

VENDIM
Nr. 743, datë 23.11.2022

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURISË
SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “RESTAURIMI DHE MUZEALIZIMI I ISH-BANESËS SË
TOPTANASVE”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurisë së paluajtshme, pronë private, që preket nga realizimi i projektit “Restaurimi dhe muzealizimi i ish-banesës së Toptanasve”.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Ministrisë së Kulturës.
 3. Bashkëpronarët e pasurisë së paluajtshme, pronë private, që shpronësohet, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 448 317 431.60 (katërqind e dyzet e tetë milionë e treqind e shtatëmbëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e një pikë gjashtëdhjetë) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 448 317 431.60 (katërqind e dyzet e tetë milionë e treqind e shtatëmbëdhjetë mijë e katërqind e tridhjetë e një pikë gjashtëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Ministrisë së Kulturës.
 5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Ministrisë së Kulturës.
 6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Bashkëpronarët e pasurisë së paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Ministrisë së Kulturës.
 8. Ministria e Kulturës kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Ministria e Kulturës.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë-Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasurinë e shpronësuar në favor të Ministrisë së Kulturës.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Ministrisë së Kulturës për pasurinë e shpronësuar.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Ministria e Kulturës, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë-Veri, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “RESTAURIMI DHE MUZEALIZIMI I ISH-BANESËS SË TOPTANASVE”

N/R	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)													SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE, BARRE MBI PASURINË etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m ²)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	VLERA TOTALE (lekë)	
	A	B	C	D	E	F	G	H	J	P	Q	R	V	X	Y	Z	
1	Andon	Pal	Mirashi	Tiranë	8150	1/205	truall	2489	2489	2489	66,969	166,685,841.00	1622	173,632.30	281,631,590.60	448,317,431.60	Konfirmuar nga ASHK-ja Banesë 2-katëshe, kat përdhe 811 m ² , kati i parë 811 m ² , në total 1622 m ² banesë
2	Myfit	Elmaza	Libohova														
3	Enver	Elmaz	Libohova														
4	Holger	Kemal	Libohova														
5	Elmas Ahmed Peter	Maximilian	Libohova														
6	Kemal	Elmas	Libohova														
SHUMA TOTALE 448 317 431.60 lekë																	