

VENDIM
Nr. 666, datë 19.10.2022

PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “RIKUALIFIKIMI URBAN I LAGJES ‘28 Nëntori’ I QYTETIT TË BALLSHIT, MALLAKASTËR”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikualifikimi urban i lagjes ‘28 Nëntori’ i qytetit të Ballshit, Mallakastër”.
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Mallakastër.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “truall”, “ndërtesë banimi” dhe “njësi shërbimi”, me një vlerë të përgjithshme prej 7 164 536.75 (shtatë milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e pesëqind e tridhjetë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e pesë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 7 164 536.75 (shtatë milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e pesëqind e tridhjetë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e pesë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Mallakastër.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Mallakastër.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasqyruar në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Mallakastër.
8. Bashkia Mallakastër kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Mallakastër.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Mallakastër.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Mallakastër, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale të regjistrimit dhe të regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Mallakastër.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Bashkia Mallakastër, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Mallakastër, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “RIKUALIFIKIMI URBAN I LAGJES ‘28 NËNTORI’ TË QYTETIT TË BALLSHIT, BASHKIA MALLAKASTËR”

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT HIPOTEKARE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIMET							SHËNIME
												TRUALL			NDËRTESE			VLERA TOTALE (lek)	
	Emri	Atësi	Mbiemri	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall m²	Ndërtesë m²	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m³)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m³)	Vlera (lek)		
1	Albert	Shyqyri	Meçanaj	Ballsh	1090	4/113	174	174	0	7	192	174	1406	244,644.00	0	0	0	244,644.00	
2	Albert	Shyqyri	Meçanaj	Ballsh	1090	4/328	1376	1376	0	22	207	1376	1406	1,934,656.00	0	0	0	1,934,656.00	
3	Adrian	Sabri	Hazizaj	Ballsh	1090	4/338	33	33	33	23	15	16	1406	22,496	16	21144.9	338,318.00	360,814.00	Në këtë pasuri prej 33 m² preken nga projekti vetëm 16 m², sipërfaqe, për të cilën është bërë dhe llogaritja e vlerës së shpronësimit. Llogaritja e vlerës së shpronësimit është bërë sipas situacionit bashkëlidhur dosjes. Çmimi prej 21144.9 lekësg/m² për ndërtesën është çmimi i cili del si rezultat i pjesëtimit të vlerës totale të objektit me sipërfaqen e tij, pasi ky objekt është objekt njësi shërbimi dhe llogaritja e vlerës së shpronësimit është bërë me situacion punimesh.
4	Luan	Muhamet	Nuhaj	Ballsh	1090	4/183	87	87	24.75	9	237	87	1406	122,322.00	24.75	21,193	524,526.75	646,848.75	Vlera prej 21193 lekësh/m² është marrë sipas çmimit mesatar të shitblerjeve të kryera nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Mallakastër, konfirmuar me shkresën nr. 25/1 prot., datë 14.2.2022, të cilën e gjeni bashkëlidhur dokumenteve.
5	Isuf	Haxhi	Hodaj	Ballsh	1090	4/343	320	320	0	23	45	320	1406	449,920.00	0	0	0	449,920.00	
6	Donika Gjinovefa Ismail	Meçan Meçan Meçan	Sopiku Myrtaj Meçanaj	Ballsh	1090	4/342	951	951	0	23	44	951	1406	1,337,106.00	0	0	0	1,337,106.00	Gjeneralitet e bashkëpronarëve dhe të dhënat e tjera në lidhje

	Leonora Merjeme Njoftime Shqiponjë	Meçan Meçan Meçan Meçan	Çobo Alimi Sinaj Ymeraj															me pronën të paraqitura në këtë tabelë janë sipas të dhënave të kartelave të pasurive të paluajtshme, si dhe sipas dokumenteve të identifikimit të tyre.	
	Veledin	Meçan	Meçanaj																
	Donika Gjinovefa Ismail Leonora Merjeme Njoftime Shqiponjë	Meçan Meçan Meçan Meçan Meçan Meçan Meçan	Sopiku Myrtaj Meçanaj Çobo Alimi Sinaj Ymeraj	Ballsh	1090	4/168	1125	1125	0	7	191	1125	1406	1,581,750.0 0	0	0	0	1,581,750.0 0	Gjeneralitet e bashkëpronarëve dhe të dhënat e tjera në lidhje me pronën të paraqitura në këtë tabelë janë sipas të dhënave të kartelave të pasurive të paluajtshme, si dhe sipas dokumenteve të identifikimit të tyre.
7	Veledin	Meçan	Meçanaj																
	Donika Gjinovefa Ismail Leonora Merjeme Njoftime Shqiponjë	Meçan Meçan Meçan Meçan Meçan Meçan Meçan	Sopiku Myrtaj Meçanaj Çobo Alimi Sinaj Ymeraj	Ballsh	1090	4/116	433	433	0	7	196	433	1406	608,798.00	0	0	0	608,798.00	Gjeneralitet e bashkëpronarëve dhe të dhënat e tjera në lidhje me pronën të paraqitura në këtë tabelë janë sipas të dhënave të kartelave të pasurive të paluajtshme, si dhe sipas dokumenteve të identifikimit të tyre.
8	Veledin	Meçan	Meçanaj																
SHUMA																		7,164,536.7 5	