

VENDIM
Nr. 868, datë 27.12.2022

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE ‘GRIGOR NOSI’, ‘HASAN ALI KOPILI’ DHE ‘XHAFERR DUHANXHIU’ NË ZK 8527”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i rrugës ekzistuese ‘Grigor Nosi’, ‘Hasan Ali Kopili’ dhe ‘Xhaferr Duhanxhiu’ në ZK 8527”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Elbasan.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, “ullishte” dhe “pemëtores”, me një vlerë të përgjithshme prej 4 092 507.34 (katër milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e pesëqind e shtatë pikë tridhjetë e katër) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 4 092 507.34 (katër milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e pesëqind e shtatë pikë tridhjetë e katër) lekësh, përballohet nga Bashkia Elbasan.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Elbasan.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Elbasan.

8. Bashkia Elbasan kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Elbasan.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të Bashkisë Elbasan, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, bën ndarjen e pasurisë “ullishte” dhe “pemëtores”, për sipërfaqen objekt shpronësimi dhe sipërfaqen që mbetet.

13. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Elbasan, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT “RIKONSTRUKSION I RRUGËVE EKZISTUESE ‘GRIGOR NOSI’, ‘HASAN ALI KOPILI’ DHE ‘XHAFERR DUHANXHIU’ NË ZK 8527”

NR.	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						Vlera totale	SHËNIME (D+E kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
														ARË			TRUALL				
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose Qyteti	Zona Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	G	G	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q		Z
1	BURBUQE	HYSEN	STRUGU	ELBASAN	8527	1374/1/18	ULLISHITE	10813.01	10813.01	0	0	19	232	96.6	222	21,445.20	0	0	0	21,445.20	Konfirmuar nga ASHK-j
	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ																		
	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI																		
	MYZEJEN	HYSEN	STRUGU																		
	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ																		
	SANIJE	YMER	BAKALLI																		
	HATIXHE	MUSTAFA	KARKANAQE																		
	AFERDITA	YMER	HASEQU																		
	ANILA	MUSTAFA	KATRO																		
	LUMTURI	HYSEN	FUGA																		
MIMOZA	MUSTAFA	CEKA																			
FLORINDA	HYSEN	FUGA																			
FERDINAND		STRUGU																			
2	SANIJE	YMER	BAKALLI (HAXHIMUSAJ)	ELBASAN	8527	1374/33	ULLISHITE	7922.74	7922.74	0	0	20	39	194	222	43,068.00	0	0	0	43,068.00	Konfirmuar nga ASHK-j
	MYZEJEN		STRUGU																		
	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI																		
	LUMTURI		FUGA (STRUGU)																		
	HEDIJE	YMER	HAXHIMUSAJ																		
	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI (KARKANAQE)																		
	FLORINDA		FUGA (STRUGU)																		
	FERDINAND		STRUGU																		
	BURBUQE		STRUGU																		
	ANILA	MUSTAFA	KATRO (SHOPI)																		
	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ																		
	AFERDITA	YMER	HASEQU (HAXHIMUSAJ)																		
MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI (CEKA)																			
3	OMER	AZMI	STRINGA	ELBASAN	8527	1373/7/2	PEMËTORE	3465	3465	0	0	17	101	/211	222	46,842.00	0	0	0	46,842.00	Konfirmuar nga ASHK-j
	ARBEN	AGRON	STRINGA																		
	ERVIN	MUSTAFA	LAMCJA																		
	GLADIOLA	AGRON	STRINGA																		
	LILJANA	MUSTAFA	LAMCJA																		

	LUMNIJE	ZIJA	LUNIKU																		
	MERITA	MUSTAFA	LAMÇJA																		
	PRANVERA	AZMI	HAMZAJ																		
	VJOLLCA	ZIJA	LUNIKU																		
	BENON	MUSTAFA	LAMÇJA																		
	BRIKENA	SEZAI	HAXHIADEMI																		
	ALEMSHA	AZMI	BOLLANO																		
4	DALIP	KADRI	BAKALLI	ELBASAN	8527	1373/5	ULLISHTI	1709.64	1709.64	0	0	11	114	13,8	222	3,063.60	0	0	0	3,063.60	Konfirmuar nga ASHK-ja
	FATUSH		BAKALLI																		
	NASHIFER		BAKALLI																		
	MELEQ		BAKALLI																		
	KADESHE		BAKALLI																		
	MUSA		BAKALLI																		
	SHEJNAZ		BAKALLI																		
	BURBUQE		BAKALLI																		
	DRITAN	SADIK	CENGELI																		
5	YLLI	ASLLAN	RUCI	ELBASAN	8527	1373/6	TRUALL	408.1	0	408.1	103.24	11	112	0	0	-	44.35	12764	566,083.40	566,083.40	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	LULZIM	KAMER	MUZHAQI	ELBASAN	8527	1372/10/2	TRUALL	137.1	0	137.1	0	17	247	0	0	-	33.8	12764	431,423.20	431,423.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	DALIP	KADRI	BAKALLI	ELBASAN	8527	1372/8/7	ULLISHTI	9677.8	9677.8	0	0	17	136	176	222	39,072.00	0	0	0	39,072.00	Konfirmuar nga ASHK-ja
	DRITAN	SADIK	CENGELI																		
	FATUSH		BAKALLI																		
	NASHIFER		BAKALLI																		
	MELEQ		BAKALLI																		
	KADESHE		BAKALLI																		
	MUSA		BAKALLI																		
	SHEJNAZ		BAKALLI																		
	BURBUQE		BAKALLI																		
8	HAVA	RRAPUSH	HASA	ELBASAN	8527	1340/14	TRUALL	445.9	0	445.9	78.6	19	52	0	0	-	76.8	12764	980,275.20	980,275.20	Konfirmuar nga ASHK-ja
	LORIS	FATMIR	HASA																		
	ERALD	FATMIR	HASA																		
	MEJTIM	FATMIR	HASA																		
	SONILA	FATMIR	HASA																		
9	DALIP	KADRI	BAKALLI	ELBASAN	8527	1362/31/2	ULLISHTI	9236.7	9236.7	0	0	19	61	90.9	222	20,179.80	0	0	0	20,179.80	Konfirmuar nga ASHK-ja
	DRITAN	SADIK	CENGELI																		
	FATUSH		BAKALLI																		
	NASHIFER		BAKALLI																		
	MELEQ		BAKALLI																		
	KADESHE		BAKALLI																		
	MUSA		BAKALLI																		
	SHEJNAZ		BAKALLI																		
	BURBUQE		BAKALLI																		
10	DILE	BANUSH	DEDA	ELBASAN	8527	8/3	TRUALL	421.7	0	421.7	139.7	1	242	0	0	-	41.57	12764	530,599.48	530,599.48	Ndalohen veprimet mbi pasurinë deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekar dhe

[illegible]