

VENDIM
Nr. 6, datë 11.1.2023

**PËR MIRATIMIN E NDËRTIMIT TË CENTRALIT GJENERUES TË ENERGJISË
ELEKTRIKE FOTOVOLTAIKE DHE VEPRAVE NDIHMËSE, I CILI NUK ËSHTË
OBJEKT KONCESIONI, NË ZONËN KADASTRALE NR. 1090, NJËSIA
ADMINISTRATIVE BALLSH, BASHKIA MALLAKASTËR, QARKU FIER, NGA
SHOQËRIA “GREENNAT SOLAR PARK BALLSH” SHPK**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të pikës 1, të nenit 49, të ligjit nr. 43/2015, “Për sektorin e energjisë elektrike”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Miratimin e ndërtimit të centralit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse, i cili nuk është objekt koncesioni dhe nuk përfiton nga masat mbështetëse, në zonën kadastrale nr. 1090, njësia administrative Ballsh, Bashkia Mallakastër, qarku Fier, nga shoqëria “*Greennat Solar Park Ballsh*” sh.p.k., me elementet, si më poshtë vijon:

- a) emri i aplikuesit: shoqëria “*Greennat Solar Park Ballsh*” sh.p.k.;
- b) numri i identifikimit personal të zyrës së taksave NIPT/NUIS: M27511801Q;
- c) tipi i centralit: fotovoltaik;
- ç) kapaciteti i instaluar: 100 mw;
- d) afati i pritshëm i vënies në punë dhe pajisja me leje ndërtimi: Koha për ndërtimin, pajisjen me lejen e ndërtimit dhe vënien në operim të parkut fotovoltaik do të jetë brenda 60 (gjashtëdhjetë) muajve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- dh) vendndodhja e burimit gjenerues të energjisë: Në zonën kadastrale nr. 1090, njësia administrative Ballsh, Bashkia Mallakastër, qarku Fier;
- e) afati i operimit: 49 (dyzet e nëntë) vite nga hyrja në fuqi e këtij vendimi;
- ë) koordinatat e tokës, sipas aneksit 1, që i bashkëlidhet këtij vendimi;
- f) Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Kombëtare e Burimeve Natyrore ose institucione të tjera të autorizuar kanë të drejtë të ushtrojnë mbikëqyrje të përgjithshme me afate 3-mujore gjatë realizimit, vënies në punë dhe operimit, me synim që të verifikojnë se ecuria e punimeve, cilësia, konformiteti dhe operimi janë në përputhje me programin e përgjithshëm të realizimit dhe të dokumentacionit të projektit;
- g) shoqërisë “*Greennat Solar Park Ballsh*” sh.p.k., i lind e drejta të krijojë pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit një shoqëri për qëllime të veçanta, për ndërtimin, shfrytëzimin dhe administrimin e centralit fotovoltaik;
- gj) e drejta për ndërtimin e burimit gjenerues të energjisë elektrike fotovoltaike dhe veprave ndihmëse, me kapacitet të instaluar 100 mw, i cili nuk është objekt koncesioni dhe nuk përfiton nga masat mbështetëse, në zonën kadastrale nr. 1090, njësia administrative Ballsh, Bashkia Mallakastër, qarku Fier, e dhënë sipas këtyre rregullave, mund të transferohet te një subjekt i tretë, vetëm me miratimin e Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë;
- h) shoqëria “*Greennat Solar Park Ballsh*” sh.p.k., ose shoqëria për qëllime të veçanta ka detyrimin që:
 - i. të paraqesë periodikisht (çdo tre muaj) pranë Ministrisë së Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencisë Kombëtare të Burimeve Natyrore ose institucioneve të tjera të autorizuar, informacion për ecurinë e ndërtimit të centralit fotovoltaik;
 - ii. të respektojë kushtet e cituara në lejet, licencat dhe autorizimet paraprake mjedisore, lëshuar nga institucionet përgjegjëse kombëtare;

iii. të dorëzojë sigurimin e kontratës, në masën jo më pak se 5% të vlerës së investimit, përpara nënshkrimit të kontratës, ndërmjet shoqërisë “*Greennat Solar Park Ballsh*” sh.p.k., ose shoqërisë për qëllime të veçanta dhe ministrisë. Në këtë kontratë përcaktohen të drejtat dhe detyrimet e palëve për realizimin e këtij projekti, penalitetet, në rast mosrealizimi, si dhe çështje të tjera që lidhen me zbatimin e saj;

iv. t’i japë falas, në formë *royalty*, ministrisë përgjegjëse për energjinë sasinë e energjisë elektrike, në masën 2 (dy) % të sasisë vjetore të prodhimit të energjisë elektrike ose konvertimin e saj në vlerë monetare. Në rast konvertimi në vlerë monetare, shuma duhet të derdhet tërësisht në buxhetin e shtetit;

v. të përmbushë kërkesën, sipas rastit, që një pjesë e prodhimit të burimit gjenerues të energjisë t’i shitet furnizuesit publik, sipas legjislacionit në fuqi.

2. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë dhe shoqëria “*Greennat Solar Park Ballsh*” sh.p.k., për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

ANEKS 1
Koordinatat e centralit elektrik fotovoltaiik - GREENNAT SOLAR PARK
BALLSH 100 mw - ZONA 1

Sipas sistemit koordinativ KRGJSH			Sipas sistemit koordinativ KRGJSH		
Nr.	E	N	Nr.	E	N
1	478595.878	4496815.713	39	479521.356	4496878.048
2	478597.437	4496868.236	40	479574.796	4496885.073
3	478610.925	4496912.791	41	479718.810	4496894.636
4	478630.178	4496936.381	42	479739.858	4496906.114
5	478642.910	4496979.781	43	479785.589	4496910.143
6	478659.006	4496999.740	44	479788.580	4496932.345
7	478676.643	4497016.993	45	479828.026	4496952.805
8	478698.189	4497022.924	46	479899.125	4496968.685
9	478717.117	4497048.070	47	479986.080	4496908.105
10	478721.246	4497071.435	48	480118.654	4496910.534
11	478731.311	4497141.666	49	480129.137	4496914.397
12	478809.280	4497136.452	50	480182.198	4496896.462
13	478798.757	4497056.141	51	480213.153	4496861.087
14	478822.100	4497052.657	52	480328.425	4496819.680
15	478824.297	4497021.607	53	480329.116	4496532.280
16	478799.101	4497.012.792	54	480113.448	4496533.140

17	478673.837	4496846.568	55	480107.860	4496538.671
18	478668.868	4496850.621	56	480101.239	4496531.905
19	478662.695	4496838.471	57	479940.655	4496475.113
20	478640.791	4496819.229	58	479848.765	4496457.600
21	478624.853	4496798.202	59	479631.486	4496455.368
22	478620.146	4496787.341	60	479450.366	4496517.717
23	478620.197	4496752.018	61	479284.446	4496576.036
24	478796.929	4496754.829	62	479285.196	4496576.428
25	478796.923	4496763.196	63	479249.524	4496577.671
26	479000.729	4496766.348	64	479112.939	4496578.816
27	479003.177	4496774.443	65	479003.306	449581.477
28	479041.889	4496770.604	66	478843.396	4496519.225
29	479038.506	4496869.722	67	478819.654	4496513.136
30	479091.995	4496869.529	68	478762.070	4496510.029
31	479091.967	4496861.683	69	478699.991	4496535.058
32	479180.126	4496863.043	70	478656.261	4496568.930
33	479183.370	4496887.306	71	478610.506	4496652.624
34	479345.944	4496916.109	72	478613.836	4496766.275
35	479374.343	4496939.894	73	478617.091	4496769.004
36	479406.866	4496943.980	74	478629.246	4496813.552
37	479455.206	4496906.252	75	478626.195	4496816.906
38	479478.479	4496905.885			
Koordinatat e centralit elektrik fotovoltaiK - GREENNAT SOLAR PARK BALLSH 100 MW - ZONA 2					
Sipas Sistemit Koordinativ KRGJSH			Sipas sistemit koordinativ KRGJSH		
N r.	E	N	Nr.	E	N
76	478733.895	4496446.715	94	479198.173	4496037.142
77	478826.907	4496442.855	95	479192.587	4495915.030
78	479014.734	4496514.083	96	479187.534	4495899.525
79	479227.191	4496516.536	97	479095.790	4495894.936
80	479266.542	4496508.623	98	479069.954	4496151.022
81	479369.798	4496467.894	99	478952.937	4496149.493
82	479394.603	4496467.845	100	478967.312	4496158.382
83	479424.749	4496457.794	101	478943.022	4496221.880
84	479365.761	4496390.032	102	478870.161	4496270.932
85	479440.494	4496323.647	103	478883.462	4496293.443

86	479374.183	4496243.122	104	478901.157	4496281.922
87	479386.208	4496233.196	105	478901.346	4496286.693
88	479315.480	4496161.703	106	478813.261	4496629.879
89	479359.297	4496120.138	107	478764.730	44966330.999
90	479353.638	4496108.714	108	478745.062	4496335.628
91	479296.573	4496077.421	109	478739.152	4496346.573
92	479250.013	4496089.836	110	478739.164	4496403.725
93	479214.056	4496065.739			
Koordinatat e centralit elektrik fotovoltaiik - GREENNAT SOLAR PARK BALLSH 100 mw - ZONA 3					
Sipas sistemit koordinativ KRGJSH			Sipas sistemit koordinativ KRGJSH		
Nr.	E	N	Nr.	E	N
111	479813.848	4497099.181	117	479900.234	4497005. 08
112	479862.412	4497111.851	118	479907.594	4496985. 198
113	479876.846	4497131.419	119	479904.024	4496969. 891
114	479880.283	4497122.482	120	479875.655	4496999. 160
115	479923.931	4497100.334	121	479836.849	4497045. 221
116	479920.481	4497060.328	122	479814.228	4497086. 971