

VENDIM
Nr. 871, datë 27.12.2022

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI I SHESHIT TË FLAMURIT”, BASHKIA VLORË**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikimi i Sheshit të Flamurit”, Bashkia Vlorë.
 2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.
 3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “ndërtesë”, me një vlerë të përgjithshme prej 15 004 074 (pesëmbëdhjetë milionë e katër mijë e shtatëdhjetë e katër) lekësh.
 4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 15 004 074 (pesëmbëdhjetë milionë e katër mijë e shtatëdhjetë e katër) lekësh, përballohet nga Bashkia Vlorë.
 5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Vlorë.
 6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
 7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Vlorë.
 8. Bashkia Vlorë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
 9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.
 10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Vlorë.
 11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuara.
 12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.
- Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTT "RIKUALIFIKIMI I SHESHIT TË FLAMURIT", BASHKIA VLORË

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe e pronës truall	Sipërfaqe e pronës ndërtesë	Sip. trualli që preket nga projekti	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e Truallit Lekë	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truall dhe ndërtesë	Shënime në kartelë
1	8603	3/33 -T	Vlorë	Pavlo Cika , Falie Cika	truall	180		180	10,903	1,962,540				1,962,540	Konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Vlorë
2	8603	3/15-T	Vlorë	Tefta Rrapi, Anita Rrapi, Alfred Rrapi	truall	210		210	10,903	2,289,630				2,289,630	Konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Vlorë
3	8603	3/24	Vlorë	"Pespa&Albania Alumin" shpk	truall	360	217	360	10,903	3,925,080	217		3,300,378	7,225,458	Hipotekohet në favor të Bankës Credins
4	8603	15/3	Vlorë	Faik Bataj	truall	222		222	10,903	2,420,466				2,420,466	Konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Vlorë
5	8603	15/12-T	Vlorë	Miti Sholla	truall	4		4	10,903	43,612				43,612	Konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Vlorë
6	8601	14/166	Vlorë	Hilmi Nepravishta	truall	354		44	10,903	479,732				479,732	Kufizim – urdhër i regjistruesit
7	8601	14/166-Nd	Vlorë	Ndricim Çobani	Ndërtesë		102				15		582,636	582,636	Mungon marrëdhënia me truallin. Vija e shpronësimit prek 15 m² të objektit e certifikuar. Deklaratë noteriale për dakordësinë për prerjen e objektit hartuar nga dy bashkëpronare. Akt ekspertize për qëndrueshmërinë nga realizimi i prerjes së objektit. Plotësim dokumentacioni.
VLERA TOTALE														15,004,074	