**	**512,265.60**	
144	**Bashkëpronarët Kaca**			**8120**	**5/273**	Truall	1,060.00	23.5	29,106	**683,991.00**				-							**0.00**	**683,991.00**	Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 5/926-Nd vol. 63 f. 120
145	**Bashkëpronarët Ndroqi, Basha, Myderizi, Kruetani, Myftiu, Kokonozi**			**8110**	**5/477**	Truall	1,579.00	181.3	23,703	**4,297,353.90**				-							**0.00**	**4,297,353.90**	

146	Engjellushe Eva Sokol	Ali Grigor Grigor	Loli	8170	3/97	Truall	225.00	3.8	32,878	124,936.40				-							0.00	124,936.40	
147	Bp Matja, Shijaku, Merepeza, Kokonozi, Mancja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/1110	Truall	5,674.00	185.8	32,878	6,108,732.40				-							0.00	6,108,732.40	Mbi këtë truall është rregjistruar në bazë të L.Leg, ndërtesa me nr. pas 3/895 Vol.25 f. 34 ZK 8170,
148	Zef	Pjeter	Bala	8170	3/430	Truall + Ndërtesë	300.00	117.8	32,878	3,873,028.40				-	200	200	8,622,381.20				0.00	12,495,409.60	
149	Bashkepronaret Kokonozi, Kojnara, Merepeza, Dervishi, Hoxha, Mancja, Matja, Naxhaku, Shijaku			8170	3/268	Truall	2,465.00	218.9	32,878	7,196,994.20				-							0.00	7,196,994.20	Ndalon veprimet mbi pasurinë me afat deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor
150	Engjell		Mazreku	8170	3/859/ND	Ndërtesë				0.00				-	205	93	2,641,595.25				0.00	2,641,595.25	
151	Durim Dritan	Qemal Qemal	Çela Çela	8170	3/601	Truall	500.00	19.6	32,878	644,408.80				-							0.00	644,408.80	
152	Bp Matja, Shijaku, Naxhaku, Kokonozi, Mançja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/1039	Truall	9,107.00	2549.3	32,878	83,815,885.40				-							0.00	83,815,885.40	
153	Bp Matja, Shijaku, Naxhaku, Kokonozi, Mançja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/945	Truall	3,850.00	730	32,878	24,000,940.00				-							0.00	24,000,940.00	
154	Bp Matja, Shijaku, Naxhaku, Kokonozi, Mançja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/1047	Truall	2,704.20	687.7	32,878	22,610,200.60				-							0.00	22,610,200.60	mbi këtë truall pozicionohet ND me nr.pas 3/196-ND, Vol 33 f. 65 ZK 8170, në pronësi Hamdi Doka
155	Fatmire Leonora Vjollca Yzeir Alketa Eglantina Brunilda Klodjan Bajame	Resul Fatmir Fatmire Fatmir Fatmir Fatmir Fatmir Fatmir Fatmir	Qato Laze Zere Qato Domi Spanos Bejko Qato Çela	8170	3/766	Truall + Ndërtesë	299.10	252.7	32,878	8,308,270.60				-				302.7	302.7	95,396.64	28,876,562.93	37,184,833.53	Pasuria rivlerësohet në shumën 27.995.809 lekë. Ky regjistrim është i vlefshëm deri në kryerjen e një transaksioni mbi pasurinë e rivlerësuar.
156	Sulejman		Kokonozi	8170	3/839	Truall	1,412.60	68.8	32,878	2,262,006.40				-							0.00	2,262,006.40	
157	Agim	Hamit	Lena	8170	3/1042	Truall + Ndërtesë	281.20	84.2	32,878	2,768,327.60				-				118	118	95,396.64	11,256,803.52	14,025,131.12	
158	Hamit	Velo	Allka	8170	3/160	Truall	1,167.00	692.7	32,878	22,774,590.60				-							0.00	22,774,590.60	
159	Agron	Riza	Kolasi	8170	3/1008	Truall + Ndërtesë	165.90	80.2	32,878	2,636,815.60				-				342.70	342.70	95,396.64	32,692,428.53	35,329,244.13	
160	Lluiza	Pandi	Kolasi	8170	3/200	Truall + Ndërtesë	265.00	0.3	32,878	9,863.40								269.9	269.9	95,396.64	25,747,553.14	25,757,416.54	
161	Dritan Dashnor	Qamil	Hajdëraj	8170	3/221	Truall + Ndërtesë	275.90	8.1	32,878	266,311.80				-							0.00	266,311.80	
162	Ferit	Teki	Qato	8170	3/381	Truall + Ndërtesë	215.30	160.6	32,878	5,280,206.80				-				91.5	91.5	95,396.64	8,728,792.56	14,008,999.36	
163	Njazi	Ismail	Laze	8170	3/723	Truall + Ndërtesë	293.70	293.7	32,878	9,656,268.60				-				224	224	95,396.64	21,368,847.36	31,025,115.96	
164	Billi Al Sh.p.k			8310	10/366-N1	Njësi				0.00				-	243.80	243.80	11,425,430.00					11,425,430.00	Bllokohet në favor të Union Bank sh.a për shumën 300.000 euro
165	Elis	Fadil	Cenaj	8310	10/366+1-1	Apartament				0.00				-				116.90	116.90	96,753.41	11,310,473.63	11,310,473.63	
166	Naim	Aqif	Koltraka	8310	10/366+1-5	Apartament				0.00				-				89.00	89.00	96,753.41	8,611,053.49	8,611,053.49	
167	Kujtim, Shqipe	Qemal, Hysen	Shehu	8310	10/366+1-3	Apartament				0.00				-				100.00	100.00	96,753.41	9,675,341.00	9,675,341.00	
168	Xhuljano	Gëzim	Qeti	8310	10/366+1-2	Apartament				0.00				-				144.00	144.00	96,753.41	13,932,491.04	13,932,491.04	Pasuria bllokohet në favor të Banka Societe Generale Albania
169	Dije	File	Sina	8310	10/366+1-4	Apartament				0.00				-				90.00	90.00	96,753.41	8,707,806.90	8,707,806.90	
170	Edip	Qamil	Daçi	8310	10/348	Truall	236.00	26.5	31,219	827,303.50				-							0.00	827,303.50	
171	Jetnor Arben	Zenjel Zenjel	Beqaraj Beqaraj	8310	10/815	Truall	359.80	26.4	31,219	824,181.60				-							0.00	824,181.60	
172	Arben	Zenjel	Beqaraj	8310	10/815+1-1	Apartament				0.00				-				129.78	129.78	96,753.41	12,556,657.55	12,556,657.55	trualli prej 359.8 m^2 në bashkëpronësi të detyrueshme të pasurive 10/815+1-1,10/815+1-2,10/815+1-3 ZK 8310
173	Jetnor	Zenjel	Beqaraj	8310	10/815+1-2	Apartament				0.00				-				137	137	96,753.41	13,255,217.17	13,255,217.17	trualli prej 359.8 m^2 në bashkëpronësi të detyrueshme të pasurive 10/815+1-1,10/815+1-2,10/815+1-3 ZK 8310
174	Arben	Zenjel	Beqaraj	8310	10/815+1-3	Apartament				0.00				-				137	137	96,753.41	13,255,217.17	13,255,217.17	trualli prej 359.8 m^2 në bashkëpronësi të detyrueshme të pasurive 10/815+1-1,10/815+1-2,10/815+1-3 ZK 8310
175	Xhemal	Hazis	Gaçi	8310	11/225/ND	Ndërtesë				0.00				-				280	280	96,753.41	27,090,954.80	27,090,954.80	
176	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926	Truall	291.00	291	31,219	9,084,729.00				-							0.00	9,084,729.00	në favor të Andrea Onjea sipas Kontratës premtim shitje
177	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926-N1	Njësi				0.00				-	256.6	256.6	7,772,956.07				0.00	7,772,956.07	

178	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-1	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
179	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-2	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	
180	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-3	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	në favor të Artan Skuka Skuka sipas kontratës premtim shitje nr. 527 Rep nr. 306/2 Kol datë 22.2.2013
181	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-4	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
182	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-5	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
183	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-6	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	në favor të Rifan Skuka sipas kontratës premtim shitje
184	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-7	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	Urdhër kufizimi nr. 00022936, datë 11.5.2022, bazuar në vendimin gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë nr. 16371, datë 27.11.2021
185	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-8	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
186	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-9	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
187	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-10	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	
188	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-11	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	
189	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-12	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
190	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-13	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
191	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-14	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	
192	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-15	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	në favor të Andrea Omjeta sipas kontratës premtim shitje nr. 2915/986/1 datë 2.5.2012 Not. M.Toro
193	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-16	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
194	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-17	Apartament				0.00				-				147	147	96,753.41	14,222,751.27	14,222,751.27	
195	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-18	Apartament				0.00				-				105.1	105.1	96,753.41	10,168,783.39	10,168,783.39	
196	Sadete Reshadije Bilal Fidnete Kimete Eduard	Selim Hajredin Hajredin Hajredin Hajredin Hajredin	Zadeja Zyberi Zadeja Zadeja Zadeja Zadeja	2679	440/43	Arë				0.00	655	81.6	448	36,556.80							0.00	36,556.80	
197	Fiqirete	Isuf	Gjoni	2679	440/102	Arë				0.00	600	7.4	448	3,315.20							0.00	3,315.20	
VLERA TOTALE							126,963	42,181		1,062,179,324	1,355	189		84,672	6,196	6,067	149,426,984	23,596	23,815		1,946,515,269	3,158,206,249	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË 'UNAZËS SË MADHE' TIRANË NGA 'SHESHI SHQIPONJA'–'BULEVARDI I RI' DHE 'RIKUALIFIKIMI I 'UNAZËS LINDORE' PËR LOTET 4, 5, 6".

(shtuar me VKM-në nr. 287, datë 17.5.2023)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				VLERA Totale (lek)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri pasurisë	Lloji pasurisë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera lek	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Vlera sipas preventivit lek	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi m²	Vlera lek		
198	Mehmet Albana Bkrena Mitat Valentina	Hakim Mitat Mitat Ranc Mero	Zaçaj Ismailaj Ismailaj Ismailaj	8310	10/949	truall+ ndërtesë	300.00	300	31,219.00	9,365,700.00				-				171.00	171.00	96,753.41	16,544,833.11	25,910,533.11	Konfirmuar nga ASHK-ja

	Arbër Artan Feride Përparim Arben	Bashkim Bashkim Haki Hakim Hakim	Zaçaj Zaçaj Zaçaj Tartaraj Zaçaj Zaçaj																				
199	Agustin	Dodë	Kola	8310	10/767-nd	ndërtesë	-	-	-	-								222.00	222.00	96,753.41	21,479,257.02	21,479,257.02	Konfirmuar nga ASHK. Kjo ndërtese ndodhet mbi pasuriné truall nr. 10/767, vol 39, f. 162, ZK 8310 kufizim veprimesh deri në keyerjen e pagesave për parcelën ndërtimore
200	Prek	Can	Pjetërgjokaj	8310	10/9-ND	ndërtesë	-	-	-	-								148.10	148.10	96,753.41	14,329,180.02	14,329,180.02	Konfirmuar nga ASHK kjo ndërtesë ndodhet mbi pasuriné truall nr. 10/9, vol. 38, f. 224, ZK 8310
201	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND15	ndërtesë	-	-	-	-					250.00	250.00	5,130,601.51					5,130,601.51	Konfirmuar nga ASHK shteti është pronar i truallit 2/84 mbi të cilin ngrihet ndërtesa 2/84 nd. 15 ndalohen veprimet mbi pasuriné me afat deri në zgjidhjen e problemit të lirjuar nga regjistrimi i paregjalli në sistemin hipotekar
202	Arjan Arjana	Agustin Agustin	Kola Begteshi	8310	10/72-N5	njësi	-	-	-	-					46.46	46.46	1,214,387.65					1,214,387.65	Konfirmuar nga ASHK-ja shteti është pronar i truallit 10/72 mbi të cilin ngrihet ndërtesa 10/72N5
203	Marash Mari Dukate Kume Sose	Pjetër Pjetër Pjetër Pjetër Pjetër	Gjoka Bushati Marticanaj Martini Gjeloshaj	8310	10/938-ND	ndërtesë	-	-	-	-								159.60	159.60	96,753.41	15,441,844.24	15,441,844.24	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kjo ndërtesë posicionohet mbi pas nr. 10/938 vol. 63 f. 11 ZK 8310 titulli i pronësisë vendimi 2752, datë 21.2.2022, për legalizimin e ndërtimit pa leje, ASHK T. Veri, i vlefshëm vetëm për ndërtesën
204	Abaz	Zenun	Memia	8310	2/51/ND+1-2	apartament	-	-	-	-								82.20	82.20	96,753.41	7,953,130.30	7,953,130.30	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kufizimi veprimesh deri në keyerjen e pagesave për parcelën ndërtimore prané ASHK-ja
205	Përparim	Hekuran	Mollaj	8310	2/439-ND	ndërtesë	-	-	-	-								55.00	55.00	96,753.41	5,321,437.55	5,321,437.55	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndërtesë posicionohet mbi pasuriné 2/439 vol. 30, f. 61, ZK 8310, titulli i pronësisë vendimi 2800, datë 25.2.2022, për legalizimin e ndërtimit pa leje, ASHK T Veri, i vlefshëm vetëm për ndërtesën
206	Lekë	Martin	Marku	8310	2/749	truall+ ndërtesë	75.38	75.38	31,219.00	2,353,288.22								54.12	54.12	96,753.41	5,236,294.55	7,589,582.77	Konfirmuar nga ASHK-ja
207	Dritan	Faik	Zere	1066	288/5	truall+ ndërtesë	125.4	125.4	3,560.00	446,424.00								69.60	69.60	52,000.00	3,619,200.00	4,065,624.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
208	Fari	Mehmet	Isallari	1066	238/59	truall+ ndërtesë	426.8	426.8	3,560.00	1,519,408.00								305.25	305.25	52,000.00	15,873,000.00	17,392,408.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
209	Enilda	Erjon	Muçka	1066	236/14	truall+ ndërtesë	234.5	234.5	3,560.00	834,820.00								84.30	84.30	52,000.00	4,383,600.00	5,218,420.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
210	Bardhe	Preç	Ndokaj	1066	1197/15	truall+ ndërtesë	374.1	374.1	3,560.00	1,331,796.00								188.20	188.20	52,000.00	9,786,400.00	11,118,196.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
211	Përparim	Shefqet	Memaçi	1066	1147/1	truall+ ndërtesë	300	208	3,560.00	740,480.00								120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00	6,980,480.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
212	Jetmira	Baki	Rada(Hoxha)	1066	1146/ND	ndërtesë	-	-	-	-					20.00	20.00	251,578.63				0.00	251,578.63	Konfirmuar nga ASHK-ja. Bllokuar prona për 30 ditë nga noteri Edlira Hyseni më datë 18.7.2020 njëpërmjet aplikimit nr. 15726
213	Gezim Perparim	Ramiz Ramiz	Molla Molla	2884	178	truall+ ndërtesë	300	161	3,560.00	573,160.00								120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00	6,813,160.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
214	Edison	Bujar	Beka	1066	1148/1	truall+ ndërtesë	300	210.72	3,560.00	750,163.20								140.00	140.00	52,000.00	7,280,000.00	8,030,163.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
215	Artian	Ramadan	Muçka	1066	236/19	truall+ ndërtesë	346.8	346.8	3,560.00	1,234,608.00								117.30	117.30	52,000.00	6,099,600.00	7,334,208.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
216	Fatmir	Mustafa	Ganija	1066	1153	truall+ ndërtesë	230	126	3,560.00	448,560.00								85.00	85.00	52,000.00	4,420,000.00	4,868,560.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
217	Hamit	Halil	Kuka	1066	1150	truall+ ndërtesë	211	211	3,560.00	751,160.00								100.00	100.00	52,000.00	5,200,000.00	5,951,160.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
218	Dragush	Tomorr	Shkëmbi	8110	5/573	Truall+ ndërtesë	300.00	280	23,703.00	6,636,840.00								140.00	140.00	60,959.00	8,534,260.00	15,171,100.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
219	Bujar	Nevras	Hysa	8110	7/360	truall + nd	194.70	190	23,703.00	4,503,570.00								255.60	255.60	60,959.00	15,581,120.40	20,084,690.40	Konfirmuar nga ASHK
220	Myzejen Rudina Anisa Nesida Jushmo	Sadik Mon Man Man Man	Shima Halil Shima Shima Shima	8110	7/372	truall + nd	497.00	223.3	23,703.00	5,292,879.90								143.40	143.40	60,959.00	8,741,520.60	14,034,400.50	Konfirmuar nga ASHK-ja
221	Dali	Sulejman	Hasbajrami	8110	7/50	truall + nd	179.50	179.5	23,703.00	4,254,688.50								218.30	218.30	60,959.00	13,307,349.70	17,562,038.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
222	Beqar	Sulejman	Hasbajrami	8110	7/350	truall + nd	206.10	195.7	23,703.00	4,638,677.10					50.00	50.00	1,364,138.28	431.10	431.10	60,959.00	26,279,424.90	32,282,240.28	Konfirmuar nga ASHK-ja
223	Alike, Elkon, Iulian	Fehmi, Zyfë, Zyfë	Avdiu Avdiu Avdiu	8110	7/67	truall + nd	206.00	206	23,703.00	4,882,818.00								375.60	375.60	60,959.00	22,896,200.40	27,779,018.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
224	Ramazan, Medi	Ibrahim Ibrahim	Avdiu Avdiu	8110	7/68	truall + nd	435.20	321	23,703.00	7,608,663.00								259.80	259.80	60,959.00	15,837,148.20	23,445,811.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
225	Kadri	Sefer	Selaj	8110	7/364	truall + nd	184.60	139.7	23,703.00	3,311,309.10								76.20	76.20	60,959.00	4,645,075.80	7,956,384.90	Konfirmuar nga ASHK-ja
226	Han	Ibrahim	Ndreka	8110	7/385	truall + nd	301.00	254	23,703.00	6,020,562.00								68.00	68.00	60,959.00	4,145,212.00	10,165,774.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
227	Fluturim	Bajram	Rrafmani	8110	5/582	truall+ ndërtesë	300.00	204.8	23,703.00	4,854,374.40								101.70	101.70	60,959.00	6,199,530.30	11,053,904.70	Konfirmuar nga ASHK-ja
228	Viktor	Dani	Gjolena	8110	7/414-ND	ndërtesë	-	-	-	-								224.20	224.20	60,959.00	13,667,007.80	13,667,007.80	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kjo ndërtesë posicionohet mbi pasuriné nr. 7/37, vol. 5, f. 9, ZK 8110. Vendoset hipotekë ligjore deri në zgjidhjen e marrëdhënieve me truallin
229	Nuri	Ramazan	Tafa	8110	7/45-ND	ndërtesë	-	-	-	-								109.10	109.10	60,959.00	6,650,626.90	6,650,626.90	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kjo ndërtesë posicionohet mbi pasuriné nr. 7/45, vol 5, f. 3 Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve ndaj ALUIZNI-t
230	Osman	Hasan	Manreka	8110	7/48	truall+ndërtesë	116.00	116	23,703.00	2,749,548.00								58.40	58.40	60,959.00	3,560,005.60	6,309,553.60	Konfirmuar nga ASHK-ja
231	Bilal	Hamit	Kolmili	8110	5/58/ND	ndërtesë	-	-	-	-								95.00	95.00	60,959.00	5,791,105.00	5,791,105.00	Konfirmuar nga ASHK kjo ndërtesë ngrihet mbi pasuriné nr. 5/58
232	Zenel	Nuri	Selimi	8120	5/943	truall+ndërtesë	307.40	274.1	29,106.00	7,977,954.60								118.70	118.70	81,666.61	9,693,826.61	17,671,781.21	Konfirmuar nga ASHK-ja
233	Arben	Myfit	Duro	8120	5/674	truall	632.50	34.4	29,106.00	1,001,246.40												1,001,246.40	Konfirmuar nga ASHK-ja. Me kontratë sipërmarrje bllokohet në favor të shoqërisë "BAOX" sh.p.k.
234	Fiqiri	Bajram	Bruçi	2460	469/5	truall+ndërtesë	379.70	199.7	2,080.00	415,376.00								244.20	244.20	66,505.00	16,240,521.00	16,655,897.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Mbi këtë pasuri është regj ndërtesa me nr. pas. 496/5-nd., vol. 63, datë 166
235	Ramazan	Riza	Kica	2460	469/449	truall+ndërtesë	378.30	202.1	2,080.00	420,368.00								112.60	112.60	66,505.00	7,488,463.00	7,908,831.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
236	Hasan	Riza	Kica	2460	469/3	truall	349.20	320	2,080.00	665,600.00								109.90	109.90	66,505.00	7,308,899.50	7,974,499.50	Konfirmuar nga ASHK-ja
237	Agim Luminari	Nikollas Zef	Pepa Pepa	2460	469/1	truall+ndërtesë	300.00	300	2,080.00	624,000.00								194.00	194.00	66,505.00	12,901,970.00	13,525,970.00	Konfirmuar nga ASHK-ja, pasuria bllokohet në favor të Alpha Bank nr. 267, rep. 201, k.ol. datë 23.4.2014, në favor të Alpha Bank, k. Hip.

																							2884/2274
238	Ervis Elsjon Bukurije Erald	Bedri Bedri Seid Bedri	Kamberi Kamberi Kamberi Kamberi	2460	471/36	truall+ndërtesë	230.40	53.5	2,080.00	111,280.00					429.10	429.10	16,962,272.30					17,073,552.30	Konfirmuar nga ASHK-ja
239	Selman	Musa	Kuka	2460	471/11-ND	ndërtesë	-	-	-	-								275.80	275.80	66,505.00	18,342,079.00	18,342,079.00	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo pasuri ndodhet mbi pasurinë me nr. 471/11 ZK 2460 vendoset kufizim deri në regullimin e marrëdhënieve me truallin
240	Rapi	Beqir	Shkëmbi	2460	606-ND6	ndërtesë	-	-	-	-								126.50	126.50	66,505.00	8,412,882.50	8,412,882.50	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë me nr. 606, vol. 5, f. 242 l. leg. vendoset hipoteke ligjore deri në kompensimin financiar të prosurëve l. leg.
241	Neship	Subri	Shuaipi	2460	606-ND7	ndërtesë	-	-	-	-								121.00	121.00	66,505.00	8,047,105.00	8,047,105.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
242	Çlirime Rajmonda Afërdita Petrit Jetmor	Bajram Ilmi Ilmi Ilmi Ilmi	Xhixho Shkëmbi Shuaipi Xhixho Xhixho	2460	606-ND8	ndërtesë	-	-	-	-								116.50	116.50	66,505.00	7,747,832.50	7,747,832.50	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndërtesë bie mbi pasurinë me nr. 606 në vol. 5, faqe 242 mbi pasurinë vendoset hipotekë ligjore
243	Neritan Vilson Ajet	Ajet Ajet Belul	Gjoni Gjoni Gjoni	2460	606-ND4	ndërtesë	-	-	-	-					22.70	22.70	938,312.92					938,312.92	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 606, vol. 5, f. 242, l. leg. Vendoset hipoteke ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin l. leg.
244	Hasan	Sherif	Kapshiu	3976	18/1	truall+ ndërtesë	309.7	309.7	479	148,346.30								439.20	439.20	61,167.00	26,864,546.40	27,012,892.70	Konfirmuar nga ASHK-ja
245	Hysen Emilio Aneta Arti	Teki Teki Leonidha Faifli	Hoxha Hoxha Lezo Qosja	3976	18/2	truall+ ndërtesë	332	260	479	124,540.00								628.50	628.50	61,167.00	38,443,459.50	38,567,999.50	Konfirmuar nga ASHK-ja
246	Bora Shpresa Eva	Fatmir Metkë Fatmir	Sula(Spahi) Sula Sula	3976	37/1-nd1	ndërtesë	-	-	-	-								396.60	396.60	61,167.00	24,258,832.20	24,258,832.20	Konfirmuar nga ASHK-ja, pasuria pozicionohet mbi pasurinë nr. 37/1, vol. 1, f. 83, ZK 3976
247	Scat	Kasem	Xhemollari	3976	68/31	truall+ ndërtesë	375	375	479	179,625.00								192.40	192.40	61,167.00	11,768,530.80	11,948,155.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
248	Mirjan	Kasem	Xhemollari	3976	68/32	truall+ ndërtesë	325	325	479	155,675.00					29.00	29.00	1,191,701.00	241.40	241.40	61,167.00	14,765,713.80	16,113,089.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
249	Abedin	Qazim	Avdëllari	3976	97/4-nd1	ndërtesë	-	-	-	-								390.00	390.00	61,167.00	23,855,130.00	23,855,130.00	Konfirmuar nga ASHK-ja, posicionohet në pas. 97/4, vol. 3, f. 48
250	Abedin	Qazim	Avdëllari	3976	97/4	Arë	-	-	-	-	414	408	448	182,784.00								182,784.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
251	Arben	Qamil	Lala	8170	3/895/ND-N1	njësi	-	-	-	-					139.50	139.50	4,338,842.21					4,338,842.21	Konfirmuar nga ASHK-ja
252	Arben	Qamil	Lala	8170	3/895/ND-N2	njësi	-	-	-	-					131.85	131.85	5,180,110.28					5,180,110.28	Konfirmuar nga ASHK-ja
253	Arben Majda	Qamil Arben	Lala Lala	8170	3/895	truall	290.9	38.6	32878	1,269,090.80												1,269,090.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
254	Neshat	Ahmet	Sula	3976	136/76	truall	355.40	263.8	479	126,360.20												126,360.20	Konfirmuar nga ASHK-ja sipërfaqja e pasurisë nr 136/76 është 355.4 m² lloji i pasurisë truall në funksion të objektit, sipas lejes së legalizimit nr. 20813, datë 8.7.21013, godinë e kombinuar 2-katëshe +1 kat nëntokë . Sipërfaqja e parcelës ndërtimore 355.4 m² sip. ndërtimi 168.3 m² sip. tot. ndërtimi 242.4 m². Pasuria vijon nga vol. 14-96 deri në vol. 14-98, kartelë e vlefshme për shpronësim
255	Lulzim	Neshat	Sula	3976	136/76-B1	bodrum	-	-	-	-								11.40	11.40	61,167.00	697,303.80	697,303.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
256	Tasim	Neshat	Sula	3976	136/76+1-1	apartament	-	-	-	-								147.60	147.60	61,167.00	9,028,249.20	9,028,249.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
257	Lulzim	Neshat	Sula	3976	136/76+1-2	apartament	-	-	-	-								184.40	184.40	61,167.00	11,279,194.80	11,279,194.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
VLERA TOTALE							**10,709.58**	**8065.6**		**88,322,959.72**	**414**	**408**		**182,784.00**	**1,098.61**	**1,098.61**	**36,571,944.78**	**8,828.77**	**8,828.77**		**568,427,904.00**	**693,505,592.50**	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË 'UNAZËS SË MADHE' TIRANË NGA 'SHESHI SHQIPONJA' – 'BULEVARDI I RI' DHE 'RIKUALIFIKIMI I 'UNAZËS LINDORE' PËR LOTET 4, 5, 6", I NDRYSHUAR

(shtuar me VKM-në nr. 748, datë 20.12.2023)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC. EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA totale (lek)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera lek	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi m^2	Vlera lek		
258	Ismet	Izet	Gruda	3976	136/545-ND	Ndërtesë								-				93.00	93.00	61,167.00	5,688,531.00	5,688,531.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtese pozicionohet mbi pasurinë 136/545 vol 29 f. 94 l. leg. Objekt banimi 1-katësh, Sip. e katit përdhe = 93 m^2, E. Kjo

																							ndërtesë nuk ka marrëdhënie me truallin
259	Dhurim	Rasim	Murati	3976	68/27	Arë					550.00	550	448	246,400.00								246,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
260	Xhevdet	Osman	Ruçi	3976	136/412	Truall	335.00	22.6	479.00	10,825.40				-								10,825.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës , sipas vlerave të kredisë
261	Latif Anife	Agush Mehmet	Saraçi Saraçi	3976	136/392-nd	Ndërtesë	-							-				246.10	246.10	61,167.00	15,053,198.70	15,053,198.70	Konfirmuar nga ASHK-ja C. Kjo ndërtese ndodhet mbi pasurinë nr. 136/392 vol. 21 f. 152 Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin.
262	Hasan	Sali	Kurti	3976	68/13	Arë					307.00	307	448	137,536.00							0.00	137,536.00	Konfirmuar nga ASHSH-ja Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës, sipas vlerave të kredisë
263	Bukurije Drita Mira Lumturije Edmond		Spaja Spaja Spaja Spaja Spaja	3976	68/15	Arë					1,380.00	324	448	145,152.00							0.00	145,152.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
264	Eqerem	Latif	Hasa	3976	35/6	Arë					410.00	410	448	183,680.00								183,680.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
265	Altin	Musa	Jahollari	3976	136/185	Truall+ndërtesë												148.00	148.00	61,167.00	9,052,716.00	9,052,716.00	Konfirmuar nga ASHK
266	Kastriot	Musa	Jahollari	3976	136/284	Truall+ndërtesë												164.00	164.00	61,167.00	10,031,388.00	10,031,388.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
267	Jonus	Musa	Jahollari	3976	136/283	Truall+ndërtesë	159.00	4.4	479.00	2,107.60								163.60	163.60	61,167.00	10,006,921.20	10,009,028.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
268	Yllson	Mete	Moraiti	2460	606/0ND10	Ndërtesë								-				118.40	118.40	66,505.00	7,874,192.00	7,874,192.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 606 vol. 5 f. 242 I.. I.G. E. Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin
269	Avdi	Hysen	Avdi	3976	18/ND1	Ndërtesë								-				143.80	143.80	61,167.00	8,795,814.60	8,795,814.60	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
270	Tefta Maldin Armando	Hysen Aleksandër Aleksandër	Demko Demko Demko	3976	18/3-ND	Ndërtesë								-				219.40	219.40	61,167.00	13,420,039.80	13,420,039.80	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
271	Ilia	Shine	Zheli	3976	35/52/ND	Ndërtesë								-				108.60	108.60	61,167.00	6,642,736.20	6,642,736.20	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 35/52 vol 8 f. 112 E. Vendoset hipotekë ligjore deri në realizimin e marrëdhënieve me truallin
272	Artur	Xhevair	Salla	1066	221/10	Ndërtesë								-				90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
273	Manjola	Nesim	Haxhillari	1066	221/11	Ndërtesë								-				90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
274	Ylli Ediskata	Arif Admir	Prozllomi Prozllomi	1066	985/22	Truall+ndërtesë	168.6	97.8	3,560.00	348,168.00								56.20	56.20	52,000.00	2,922,400.00	3,270,568.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
275	Durim Mirian	Hekuran Durim	Pere Pere	8170	5/659	Truall	366.1	120	32,878.00	3,945,360.00				-								3,945,360.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
276	Syrja Mehmet Nesti Jetnor	Ramadan Ramadan Ramadan Ramadan	Peleshka Peleshka Peleshka Peleshka	8170	5/485	Truall	434	35.9	32,878.00	1,180,320.20				-								1,180,320.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
277	Hysni	Refik	Sina	8170	5/215	Truall	174.9	49.7	32,878.00	1,634,036.60				-								1,634,036.60	Konfirmuar nga ASHK-ja
278	Artan	Rahim	Kullolli	8170	3/1091	Truall	300	300	32,878.00	9,863,400.00												9,863,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja

279	Venetik	Servet	Sorra	8170	5/656	Truall	322	45.6	32,878.00	1,499,236.80				-								1,499,236.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
280	Idriz	Ramadan	Krasniqi	8120	3/15/ND	Ndërtesë								-				82.2	82.2	81,666.61	6,712,995.34	6,712,995.34	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë ngrihet mbi pasurinë me nr. 3/15. E. Kufizohen veprimet deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin
281	Xhelal	Ymer	Hida	8120	3/18/ND	Ndërtesë												30	30	81,666.61	2,449,998.30	2,449,998.30	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë ngrihet mbi pasurinë me nr. 3/18 Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
282	Pashke Lindita Sokol Klodian	Prend Pashk Pashk Pashk	Luli Gjinaj Luli Luli	8310	11/204-ND	Ndërtesë												155.8	155.8	96,753.41	15,074,181.28	15,074,181.28	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 11/204 vol 32 f. 247, ZK 8310 titulli i pronësisë vendimi nr. 2738, datë 18.2.2022 për leg. e ndërtimit pa leje ASHK-DVT Veri i vlefshëm vetëm për ndërtesën. Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
283	Prena	Lulash	Leraj	8310	10/272	Truall	183	183	31,219.00	5,713,077.00				-							0.00	5,713,077.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të pa ligjshëm
284	Bilbil Llan	Llan	Lasku Lasku	8110	7/325	Truall+ndërtesë	414.1	223.8	23,703.00	5,304,731.40								359.9	359.9	60,959.00	21,939,144.10	27,243,875.50	Konfirmuar nga ASHK-ja
285	Fatmir Lulëzim Limane	Skënder Skënder Jaup	Kamberaj Kamberaj Kamberaj	8110	5/589	Truall+ndërtesë	300	270.6	23,703.00	6,414,031.80								332.6	332.6	60,959.00	20,274,963.40	26,688,995.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
286	Lek	Gjergj	Fufi	8110	5/41-nd	Apartament								-				38	38	60,959.00	2,316,442.00	2,316,442.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Shteti është pronar i truallit 5/41 mbi të cilin është ndërtesa 5/41-nd ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në rregullimin e marrëdhënieve ligjore me truallin dhe regjistrim i parregullt në sistemin hipotekar
287	Tomor	Alush	Gjyla	2884	308/2	Truall+ndërtesë	500.00	457.7	3,560.00	1,629,412.00				-				196.5	196.50	52,000.00	10,218,000.00	11,847,412.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
288	Mujdin	Muharrem	Noka	2884	305/3	Truall+ndërtesë	162	90.1	3,560.00	320,756.00				-				190.1	190.1	52,000.00	9,885,200.00	10,205,956.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
289	Fatos	Muharem	Noka	2884	305/18+1-1	Apartament								-				83.9	83.9	52,000.00	4,362,800.00	4,362,800.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
290	Muharrem	Rahim	Noka	2884	305/18+1-2	Apartament								-				83.9	83.9	52,000.00	4,362,800.00	4,362,800.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
291	Muharrem	Rahim	Noka	2884	305/18-B	Apartament								-				41.5	41.5	52,000.00	2,158,000.00	2,158,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
292	Ylli	Bajram	Metallari	2884	305/1	Truall+ndërtesë	500.3	482.4	3,560.00	1,717,344.00				-				305.4	305.4	52,000.00	15,880,800.00	17,598,144.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
293	Kapllan	Asllan	Tola	2884	240/2	Truall+ndërtesë	496.60	496.6	3,560.00	1,767,896.00				-				169	169.00	52,000.00	8,788,000.00	10,555,896.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
294	Xhemali	Hysni	Allaraj	2884	240/16/ND	Ndërtesë								-				112.3	112.30	52,000.00	5,839,600.00	5,839,600.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Pasuria pozicionohet mbi pasurinë nr. 240/16, vol. 18, f. 88. në pronësi shtet vendoset hipotekë ligjore deri në pagesën e parcelës ndërtimore
295	Teki	Xhevdet	Mandri	2884	240/11	Truall+ndërtesë	374.90	282.5	3,560.00	1,005,700.00				-				169.1	169.10	52,000.00	8,793,200.00	9,798,900.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
296	FIRMA	VEFA	HOLDING	2884	265/2	truall	2,065.00	1645	3,560.00	5,856,200.00					116.50	116.5	1522977					7,379,177.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
297	Skender	Eqerem	Ahmati	2884	223/1	Truall+ndërtesë	300.00	196.1	3,560.00	698,116.00				-				117.2	117.20	52,000.00	6,094,400.00	6,792,516.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
298	Eduart	Mark	Gjinaj	2884	240/21	Truall+ndërtesë	151.80	151.8	3,560.00	540,408.00				-				50.6	50.60	52,000.00	2,631,200.00	3,171,608.00	Konfirmuar nga ASHK-ja

299	Mustafa	Sulejman	Kabili	2884	31/3/ND2	Ndërtese								-				80	80.00	52,000.00	4,160,000.00	4,160,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Objekti pozicionohet mbi pasurinë nr. 31/3, vol. 11 f. 41, në pronësi shtet sipërfaqja e parcelës për zhvillim 509 m^2 në pronësi shtet
300	Zef	Ndoc	Bushgjoka	8310	10/79-ND	Ndërtesë												46.46	46.46	96,753.41	4,495,163.43	4,495,163.43	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
301	Fejzo	Hekuaran	Rapanj	8310	10/49-ND	Ndërtesë												45	45.00	96,753.41	4,353,903.45	4,353,903.45	Konfirmuar nga ASHK-ja Ndërtesa me nr. pas. 10/49-ND ndodhet mbi pasurinë nr. 10/49, sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
302	Zalo	Bajram	Topçi	2460	606-ND11	Ndërtesë												147.7	147.7	66,505.00	9,822,788.50	9,822,788.50	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë nr. 606 L.I.G. E. Vendoset hipotekë ligjore deri në rregullimin e marrëdhënieve me truallin
	VLERA TOTALE						**7,707.30**	**5155.6**		**49,451,126.80**	**2,647.00**	**1,591.00**		**712,768.00**	**116.50**	**116.50**	**1522977**	**4,478.26**	**4,478.26**		**269,461,517.30**	**321,148,389.10**	