VENDIM
Nr. 896, datë 29.12.2022

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR "RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TË TIRANËS NGA SHESHI SHQIPONJA – BULEVARDI I RI" DHE "RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE PËR LOTËT 4, 5, 6" (FAZA 2)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të Unazës së Madhe të Tiranës nga sheshi Shqiponja - Bulevardi i Ri" dhe "Rikualifikimi i Unazës Lindore për lotët 4, 5, 6" (faza 2).
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "arë", "ndërtesë social-ekonomike" dhe "objekt banimi", me një vlerë të përgjithshme prej 143 632 865.70 (njëqind e dyzet e tre milionë e gjashtëqind e tridhjetë e dy mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë shtatëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 143 632 865.70 (njëqind e dyzet e tre milionë e gjashtëqind e tridhjetë e dy mijë e tetëqind e gjashtëdhjetë e pesë pikë shtatëdhjetë) lekësh, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të Autoriteti Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1, Drejtoria e Administrimit dhe

Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR
"RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TË TIRANËS NGA SHESHI SHQIPONJA - BULEVARDI I RI" DHE "RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE PËR LOTET 4, 5, 6" (FAZA 2).

Nr	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona Kadastrale	Numri Pasurisë	Lloji Pasurisë	TOKË ARË				TOKË TRUALL				NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				Vlera totale paraprake (lekë)	SHËNIME
							Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë		
1	Adelina Osman Kokonozi Ahmet Sulejman Kokonozi Bukurije Myslim Saraçi Dylbere Sulejman Dizdari Eduard Osman Kokonozi Ermalinda Osman Kokonozi Fatbardha Shefqet Mita Hajrije Qazim Kokonozi Ilir Shqefqet Kokonozi Imelda Sulejman Gjoka Miranda Jakup Derveni Mustafa Jakup Kokonozi Myslim Shefqet Kokonozi Ornela Osman Deliu Skënder Jakup Kokonozi Vjollca Ramiz Kokonozi Zyra Zenel Kollari			3976	37/1	Arë	**42,921.00**	7,324.00	448	3,281,152.00				-							-	**3,281,152.00**	Mbi kete pasuri ndodhet nd 37/1 nd vol 26 fq 73
2	Skënder	Jakup	Kokonozi	3976	37/1 - nd	Ndërtesë				-				-				**487.5**	487.50	61,167	29,818,912.5	**29,818,912.50**	Kjo ndertese ndodhet mbi pasurine nr. 37/1 zk 3976 Përshkrimi seksioni E: "L.Leg 155, date 23.02.2021, kati përdhe sip. Ndërtimi 145.1 m2, sip. Verande 17.4 m2, sip banimi 162.5 m2, kati i pare: sip ndërtimi 137.5 m2 sip verande 25 m2 sip banimi 162.5 m2 dhe kati i dyte: sip ndërtimi 137.5 m2 sip verande 25 m2 sip banimi 162.5 m2"
3	Halim	Asllan	Lleshi	3976	35/19	Arë	**600**	600.00	448	268,800.00												**268,800.00**	
4	Bardhul	Shaqir	Cani	3976	35/20	Arë	**530**	530.00	448	237,440.00				-							-	**237,440.00**	
5	Ismail	Qerim	Skeja	3976	35/64	Arë	**11.70**	11.70	448	5,241.60				-							-	**5,241.60**	
6	Ismail	Qerim	Skeja	3976	35/62	Truall + Ndërtesë				-	**572.7**	443.8	479	212,580.20				**612.4**	612.40	61,167	37,458,670.8	**37,671,251.00**	Leje leg nr.89158 date 12.01.2015 Godine banimi 3 kat +papafingo + 1 kat nentoke Sip. E katit nentoke 43.4 m2, sip e katit perdhe 131.1, sip e katit te pare 156,4m2, sip e katit te dyte 156.4 m2, sip e papafingos 125.1 m2
7	Ismail	Qerim	Skeja	3976	35/63	Arë	**25.60**	25.60	448	11,468.80				-							-	**11,468.80**	Pasuria u rivleresua ne shumen 11.200 leke me APL 36454 dt 13.09.2021

8	Sali	Osman	Gaxherri	3976	35/39	Arë	**284.00**	284.00	448	127,232.00				-							-	**127,232.00**	
9	Sulejman	Baftiar	Kurti	3976	35/40	Arë	**236.00**	236.00	448	105,728.00				-							-	**105,728.00**	
10	Merita	Kadri	Nikolla	3976	35/8	Arë	**330.00**	330.00	448	147,840.00				-							-	**147,840.00**	mbi kete pasuri ndodhet ndertesa me nr 38/8-nd nr vol 18 fq 61
11	Merita	Kadri	Nikolla	3976	35/8-nd	Ndërtesë				-				-	**121.60**	121.6	809,955.40	**128.9**	128.90	61,167	7,884,426.3	**8,694,381.70**	Kjo nd ndodhet mbi pasurite Nr. 35/8, 35/22 (nuk jane zgjidhur mardheniet me truallin) Leje legalizimi 993979, date 31.08.2017 Godine banimi 2 kat + 1 kat nentoke, sip kati nentoke 38.5 m2, sip kati perdhe 78.3 m2, sip verande 12.1 m2 , sip kati pare (Karabina) 121.6 m2
12	Haki	Xhelo	Canollari	3976	35/22	Truall + Ndërtesë				-	**250**	139.8	479	66,964.20				**375.6**	375.60	61,167	22,974,325.2	**23,041,289.40**	L/Legalizimi nr.2624427, date 19.07.2017, Godine Banimi 2 kate + 1 Kat nentoke , sip kati nentoke 78.6 m2, sip kati perdhe 119 m2 (nga ku sip verande + shkalle 18.9 m2) sip kati pare 119 m2 (sip verande 40.1 m2)
13	Ferdinant	Dervish	Cene	3976	35/17	Arë	**200.00**	200.00	448	89,600.00				-							-	**89,600.00**	
14	Sali	Osman	Gaxherri	3976	35/52	Arë	**156.00**	156.00	448	69,888.00				-							-	**69,888.00**	
15	Shoqeria Kevuçi shpk			3976	134/8	Arë	**2,250.00**	64.10	448	28,716.80				-							-	**28,716.80**	pasuria bllokokohet ne favor te union bank per shumen 100,000 euro k. hip nr 2587 rep, nr 812 kol dt 05.04.2019
16	Jorgo	Xhevat	Biba	3976	35/53	Arë	**190.00**	33.20	448	14,873.60				-							-	**14,873.60**	mbi ket pasuri ndodhet ndertesa me nr pas 35/53-nd
17	Edmond, Emiljano	Puçe, Spiro	Metaj, Nexha	3976	136/401	Truall + Ndërtesë				-	**386**	386	479	184,894.00	**19.40**	19.4	726,638.10	**253.4**	253.40	61,167	15,499,717.8	**16,411,249.90**	Leje legalizimi 138692, date 12.07.2019, Objekt Banimi 2 Kat, objekt social - ekonomik 1 kat
18	Mira, Algert, Igli	Maliq, Nuredin Nuredin	Aga Aga Aga	3976	68/23	Arë	**350.00**	247.00	448	110,656.00				-							-	**110,656.00**	
19	Veladin	Nuredin	Balla	3976	136/50	Arë	**400.00**	243.60	448	109,132.80				-							-	**109,132.80**	
20	Ramazan	Rexhep	Pupuleku	3976	136/49	Arë	**570.00**	570.00	448	255,360.00				-							-	**255,360.00**	
21	Flogert Elton	Shyqyr Shyqyr	Sulejmani Sulejmani	3976	136/375	Truall + Ndërtesë				-	**354.7**	77	479	36,883.00							-	**36,883.00**	leje legalizimi nr 2624531 dt 02.03.2018 godine banimi 3 kt kt perdhe 84.3 m2, kt pare 102.6 m2, kt dyte 102.6m2

22	Andri	Agim	Kuçi	3976	68/19	Arë	**430.00**	430.00	448	192,640.00				-							-	**192,640.00**	
23	Lulezim	Hatem	Duro	3976	136/365	Truall + Ndërtesë				-	**223.1**	11.2	479	5,364.80							-	**5,364.80**	leje legalizimi nr 997410 dt 09.05.2017 godine banimi 2 kt 1 kt nentoke= 47.5m2, k perdhe 86.1 m2 ,k pare 104m2
24	Fatmir	Ismail	Karaj	3976	134/9	Arë	**320.00**	17.00	448	7,616.00				-							-	**7,616.00**	
25	Shoqeria Kevuçi shpk			3976	134/7	Arë	**3,050.00**	186.10	448	83,372.80				-							-	**83,372.80**	hipoteke ligjore se kredise se dhene nga institucionet bankare
26	Ismail	Kasem	Spaja	3976	68/32	Arë	**5,711.00**	1,072.30	448	480,390.40				-							-	**480,390.40**	Mbi kete pasuri pozicionohet nd nr 68/32-nd1 , 68/32-nd, 68/9-nd1
27	Kujtim	Xhemal	Picalli	3976	68/25	Arë	**202.00**	202.00	448	90,496.00				-							-	**90,496.00**	
28	Hajri	Gani	Dauti	3976	68/17	Arë	**311.00**	192.50	448	86,240.00				-							-	**86,240.00**	
29	Ibrahim	Kasem	Spaja	3976	129/27	Arë	**641.20**	83.80	448	37,542.40				-							-	**37,542.40**	
30	Mehmet	Islam	Balashi	3976	129/13	Arë	**435.00**	435.00	448	194,880.00				-							-	**194,880.00**	
31	Shpresa Hysni Enkelejda Arta Violeta	Halit Refik Refik Refik Refik	Sina Sina Bekteshi Arapi Ajro	8170	5/426	Truall				-	**292.6**	56.3	32878	1,851,031.40							-	**1,851,031.40**	Leje Legalizimi nr 9047 dt 26.03.2012 godine banimi 1 kt , kati perdhe 95.1
32	Gëzim	Mustafa	Laci	8170	5/321	Truall + Ndërtesë			448	-	300	161.4	32878	5,306,509.20				101	101.00	95,397	9,635,097.0	14,941,606.20	Vendimi nr.234, date 27.10.2021 Per miratimin e kerkeses per kalimi ne pronesi te objektit pa titull pronesie me truallin funksional
33	Mustafa	Ibrahim	Avdiu	8110	7/66	Truall + Nd					410.5	216.20	23,703.00	5,124,588.60								5,124,588.60	
	Vlera Totale						**59,012.80**	**13,473.90**		**6,036,307.20**	**2,789.60**	**1,491.70**		**12,788,815.40**	**141.00**	**141.00**	**1,536,593.50**	**1,958.80**	**1,958.80**		**123,271,149.60**	**143,632,865.70**	