

VENDIM
Nr. 662, datë 13.10.2022

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I
SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR
TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI
SHQIPONJA’–‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’
PËR LOTET 4, 5, 6”**

*(Ndryshuar me VKM nr. 287, datë 17.5.2023; nr. 748, datë 20.12.2023; nr. 607, datë
2.10.2024; nr. 560, datë 15.7.2026)*

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të ‘Unazës së madhe’ Tiranë nga ‘Sheshi Shqiponja’–‘Bulevardi i Ri’ dhe ‘Rikualifikimi i ‘Unazës Lindore’ për lotet 4, 5, 6”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “tokë arë”, “ndërtesë”, “apartament”, “njësi” dhe “bodrum”, me një vlerë të përgjithshme prej 4 287 593 896 (katër miliardë e dyqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 4 287 593 896 (katër miliardë e dyqind e tetëdhjetë e shtatë milionë e pesëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekësh përballohet, si më poshtë vijon:

a) 4 164 885 397 (katër miliardë e njëqind e gjashtëdhjetë e katër milionë e tetëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e treqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekësh nga llogaria “Fondi i shpronësimeve” në Bankën e Shqipërisë;

b) 122 708 499 (njëqind e njëzet e dy milionë e shtatëqind e tetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë) lekë nga buxheti i Autoritetit Rrugor Shqiptar.

5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 140 000 (njëqind e dyzet mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit të jetë brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim .

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve të jetë në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi pasqyron në kartelat e pasurive të paluajtshme informacionin për miratimin e shpronësimit, për interes publik, të pasurive pronë private, të cilat preken nga realizimi i projektit. Regjistrimi i aktit të kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar kryhet pas aplikimit nga Autoriteti Rrugor Shqiptar për shërbimin përkatës.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin, kur do të realizohen procesi i hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartat kadastrale dhe regjistrimi i aktit të kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Autoriteti Rrugor Shqiptar dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Belinda Balluku

TABELA EMËRORE E PASURIVE PËR SHPRONËSIM QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’-‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC.EK			OBJEKT BANIMI				VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë		
1	Arlind	Tonin	Rrapi	8310	12/128	Truall	967.00	86.2	31,219	2,691,077.80			-								0.00	2,691,077.80	
2	Alesio-2014			8310	12/129	Truall	33.00	2.6	31,219	81,169.40			-								0.00	81,169.40	
3	Refik	Qamil	Allushi	8310	11/656-Nd	Ndertese				0.00			-	171	171.00	4,802,706.00					0.00	4,802,706.00	Kontratë qiraje nr. rep. 682, nr. kol 452 Tiranë më 15.2.20211, mes paleve Refik Allushi dhe Kolegjit Universitar të Biznesit KUB, sipas Karteles së pronësise
4	Refik	Qamil	Allushi	8310	11/657-Nd	Ndertese				0.00			-	803.60	803.60	29,945,410.60					0.00	29,945,410.60	Kjo ndërtesë ndodhet mbi truallin nr. 11/605 vol. 30 f. 179 në proces shflet
5	Refik	Qamil	Allushi	8310	11/707	Truall	1,100.00	1100	31,219	34,340,900.00			-								0.00	34,340,900.00	Mbi këtë truall janë regjistruar 2 ndërtesa me nr. 11/656ND dhe 11/657 Nd
6	Kujtim	Fadil	Gaci	8310	11/575	Truall + Ndertese	433.70	433.7	31,219	13,539,680.30			-				243.70	243.70	96,753.41		23,578,806.02	37,118,486.32	Pasuria hipotekohet në favor të "Banka e Bashkuar e Shqiptrese" në vlerën 1500000 leke
7	Fatmir	Xhelal	Dusha	8310	11/640	Truall + Ndertese	234.70	216	31,219	6,743,304.00			-				106.00	106.00	96,753.41		10,255,861.46	16,999,165.46	
8	Fatjon	Nikë	Zhaborja	8310	11/645	Truall + Ndertese	476.40	476.4	31,219	14,872,731.60			-				148.40	148.40	96,753.41		14,358,206.04	29,230,937.64	
9	Mitër	Zef	Curri	8310	11/200	Truall	309.90	154	31,219	4,807,726.00			-								0.00	4,807,726.00	
10	Lazer Mirela	Zef Nikollë	Curri	8310	11/539	Truall + Ndertese	432.90	432.90	31,219	13,514,705.10			-				375.60	375.60	96,753.41		36,340,580.80	49,855,285.90	Pasuria rivlerësohet për shumën 41656608 leke
11	Agron	Zef	Curri	8310	11/600	Truall	74.80	17	31,219	530,723.00			-								0.00	530,723.00	Kjo pasuri është e okupuar nga Agron Zef Curri, ka një ndërtim të paligjshëm
12	Vladimir Gentian	Fidat	Xhangolli Xhangolli	8310	11/778	Truall + Ndertese	350.30	299	31,219	9,334,481.00			-	197.40	197.90	6,907,082.00	260.90	260.90	96,753.41		25,242,964.67	41,484,527.67	
13	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/927	Truall + Ndertese	249.80	249.8	31,219	7,798,506.20			-				299	299	96,753.41		28,929,269.59	36,727,775.79	
14	Albana	Koçi	Tahiri	8310	10/471	Truall + Ndertese	121.00	121	31,219	3,777,499.00			-				198.00	198.00	96,753.41		19,157,175.18	22,934,674.18	
15	Agron	Hamit	Beqiraj	8310	10/39	Truall + Ndertese	262.00	262	31,219	8,179,378.00			-				103.00	103.00	96,753.41		9,965,601.23	18,144,979.23	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa nr. 10/39/nd. mbi të ka një ndërtim të paligjshëm
16	Elmas	Haki	Strazimiri	8310	10/42	Truall + Ndertese	102.00	102	31,219	3,184,338.00			-				246.20	246.20	96,753.41		23,820,689.54	27,005,027.54	Pasuria rivlerësohet në shumën 17,234,000 sipas aplikimit nr. 51543, datë 2.9.2021
17	Arben	Mark	Ndoci	8310	10/805	Truall + Ndertese	224.00	214	31,219	6,680,866.00			-				209.00	209.00	96,753.41		20,221,462.69	26,902,328.69	
18	Lek	Gjon	Seferi	8310	10/918	Truall + Ndertese	357.00	140	31,219	4,370,660.00			-				142.20	142.20	96,753.41		13,758,334.90	18,128,994.90	
19	Petrit	Martin	Marku	8310	2/480-ND	Ndertese				0.00			-				160.00	160.00	96,753.41		15,480,545.60	15,480,545.60	
20	Amdi	Asllan	Azemaj	8310	2/247	Truall	55.50	55.5	31,219	1,732,654.50			-				40	40	96,753.41		3,870,136.40	5,602,790.90	
21	Xhemal	Haziz	Gaçi	8310	11/695	Truall	2,400.00	1554.4	31,219	48,526,813.60			-								0.00	48,526,813.60	
22	Bashkim Fadil	Fadil Haziz	Gaci Gaci	8310	11/579	Truall + Ndertese	222.30	222.3	31,219	6,939,983.70			-				100.70	100.70	96,753.41		9,743,068.39	16,683,052.09	
23	Sami	Ali	Gaçi	8310	11/694	Truall + Ndertese	303.40	303.4	31,219	9,471,844.60			-				249.80	249.80	96,753.41		24,169,001.82	33,640,846.42	Bliqkohet në favor të FED INVEST për shumën 1500000 leke
24	Shkëlqim	Ali	Gaçi	8310	11/719	Truall + Ndertese	370.50	370.5	31,219	11,566,639.50			-				313.00	313.00	96,753.41		30,283,817.33	41,850,456.83	
25	Bashkëpronarët Islmaj dhe Demiraj			8310	10/278	Truall + Ndertese	436.00	164.5	31,219	5,135,525.50			-								0.00	5,135,525.50	Sipas verifikimeve në terren objekti nuk ekziston
26	Robert	Enver	Ibro	8310	10/279-ND	Ndertese				0.00			-	277.00	277.00	3,170,754.00					0.00	3,170,754.00	Ndërtesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 10/473, me pronar shtet. Në përshkrimin e veçantë është shënuar "Ka element bashkëpronësie".
27	Iljaz	Tahir	Gega	8310	10/785-ND	Ndertese				0.00			-				138.92	138.92	96,753.41		13,440,983.72	13,440,983.72	Ndërtesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 10/786.
28	Dritan	Luan	Gaci	8310	10/238	Truall	394.30	75.4	31,219	2,353,912.60			-								0.00	2,353,912.60	Shpronësuar sip. 25.7 m ² me VKM nr. 814, datë 21.10.2020
29	Kujtim	Hasan	Muzhaqi	8310	10/83	Truall + Ndertese	218.00	218	31,219	6,805,742.00			-	31.30	31.30	1,559,234.00	213.00	213.00	96,753.41		20,608,476.33	28,973,452.33	

30	Emiljano Pjetër	Pjetër, Ndrej	Përsheqfni Përsheqfni	8310	10/870	Truall	388.80	388.8	31,219	12,137,947.20			-					0.00	12,137,947.20		
31	Emiljano Pjetër	Pjetër, Ndrej	Përsheqfni Përsheqfni	8310	10/870+1-2	Apartament				0.00			-		288.72	288.72	96,753.41	27,934,644.54	27,934,644.54		
32	Emiljano Pjetër	Pjetër, Ndrej	Përsheqfni Përsheqfni	8310	10/870+1-1	Apartament				0.00			-		288.72	288.72	96,753.41	27,934,644.54	27,934,644.54		
33	Sokol	Pal	Syla	8310	10/78	Truall + Nderetese	184.00	184	31,219	5,744,296.00			-		295.30	295.30	96,753.41	28,571,281.97	34,315,577.97		
34	Petrit	Ndue	Abazi	8310	10/71	Truall + Nderetese	180.00	180	31,219	5,619,420.00			-		80.00	80.00	96,753.41	7,740,272.80	13,359,692.80		
35	Adem	Sadik	Brahimi	8310	10/77	Truall + Nderetese	112.00	112	31,219	3,496,528.00			-		249.00	249.00	96,753.41	24,091,599.09	27,588,127.09		
36	Dritan	Luan	Gaci	8310	10/244	Truall	121.63	114.9	31,219	3,587,063.10			-					0.00	3,587,063.10		
37	Safet	Latif	Sinani	8310	10/41	Truall + Nderetese	307.00	307	31,219	9,584,233.00			-	10.30	10.30	547,318.19	196.30	196.30	96,753.41	18,992,694.38	29,124,245.57
38	Ilir	Halil	Seci	8310	10/821	Truall + Nderetese	171.00	171	31,219	5,338,449.00			-		40.40	40.40	96,753.41	4,295,851.40	9,634,300.40		
39	Fatmir	Halil	Seci	8310	10/854	Truall + Nderetese	68.00	68	31,219	2,122,892.00			-		94.80	94.80	96,753.41	9,172,223.27	11,295,115.27		
40	Behije	Rrahim	Noka	8310	10/766	Truall + Nderetese	64.00	64	31,219	1,998,016.00			-		200.70	200.70	96,753.41	19,418,409.39	21,416,425.39		
41	Fejzo, Fredi	Hekuran , Fejzo	Rapanaj Rapanaj	8310	10/915	Truall + Nderetese	119.00	34	31,219	1,061,446.00			-		156.40	156.40	96,753.41	15,132,233.32	16,193,679.32		
42	Bukurie		Cara	8310	10/280-ND	Nderetese				0.00			-		50.00	50.00	96,753.41	4,837,670.50	4,837,670.50	Nderetesa ngrihet mbi truallin me nr. pasurie 10/280, me pronar shtet	
43	Haxhi	Xhevdet	Alimeta	8310	10/52	Truall + Nderetese	240.00	15.7	31,219	490,138.30			-					0.00	490,138.30		
44	Hamit	Islam	Mollaj	8310	10/825	Truall + Nderetese	78.00	21	31,219	655,599.00			-					0.00	655,599.00		
45	Besnik Perparim	Ramazan Garip	Tarja Azizllari	8310	10/757	Truall	47.00	16.7	31,219	521,357.30			-					0.00	521,357.30		
46	Besnik	Ramazan	Tarja	8310	10/757+1-1	Apartament				0.00			-		29.10	29.10	96,753.41	2,815,524.23	2,815,524.23		
47	Dritan Elda	Mehmet Enver	Abazaj Abazaj	8310	10/757+1-2	Apartament				0.00			-		47.00	47.00	96,753.41	4,547,410.27	4,547,410.27		
48	Suri	Ramadan	Cala	8310	10/22	Truall + Nderetese	296.80	44.2	31,219	1,379,879.80			-					0.00	1,379,879.80		
49	Marash	Pjetër	Gjoka	8310	10/937	Truall + Nderetese	297.00	297	31,219	9,272,043.00			-			218.60	96,753.41	21,150,295.43	30,422,338.43		
50	Figjiri	Ymer	Cena	8310	10/23	Truall + Nderetese	419.00	249	31,219	7,773,531.00			-		477.40	477.40	96,753.41	46,190,077.93	53,963,608.93		
51	Gjin	Prek	Kola	8310	10/819	Truall + Nderetese	259.00	139.8	31,219	4,364,416.20			-		90.40	90.40	96,753.41	8,746,508.26	13,110,924.46		
52	Selim	Zenei	Gjonaj	8310	2/482	Truall + Nderetese	89.10	89.10	31,219	2,781,612.90			-		163.70	163.70	96,753.41	15,838,533.22	18,620,146.12		
53	Kudret	Shaban	Ferti	8310	2/702	Truall + Nderetese	262.00	96.2	31,219	3,003,267.80			-					0.00	3,003,267.80		
54	Ramazan	Ferhat	Hyra	8310	2/125	Truall + Nderetese	363.00	6.5	31,219	202,923.50			-					0.00	202,923.50		
55	Astrit	Aqif	Doku	8310	2/464	Truall + Nderetese	233.00	48.6	31,219	1,517,243.40			-					0.00	1,517,243.40	Kjo pasuri është okupuar nga Astrit Aqif Doku dhe ka një ndërtim të paligjshëm	
56	Xhelal	Veseli	Duka	8310	2/631	Truall + Nderetese	319.00	182.8	31,219	5,706,833.20			-		140.80	140.80	96,753.41	13,622,880.13	19,329,713.33		
57	Gazmen	Shaqir	Ndrej	8310	2/489	Truall + Nderetese	349.00	2.2	31,219	68,681.80			-					0.00	68,681.80	Bllokohet në favor të BKT për shumën 1,400,000 lekë	
58	Blendi	Rrap	Mazreku	8310	2/733	Truall	10,673.00	398	31,219	12,425,162.00			-					0.00	12,425,162.00	Mbi këtë pasuri ka dy ndërtime të paligjshme	
59	Blendi	Rrap	Mazreku	8310	2/734	Truall	312.00	312	31,219	9,740,328.00			-					0.00	9,740,328.00		
60	Sazan	Rrustem	Sulaj	8310	2/696	Truall + Nderetese	272.00	175	31,219	5,463,325.00			-		227.20	227.20	96,753.41	21,982,374.75	27,445,699.75		
61	Rina	Milan	Dedndrej	8310	2/63	Truall + Nderetese	292.00	292	31,219	9,115,948.00			-		219.80	219.80	96,753.41	21,266,399.52	30,382,347.52		
62	Gjin	Lepur	Pjetergjokaj	8310	2/62	Truall + Nderetese	273.00	249	31,219	7,773,531.00			-		221.10	221.10	96,753.41	21,392,178.95	29,165,709.95		
63	Mufti	Elmas	Kulemani	8310	2/38	Truall + Nderetese	246.00	246	31,219	7,679,874.00			-		107.20	107.20	96,753.41	10,371,965.55	18,051,839.55		
64	Përviz	Aziz	Kulemani	8310	2/39	Truall + Nderetese	529.00	529	31,219	16,514,851.00			-		219.60	219.60	96,753.41	21,247,048.84	37,761,899.84		
65	Gëzim	Pjetër	Aliaj	8310	2/20	Truall + Nderetese	355	20.3	31,219	633,745.70			-					0.00	633,745.70		
66	Ismet	Muharrem	Dervishi	8310	2/683	Truall + Nderetese	280.00	257.3	31,219	8,032,648.70			-		312.10	312.10	96,753.41	30,196,739.26	38,229,387.96		
67	Besnik	Ali	Madani	8310	2/720	Truall + Nderetese	416.00	416	31,219	12,987,104.00			-		332.80	332.80	96,753.41	32,199,534.85	45,186,638.85		
68	Ndue Age Dukate Mira Sofi Pavlin Zojë	Dedë Dedë Dedë Dedë Dedë Ndue	Toma Hasanaj Hysenaj Sokoli Hasanaj Toma Toma	8310	2/590	Truall + Nderetese	496.00	142.6	31,219	4,451,829.40			-		293.80	293.80	96,753.41	28,426,151.86	32,877,981.26		
69	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND9	Nderetese				0.00			-	288	271.00	2,227,791.20		0.00	2,227,791.20	Ndalohen vep. mbi pasurine me afat "Deri ne zgjidhjen e problemit te krijuar nga regjistrimi i parregullt ne sistemin hipotekor"	
70	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND8	Nderetese				0.00			-	766	766.00	6,919,664.00		0.00	6,919,664.00		
71	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND4	Nderetese				0.00			-	615	615.00	5,930,032.40		0.00	5,930,032.40	Ndalohen vep. mbi pasurine me afat "Deri ne zgjidhjen e	

6

107	Nebi	Hasan	Dom	1066	288/2	Truall + Nderetese	369.40	369.4	3,560	1,315,064.00				-			131.10	131.10	52,000.00	6,817,200.00	8,132,264.00		
108	Kastriot	Baftjar	Belishta	1066	985/14	Truall + Nderetese	152.90	138	3,560	491,280.00				-			76.40	76.40	52,000.00	3,972,800.00	4,464,080.00		
109	Selman	Halit	Lataj	1066	262-Nd	Nderetese				0.00				-			81.90	81.90	52,000.00	4,258,800.00	4,258,800.00	Pasuria bllokohet nga drejtoria e ALUIZNI-t Kamze-Vore	
110	Jetnor	Ymer	Zennullari	1066	263/3	Truall + Nderetese	264.00	264	3,560	939,840.00				-			84.00	84.00	52,000.00	4,368,000.00	5,307,840.00		
111	Agim	Hasim	Çakmashi	1066	263/1	Truall + Nderetese	117.20	117.2	3,560	417,232.00				-			136.40	136.40	52,000.00	7,092,800.00	7,510,032.00		
112	Petrit	Zyfer	Hamolli	1066	265/2	Truall + Nderetese	481.20	150	3,560	534,000.00				-			108.97	108.97	52,000.00	5,666,440.00	6,200,440.00		
113	Shpetim	Hekuran	Sallo	1066	240	Truall + Nderetese	307.50	307.5	3,560	1,094,700.00				-			194.40	194.40	52,000.00	10,108,800.00	11,203,500.00		
114	Leonard, Taulant, Remzi	Shpëtim, Remzi, Sabri	Sallo, Caushllari, Caushllari	1066	239/14	Truall + Nderetese	500.00	288	3,560	1,025,280.00				-	639	639	17,358,496.00	608.00	608.00	52,000.00	31,616,000.00	49,999,776.00	Vendoset hipoteka ligjore deri ne shlyerjen e detyrimit për truallin
115	Edmont	Nazmi	Pere	1066	237/31	Truall + Nderetese	255.60	253.5	3,560	902,460.00				-			253.50	253.50	52,000.00	13,182,000.00	14,084,460.00		
116	Mehmet	Ramadan	Muçka	1066	236/12	Truall + Nderetese	246.60	246.6	3,560	875,760.00				-			204.00	204.00	52,000.00	10,608,000.00	11,483,760.00		
117	Gentjan	Abaz	Qesari	1066	236/9	Truall + Nderetese	238.50	238.5	3,560	849,060.00				-			88.20	88.20	52,000.00	4,586,400.00	5,435,460.00	Vendoset kufizim deri ne shlyerjen e takses së ndikimit në infrastrukture (për lejen e legalizimit)	
118	Ylli	Ibrahim	Metolli	1066	221/9-Nd	Nderetese				0.00				-			110.50	110.50	52,000.00	5,746,000.00	5,746,000.00	Vendoset hipoteka ligjore deri ne shlyerjen e detyrimit për truallin pranë ALUIZNI-t kjo ndertesë ndodhet mbi pasurinë nr. 221/9, vol 15 f. 37 ZK 1066	
119	Ylli	Ibrahim	Metolli	1066	221/9 Nd1	Nderetese				0.00				-			20.50	20.50	52,000.00	1,066,000.00	1,066,000.00	Vendoset hipoteka ligjore deri ne shlyerjen e detyrimit për truallin pranë ALUIZNI-t	
120	Astrit	Petrit	Basha	1066	220/1	Truall + Nderetese	350.80	58.3	3,560	207,548.00				-			208.00	208.40	52,000.00	10,836,800.00	11,044,348.00		
121	Mehmet	Ramë	Musaj	1066	216/8	Truall + Nderetese	333.70	269	3,560	957,640.00				-			577.30	577.30	52,000.00	30,019,600.00	30,977,240.00		
122	Behar	Qamil	Beqiraj	1066	1156/2	Truall + Nderetese	496.40	102.1	3,560	363,476.00				-			335.95	335.95	52,000.00	17,469,400.00	17,832,876.00		
123	Rino	Beqir	Jonay	8120	3/436	Truall + Nderetese	32,690.00	2896	29,106	84,290,976.00				-						0.00	84,290,976.00	Mbi këtë truall gjenden ndërtesat nr. 3/446 nd, 3/447 nd, 3/449 nd, 3/450 nd dhe 3/451 nd ZK 8120. Truallit me qira. Kufizim, mungon dokumentacioni në arkiv	
124	Xhevair	Hasan	Popshini	8120	3/7	Truall + Nderetese	189.70	29.4	29,106	855,716.40				-			114.06	114.06	81,666.61	9,314,893.54	10,170,609.94		
125	Nishat	Ibrahim	Allushi	8120	3/13	Truall + Nderetese	162.10	131.8	29,106	3,836,170.80				-			75.60	75.60	81,666.61	6,173,995.72	10,010,166.52		
126	Sinan	Imer	Hida	8120	3/453	Truall + Nderetese	164.65	134.5	29,106	3,914,757.00				-			80.40	80.40	81,666.61	5,565,995.44	10,480,752.44		
127	Ruzhdi Islam	Nazif Nazif	Lumi Lumi	8120	3/459	Truall + Nderetese	299.80	127.7	29,106	3,716,836.20				-			267.00	267.00	81,666.61	21,804,984.87	25,521,821.07		
128	Besim	Kapllan	Aruçi	8120	3/23	Truall	301.80	2	29,106	58,212.00				-						0.00	58,212.00		
129	Drita	Preng	Lataj	8120	3/432	Truall + Nderetese	124.30	86.1	29,106	2,506,026.60				-			94.5	94.5	81,666.61	7,717,494.65	10,223,521.25	leje leg për godinë banimi një kat	
130	Emiljano	Preng	Legisi	8120	3/428	Truall + Nderetese	176.80	136.4	29,106	3,970,058.40				-			185.5	185.5	81,666.61	15,149,156.16	19,119,214.56	leje leg për godinë banimi dy kat	
131	Bashkëpronarët Sota			8120	4/670	Truall	253.30	2.6	29,106	75,675.60				-						0.00	75,675.60		
132	Myfit		Duro	8120	5/672	Truall	3.20	3.2	29,106	93,139.20				-						0.00	93,139.20		
133	Myfit		Duro	8120	5/673	Truall	64.30	31	29,106	902,286.00				-						0.00	902,286.00		
134	Demir	Mexhit	Haka	8120	5/830	Truall	75.00	55.6	29,106	1,618,293.60				-						0.00	1,618,293.60		
135	Bashkëpronarët Haka			8120	5/829	Truall	75.00	75	29,106	2,182,950.00				-						0.00	2,182,950.00		
136	Bukurosh		Lleshi	8120	5/670	Truall	27.00	27	29,106	785,862.00				-						0.00	785,862.00		
137	Bukurosh		Lleshi	8120	5/671	Truall	193.00	193	29,106	5,617,458.00				-						0.00	5,617,458.00		
138	Bashkëpronarët Lici dhe Hoxha			8120	5/339	Truall	80.00	80	29,106	2,328,480.00				-						0.00	2,328,480.00		
139	Nuri	Abedin	Selimaj	8120	5/409	Truall + Nderetese	196.01	196.01	29,106	5,705,067.06				-			316.5	316.5	81,666.61	25,847,482.07	31,552,549.13		
140	Bashkëpronarët Kokonozi, Uznova, Shatku, Pocersta			8120	5/336	Truall	12,011.70	6089.6	29,106	177,243,897.60				-						0.00	177,243,897.60	Mbi këtë truall ndodhen një ndërtime pa leje. Ka mbivendosje.	
141	Dashamir	Rakip	Doçi	8120	5/330	Truall	47.00	2.8	29,106	81,496.80				-						0.00	81,496.80	Regjistruar leje zhvillimore	
142	Pal	Gjon	Prela	8120	5/630	Truall + Nderetese	399.00	45.6	29,106	1,327,233.60				-						0.00	1,327,233.60		
143	Shëfqet	Zenel	Durmishi	8120	5/774	Truall + Nderetese	233.00	17.6	29,106	512,265.60				-						0.00	512,265.60		
144	Bashkëpronarët Kaca			8120	5/273	Truall	1,060.00	23.5	29,106	683,991.00				-						0.00	683,991.00	Mbi këtë pasuri porcionohet ndërtesa nr. 5/926-Nd vol. 63 f. 120	

145	Bashkëpronarët Ndroqi, Basha, Myderizi, Krustani, Myftiu, Kokonozi			8110	5/477	Truall	1,579.00	181.3	23,703	4,297,353.90	-						0.00	4,297,353.90	
146	Engjellushe Eva Sokol	Alt Grigor Grigor	Loli	8170	3/97	Truall	225.00	3.8	32,878	124,936.40	-						0.00	124,936.40	
147	Bp Matja, Shijaku, Merepeza, Kokonozi, Mancja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/1110	Truall	5,674.00	185.8	32,878	6,108,732.40	-						0.00	6,108,732.40	Mbi këtë truall është rregjistruar në bazë të L.Leg. ndërtesa me nr. pas 3/895 Vol.25 f. 34 ZK 8170.
148	Zef	Pjeter	Bala	8170	3/430	Truall + Ndërtese	300.00	117.8	32,878	3,873,028.40	-	200	200		8,622,381.20		0.00	12,495,409.60	
149	Bashkëpronarët Kokonozi, Kojnara, Merepeza, Dervishi, Hoxha, Mancja, Matja, Naxhaku, Shijaku			8170	3/268	Truall	2,465.00	218.9	32,878	7,196,994.20	-						0.00	7,196,994.20	Ndalon veprimet mbi pasurinë me afat deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor
150	Engjell		Mazreku	8170	3/859/ND	Ndërtese				0.00	-	205	93		2,641,595.25		0.00	2,641,595.25	
151	Durim Dritan	Qemal Qemal	Cela Cela	8170	3/601	Truall	500.00	19.6	32,878	644,408.80	-						0.00	644,408.80	
152	Bp Matja, Shijaku, Naxhaku, Kokonozi, Mancja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/1039	Truall	9,107.00	2549.3	32,878	83,815,885.40	-						0.00	83,815,885.40	
153	Bp Matja, Shijaku, Naxhaku, Kokonozi, Mancja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/945	Truall	3,850.00	730	32,878	24,000,940.00	-						0.00	24,000,940.00	
154	Bp Matja, Shijaku, Naxhaku, Kokonozi, Mancja, Hoxha, Dervishi, Hoti, Kojnara			8170	3/1047	Truall	2,704.20	687.7	32,878	22,610,200.60	-						0.00	22,610,200.60	mbi këtë truall pozicionohet ND me nr.pas 3/196-ND, Vol.33 f. 65 ZK 8170, në pronën Hamdi Doka
155	Fatmire Leonora Vjollca Yzeir Alketa Eglantina Bramlida Klodjan Bajame	Resul Fatmir Fatmire Fatmir Fatmir Fatmir Fatmir Fatmir	Qato Laze Zere Qato Domi Spanos Bejko Qato Cela	8170	3/766	Truall + Ndërtese	299.10	252.7	32,878	8,308,270.60	-			302.7	302.7	95,396.64	28,876,562.93	37,184,833.53	Pasuria rivlerësohet në shumën 27,995,809 lekë. Ky regjistrim është i vlefshëm deri në kryerjen e një transakcioni mbi pasurinë e rivlerësuar.
156	Sulejman		Kokonozi	8170	3/839	Truall	1,412.60	68.8	32,878	2,262,006.40	-						0.00	2,262,006.40	
157	Agim	Hamit	Lena	8170	3/1042	Truall + Ndërtese	281.20	84.2	32,878	2,768,327.60	-			118	118	95,396.64	11,256,803.52	14,025,131.12	
158	Hamit	Velo	Allka	8170	3/160	Truall	1,167.00	692.7	32,878	22,774,590.60	-						0.00	22,774,590.60	
159	Agron	Riza	Kolasi	8170	3/1008	Truall + Ndërtese	165.90	80.2	32,878	2,636,815.60	-			342.70	342.70	95,396.64	32,692,428.53	35,329,244.13	
160	Lluiza	Pandi	Kolasi	8170	3/200	Truall + Ndërtese	265.00	0.3	32,878	9,863.40	-			269.9	269.9	95,396.64	25,747,553.14	25,757,416.54	
161	Dritan Dashnor	Qamil	Hajdëraj	8170	3/221	Truall + Ndërtese	275.90	8.1	32,878	266,311.80	-						0.00	266,311.80	
162	Ferit	Teki	Qato	8170	3/381	Truall + Ndërtese	215.30	160.6	32,878	5,280,206.80	-			91.5	91.5	95,396.64	8,728,792.56	14,008,999.36	
163	Nijazi	Ismail	Laze	8170	3/723	Truall + Ndërtese	293.70	293.7	32,878	9,656,268.60	-			224	224	95,396.64	21,368,847.36	31,025,115.96	
164	Billi Al Sh.p.k			8310	10/366-N1	Njesi				0.00	-	243.80	243.80		11,425,430.00			11,425,430.00	Bllokohet në favor të Union Bank sh.a për shumën 300.000 euro
165	Elis	Fadil	Cenaj	8310	10/366+1-1	Apartament				0.00	-			116.90	116.90	96,753.41	11,310,473.63	11,310,473.63	
166	Naim	Aqif	Koltraka	8310	10/366+1-5	Apartament				0.00	-			89.00	89.00	96,753.41	8,611,053.49	8,611,053.49	
167	Kujtim, Shqipe	Qemal, Hysen	Shehu	8310	10/366+1-3	Apartament				0.00	-			100.00	100.00	96,753.41	9,675,341.00	9,675,341.00	
168	Xhuljano	Gëzim	Qeti	8310	10/366+1-2	Apartament				0.00	-			144.00	144.00	96,753.41	13,932,491.04	13,932,491.04	Pasuria bllokohet në favor të Banka Societe Generale Albania
169	Dije	File	Sina	8310	10/366+1-4	Apartament				0.00	-			90.00	90.00	96,753.41	8,707,806.90	8,707,806.90	
170	Edip	Qamil	Daci	8310	10/348	Truall	236.00	26.5	31,219	827,303.50	-						0.00	827,303.50	
171	Jetnor Arben	Zenjel Zenjel	Beqaraj Beqaraj	8310	10/815	Truall	359.80	26.4	31,219	824,181.60	-						0.00	824,181.60	
172	Arben	Zenjel	Beqaraj	8310	10/815+1-1	Apartament				0.00	-			129.78	129.78	96,753.41	12,556,657.55	12,556,657.55	truall prej 359.8 m ² në bashkëpronësi të detyrueshme të pasurive 10/815+1-1,10/815+1- 2,10/815+1-3 ZK 8310
173	Jetnor	Zenjel	Beqaraj	8310	10/815+1-2	Apartament				0.00	-			137	137	96,753.41	13,255,217.17	13,255,217.17	truall prej 359.8 m ² në bashkëpronësi të detyrueshme të pasurive 10/815+1-1,10/815+1- 2,10/815+1-3 ZK 8310
174	Arben	Zenjel	Beqaraj	8310	10/815+1-3	Apartament				0.00	-			137	137	96,753.41	13,255,217.17	13,255,217.17	truall prej 359.8 m ² në bashkëpronësi të detyrueshme të pasurive 10/815+1-1,10/815+1- 2,10/815+1-3 ZK 8310

175	Xhemal	Haziz	Gaci	8310	11/225/ND	Ndertese				0.00				-				280	280	96,753.41	27,090,954.80	27,090,954.80	
176	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926	Truall	291.00	291	31,219	9,084,729.00				-							0.00	9,084,729.00	në favor të Andrea Ohjea sipas kontratës premtim shitje
177	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926-N1	Njesi				0.00				-	256.6	256.6	7,772,956.07				0.00	7,772,956.07	
178	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-1	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
179	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-2	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	
180	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-3	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	në favor të Artan Skuka sipas kontratës premtim shitje nr. 527 Rep nr. 306/2 Kol date 22.2.2013
181	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-4	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
182	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-5	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
183	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-6	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	në favor të Rifan Skuka sipas kontratës premtim shitje
184	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-7	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	Udhëz kufizimi nr. 00022936, date 11.5.2022, bazuar në vendimin gjyqësor për vendosjen e masës së sigurimit të padisë nr. 16371, date 27.11.2021
185	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-8	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
186	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-9	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
187	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-10	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	
188	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-11	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	
189	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-12	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
190	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-13	Apartament				0.00				-				67.3	67.3	96,753.41	6,511,504.49	6,511,504.49	
191	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-14	Apartament				0.00				-				62.8	62.8	96,753.41	6,076,114.15	6,076,114.15	
192	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-15	Apartament				0.00				-				106	106	96,753.41	10,255,861.46	10,255,861.46	në favor të Andrea Ohjea sipas kontratës premtim shitje nr. 2915/986/1 date 2.5.2012 Not. M.Toro
193	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-16	Apartament				0.00				-				82.3	82.3	96,753.41	7,962,805.64	7,962,805.64	
194	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-17	Apartament				0.00				-				147	147	96,753.41	14,222,751.27	14,222,751.27	
195	Koçi	Tahir	Tahiri	8310	10/926+1-18	Apartament				0.00				-				105.1	105.1	96,753.41	10,168,783.39	10,168,783.39	
196	Sadete Reshadije Bilal Fidinete Kimete Eduard	Selim Hajredin Hajredin Hajredin Hajredin	Zadeja Zyberi Zadeja Zadeja Zadeja	2679	440/43	Are				0.00	655	81.6	448	36,556.80							0.00	36,556.80	
197	Figjirete	Isuf	Gjoni	2679	440/102	Are				0.00	600	7.4	448	3,315.20							0.00	3,315.20	
VLERA TOTALE							126,963	42,181		1,062,179,324	1,355	189		84,672	6,196	6,067	149,426,984	23,596	23,815		1,946,515,269	3,158,206,249	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6”.

(Shtuar me VKM nr. 287, datë 17.5.2023)

Nr.	Emri	Afshia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË	TOKË TRUALL	TOKË ARË	NDËRTESË SOC. EK.	OBJEKT BANIMI	VLERA Totale (të)	SHENIME
-----	------	--------	---------	----------------------	-------------	----------	-------------------	---------------	-------------------	---------

				Zona kadastrale	Numri pasurisë	Lloji pasurisë																	
							Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shprehuruar	Cmimi	Vlera	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shprehuruar	Cmimi	Vlera	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shprehuruar	Vlera sipas preventivit	Sip. totale m ²			Sipërfaqja e shprehuruar	Cmimi	Vlera
								(m ²)				(lek/m ²)				lek					(m ²)		
198	Mehmet Albana Blerina Miat Valentina Arber Arcan Feride Perparim Arben	Hakim Miat Rane Mero Bushkim Arban Hakim Hakim	Zaqaj Imaulaj Imaulaj Imaulaj Zaqaj Zaqaj Zaqaj Tartinaj Zaqaj Zaqaj	8310	10/949	truall+ndertese	300.00	300	31,219.00	9,365,700.00							171.00	171.00	96,753.41	16,544,833.11	25,910,533.11	Konfirmuar nga ASHK-ja	
199	Agustin	Dode	Kola	8310	10/767-nd	ndertese	-	-	-	-							222.00	222.00	96,753.41	21,479,257.02	21,479,257.02	Konfirmuar nga ASHK. Kjo ndertese ndodhet mbi pasurine trull nr. 10/767, vol 39, f. 162, ZK 8310 kuflim vepimesh deri ne kryerjen e pagesave per parcelen ndertimore	
200	Prek	Can	Pjetergjokaj	8310	10/9-ND	ndertese	-	-	-	-							148.10	148.10	96,753.41	14,329,180.02	14,329,180.02	Konfirmuar nga ASHK kjo ndertese ndodhet mbi pasurine trull nr. 10/9, vol. 38, f. 224, ZK 8310	
201	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND15	ndertese	-	-	-	-					230.00	230.00	5,130,601.51				5,130,601.51	Konfirmuar nga ASHK sheni ndhet pronar i truallit 2/84 mbi te cilen ngrihet ndertesa 2/84 nd. 15 ndalohen vepimet mbi pasurine me ate deri ne zgjidhjen e problemit te kujtar nga regjistrimi i paregullt ne sistemin hipotekar	
202	Arjan Arjana	Agustin Agustin	Kola Begeshi	8310	10/72-85	ngjisi	-	-	-	-					46.46	46.46	1,214,387.65				1,214,387.65	Konfirmuar nga ASHK-ja sheni ndhet pronar i truallit 10/72 mbi te cilen ngrihet ndertesa 10/282	
203	Marash Mari Dukane Kame Sose	Pjeter Pjeter Pjeter Pjeter	Gjoka Bushati Maritana Marini Gjeshaj	8310	10/938-ND	ndertese	-	-	-	-					159.60	159.60	96,753.41	15,441,844.24			15,441,844.24	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndertese pozicionohet mbi pasurine 10/938 vol. 63 f. 11 ZK 8310 truall i provosues vendimi 2752, date 21.2.2002, per legalizimin e ndertimit pa kjo ASHK, T Veri, i vlefshem vetim per ndertimin	
204	Abaz	Zemir	Memia	8310	2/51ND+1-2	apartament	-	-	-	-							82.20	82.20	96,753.41	7,953,130.30	7,953,130.30	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kufizim vepimesh deri ne kryerjen e pagesave per parcelen ndertimore prant ASHK-ja	
205	Perparim	Hekuran	Mollaj	8310	2/439-ND	ndertese	-	-	-	-					55.00	55.00	96,753.41	5,321,437.55			5,321,437.55	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndertese pozicionohet mbi pasurine 2/439 vol. 80, f. 61, ZK 8310, truall i provosues vendimi 2800, date 25.2.2002, per legalizimin e ndertimit pa kjo ASHK, T Veri, i vlefshem vetim per ndertimin	
206	Lekë	Martin	Marku	8310	2/749	truall+ndertese	75.38	75.38	31,219.00	2,353,288.22					54.12	54.12	96,753.41	5,236,294.55			5,236,294.55	Konfirmuar nga ASHK-ja	
207	Dritan	Faik	Zere	1066	288/5	truall+ndertese	125.4	125.4	3,560.00	446,424.00					69.60	69.60	52,000.00	3,619,200.00			3,619,200.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
208	Fari	Mehmet	Isailari	1066	238/99	truall+ndertese	426.8	426.8	3,560.00	1,519,408.00					305.25	305.25	52,000.00	15,873,000.00			15,873,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
209	Erida	Erjon	Muca	1066	236/14	truall+ndertese	234.5	234.5	3,560.00	834,820.00					84.30	84.30	52,000.00	4,383,600.00			4,383,600.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
210	Bardhe	Preq	Ndikaj	1066	1197/15	truall+ndertese	374.1	374.1	3,560.00	1,331,796.00					188.20	188.20	52,000.00	9,786,400.00			9,786,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
211	Perparim	Sherifet	Memaçi	1066	1147/1	truall+ndertese	300	208	3,560.00	740,480.00					120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00			6,240,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
212	Jemira	Baki	Rade(Hoxha)	1066	1146/ND	ndertese	-	-	-	-					20.00	20.00	251,578.63				0.00	251,578.63	Konfirmuar nga ASHK-ja. Bllokuar prona per 30 dite nga mesi Edlira Hyseni mit date 18.7.2020 meqenaste aplikimi nr. 15726
213	Qetim Perparim	Ramiz Ramiz	Molla Molla	2884	178	truall+ndertese	300	161	3,560.00	573,160.00					120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00			6,240,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
214	Edson	Bujar	Beka	1066	1148/1	truall+ndertese	300	210.72	3,560.00	750,163.20					140.00	140.00	52,000.00	7,280,000.00			7,280,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
215	Artian	Ramadan	Muca	1066	236/19	truall+ndertese	346.8	346.8	3,560.00	1,234,608.00					117.30	117.30	52,000.00	6,099,600.00			6,099,600.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
216	Famir	Mustafa	Gurija	1066	1153	truall+ndertese	230	126	3,560.00	448,560.00					85.00	85.00	52,000.00	4,420,000.00			4,420,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
217	Hamit	Hali	Kuka	1066	1150	truall+ndertese	211	211	3,560.00	751,160.00					100.00	100.00	52,000.00	5,200,000.00			5,200,000.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
218	Dragush	Tomor	Shkimbis	8110	5/573	Trull+ndertese	300.00	280	23,703.00	6,636,840.00					140.00	140.00	60,959.00	8,534,260.00			8,534,260.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
219	Bujar	Nervus	Hysa	8110	7/360	truall + nd	194.70	190	23,703.00	4,503,570.00					255.60	255.60	60,959.00	15,581,120.40			15,581,120.40	Konfirmuar nga ASHK	
220	Myzejon Radina Anisa Nensida Jeshimo	Sadik Mos Man Nensida Man	Shima Hali Shima Shima Shima	8110	7/372	truall + nd	497.00	223.3	23,703.00	5,292,879.90					143.40	143.40	60,959.00	8,741,520.60			8,741,520.60	Konfirmuar nga ASHK-ja	
221	Dali	Sulejman	Hasbajrami	8110	7/50	truall + nd	179.50	179.5	23,703.00	4,254,688.50					218.30	218.30	60,959.00	13,307,349.70			13,307,349.70	Konfirmuar nga ASHK-ja	
222	Beqir	Sulejman	Hasbajrami	8110	7/350	truall + nd	206.10	195.7	23,703.00	4,638,677.10					50.00	50.00	1,364,138.28	431.10	431.10	60,959.00	26,279,424.90	32,282,240.28	Konfirmuar nga ASHK-ja
223	Alike, Elton, Zylif, Julian	Fehmi, Zylif, Zylif, Julian	Avdu Avdu Avdu Avdu	8110	7/67	truall + nd	206.00	206	23,703.00	4,882,818.00					375.60	375.60	60,959.00	22,896,200.40			22,896,200.40	Konfirmuar nga ASHK-ja	
224	Ramazan, Medi	Ibrahim Ibrahim	Avdu Avdu Avdu	8110	7/68	truall + nd	435.20	321	23,703.00	7,608,663.00					259.80	259.80	60,959.00	15,837,148.20			15,837,148.20	Konfirmuar nga ASHK-ja	
225	Kadri	Sefer	Selaj	8110	7/364	truall + nd	184.60	139.7	23,703.00	3,311,309.10					76.20	76.20	60,959.00	4,645,075.80			4,645,075.80	Konfirmuar nga ASHK-ja	
226	Han	Ibrahim	Ndicka	8110	7/385	truall + nd	301.00	254	23,703.00	6,020,562.00					68.00	68.00	60,959.00	4,145,212.00			4,145,212.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
227	Fluturim	Bajram	Rrafimasi	8110	5/582	truall+ndertese	300.00	204.8	23,703.00	4,854,374.40					101.70	101.70	60,959.00	6,199,530.30			6,199,530.30	Konfirmuar nga ASHK-ja	
228	Viktor	Dani	Gjolina	8110	7/414-ND	ndertese	-	-	-	-					224.20	224.20	60,959.00	13,667,007.80			13,667,007.80	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndertese pozicionohet mbi pasurine nr. 7/17, vol. 5, f. 9, ZK 8310. Vendoset hipoteki ligjore deri ne zgjidhjen e marrëdhënieve me truallin	
229	Nuri	Ramazan	Tafa	8110	7/45-ND	ndertese	-	-	-	-					109.10	109.10	60,959.00	6,650,626.90			6,650,626.90	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndertese pozicionohet mbi pasurine nr. 7/45, vol. 5, f. 3 Vendoset hipoteki ligjore deri ne shlyerjen e detyrimeve ndaj AUJZSH-t	

230	Osman	Hasan	Mareka	8110	7/48	truall+ndertese	116.00	116	23,703.00	2,749,548.00								58.40	58.40	60,959.00	3,560,005.60	6,309,553.60	Konfirmuar nga ASHK-ja		
231	Bilal	Hamit	Kolmili	8110	5/58/ND	ndertese	-	-	-	-								95.00	95.00	60,959.00	5,791,105.00	5,791,105.00	Konfirmuar nga ASHK kjo ndertese ngrihet mbi pasurite nr. 5/58		
232	Zene	Nuri	Selimi	8120	5/943	truall+ndertese	307.40	274.1	29,106.00	7,977,954.60								118.70	118.70	81,666.61	9,693,826.61	17,671,781.21	Konfirmuar nga ASHK-ja		
233	Arben	Myfit	Duro	8120	5/674	truall	632.50	34.4	29,106.00	1,001,246.40												1,001,246.40	Konfirmuar nga ASHK-ja. Me kontrate aperturaje bllokshet ne favor te shoqerise "IAOX" sh.p.k.		
234	Figuri	Bayram	Ituci	2460	469/5	truall+ndertese	379.70	199.7	2,080.00	415,376.00								244.20	244.20	66,505.00	16,240,521.00	16,655,897.00	Konfirmuar nga ASHK-ja. Shtu ketu parasi eshte nga ndertesa me nr. pas. 4963-sad, vol. 63, date 166		
235	Ramazan	Riza	Kica	2460	469/449	truall+ndertese	378.30	202.1	2,080.00	420,368.00								112.60	112.60	66,505.00	7,488,463.00	7,908,831.00	Konfirmuar nga ASHK-ja		
236	Hasan	Riza	Kica	2460	469/3	truall	349.20	320	2,080.00	665,600.00								109.90	109.90	66,505.00	7,308,899.50	7,974,499.50	Konfirmuar nga ASHK-ja		
237	Agim Lumuri	Nikolin Zef	Pepa Pepa	2460	469/1	truall+ndertese	300.00	300	2,080.00	624,000.00								194.00	194.00	66,505.00	12,901,970.00	13,525,970.00	Konfirmuar nga ASHK-ja, pasuria bllokshet ne favor te Alpha Bank nr. 267, rep. 201, kol. date 23.4.2014, ne favor te Alpha Bank, k. llog. 28842274.		
238	Ervis Eljon Bakarip Erdal	Bedri Seid Bedri	Kamberi Kamberi Kamberi	2460	471/36	truall+ndertese	230.40	53.5	2,080.00	111,280.00			429.10	429.10	16,962,272.30								17,073,552.30	Konfirmuar nga ASHK-ja	
239	Selman	Musa	Kuka	2460	471/11-ND	ndertese	-	-	-	-								275.80	275.80	66,505.00	18,342,079.00	18,342,079.00	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo pasuri ndodhet mbi pasurite me nr. 471/11 ZK 2460 vendoset kalimi deri ne rregullimin e mirqendimeve me truallin		
240	Rapi	Beqir	Shkambi	2460	606-ND6	ndertese	-	-	-	-								126.50	126.50	66,505.00	8,412,882.50	8,412,882.50	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndertese pozicionohet mbi pasurite me nr. 606, vol. 5, f. 242.1, leg. vendoset hipoteke ligjore deri ne kompenzimin financiar te pasurive 1. leg.		
241	Neship	Sabri	Shuapi	2460	606-ND7	ndertese	-	-	-	-								121.00	121.00	66,505.00	8,047,105.00	8,047,105.00	Konfirmuar nga ASHK-ja		
242	Clirime Rajmenda Afridita Perit Jemur	Bayram Ilimi Afridita Perit Jemur	Xhachho Shkimbis Shuapi Ilimi Xhachho	2460	606-ND8	ndertese	-	-	-	-								116.50	116.50	66,505.00	7,747,832.50	7,747,832.50	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndertese mbi pasurite me nr. 606 ne vol. 5, fage 242 mbi pasurite vendoset hipoteke ligjore		
243	Neritan Vilson Ajzet	Ajzet Ajzet Bedri	Gjoni Gjoni Gjoni	2460	606-ND4	ndertese	-	-	-	-			22.70	22.70	938,312.92							938,312.92	Konfirmuar nga ASHK-ja kjo ndertese pozicionohet mbi pasurite nr. 606, vol. 5, f. 242.1, leg. Vendoset hipoteke ligjore deri ne shlyerjen e detyrimeve per truallin 1. leg.		
244	Hasan	Sherif	Kapshiu	3976	18/1	truall+ndertese	309.7	309.7	479	148,346.30								439.20	439.20	61,167.00	26,864,546.40	27,012,892.70	Konfirmuar nga ASHK-ja		
245	Hyson Emilo Aneta Arti	Teki Hoxha Hoxha Hoxha	Hoxha Hoxha Hoxha	3976	18/2	truall+ndertese	332	260	479	124,540.00								628.50	628.50	61,167.00	38,443,459.50	38,567,999.50	Konfirmuar nga ASHK-ja		
246	Bura Shpresa Eya	Fatmir Meriut Fatmir	Sulej Spahiu Sula	3976	37/1-nd1	ndertese	-	-	-	-								396.60	396.60	61,167.00	24,258,832.20	24,258,832.20	Konfirmuar nga ASHK-ja pasuria pozicionohet mbi pasurite nr. 37/1, vol. 1, f. 83 ZK 3976		
247	Seat	Kasem	Xhemollari	3976	68/31	truall+ndertese	375	375	479	179,625.00								192.40	192.40	61,167.00	11,768,530.80	11,948,155.80	Konfirmuar nga ASHK-ja		
248	Mirjam	Kasem	Xhemollari	3976	68/32	truall+ndertese	325	325	479	155,675.00			29.00	29.00	1,191,701.00		241.40	241.40	61,167.00	14,765,713.80	16,113,089.80	Konfirmuar nga ASHK-ja			
249	Abadin	Qazim	Avdillari	3976	97/4-nd1	ndertese	-	-	-	-								390.00	390.00	61,167.00	23,855,130.00	23,855,130.00	Konfirmuar nga ASHK-ja, pozicionohet ne pas. 97/4, vol. 3, f. 48		
250	Abadin	Qazim	Avdillari	3976	97/4	Ate	-	-	-	-	414	408	448	182,784.00									182,784.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
251	Arben	Qumil	Lala	8170	3/895/ND-N1	ngjisi	-	-	-	-			139.50	139.50	4,338,842.21								4,338,842.21	Konfirmuar nga ASHK-ja	
252	Arben	Qumil	Lala	8170	3/895/ND-N2	ngjisi	-	-	-	-			131.85	131.85	5,180,110.28									5,180,110.28	Konfirmuar nga ASHK-ja
253	Arben Majda	Qumil Arben	Lala Lala	8170	3/895	truall	290.9	38.6	32878	1,269,090.80														1,269,090.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
254	Neshat	Ahmet	Sula	3976	136/76	truall	355.40	263.8	479	126,360.20														126,360.20	Konfirmuar nga ASHK-ja superfaqja e pasurise nr. 136/76 eshte 355.4 m ² llogj 1 pasurite truall ne funksion te objektit, sipas teje se legalizimi nr. 2081/2, date 8.7.21013, godine e kombimar 2-kateshe +1 kat rrethoke Superfaqja e parceles ndertimore 355.4 m ² sip. ndertimi 168.3 m ² sip. sot. ndertimi 242.4 m ² Pasuria vijon nga vol. 14-96 deri ne vol. 14-98 kartele e vlefshme per shporetum
255	Lulzim	Neshat	Sula	3976	136/76-B1	bodrum	-	-	-	-								11.40	11.40	61,167.00	697,303.80	697,303.80	Konfirmuar nga ASHK-ja		
256	Tasim	Neshat	Sula	3976	136/76+1-1	apartament	-	-	-	-								147.60	147.60	61,167.00	9,028,249.20	9,028,249.20	Konfirmuar nga ASHK-ja		
257	Lulzim	Neshat	Sula	3976	136/76+1-2	apartament	-	-	-	-								184.40	184.40	61,167.00	11,279,194.80	11,279,194.80	Konfirmuar nga ASHK-ja		
VLERA TOTALE							10,709.58	8065.6	88,322,999.72	414	408		182,784.00	1,098.61	1,098.61	36,571,944.78	8,828.77	8,828.77		568,427,904.00	603,595,592.50				

(Ndryshimet e pasurive me numrat rendorë 128 dhe 224 sipas VKM 560¹, datë 15.7.2026)

¹ VKM 560, datë 15.7.2026 në nëndarjen ‘i’ të shkronjës ‘c’ të pikës 1 shpehet;

“i. Pasuritë me numrat rendorë 128 dhe 224, që përkojnë me numrat e pasurive 3/23 dhe 7/68, ndryshohen sipas të dhënave bashkëlidhur këtij vendimi.”

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4,5,6’”, TË NDRYSHUAR

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESE SOC.-EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA Totale (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit (lekë)	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera (lekë)		
128	Besim	Kapllan	Aruçi	8120	3/23	truall	301.80	12.7	29,106.00	369,646.20				-						0.00	369,646.20		
224	Ramazan Medi	Ibrahim Ibrahim	Avdiu Avdiu	8110	7/68	truall	435.20	344	23,703.00	8,153,832.00				-				259.80	259.80	60,959.00	15,837,148.20	23,990,980.20	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6’”, I NDRYSHUAR

(Shtuar me VKM nr. 748, datë 20.12.2023)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESE SOC. EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA totale (lek)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar	Çmimi	Vlera	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar	Çmimi	Vlera	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar	Vlera sipas preventivit	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar	Çmimi	Vlera		
								(m ²)				(lek/m ²)				lek			(m ²)				
258	Ismet	Izet	Gruda	3976	136/545-ND	Ndërtesë							-				93.00	93.00	61,167.00	5,688,531.00	5,688,531.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë 136/545 vol 29 f. 94 l. leg. Objekti banimi 1-katesh, Sip. e katit përdehe = 93 m ² , E. Kjo ndërtesë nuk ka marrëdhënie me truallin	
259	Dhurim	Rasim	Murati	3976	68/27	Are					550.00	550	448	246,400.00							246,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
260	Xhevdet	Osman	Ruçi	3976	136/412	Truall	335.00	22.6	479.00	10,825.40			-								10,825.40	Konfirmuar nga ASHK-ja Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kredidhënës , sipas vlerave të kredisë	
261	Latif Anife	Agush Mehmet	Saraçi Saraçi	3976	136/392-nd	Ndërtesë	-						-				246.10	246.10	61,167.00	15,053,198.70	15,053,198.70	Konfirmuar nga ASHK-ja C. Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë nr. 136/392 vol. 21 f. 152 Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar	

																						pa marrëdhënie me të tualin
262	Hasan	Sali	Kurti	3976	68/13	Are					307.00	307	448	137,536.00					0.00	137,536.00	Konfirmuar nga ASHK-ja Kontratë për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kreditëdhës, sipas vlerave të kredisë	
263	Bukurije Drita Mira Lumturije Edmond		Spaja Spaja Spaja Spaja Spaja	3976	68/15	Are					1,380.00	324	448	145,152.00					0.00	145,152.00	Konfirmuar nga ASHK- ja	
264	Eqerem	Latif	Hasa	3976	35/6	Are					410.00	410	448	183,680.00							183,680.00	Konfirmuar nga ASHK- ja
265	Altin	Musa	Jahollari	3976	136/185	Truall+ndërtesë										148.00	148.00	61,167.00	9,052,716.00	9,052,716.00	Konfirmuar nga ASHK	
266	Kastriot	Musa	Jahollari	3976	136/284	Truall+ndërtesë										164.00	164.00	61,167.00	10,031,388.00	10,031,388.00	Konfirmuar nga ASHK- ja	
267	Jonus	Musa	Jahollari	3976	136/283	Truall+ndërtesë	159.00	4.4	479.00	2,107.60						163.60	163.60	61,167.00	10,006,921.20	10,009,028.80	Konfirmuar nga ASHK- ja	
268	Yllson	Metë	Moraiti	2460	606/0ND10	Ndërtesë								-		118.40	118.40	66,505.00	7,874,192.00	7,874,192.00	Konfirmuar nga ASHK- ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 606 vol. 5 f. 242 L. LEG. E. Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve për të tualin	
269	Avdi	Hysen	Avdi	3976	18/ND1	Ndërtesë								-		143.80	143.80	61,167.00	8,795,814.60	8,795,814.60	Konfirmuar nga ASHK- ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me të tualin	
270	Tefla Maldin Armando	Hysen Aleksander Aleksander	Demko Demko Demko	3976	18/3-ND	Ndërtesë										219.40	219.40	61,167.00	13,420,039.80	13,420,039.80	Konfirmuar nga ASHK- ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me të tualin	
271	Ilia	Shine	Zheli	3976	35/52/ND	Ndërtesë								-		108.60	108.60	61,167.00	6,642,736.20	6,642,736.20	Konfirmuar nga ASHK- ja Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 35/52 vol 8 f. 112 E. Vendoset hipotekë ligjore deri në realizimin e marrëdhënieve me të tualin	
272	Artur	Xhevair	Salla	1066	221/10	Ndërtesë								-		90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me të tualin	
273	Manjola	Nesim	Haxhillari	1066	221/11	Ndërtesë								-		90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Konfirmuar nga ASHK- ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me të tualin	
274	Ylli Ediskata	Arif Admir	Prozllomi Prozllomi	1066	985/22	Truall+ndërtesë	168.6	97.8	3,560.00	348,168.00						56.20	56.20	52,000.00	2,922,400.00	3,270,568.00	Konfirmuar nga ASHK- ja	
275	Durim Miran	Hekuran Durim	Perc Perc	8170	5/659	Truall	366.1	120	32,878.00	3,945,360.00				-							3,945,360.00	Konfirmuar nga ASHK- ja
276	Sytja Mehmet Nesti Jeton	Ramadan Ramadan Ramadan	Peleshka Peleshka Peleshka Peleshka	8170	5/485	Truall	434	35.9	32,878.00	1,180,320.20				-							1,180,320.20	Konfirmuar nga ASHK- ja
277	Hysni	Refik	Sina	8170	5/215	Truall	174.9	49.7	32,878.00	1,634,036.60				-							1,634,036.60	Konfirmuar nga ASHK- ja
278	Artan	Rahim	Kullolli	8170	3/1091	Truall	300	300	32,878.00	9,863,400.00											9,863,400.00	Konfirmuar nga ASHK- ja
279	Venetik	Servet	Sorra	8170	5/656	Truall	322	45.6	32,878.00	1,499,236.80				-							1,499,236.80	Konfirmuar nga ASHK- ja
280	Idriz	Ramadan	Krasniqi	8120	3/15/ND	Ndërtesë								-		82.2	82.2	81,666.61	6,712,995.34	6,712,995.34	Konfirmuar nga ASHK- ja Kjo ndërtesë ngrihet mbi pasurinë me nr. 3/15. E. Kufizohen veprimet deri në shlyerjen e detyrimeve për të tualin	
281	Xhelal	Ymer	Hida	8120	3/18/ND	Ndërtesë										30	30	81,666.61	2,449,998.30	2,449,998.30	Konfirmuar nga ASHK- ja Kjo ndërtesë ngrihet mbi	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

																							sipërfaqja e parcelës për zhvillim 509 m ² në pronësi shtet
300	Zef	Ndoc	Bushgjoka	8310	10/79-ND	Ndërtuesë												46.46	46.46	96,753.41	4,495,163.43	4,495,163.43	Konfirmuar nga ASHK-ja Sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
301	Fejzo	Hekuaran	Rapanj	8310	10/49-ND	Ndërtuesë												45	45.00	96,753.41	4,353,903.45	4,353,903.45	Konfirmuar nga ASHK-ja Ndërtues me nr. pas. 10/49-ND ndodhet mbi pasurinë nr. 10/49, sipas parashikimeve ligjore të përcaktuara në ligjin nr. 20/2020, ndërtimi është regjistruar pa marrëdhënie me truallin
302	Zalo	Bajram	Topçi	2460	606-ND11	Ndërtuesë												147.7	147.7	66,505.00	9,822,788.50	9,822,788.50	Konfirmuar nga ASHK-ja Kjo ndërtuesë ndodhet mbi pasurinë nr. 606 L. L.E.G. E. Vendoset hipoteke ligjore deri në rregullimin e marrëdhënieve me truallin
VLERA TOTALE							7,707.30	5155.6		49,451,126.80	2,647.00	1,591.00		712,768.00	116.50	116.50	1522977	4,478.26	4,478.26		269,461,517.30	321,148,389.10	

(Ndryshimet e pasurive me numrat rendorë 254, 263, 265, 266 dhe 267 sipas VKM nr. 607², datë 2.10.2024)

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4,5,6”, TË NDRYSHUAR

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESE SOC. EK			OBJEKT BANIMI				VLERA Totale (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë																	
				Sip. totale m2	Sipërfaqja e shpronësuar (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sip. totale m2	Sipërfaqja e shpronësuar (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sip. totale m2	Sipërfaqja e shpronësuar (m2)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m2	Sipërfaqja e shpronësuar (m2)	Çmimi m2	Vlera lekë					
254	Neshat	Ahmet	Sula	3976	136/76	truall	355.40	73.6	479	35,254.40				-							0.00	35,254.40	Konfirmuar nga ASHK-ja. Sipërfaqja e pasurisë nr. 136/76 është 355.4 m² lloji i pasurisë truall në funksion të objektit sipas lejes së legalizimit nr. 20813 dt 8.7.21013 godinë e kombinuar 2 kt +1 kt nëntokë. Sipërfaqja e parcelës ndërtimore 355.4 m² sip. ndërtimi 168.3 m² sip tot. ndërtimi 242.4 m², pasuria vijon nga vol 14-96 deri në vol 14-98, kartele e vlefshme për shpronësim Sqarim: (Sipas VKM Nr. 287, datë 17.5.2023, kjo

² VKM nr. 607, datë 2.10.2024 në nënndarjen ‘i’ të shkronjës ‘c’ të pikës 1 shprehet;
‘i. Pasuritë me numrat rendorë 254, 263, 265, 266 dhe 267, që përkojnë me numrat e pasurive 136/76, 68/15, 136/185, 136/284 dhe 136/283, ndryshohen sipas të dhënave bashkëlidhur këtij vendimi’’

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(Shtuar me VKM nr. 607, datë 2.10.2024)

303	Arben Arlinda Shkelqim	Hamdi Hamdi	Tarja Tarja Tarja	8310	10/21+1-1	Apartament			0.00				-				65.00	65.00	96,753.41	6,288,971.65	6,288,971.65	Konfirmuar nga ASHK
304	Bedrije Burhan	Hekuran Elmaz	Mete Mete	8310	10/21+1-2	Apartament			0.00				-				53.00	53.00	96,753.41	5,127,930.73	5,127,930.73	Konfirmuar nga ASHK. Në favor të fondit BESA për shumën 400000 lekë.

[illegible]

																			m ² kati i parë 179.7 m ² sp. e katit të dytë 179.7 m ² sp. e katit tretë 179.7 OBJEKTET NUK PREKJET NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
SHUMA TOTALE								2,761,807.20			128,665.60		28,299,108.60				63,638,273.41	94,921,355.61	

(Shtuar me VKM 560³, datë 15.7.2026)

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’ – ‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4,5,6’”, TË NDRYSHUAR

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC-EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA Totale (LEKË)	SHËNIME			
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë					
330	Medi	Agim	Kaca	8110	7/43	truall	376.30	45	23.703.00	1.066.635.00											0.00	1.066.635.00				
331	Arben	Mylfit	Duro	8120	5/973	truall	598.10	44.8	29.106.00	1.303.948.80											0.00	1.303.948.80				
332	Arben	Mylfit	Duro	8120	5/971	truall	33.54	33.5	29.106.00	975.051.00											0.00	975.051.00				
333	Avni	Hasan	Misku	8110	5/668	truall-ndërtesë	163.00	100.2	23.703.00	2.375.040.60							63.90	63.90	60,959.00	3,895,280.10	6,270,320.70					
334	Skender	Hysen	Dervishi	8120	4/198	truall	170.00	24.5	29.106.00	713.097.00											0.00	713.097.00				
335	Xhevahir	Hasan	Popshini	8120	3/500	truall	160.30	19	29.106.00	553.014.00											0.00	553.014.00				
336	Arben	Mark	Ndoci	8310	10/977	truall	10.00	10	31,219.00	312,190.00											0.00	312,190.00				
337	Agim	Çerçis	Selimi	8310	2/84-ND10	ndërtesë				0.00				-	28.64	28.64	1,288,018.30				0.00	1,288,018.30				
338	Dashnor	Ramis	Nako	3976	136/463	are				0.00	1000	187.4	448.00	83,955.20							0.00	83,955.20				
339	Agim	Avdyll	Qazimi	3976	136/127	truall	407.2	187.4		89,764.60				-							0.00	89,764.60				
340	Sherif	Egërem	Ahmadi	2884		truall	300	205.2		3560	730,512.00			-						107.1	107.1	52,000.00	5,569,200.00	6,299,712.00		
SHUMA TOTALE										16,642,731.20			83,955.20			1288018.3			52,000.00		25,301,628.30	43,316,333.00				
							Efekti financiar shtesë 19,812,309.80 lekë																			

³ VKM 560, datë 15.7.2026 në nëndarjen “iii” të shkronjës “c” të pikës Ishprehet:

“ iii. Bashkëpronarët e pasurisë me numër 7/68, që janë likuiduar sipas vlerës së përcaktuar para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, vetëm për diferencën e vlerës së shtuar të kompensimit, sipas tabelës që i bashkëlidhet këtij vendimi.”