VENDIM
Nr. 7, datë 11.1.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR 'SISTEMIM-ASFALTIM RRUGA KORÇË–ERSEKË, LOTI 1'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i segmentit rrugor 'Sistemim-asfaltim rruga Korçë-Ersekë, loti 1'".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "truall" dhe "ndërtesë", me një vlerë të përgjithshme prej 5 396 714 (pesë milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e katërmbëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 5 396 714 (pesë milionë e treqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e katërmbëdhjetë) lekësh, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar.
8. Autoriteti Rrugor Shqiptar kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar për pasuritë e shpronësuara.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korçë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të Autoritetit Rrugor Shqiptar.
12. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, bën ndarjen e pasurisë "arë" dhe "truall" për sipërfaqen, objekt shpronësimi, dhe sipërfaqen që mbetet.
13. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Korçë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletore Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "SISTEMIM ASFALTIM, RRUGA 'KORÇË–ERSEKË' LOTI I"

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe totale (m^2)	Sip. e shpronës. truall, arë	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sip. ndërtimi (m^2)	Vlera sipas preventivit (soc.-ekonomike) lek	Vlera totale (lek)	Adresa	Shënime
1	Stefanos Eduart	Hysen Hysen	Bejko Bejko	8564	7/1501	Ndërtesë 1-katëshe, punishte mermeri +truall	25	25	8537	213425	25	279247.8	492672.8	Korçë	Konfirmim ASHK
2	Viola	Kujtim	Shahinaj	8564	7/173	Truall	377.05	65	8537	554905			554905	Korçë	Konfirmim ASHK
3	Buratin	Xhemal	Beqiraj	8564	7/15	Truall	515	74	8537	631738			631738	Korçë	Konfirmim ASHK
4	Gentian Kostandin Sekine Ervin	Kostandin Nexhip Stavros Kostandin	Potka Potka Potka Potka	8564	7/13	Truall	434.44	65	8537	554905			554905	Korçë	Konfirmim ASHK
5	Bardhyl Nertila	Selim Irjat	Selaj Selaj	8564	7/12	Ndërtesë 1-katëshe, vend roje+truall	288	25	8537	213425	7.8	105992.9	319417.9	Korçë	Konfirmim ASHK (regj. kontratë hipotekare Banka Credins)
6	Bujar	Mehmet	Sula	8564	7/11	Truall	363.56	65	8537	554905			554905	Korçë	Regj. kontratë hipotekare "FAF" sh.a.
7	Kristaq	Foto	Gusho	2631	158/245	Arë	1463	127	100	12700			12700	Korçë	Konfirmim ASHK
8	Gezim	Selim	Selaj	2631	158/167	Truall	1000	102	1970	200940			200940	Korçë	Kufizim: Me shkresën nr. 8047 regj., datë 11.9.2019 të Bashkise Korçë, vendoset barrë hipotekare
9	Vasil	Hekuran	Thanasi	2631	158/12	Arë	2680	77	100	7700			7700	Korçë	Konfirmim ASHK, Kufizim: Me shkresën nr. 1781 regj. Datë 29.9.2017 të Zyrës Përmbarimore Korçë, administruar pranë ZVRPP-së, me nr. 7389 prot., datë 5.10.2017 vendoset sekuestro konservative
10	Thodhoraq		Pacili	2631	155/84	Arë	3350	781	100	78100			78100	Korçë	Konfirmim ASHK
11	Lavderim	Kajo	Kantollari	2631	155/82	Arë	2000	134	100	13400			13400	Korçë	Konfirmim ASHK
12	Enver	Myftar	Najto	2631	155/273	Arë	500	183	100	18300			18300	Korçë	Konfirmim ASHK
13	Vangjel	Myftar	Najte	2631	155/104	Arë	427	155	100	15500			15500	Korçë	Konfirmim ASHK
14	Selajdin	Shaqir	Braho	2631	155/153	Arë	1000	172	100	17200			17200	Korçë	Konfirmim ASHK
15	Kosta	Ramis	Sulenji	2631	155/99	Arë	1000	196	100	19600			19600	Korçë	Konfirmim ASHK
16	Hajrulla	Emin	Kokoshi	2631	155/73	Arë	2130	120	100	12000			12000	Korçë	Konfirmim ASHK
17	Janaq	Jorgaq	Tarusha	2631	155/72	Arë	2150	113	100	11300			11300	Korçë	Konfirmim ASHK
18	Thanas	Spiro	Tarusha	2631	155/71	Arë	2000	62	100	6200			6200	Korçë	Konfirmim ASHK
19	Anesti Parashqevi	Jorgji Janaq Ilia	Tori Tori Tori Tori Tori	2631	155/252	Arë	2070	53	100	5300			5300	Korçë	Konfirmim ASHK

	Donika Aleksander Nikolla Maria	Jorgji Jorgji Jorgji	Tori												
20	Kostandin	Thodhoraq	Tanushi	2631	155/172	Arë	197.6	73	100	7300			7300	Korçë	Konfirmim ASHK
21	Athina Farije Paresije Misire	Nevrus Andon Andon Andon	Qyrani Laraku Bashllari Mema	2631	155/202	Truall	702,63	170	1970	334900			334900	Korçë	Konfirmim ASHK
22	Vasillaq	Stavri	Kota	2631	155/45	Arë	2060	53	100	5300			5300	Korçë	Konfirmim ASHK
23	Anila	Bexhet	Kamberi	2631	155/132	Arë	1000	78	100	7800			7800	Korçë	Konfirmim ASHK
24	Anesti	Vasil	Gorica	2631	155/39	Arë	1370	34	100	3400			3400	Korçë	Konfirmim ASHK
25	Mirela	Seit	Hyseni	2631	155/165	Arë	1040	82	100	8200			8200	Korçë	Konfirmim ASHK
26	Pavlina	Guri	Kotori	2631	155/37	Arë	1280	24	100	2400			2400	Korçë	Konfirmim ASHK
27	Hanife Silvana Xhiljana Esmeralda Erion	Sami Bardhyl Bardhyl Bardhyl Bardhyl	Xurre Xurre Xurre Xurre Xurre	2631	155/36	Arë	3500	74	100	7400			7400	Korçë	Konfirmim ASHK
28	Vasil	Thoma	Hroni	2631	155/140	Arë	250	39	100	3900			3900	Korçë	Konfirmim ASHK
29	Thanas	Vasil	Sidheri	2631	155/34	Arë	3250	70	100	7000			7000	Korçë	Konfirmim ASHK
30	Klodjan		Mersini	2631	155/33	Arë	1460	35	100	3500			3500	Korçë	Konfirmim ASHK
	Astrit		Mersini							0			0	Korçë	
31	Vasil	Hysen	Mborja	2631	155/32	Arë	4160	67	100	6700			6700	Korçë	Konfirmim ASHK
32	Vasil	Pano	Tori	2631	155/29	Arë	3690	85	100	8500			8500	Korçë	Konfirmim ASHK
33	Jorgji	Koço	Mihallari	2631	155/168	Truall	3002	172	1970	338840			338840	Korçë	Konfirmim ASHK, kufizim: Prona vënë në hipotekë për llogari të ProCredit Bank sh.a.
34	Pëllumb	Hajdër	Mysllinj	2631	155/24	Arë	3620	102	100	10200			10200	Korçë	Konfirmim ASHK
35	Ali Lulëzime Klejda Ermira Ledion	Telha Selajdin Adem Adem Adem	Beçka Beçka Beçka Beçka Beçka	2631	155/23	Arë	1120	37	100	3700			3700	Korçë	Konfirmim ASHK
36	Ylli	Izet	Mara	2631	155/22	Arë	750	22	100	2200			2200	Korçë	Konfirmim ASHK
	Liljana	Gezim	Mara												
	Natasha	Sali	Sino (Mara)												
	Olda	Ylli	Mara												
	Zamir	Ylli	Mara												
	Andi	Ylli	Mara												
	Edem		Mara												
	Fatmir		Mara												
	Anesti	Barjam	Mara												
	Roberto	Ylli	Mara												
37	Kostaq	Thanas	Tarusha	2631	155/181	Arë	1300	39	100	3900			3900	Korçë	Konfirmim ASHK
38	Kristo	Vasil	Zguri	2631	155/20	Arë	4130	178	100	17800			17800	Korçë	Konfirmim ASHK
39	Dhimiter	Aleks	Mihollari	2631	155/101	Truall	1500	135	1970	265950			265950	Korçë	Konfirmim ASHK
40	Shaban	Haxhi	Dervishi	2631	155/130	Arë	1400	46	100	4600			4600	Korçë	Konfirmim ASHK

41	Haxhi	Shaban	Dervishi	2631	155/131	Arë	2100	101	100	10100			10100	Korçë	Konfirmim ASHK
42	Ilia	Kostandin	Xega	2631	155/151	Arë	1400	77	100	7700			7700	Korçë	Konfirmim ASHK
43	Petrit	Avdurahman	Mema	2631	155/14	Arë	2800	120	100	12000			12000	Korçë	Konfirmim ASHK
44	Ali	Hymer	Tare	2631	155/13	Arë	2250	101	100	10100			10100	Korçë	Konfirmim ASHK
45	Pandeli	Koço	Zhidro	2631	155/11	Arë	2870	135	100	13500			13500	Korçë	Konfirmim ASHK
46	Vehbi	Pasho	Pasho	2631	155/10	Arë	2620	103	100	10300			10300	Korçë	Konfirmim ASHK
47	Zoi	Toli	Tarusha	2631	155/228	Arë	2570	89	100	8900			8900	Korçë	Konfirmim ASHK
48	Mihal	Andon	Gorica	2631	155/7	Arë	3370	147	100	14700			14700	Korçë	Konfirmim ASHK
49	Vasil	Spiro	Tarusha	2631	155/6	Arë	3250	166	100	16600			16600	Korçë	Konfirmim ASHK
50	Anula Theodhori	Spiro Guri	Hali Hali	2631	155/119	Truall	800	116	1970	228520			228520	Korçë	Konfirmim ASHK
51	Visar	Llambi	Juka	2631	155/4	Arë	2800	152	100	15200			15200	Korçë	Konfirmim ASHK
52	Demir	Osman	Pelo	2631	155/3	Arë	3250	190	100	19000			19000	Korçë	Konfirmim ASHK
53	Petrit	Muharem	Sala	2631	155/2	Arë	1850	77	100	7700			7700	Korçë	Konfirmim ASHK
54	Ardian	Engjëllush	Demçe	2631	155/315	Arë	3266.9	69	100	6900			6900	Korçë	Konfirmim ASHK
55	Arqile	Vangjel	Zharkalli	1631	18/1	Arë	3900	120	100	12000			12000	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 246, datë 30.3.2016
56	Sami	Isa	Ramolli	1631	18/2	Arë	5450	705	100	70500			70500	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
57	Qamil	Nebi	Hasankolli	1631	16/1	Arë	2044	139	100	13900			13900	Korçë	Konfirmim ASHK
58	Koço	Nasho	Xhavara	1631	12/9	Arë	2460	27	100	2700			2700	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
59	Panajot	Nasho	Xhavara	1631	12/8	Arë	4450	30	100	3000			3000	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
60	Naime	Hysen	Elezi	1631	12/5	Arë	2350	52	100	5200			5200	Korçë	Servitut kalimi
61	Fluturije	Refat	Elezi	1631	12/4	Arë	1850	36	100	3600			3600	Korçë	Servitut kalimi
62	Ferdinand	Sejamit	Elezi	1631	12/3	Arë	1700	29	100	2900			2900	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
63	Bardhyl	Sadik	Elezi	1631	12/2	Arë	3500	101	100	10100			10100	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
64	Jani Theodhora Sotir Nazime Shpresa	Sali Sali Sali Sali Sali	Elezi Sulo Elezi Molla Gengo	1631	12/1	Arë	3000	92	100	9200			9200	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 527 datë 27.9.2017
65	Sulejman	Avdulla	Pelivani	1631	35/1	Arë	3700	138	100	13800			13800	Korçë	Servitut kalimi
66	Fluturije	Refat	Elezi	1631	35/2	Arë	700	59	100	5900			5900	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
67	Naime	Hysen	Elezi	1631	35/3	Arë	2100	56	100	5600			5600	Korçë	Servitut kalimi
68	Ismail	Muharem	Tankollari	1631	35/4	Arë	3587	76	100	7600			7600	Korçë	Servitut kalimi
69	Thoma	Jani	Mejdi	1631	35/5	Arë	2626	55	100	5500			5500	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 641 datë 7.9.2016
70	Fevri Luljeta Ferdane Diana	Hekuran Hekuran Hysen Hekuran	Bekolli Demirshah Bekolli Kallço	1631	35/6	Arë	2842	52	100	5200			5200	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 246 datë 30.3.2016
71	Demirali	Rakip	Shahinlli	1631	35/7	Arë	557	9.2	100	920			920	Korçë	
72	Jani	Demirali	Shahinlli	1631	35/8	Arë	2383	31	100	3100			3100	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr.

															246 datë 30.3.2016
73	Haxhi	Rakip	Shahinlli	1631	35/9	Arë	1097	22	100	2200			2200	Korçë	
74	Nuri	Sadik	Dalipi	1631	35/10	Arë	1670	27	100	2700			2700	Korçë	Servitut kalimi TAP. VKM nr. 246 datë 30.3.2016
75	Hekurije Fatos Albana Anila Gentian	Ramadan Nevrus Nevrus Nevrus Nevrus	Hasankolli Hasankolli Medi (Hasankolli) Bezat (Hasankolli) Hasankolli	1631	35/11	Arë	4708	17	100	1700			1700	Korçë	Konfirmim ASHK
76	Xhoxhi	Ligor	Shengjergji	1631	70/1	Arë	6866	648	100	64800			64800	Korçë	Konfirmim ASHK
77	Agim	Ismahil	Shahinlli	1631	70/2	Arë	5604	18	100	1800			1800	Korçë	Konfirmim ASHK
78	Thodhoraq	Nasho	Marko	1631	114/1	Arë	3670	51	100	5100			5100	Korçë	Konfirmim ASHK
79	Qerim	Bajram	Bekolli	1631	142/2	Arë	2500	209	100	20900			20900	Korçë	Konfirmim ASHK
80	Hekuran	Bajram	Bekolli	1631	142/4	Arë	3000	144	100	14400			14400	Korçë	Konfirmim ASHK
81	Lavdi	Sulo	Elezi	1631	9/1	Arë	1450	166	100	16600			16600	Korçë	Konfirmim ASHK
82	Servet	Zenel	Elezi	1631	9/2	Arë	150	38	100	3800			3800	Korçë	Konfirmim ASHK
83	Servet	Zenel	Elezi	1631	9/4	Arë	1450	59	100	5900			5900	Korçë	Konfirmim ASHK
84	Lavdi	Sulo	Elezi	1631	9/5	Arë	3800	38	100	3800			3800	Korçë	Konfirmim ASHK
85	Panajot	Nasho	Xhavara	1631	9/6	Arë	3700	40	100	4000			4000	Korçë	Konfirmim ASHK
86	Joraz	Miho	Kapurani	1631	137/3	Arë	3600	119	100	11900			11900	Korçë	Konfirmim ASHK
87	Jaraz	Miho	Kapurani	1631	137/5	Arë	3100	258	100	25800			25800	Korçë	Konfirmim ASHK
88	Ethem	Hamit	Metja	1631	137/10-T	Arë	3400	60	100	6000			6000	Korçë	Konfirmim ASHK
	Bashkim	Hamit	Metja												
89	Lisaveta	Nevrus	Metja	1631	137/13	Arë	1000	129	100	12900			12900	Korçë	Konfirmim ASHK
	Luljeta	Hekuran	Velija (Metja)												
90	Lisaveta	Nevrus	Metja	1631	280/6	Arë	2000	397	100	39700			39700	Korçë	Konfirmim ASHK
	Luljeta	Hekuran	Velija (Metja)												
91	Jani	Asllan	Bekolli	1631	142/5	Arë	2454	105	100	10500			10500	Korçë	Konfirmim ASHK
		SHUMA											**5396714**		