

VENDIM
Nr. 19, datë 18.1.2023

PËR MIRATIMIN E NDRYSHIMIT NGA KATEGORIA E RESURSTIT “TOKË BUJQËSORE” VRESHT NË “TOKË URBANE” TRUALL TË SIPËRFAQES 390.99 m², PJESË E PASURISË ME NUMËR 1/394, DHE TË SIPËRFAQES 269.13 m², PJESË E PASURISË ME NUMËR 2/465, ZONA KADASTRALE 1476, BASHKIA DROPULL

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të nenit 11/1, të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, “Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës”, të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Turizmit dhe Mjedisit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Ndryshimin e kategorisë së resursit “tokë bujqësore” vresht në “tokë urbane” truall të sipërfaqes 390.99 m², pjesë e pasurisë me numër 1/394, dhe të sipërfaqes 269.13 m², pjesë e pasurisë me numër 2/465, zona kadastrale 1476, Bashkia Dropull, sipas certifikatave të pasurisë, planeve të rilevimit dhe të lidhjes nr. 1, që i bashkëlidhen këtij vendimi dhe janë pjesë përbërëse të tij.

2. Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës, qarku Gjirokastrë, pasqyron në dokumentacionin kadastral (LN) ndryshimin e resursit nga “tokë bujqësore” vresht në “tokë urbane”, të sipërfaqes 390.99 m², pjesë e pasurisë me numër 1/394, dhe të sipërfaqes 269.13 m², pjesë e pasurisë me numër 2/465, zona kadastrale 1476, Bashkia Dropull.

3. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Gjirokastrë kryen ndryshimin e llojit të pasurisë në certifikatën e pasurisë, sipas të dhënave për pasuritë e përcaktuara në pikën 1 të këtij vendimi.

4. Ngarkohen Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës (DAMT), qarku Gjirokastrë, dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Gjirokastrë, për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

Lidhja nr. 1

Nr. rend	Qarku	Bashkia	Zona kadastrale	Adresa e pasurisë	Numri i pasurisë	Sipërfaqja në m ²	Sipërfaqja ndërtimore m ²	Emërtimi i strukturës
1	Gjirokastrë	Dropull	1476	Gjirokastrë	1/394	700	390.99	Objekt agroturistik
2	Gjirokastrë	Dropull	1476	Gjirokastrë, Dervician	2/465	500	269.13	Objekt agroturistik

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI MARIANA THODHOR NDRICO DATE 10/01/2023 QELIMI NDRYSHIM KATEGORIE

VENDNDODHJA

BASHKIA DROPULL DVASHK/ZVASHK GJIROKASTER ZONA KADASTRALE 1476 NUMRIPASURISE 2/456

INDEX HARTEK-34-137-(214-D)

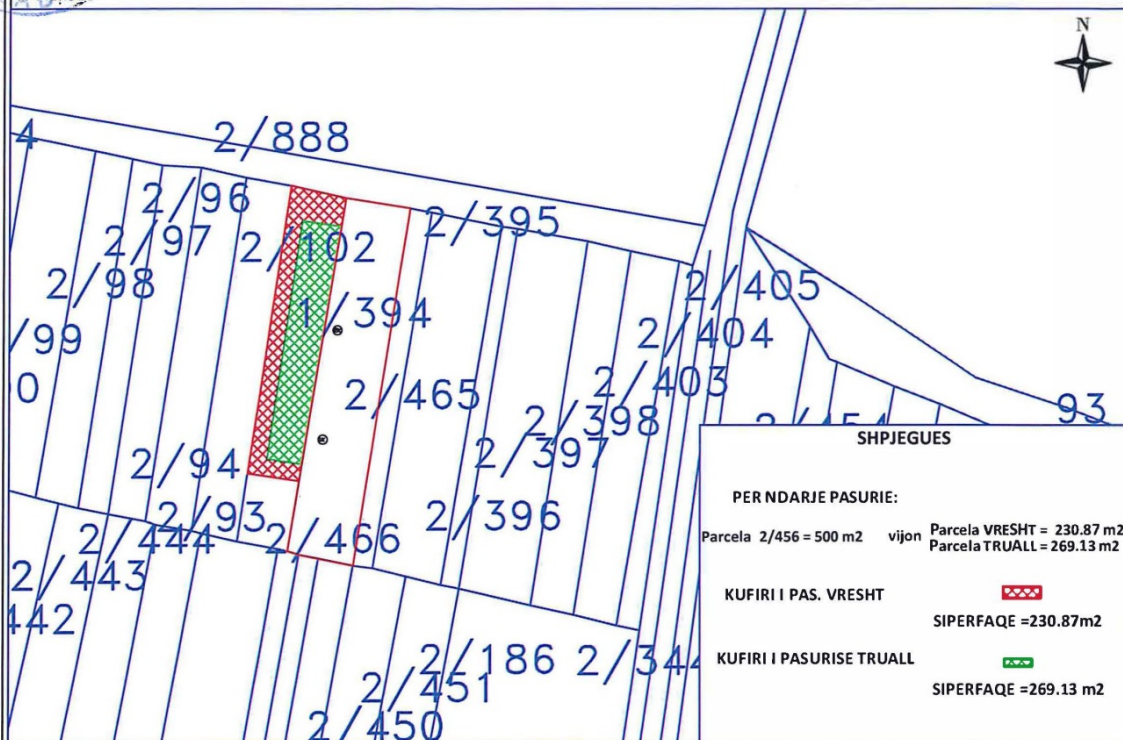
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE VRESHT SIP.PASURISE= 500 m2 SIPERFAQE E PASURISE QE DO TE TJETERSOHET = 269.13 m2 NUMRI KATEVE NUMRI PEMEVE

X 514914
Y 4434528

KORNIZA GJEOREFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 515109
Y 4434528



SHPJEGUES

PER NDARJE PASURIE:

Parcela 2/456 = 500 m2 vijon Parcela VRESHT = 230.87 m2
Parcela TRUALL = 269.13 m2

KUFIRI I PAS. VRESHT



SIPERFAQE =230.87m2

KUFIRI I PASURISE TRUALL



SIPERFAQE =269.13 m2

X 514914
Y 4434403

SH 1:1000

X 515109
Y 4434403

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			2/888		
2	LINDJE			1/394		
3	JUG			2/466		
4	PERENDIM			2/102		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: _____

LICENCA: NR. _____ DATE _____

KOMPANIA: _____

NIPT: _____

NENSHKRIMI/VULA _____

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI _____

DVASHK _____

NENSHKRIMI _____

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI _____

NENSHKRIMI / VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T, Z, O.

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Station Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI: MARIANA THODHOR NDRICO

DATE 10/01/2023 QELLIMI NDRYSHIM KATEGORIE

VENDNDODHJA

BASHKIA DROPULL DVASHK/ZVASHK GJIRAKASTER ZONA KADASTRALE 1476 NUMRI PASURISE 1/394

INDEX HARTEK-34-137-(214-D)

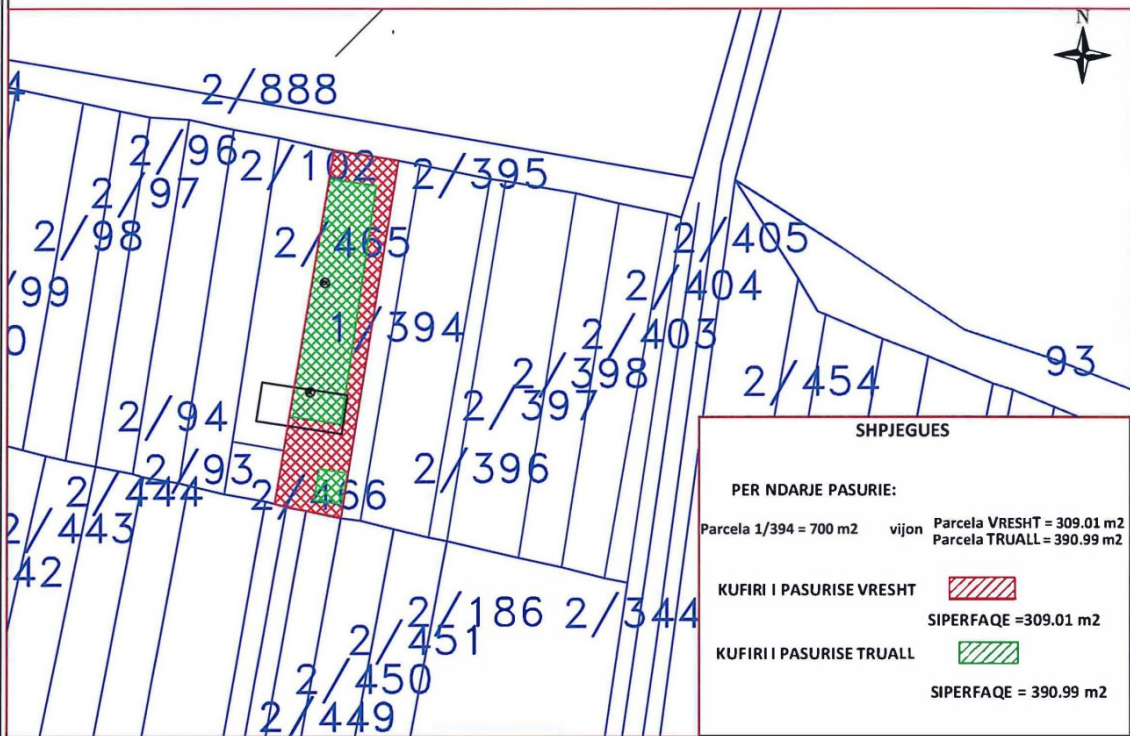
TE DHENAT E PASURISE

LLOJI PASURISE VRESHT SIP.PASURISE= 700 m2 SIPERFAQE E PJESES QE DO TE TJETERSOHET = 390.99 m2 NUMRI KATEVE NUMRI PEMEVE

X 514916
Y 4434528

KORNIZA GJEOREFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 515110
Y 4434520



SHPIEGUES

PER NDARJE PASURIE:

Parcela 1/394 = 700 m2 Parcela VRESHT = 309.01 m2
Parcela TRUALL = 390.99 m2

KUFIRI I PASURISE VRESHT  SIPERFAQE = 309.01 m2
KUFIRI I PASURISE TRUALL  SIPERFAQE = 390.99 m2

X 514916
Y 4434395

SH 1:1000

X 515110
Y 4434395

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			2/888		
2	LINDJE			2/395		
3	JUG			2/450		
4	PERENDIM			2/465		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: _____

LICENCA: NR. _____ DATE _____

KOMPANIA: _____

NIPT: _____

NENSHKRIMI/VULA _____

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI 

DVASHK 

NENSHKRIMI 

KONFIRMOI

PERGJEGJESI/DREJTORI 

NENSHKRIMI / VULA 

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T, Z, O.

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;

PERCAKTIMI KUFIRIT: P

Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;

SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

EMRI _____

NENSHKRIMI _____

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

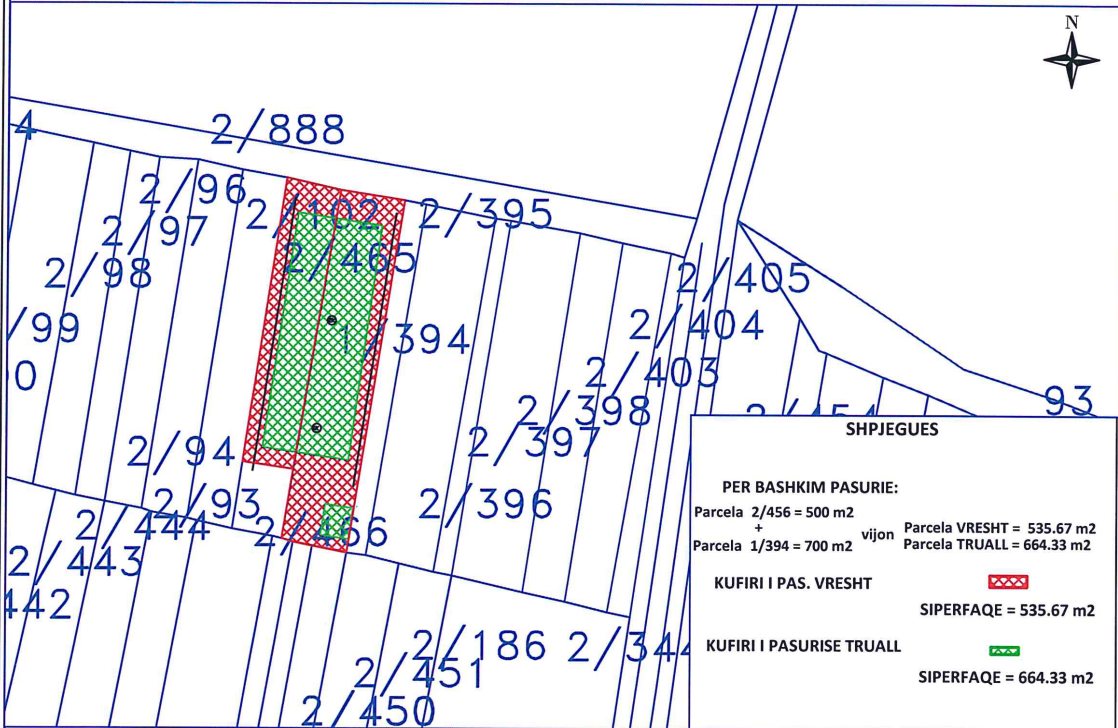
PRONARI MARIANA THODHOR NDRICO DATE 10/01/2023 QELLIMI NDRYSHIM KATEGORIE

VENDNDODHJA:
BASHKIA DROPULL DVASHK/ZVASHK GIROKASTER ZONA KADASTRALE 1476 NUMRI PASURISE 2/456+1/394 INDEX HARTEK-34-137-(214-D)
TE DHENAT E PASURISE
LLOJI PASURISE VRESHT SIP.PASURISE= 1200 m2 SIPERFAQE E PASURISE QE DO TE TJETERSOHET = 664.33 m2 NUMRI KATEVE NUMRI PEMEVE__

X 514914
Y 4434528

KORNIZA GJEOREFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X 515109
Y 4434528



X 514914
Y 4434403

SH 1:1000

X 515109
Y 4434403

Nr.	ORIENTIMI	PERDORIMI	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI			2/888		
2	LINDJE			1/395		
3	JUG			2/466		
4	PERENDIM			2/102		

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

EMRI: _____
LICENCA: NR. _____ DATE _____
KOMPANIA: _____
NIPT: _____
NENSHKRIMI/VULA _____

REALIZOI PER ASHK

SPECIALISTI Bekir Jino
DVASHK GIROKASTER
NENSHKRIMI _____
KONFIRMOI _____
PERGJEGJESI/DREJTORI _____
NENSHKRIMI / VULA _____

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T, Z, O.

Kode per teknologjine e matjeve: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash;
PERCAKTIMI KUFIRIT: P
Kode per percaktimin e kufirit: P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale;
SHENIME TE VECANTA:

PRONARI/BASHKEPRONARET-DEKLARIM MBI MARREDHENIET ME KUFITARET

Kode per teknologjine e matjeve dhe percaktimi kufirit: T-Terren; Z-Zyre; O-Ortofoto; G-GPS; S-Stacion Total; D-Matje Distancash; P-Përfaqësues i Pronarve; K-Kufitarët të Gjithë; KP-Kufitarët Pjesërisht; PB-Përfaqësues Bashkie, HK-Harta Kadastrale

REPublika e SHqipërisë
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Mariana Thodhor Ndrico	H35317026P	1/1

Numri i Pasurisë	2/465		
Kodi Unik	1476019059		
Zona Kadastrale	1476		
Lloji i Pasurisë	VRESHTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 500	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë			
Adresa e Pasurisë	GJIROKASTËR, DERVICIAN		

DREJTORI
Florjan Taçi

Florjan
Taci

Digitally signed by:
Florjan Taçi
Date: 2021.04.20
01:52:43 +02'00'

Data e lëshimit 19/04/2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Gjirokastrë
Date: 2021/04/20 13:51:58 +02'00'
H35317026P2021042013515138L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
te një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1476019059
(Nga ____, Në ____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1476, Lloji i Pasurisë: VRESHTE, Nr. i Pasurisë: 2/465, Sipërfaqja Totale 500 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale K-34-137-(214-B), Numri i Pemëve: 0,
Adresa e Pasurisë: Bashkia DERVICIAN, Rruga ____, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Vlera e Pasurisë:
Fillestare __ (Akti Nr. __, Dt. ____), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

B - TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Mariana Thodhor Ndrico, Nr. Identifikimi/NIPT H35317026P, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia __, Rruga __, Ndërtesa Nr. __, SH/K __, Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Regjistruar: Nr. 00000988, Datë: 19/04/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____, me Kod Unik ____*

B/1 - TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____, Nr. __, Datë: ____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: ____

Regjistruar: Nr. __, Datë: ____



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtësisë	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtimi	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbiemër	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Florjan Taçi

Florjan
Taci

Digitally signed by:
Florjan Taci
Date: 2022.05.04
05:59:43 +02'00'

Data e lëshimit 04/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Gjokastër
Date: 2022/05/04 17:59:16 +02'00'
H35317026P2022050417591014ASHK

Shënim: Ky dokument është gjeneruar dhe vërtetuar me këtë
të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 1476

KODI UNIK: 1476019059

NUMRI I PASURISË: 2/465

INDEKSI I HARTES: K-34-137-(214-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
Emer Mbiemer)

Data e përgatitjes: 30// 08//2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Gjirokastrë
Data: 2022/05/04 18:03:06 +0200
#35317C2EP2022050418025834014

Florjan
Taci

Digitally signed by Florjan Taci
Date: 2022.05.04 06:01:46
+0200

SHPJEGUES

PARCELA
NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Gjirokastrë)



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

ÇERTIFIKATË REGJISTRIMI PRONËSIE

PRONARI/BASHKËPRONARËT		
Emri (Emër, Atësi dhe Mbiemër)	Nr. Personal Id	Pjesa(-/-)
Mariana Thodhor Ndrico	H35317026P	1/1

Numri i Pasurisë	1/394		
Kodi Unik	1476008212		
Zona Kadastrale	1476		
Lloji i Pasurisë	VRESHTE		
Sipërfaqja e pasurisë (m2)	Totali: 700	Truall: 0	Ndërtesë: 0
Vlera Aktuale e Pasurisë			
Adresa e Pasurisë	GJIROKASTËR		

DREJTORI
Florjan Taçi

Florjan
Taci

Digitally signed by:
Florjan Taci
Date: 2021.04.20
01:59:43 +02'00'

Data e lëshimit 19/04/2021



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Gjirokastrë
Date: 2021/04/20 13:59:22 +02'00'
H35317026P2021042013591582L1014



Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)

Miruar me VKM 782, Datë 07.10.2020



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 1476008212
(Nga _____, Në _____)

A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 1476, Lloji i Pasurisë: VRESHTE, Nr. i Pasurisë: 1/394, Sipërfaqja Totale 700 m2,
(Nga të Cilat Truall 0 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale -, Numri i Pemëve: 0,

Adresa e Pasurisë: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Vlera e Pasurisë:

Fillestare _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____), Rivlerësim _____ (Akti Nr. _____, Dt. _____)

B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: Mariana Thodhor Ndrico, Nr. Identifikimi/NIPT H35317026P, Pjesa Takuese 1/1, Lloji i Pronësisë: I

Adresa e Pronarit: Bashkia _____, Rruga _____, Ndërtesa Nr. _____, SH/K _____, Apartamenti Nr. _____

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. 00000988, Datë: 19/04/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. _____, me Kod Unik _____*

B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: _____, Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi i Objektivit të Aktit: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

34



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHITETËRORE E KADASTRËS

KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

C-TË DREJTAT REALE

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Drejtës	Të Dhënat e Aktit			Afati i Vlefshmërisë	Përfitues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbledhës	Nr. Identifikimi/NIPT

D - KUFIZIMET E PRONËSISË

Nr. Regjistrimi	Dt. Regjistrimi	Lloji i Kufizimit	Të Dhënat e Aktit			Afati i Kufizimit	Përfitues/Kërkues	
			Emërtim	Nr.	Datë		Emër Atësi Mbledhës	Nr. Identifikimi/NIPT

E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: _____, Emërtimi i Aktit: _____, Nr. _____, Datë: _____

Regjistruar: Nr. _____, Datë: _____

Përshkrimi: _____

DREJTORI
Florjan Taçi

Florjan
Taçi

Digitally signed by:
Florjan Taçi
Date: 2022.05.04
05:58:56 +02'00'

Data e lëshimit 04/05/2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Gjykoarë
Date: 2022/05/04 17:58:27 +02'00'
H35317025P2022050417582076ASHK

Shënim: Ky dokument është përgatitur dhe vulosur me anë të një procedurë automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadashtës).

E



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

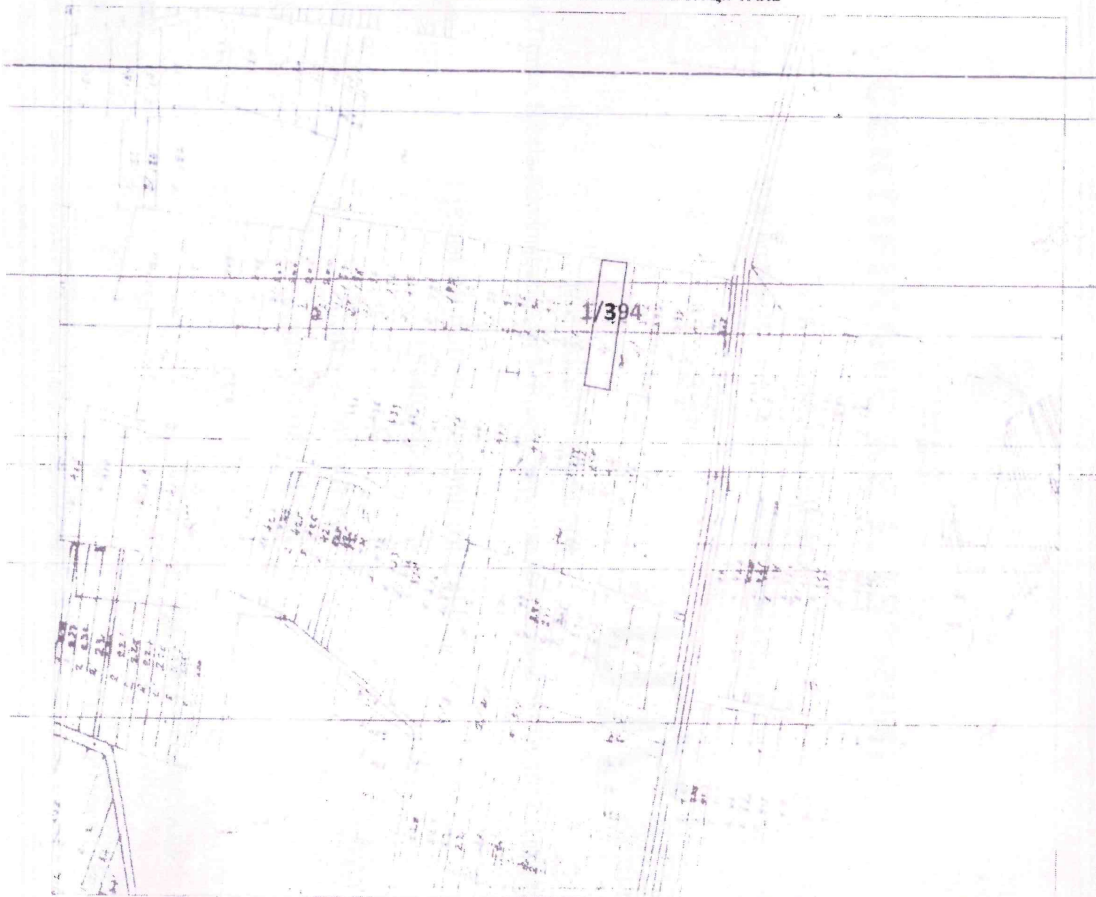
ZONA KADASTRALE: 1476

KODI UNIK: 1476008212

NUMRI I PASURISË: 1/394

INDEKSI I HARTES: K-34-137-(214-D)

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SH 1:2500

DREJTORI
(Emer Mbiemer)

Data e përgatitjes: 12// 01//2022



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Gjrokastrër
Date: 2022/05/04 16:02:11 +02'00'
H35317026P2022050418020344014

Florjan Taci

Florjan
Taci

Digitally signed by Florjan Taci
Date: 2022.05.04 16:01:45 +02'00'

SHPIEGUES

☐ PARCELA
☐ NDERTESA

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë
të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Gjrokastrër)