VENDIM
Nr. 49, datë 1.2.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDËRTIMI I LINJËS 400 kV RRASHBULL–TIRANA 2"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, dhe të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Ndërtimi i linjës 400 KV Rrashbull–Tirana 2".
2. Shpronësimi bëhet në favor të shtetit.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen, në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", "truall", "ndërtesë" dhe "kultura bujqësore", me një vlerë të përgjithshme prej 25 284 520 (njëzet e pesë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e njëzet) lekësh.
4. Masa e shpërblimit për pronarët, që shpronësohen, prej 25 284 520 (njëzet e pesë milionë e dyqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e njëzet) lekësh, të përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në "Fletoren zyrtare" dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
8. Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tirana Veri, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Operatori i Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë dhe Drejtoria

e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Durrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR

Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONAREVE, PASURI TE PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, E TE CILEVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "NDERTIMI I LINJES 400 kV RRASHBULL - TIRANA 2".

Nr	**Pronesia**												
	Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Zona Kadastrale**	**Nr. Pasurisë**	**Lloji I pasurisë**	**Sip pronës m^2**	**Sip pronës qe shpronesohet Arë/ m^2**	**Sip pronës qe shpronesohet Truall/ m^2**	**Sip pronës qe shpronesohet Ndërtesë / m^2**	**Çmimi i Shpronesimit ne Lek/m2**	**Vlera e Shpronësimit Lek/Are**	**Shenime**
Bashkia Durres													
NJESIA ADMINISTRATIVE RRASHBULL													
Fshati Rrashbull													
1	Bajram	Emin	Buqeza	3215	56/3	Arë	912	169			397	67,093	Konfirmuar nga ASHK
2	Isa		Gashi	3215	56/54	Arë	1696	30.0			397	11,910	Konfirmuar nga ASHK
3	Sami Xheladin Bashkim Bukurije Silvana		Luzha Luzha Luzha Luzha Luzha	3215	52/1	Arë	4625	231			397	91,707	Konfirmuar nga ASHK
4	Kadri	Ethem	Nikoçi	3215	53/24	Arë	7315	199			397	79,003	Konfirmuar nga ASHK
5	Abedin	Xhemal	Popoçi	3215	51/7	Arë	3718	199			397	79,003	Konfirmuar nga ASHK
6	Ildize		Duro	3215	56/53	Ndërtesë	519			519	44500	23,095,500	Konfirmuar nga ASHK
Fshati Arapaj													
7	Rexhep	Baft	Vidhi	1031	52/10	Arë	2500	216			361	77,976	Konfirmuar nga ASHK
8	Sherif	Mustafa	Farruku	1031	70/14	Arë	6520	199			361	71,839	Konfirmuar nga ASHK
9	Albert	Shpetim	Domi	1031	73/3	Arë	6000	237			361	85,557	Konfirmuar nga ASHK
Bashkia Shijak													
NJESIA ADMINISTRATIVE XHAFZOTAJ													
Fshati Rreth													
10	Hatim	Selman	Krasniqi	3225	136/24	Arë	2520	237			397	94,089	Konfirmuar nga ASHK
NJESIA ADMINISTRATIVE GJEPALAJ													
Fshati Gjepalaj													
11	Kadrije Mehdi Zade Agim Teufik Marjana Arsejda Trandafile Xhoana		Keçi Keçi Keçi Keçi Keçi Keçi Keçi Keçi Keçi	1727	27/1	Arë + Truall	1200+300	237			337	79,869	Konfirmuar nga ASHK
12	Azem	Osman	Gjepali	1727	110/12	Arë	7000	196			337	66,052	Konfirmuar nga ASHK
13	Xhemal	Baki	Gryka	1727	102/2	Arë	8000	177			337	59,649	Konfirmuar nga ASHK
14	Osman & Adriana Koshi			1727	114/5	Arë	6000	240			337	80,880	Konfirmuar nga ASHK
15	Besmir	Shefqet	Gjepali	1727	91/10	Arë	4500	222			337	74,814	Konfirmuar nga ASHK
16	Enver	Murat	Gjepali	1727	67/29	Arë	11000	216			337	72,792	Konfirmuar nga ASHK
17	Agron		Rramilli	1727	34/23	Arë	3000	190			337	64,030	Konfirmuar nga ASHK
NJESIA ADMINISTRATIVE MAMINAS													
Fshati Bodinak													
18	Myrteza	Hariz	Seferi	1233	345/15	Ullishte	1575	159			397	63,123	Konfirmuar nga ASHK
NJESIA ADMINISTRATIVE GJEPALAJ													
Fshati Shtrezë													
19	Zenun	Murat	Tusha	3430	15/6	Pemishte	8750	234			397	92,898	Konfirmuar nga ASHK
Bashkia Vore													
NJESIA ADMINISTRATIVE VORE													
Fshati Kuç													
20	Pellumb	Fadil	Kuçi	2303	6/6	Ullishte	2100	219			448	98,112	Konfirmuar nga ASHK

Bashkia Tirane													
NJESIA ADMINISTRATIVE KASHAR													
Fshati Mazrek													
21	Haxhi	Xhemal	Peza	2625	95/2/1	Arë	3500	182			448	81,536	Konfirmuar nga ASHK
22	Haxhi	Xhemal	Peza	2625	34/1/1	Arë	13000	188			448	84,224	Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
													Konfirmuar nga ASHK
Bashkia Vore													
NJESIA ADMINISTRATIVE VORE													
Fshati Gjokaj													
23	Hasan		Mehmet	1751	442/12	Arë	5000	317			448	142,016	Konfirmuar nga ASHK
24	Hajdar		Shehi	1751	447/11	Arë	2500	317			448	142,016	Konfirmuar nga ASHK
NJESIA ADMINISTRATIVE KASHAR													
Fshati Kashar													
25	Lulezim & Arif Shehaj			2105	78/16	Arë	14000	331			448	148,288	Konfirmuar nga ASHK
26	Mustafa	Ramazan	Murati	2105	976/18/5	Arë	4200	204			448	91,392	Konfirmuar nga ASHK
	Menduha	Ramazan	Billa										Konfirmuar nga ASHK
27	Muhamed	Qerim	Sula	2105	1118/2	Arë	2468	199			448	89,152	Konfirmuar nga ASHK
Sipërfaqe totale shpronësimi m^2								**5545**	**0**	**519**			
Vlera totale e shpronësimt në Lek për sipërfaqet e pronësisë												**25,284,520**	