**VENDIM**
**Nr. 749, datë 1.12.2022**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400 kv ELBASAN 3"**

*(ndryshuar me VKM nr. 675, datë 30.10.2024)*

*(i përditësuar)*

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Ndërtimi i nënstacionit 400 kv Elbasan 3".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", me një vlerë të përgjithshme prej *40 758 621 (dyzet milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e një) lekë.*
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, *prej 40 758 621 (dyzet milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e një) lekë*, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit, sh.a.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit, sh.a., për pasuritë e shpronësuara.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

# LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I NËNSTACIONIT 400 kV ELBASAN 3"

*(ndryshuar me VKM nr. 675, datë 30.10.2024)*

| Nr. rendor | Pronësia | | | Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë) | | | | Kompensimi sipas standardit ndërkombëtar (vlera në lekë) | | | | | | | | | | | | | Vlera totale e kompensimit sipas standardit ndërkombëtar (lekë) | Shënime |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Sip. që shpronësohet (m²) | Çmimi i tokës (lekë/m²) llogaritur sipas raportvlerësimit të përgatitur nga ekspertët vlerësues | Vlera e kompensimit për tokën (lekë) | Kultura vjetore (m²) | | Kulturat shumëvjeçare (nr. pemësh) | | | | | | | Shuma e kompensimit për të mbjellat (lekë) | | |
| | Emri | Atësia | Mbiemri | ZK | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sip. e pronës (m²) | | | | Jonxhë | Misër | Ullinj 2–6 vite | Ullinj 11–20 vite | Ullinj 21–30 vite | Portokall 2–4 vite | Shegë >5 vite | Arrë 5–10 vite | Arrë 11–30 vite | | | |
| **Bashkia Elbasan** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Fshati Kryezjarth** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Feim Avdul Zeneli & Alie Begdash Zeneli | | | 2296 | 44/1/3 | Arë | 2,500 | 2500 | 589 | 1,472,500 | 2,500 | | | | | | | | | **6,143** | **1,478,643** | |
| 2 | Mirela | Preni | Merdani | 2296 | 44/1/4 | Arë | 2,000 | 2000 | 589 | 1,178,000 | | | | 42 | | 9 | 3 | 4 | | **1,202,470** | **2,380,470** | |
| 3 | Nosi | Vasil | Biba | 2296 | 44/2 | Arë | 4,000 | 4000 | 589 | 2,356,000 | | 4,000 | | | | | | | | **41,200** | **2,397,200** | |
| 4 | Eglantina | Josif | Ranxha | 2296 | 44/3/1 | Arë | 1,625 | 1625 | 589 | 957,125 | | | | | | | | | | | **957,125** | |
| 5[1] | Kozeta | Josif | Kuqi | 2296 | 44/3/2 | Arë | 1,625 | 1625 | 589 | 957,125 | | | | | | | | | | | **957,125** | |
| 6 | Ndriçim | Marthe | Tollumi | 2296 | 44/4 | Arë | 3,792 | 3792 | 589 | 2,233,488 | | | | | | | | | | | **2,233,488** | |
| 7 | File Feride<br>Ervin<br>Mirjan<br>Aferdita<br>Dhimiter<br>Vangjeli<br>Jani | Tasi<br>Dylber<br>Jani Jani<br>Vasil<br>Vasil<br>Vasil<br>Vasil | Zela<br>Zela<br>Zela<br>Zela<br>Sollaku<br>Zela<br>Xhija<br>Zela | 2296 | 44/5 | Arë | 2,831 | 2831 | 589 | 1,667,459 | | 2,700 | | | | | | | | **29,159** | **1,696,618** | |
| 8 | Dhimiter<br>Bukuri<br>Kujtim<br>Dashamir | Vasil<br>Venemin<br>Dhimitër<br>Dhimitër | Zela<br>Zela<br>Zela<br>Zela | 2296 | 44/6 | Arë | 2,700 | 2700 | 589 | 1,590,300 | | | | | | | | | | | **1,590,300** | |
| 9 | Thoma | Ili | Bica | 2296 | 45/2/1 | Arë | 2,900 | 2900 | 589 | 1,708,100 | 2,900 | | | | | | | | | **7,125** | **1,715,225** | |
| 10 | Jorgji | Tasi | Bica | 2296 | 45/3 | Arë | 2,750 | 2750 | 589 | 1,619,750 | | | | | 110 | | | | | **3,116,011** | **4,735,761** | |
| 11 | Foti | | Ranxha | 2296 | 45/4 | Arë | 3,200 | 3200 | 589 | 1,884,800 | 3,200 | | | | | | | | | **7,863** | **1,892,663** | |
| 12 | Thoma<br>Aferdita<br>Gentian<br>Alfred<br>Eduard<br>Ervin | Spiro<br>Grigor<br>Thoma<br>Thoma<br>Thoma<br>Thoma | Roçi<br>Roçi<br>Roçi<br>Roçi<br>Roçi<br>Roçi | 2296 | 45/7 | Arë | 3,539 | 3539 | 589 | 2,084,471 | | | | | | | | | | | **2,084,471** | |
| 13 | Kostandin | Simon | Drizari | 2296 | 45/8 | Arë | 5000 | 5000 | 589 | 2,945,000 | 2,500 | 2,500 | | | | | | | 1 | **46,818** | **2,991,818** | |
| 14 | Petrit | Grigor | Drizari | 2296 | 45/9 | Arë | 2,500 | 2500 | 589 | 1,472,500 | 2,500 | | | | | | | | | **6,143** | **1,478,643** | |
| 15 | Ligor | Simon | Drizari | 2296 | 45/10 | Arë | 810 | 810 | 589 | 477,090 | 440 | | | | | | | | | **1,081** | **478,171** | |
| 16 | Agim | Jakov | Tollumi | 2296 | 45/11 | Arë | 2,715 | 2715 | 589 | 1,599,135 | | | 125 | | | | | | | **1,259,026** | **2,858,161** | |
| 17 | Nikolla | Vasil | Biba | 2296 | 45/12 | Arë | 1,570 | 1570 | 589 | 924,730 | | | | | | | | | | | **924,730** | |
| 18 | BP Aleks Vasil Biba | | | 2296 | 45/13 | Arë | 4,590 | 4590 | 589 | 2,703,510 | | 4,590 | | | | | | | | **47,277** | **2,750,787** | |
| 19 | Bashkim | Vasil | Biba | 2296 | 45/14 | Arë | 2,375 | 2375 | 589 | 1,398,875 | | | | | | | | | | | **1,398,875** | |
| 20 | Gezim Naun Shati & Bukurie Petër Shati | | | 2296 | 45/15 | Arë | 1,625 | 1625 | 589 | 957,125 | 1,625 | | 31 | | | | | | | **316,231** | **1,273,356** | |
| 21 | Eduard | Jorgji | Oga | 2296 | 45/1/3 | Arë | 2,000 | 2000 | 589 | 1,178,000 | | | | | | | | | | | **1,178,000** | |
| 22 | Eduard | Jorgji | Oga | 2296 | 45/1/4 | Arë | 2,219 | 2219 | 589 | 1,306,991 | | | | | | | | | | | **1,306,991** | |
| **Nënstacioni 400 kV, Elbasan 3 - shuma e kompensimit (lekë)** | | | | | | | | | | **34,672,074** | | | | | | | | | | **6,086,547** | **40,758,621** | |

[1] -*Pronarët e pasurive me numrat 44/3/2, 44/4, 45/7, 45/12, 45/1/3, 45/1/4, që janë likuiduar sipas vlerës së përcaktuar para hyrjes në fuqi të këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, vetëm për diferencën e vlerës së shtuar të kompensimit, sipas tabelës që i bashkëlidhet vendimit nr. 675, datë 30.10.2024 "Për disa ndryshime në vendimin nr. 749, datë 1.12.2022, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti 'Ndërtimi i nënstacionit 400 kv Elbasan 3".*

*-Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 90 000 (nëntëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.*