

VENDIM
Nr. 685, datë 26.10.2022

**PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 861, DATË 29.12.2021,
TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE , “PËR TRANSFERIMIN NË FONDIN E
PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE
STRATEGJIKE DHE KALIMIN NË PËRGJEGJËSI ADMINISTRIMI TË MINISTRISË
SË FINANCIVE DHE EKONOMISË TË PRONAVE TË PALUAJTSHME
SHTETËRORE, NË ZONËN KADASTRALE NR. 8514, BASHKIA Durrës, PËR
ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK
‘MARINA DHE JAHTET E Durrësit (Durrës YACHTS & MARINA)’, TË
NDRYSHUAR”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës; të neneve 13 e 15, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”; dhe të neneve 27 e 31, të ligjit nr. 55/2015, “Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Në vendimin nr. 861, datë 29.12.2021, të Këshillit të Ministrave, të ndryshuar, bëhen këto ndryshime dhe shtesa:

a) Në pikën 1, fjalët “...me sipërfaqe totale 812 600.98 m² (tetëqind e dymbëdhjetë mijë e gjashtëqind pikë nëntëdhjetë e tetë), nga të cilat 54 217.51 m² (pesëdhjetë e katër mijë e dyqind e shtatëmbëdhjetë pikë pesëdhjetë e një) sipërfaqe ndërtimore...” zëvendësohen me “...me sipërfaqe totale 818 318.98 m² (tetëqind e tetëmbëdhjetë mijë e treqind e tetëmbëdhjetë pikë nëntëdhjetë e tetë), nga të cilat 61 450.51 m² (gjashtëdhjetë e një mijë e katërqind e pesëdhjetë pikë pesëdhjetë e një) sipërfaqe ndërtimore...”.

b) Në pikat 4 dhe 8, shoqëria “*Symphony Real Estate Development*” sh.p.k. zëvendësohet me “*Eagle Hills Real Estate Development*” sh.p.k.

c) Në shtojcën 1, bashkëlidhur vendimit, hiqen pasuritë me nr. 17/3, 17/10, 17/56 dhe shtohen pasuritë sipas listës, plan-vendosjes dhe plan-rilevimeve që i bashkëlidhen këtij vendimi.

2. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA E PASURIVE

Nr. rendor	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Pronari	Sipërfaqja (m ²) truall	Sipërfaqja (m ²) ndërtesë
1	8514	11/16/ND10	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		5352
2	8514	11/16/ND5	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		18
3	8514	11/25/ND25	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		14
4	8514	11/41/ND	Republika e		91

			Shqipërisë. Në administrim APD		
5	8514	11/5/ND3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		353
6	8514	12/1/ND21	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		160
7	8514	12/6/ND7	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		336
8	8514	13/14/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		50
9	8514	14/16/ND2	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		13
10	8514	14/29/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		72
11	8514	15/20/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		137
12	8514	16/19/ND3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		64
13	8514	17/1-ND3	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		51
14	8514	17/54/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		317
15	8514	6/24/ND15	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		133
16	8514	7/17/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		27
17	8514	6/10/ND1	Republika e Shqipërisë. Në administrim APD		45
18	8514	Plan rievimi		35	
19	8514	Plan rievimi		70	
20	8514	Plan rievimi		83	
21	8514	Plan rievimi		891	
22	8514	Plan rievimi		5216	



PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durrësit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

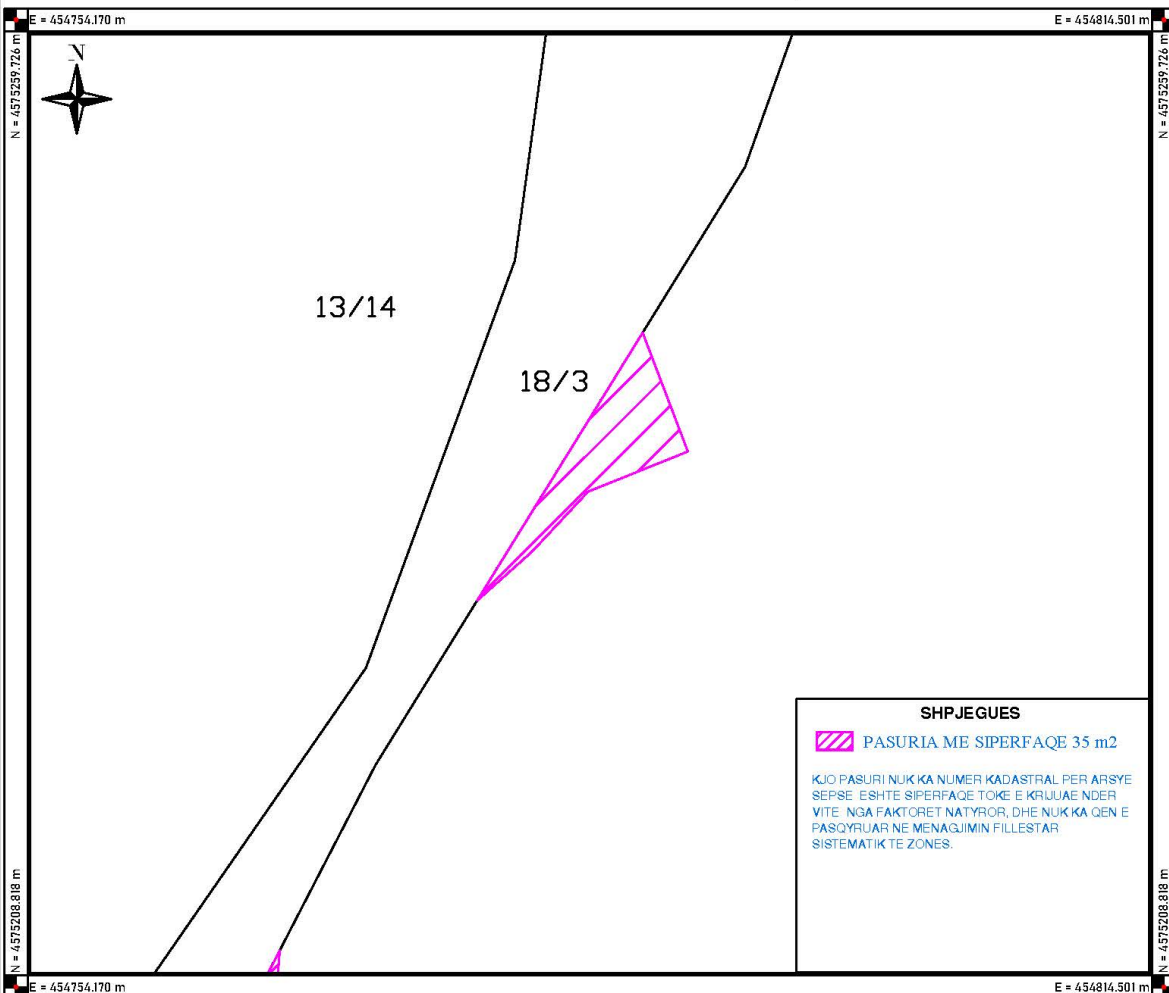
VENDODHJA

BASHKIA Durrës DVASHK Durrës ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; M-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 35 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR. T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar Muja
Date: 2022.09.28 07:37:00
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitare te Gjithe ; KP - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitare te Gjithe ; KP - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durrës

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

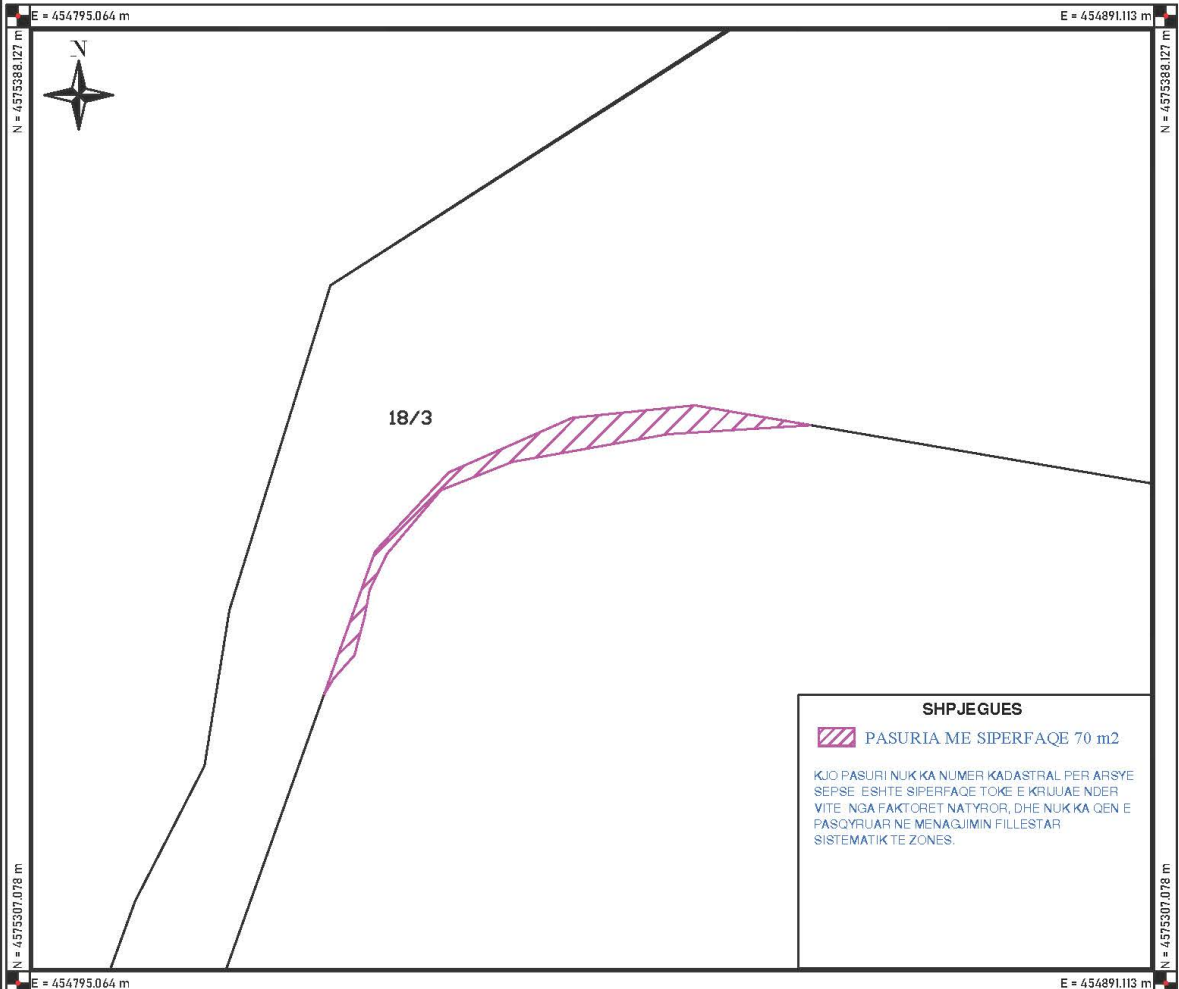
VENDODHJA

BASHKIA Durrës DVASHK Durrës ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; L-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 70 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES

PASURIA ME SIPERFAQE 70 m²

KJO PASURI NUK KA NUMER KADASTRAL PER ARSYE SEPSE ESHTË SIPERFAQE TOKE E KRUJUAJE NDER VITE. NGA FAKTORET NATYROR, DHE NUK KA QENË E PASQYRUAR NE MENAGJIMIN FILLESTAR SISTEMATIK TE ZONES.

SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar Muja
Date: 2022.09.28 07:36:59
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durrës

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

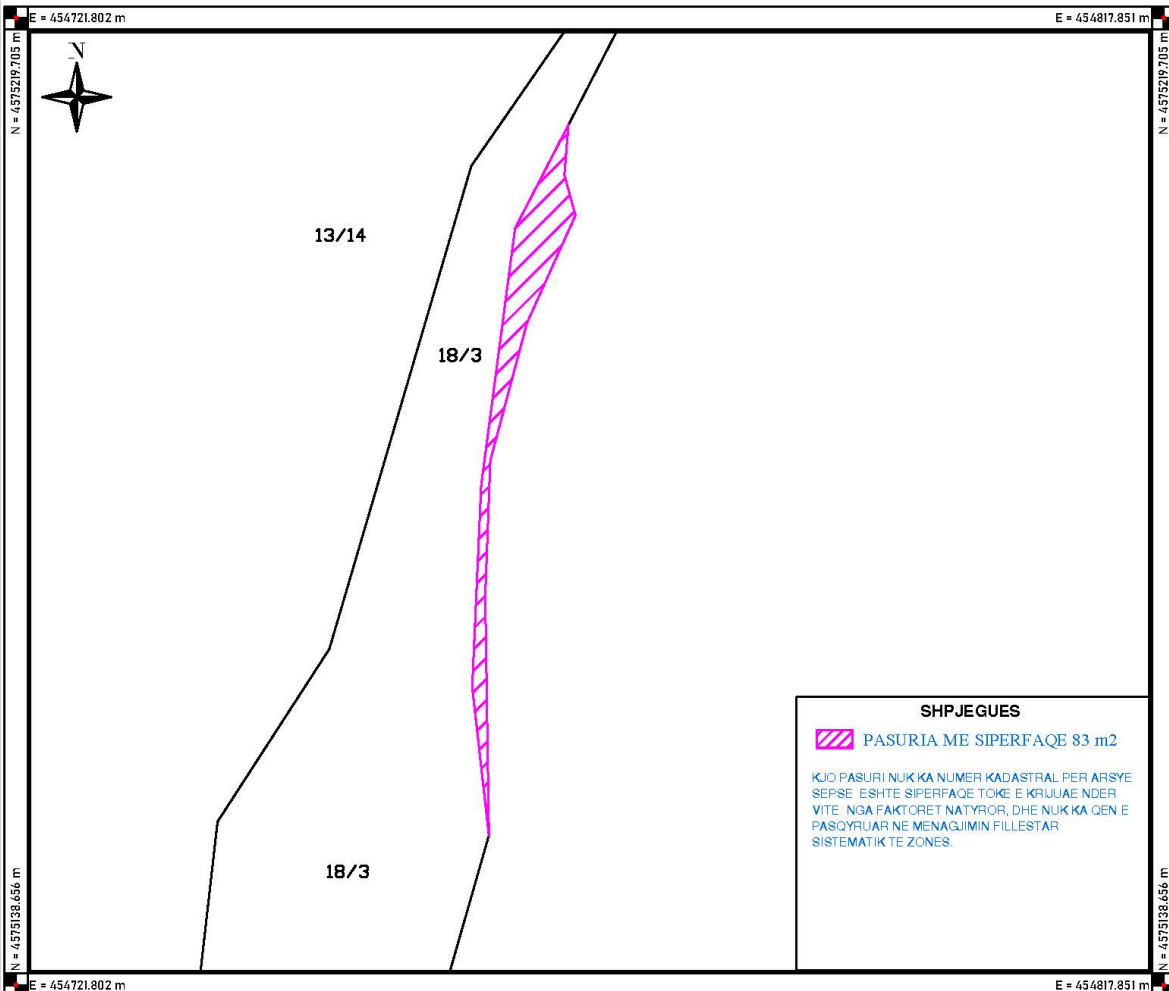
VENDODHJA

BASHKIA Durrës DVASHK Durrës ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; M-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 83 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by Bujar
Muja
Date: 2022.09.28 07:36:59
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitare te Gjithe ; KP - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitare te Gjithe ; KP - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durrësit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

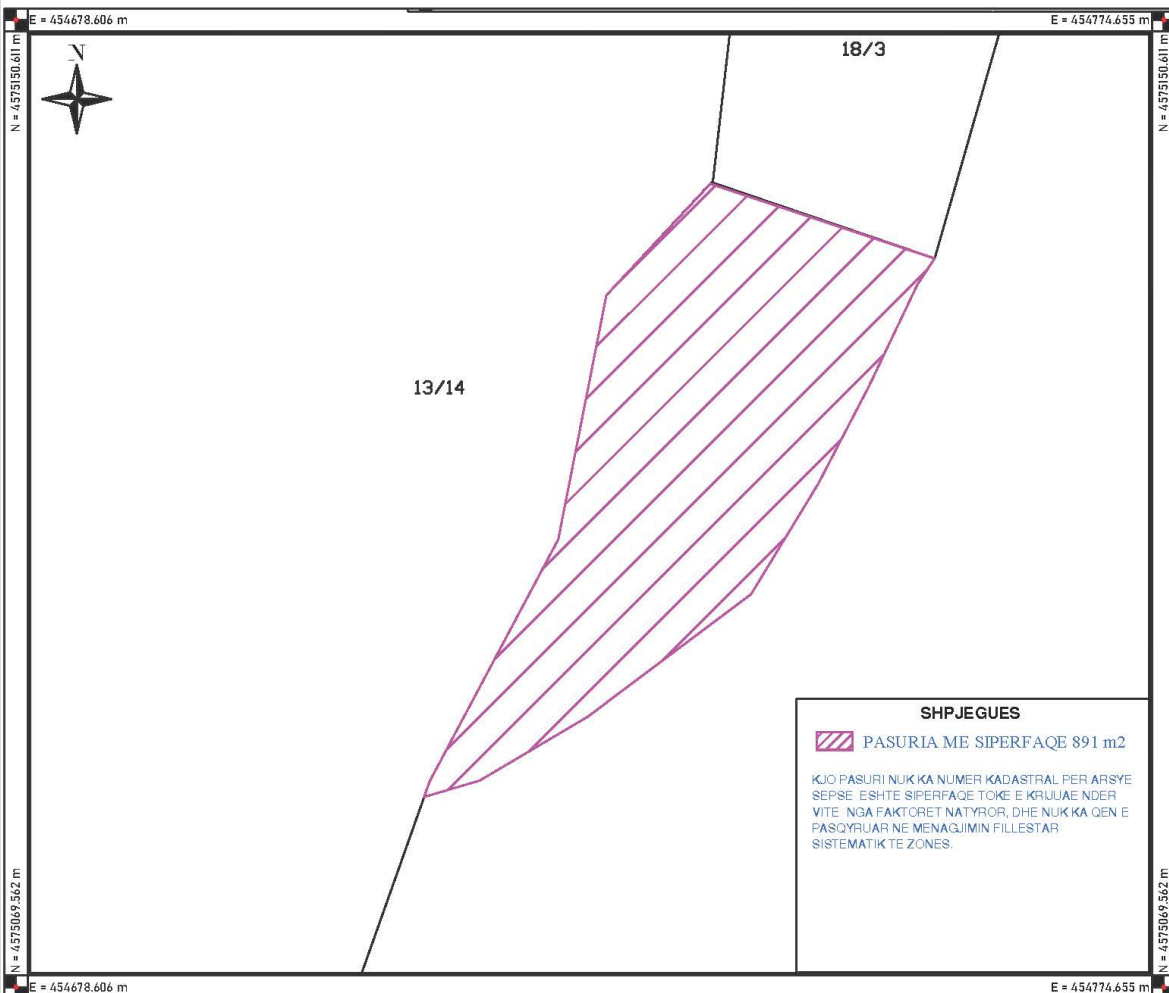
VENDODHJA

BASHKIA Durrës DVASHK Durrës ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; M-7

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 891 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES

PASURIA ME SIPERFAQE 891 m²

KJO PASURI NUK KA NUMER KADASTRAL PER ARSYE SEPSE ESHTË SIPERFAQE TOKE E KRUJUAJE NDER VITE. NGA FAKTORET NATYROR, DHE NUK KA QENË E PASQYRUAR NE MENAQJIMIN FILLESTAR SISTEMATIK TE ZONES.

SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
2	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
3	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX
4	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**



Digitally signed by Bujar
Muja
Date: 2022.09.28 07:37:00
+02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitare te Gjithe ; KP - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA : KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E ATURITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitare te Gjithe ; KP - Kufitare Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

KERKUESI Autoriteti portual i Durresit

DATE 28/09/2022

QELLIMI Regjistrim ASHK

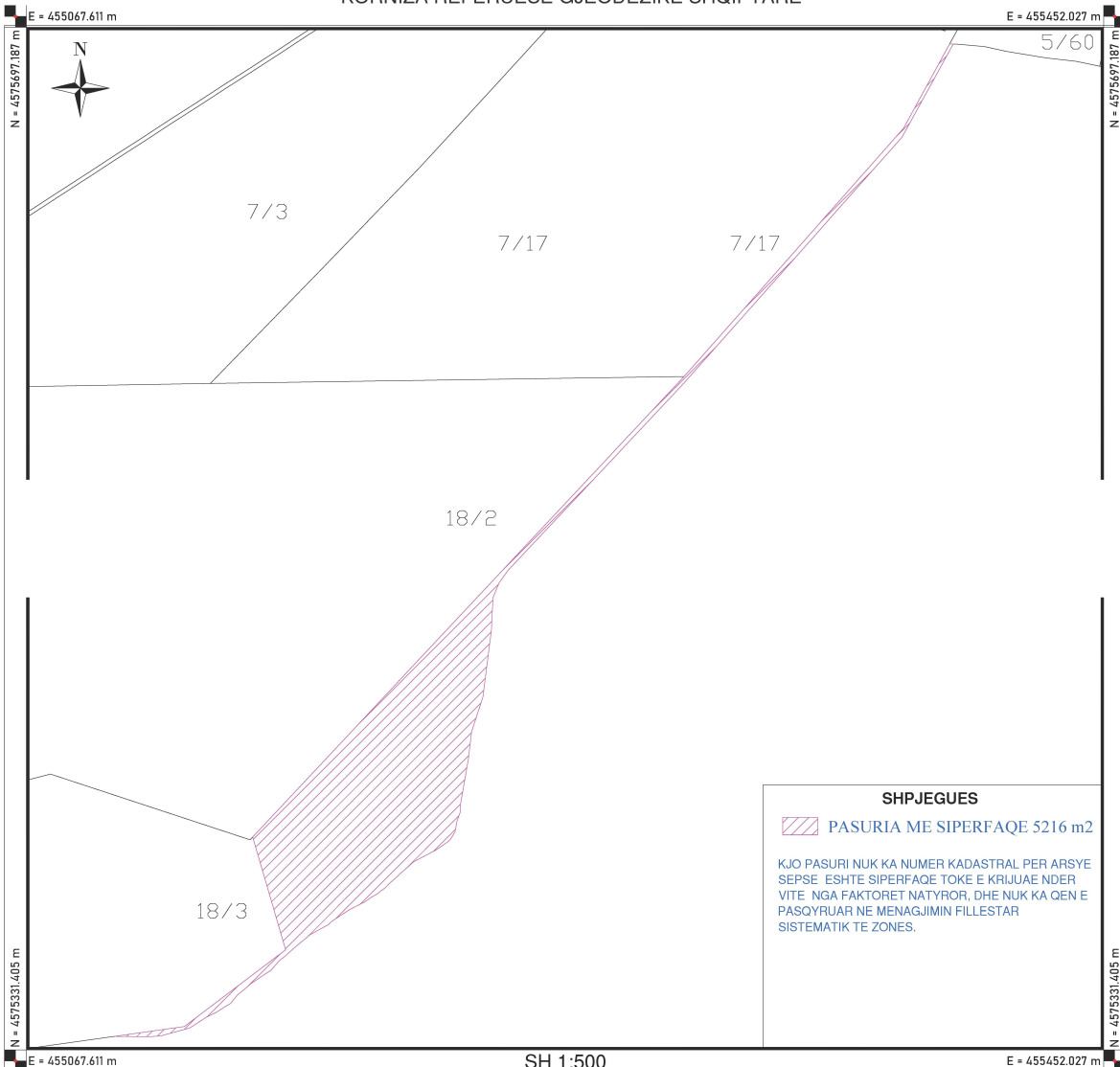
VENDODHJA

BASHKIA Durres DVASHK Durres ZONA KADASTRALE 8514 NR. PASURISE _____ VOL _____ FQ _____ INDEKSI HARTES DR; K8,K9, L-8

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE _____ SIP. PASURIE 5216 m² SIP. GJURMES SE NDERTIMIT _____ NR. I KATEVE _____ NR I PEMEVE _____

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES

PASURIA ME SIPERFAQE 5216 m²

KJO PASURI NUK KA NUMER KADASTRAL PER ARSYE SEPSE ESHTË SIPERFAQE TOKE E KRIJUAJE NDER VITE NGA FAKTORET NATYROR, DHE NUK KA QEN E PASQYRUAR NE MENAGJIMIN FILLESTAR SISTEMATIK TE ZONES.

SH 1:500

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI I KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX	XXXXXXXX

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI : Ing. Bujar MUJA

LICENSA NR : T.1190/1 DATE 30/11/2017

NENSHKRIMI/VULA : _____

**Bujar
Muja**

Digitally signed by

Bujar Muja

Date: 2022.09.28

07:36:59 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE : G

Kode per teknologjine e matjeve : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ;

PERCAKTIMI I KUFIRIT : P

Kode per percaktimin e kufirit : P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB -

Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale

SHENIME TE VECANTA :: KUFIT U TREGUAN NGA PERFAQSUESIT E AUTORITETIT PORTUAL DURRES NE TERREN

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI : _____

NENSHKRIMI/VULA : _____

Kode per teknologjine e matjeve dhe per percaktimin e kufirit : T - terren ; Z - zyre ; O - Ortofoto ; G - Gps ; S - Stacion Total ; D - Matje Distancash ; P - Perfaqesues i Pronareve ; K - Kufitaret te Gjithe ; KP - Kufitaret Pjeserisht ; PB - Perfaqesues Bashkie ; HK - Harta Kadastrale