

VENDIM
Nr. 50, datë 1.2.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I LINJËS 220 kV TË IMPIANTIT FOTOVOLTAIK KARAVASTA”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i linjës 220 kV të impiantit fotovoltaik Karavasta”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë” dhe “pyll”, me një vlerë të përgjithshme prej 556 014 (pesëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e katërmëdhjetë) lekë.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit prej 556 014 (pesëqind e pesëdhjetë e gjashtë mijë e katërmëdhjetë) lekësh, përballohet nga shoqëria “Karavasta Solar” sh.p.k.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga shoqëria “Karavasta Solar” sh.p.k.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a.

8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, si dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuara në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimit të Operatorit të Sistemit të Transmetimit (OST) sh.a., për pasuritë që shpronësohen, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a., Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, shoqëria “Karavasta Solar” sh.p.k., si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Fier për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIMI I LINJËS 220 kV TË IMPIANTIT FOTOVOLTAIK KARAVASTA”

Nr. rendor	Nr. shlytje	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE						VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				SHËNIME:			ADRESA
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lek)	VLERA TOTALE (lek)	Nr. dok.	Data e regjistrimit	Seksionet D&E të kartelës së pasurisë	
		A	B	C	C	D	DH	E	F	G	L	M	N	R	S	T	U	V
1	9	Florika Merita Ballkize Monika Ilir Musa Ermir Edmonda Edmira Irma Arđian Hysniqe Suzana Teuta		Islami Islami Hoxha Dhamo Hoxha Hoxha Hoxha Hoxha Hoxha Koçi Muxhiu Birçe Mulaj Dashi	Adriatik	1002	83/1	Pyll	84000		81.7	125	10213	10,213			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Adriatik, NJA Libofshë, Bashkia Fier
2	11	Flamur		Hajdari	Seman i Ri	3301	9/7	Arë	11837	11837	67.7	269	18211	18,211	0001	12.03.1999	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Seman i Ri, NJA Topojë, Bashkia Fier
3	12	Skender		Rrapushi	Seman i Ri	3301	11/4	Arë	9071	9071	59.7	269	16059	16,059	00001	15.03.1999	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Seman i Ri, NJA Topojë, Bashkia Fier
4	13	Agim	Barjam	Rrapushi	Seman i Ri	3301	12/7	Arë	7600	7600	59.7	269	16059	16,059			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Seman i Ri, NJA Topojë, Bashkia Fier
5	14	Lefteri		Simoni	Seman i Ri	3301	13/2	Arë	11000	11000	66.1	269	17781	17,781	0001	15.06.2022	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Seman i Ri, NJA Topojë, Bashkia Fier
6	15	Ndoni	Toni	Jako	Seman	3300	22/4	Arë	5778	5778	72.7	269	19556	19,556	LN, shkurt 19	25.12.1998	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Seman , NJA Topojë, Bashkia Fier
7	18	Miço	Sotir	Peto	Seman	3300	30/7	Arë	6565	6565	94.8	269	25501	25,501	0001	15.06.2022	Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Seman , NJA Topojë, Bashkia Fier
8	29	Bektash	Sali	Gashi	Dërmenas	1471	38/3	Arë	4000	4000	51.8	269	13934	13,934			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Dërmenas, NJA Dërmenas, Bashkia Fier
9	30	Ali	Kodhel	Xhafa	Dërmenas	1471	13/2	Arë	5288	5288	105	269	28245	28,245			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Dërmenas, NJA Dërmenas, Bashkia Fier
10	31	Adem	Haki	Kabashi	Çlirim	1414	15/27	Arë	5812	5812	91	269	24479	24,479			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim, NJA Qendër, Bashkia Fier
11	33	Marinela	Dino	Çani	Çlirim	1414	48/12	Arë	1568	1568	16.7	269	4492	4,492			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim, NJA Qendër, Bashkia Fier
12		Xhuljeta	Dino	Marinis	Çlirim	1414	48/13	Arë	1568	1568	49.3	269	13262	13,262			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim, NJA Qendër, Bashkia Fier
13	34	Hasan	Lutfi	Zotaj	Çlirim	1414	47/1	Arë	2383	2383	56.7	269	15252	15,252			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim, NJA Qendër, Bashkia Fier
14	35	Rrapush	Muharrem	Troka	Radostinë	3143	25/13	Arë	3733	3733	62.8	269	16893	16,893			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Radostinë, NJA Dërmenas, Bashkia Fier
15	36	Luan	Qemal	Vrenozi	Radostinë	3143	29/26	Arë	5000	5000	83.3	269	22408	22,408			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Radostinë, NJA Dërmenas, Bashkia Fier
16	37	Tomor	Daut	Braho	Çlirim	1414	53/15	Arë	6300	6300	76.2	269	20498	20,498	003810	20.10.2015	Me shkresën nr. 10896, prot., nr. dosjeje 316, datë 29.9.2015, të shoqërisë përbarimorë “Corrector” sh.p.k., vendosi sekuestro konservative. Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati Çlirim, NJA Qendër, Bashkia Fier
17	38	Ibrahim	Astrit	Shehu	Çlirim	1414	56/32	Arë	4800	4800	67.7	269	18211.3	18,211			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Çlirim, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
18	39	Namik	Telo	Behaj	Çlirim	1414	56/14	Arë	3000	3000	102.6	269	27599	27,599			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Çlirim, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
19	40	Astrit	Mexhit	Driza	Radostinë	3143	73/16	Arë	7776	7776	101	269	27169	27,169			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Radostinë, NJA Dërmenas, Bashkia: Fier.
20	42	Sadik	Xhem	Gashi	Vadhizë	3691	127/4	Arë	2728	2728	105	269	28245	28,245			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Vadhizë, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
21	43	Miti	Lio	Beci	Vadhizë	3691	131/11	Arë	3864	3864	67.7	269	18211	18,211			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Vadhizë, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
22	47	Kongres	Qani	Braka	Zhupan	3934	292/7	Arë	5500	5500	81.70	269	21977	21,977			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Zhupan, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
23	48	Sheme	Meleq	Braka	Zhupan	3934	280/34	Arë	4960	4960	67.7	269	18211	18,211			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Zhupan, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
24	49	Drini	Ylli	Braka	Zhupan	3934	280/320	Arë	4886	4886	50	269	13450	13,450			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Zhupan, NJA Qendër, Bashkia: Fier.
		Elena	Ylli	Agalliu													Konfirmuar nga ASHK-ja	
		Elton	Ylli	Braka													Konfirmuar nga ASHK-ja	
25		Eriselda	Pellumb	Sinaj	Zhupan	3934	280/559	Arë	3095	3095	16	269	4304	4,304			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Zhupan, NJA Qendër, Bashkia Fier
26	50	Lutfije	Haxhi	Lilo	Zhupan	3934	3/30	Arë	8358	8358	56.7	269	15252	15,252	001987	17.06.2008	Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa 3130 nd. vol. 16, f. 2. Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Zhupan, NJA Qendër, Bashkia Fier
		Marjeta	Barjam	Lilo														
		Denis	Barjam	Lilo														
		Blerta	Barjam	Buzi														
		Arta	Barjam	Aliaj														
		Laura	Barjam	Braho														
27	53	Buletin	Jashar	Gorreja	Drizë	1557	317/270	Arë	7000	7000	56.7	269	15252	15,252			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Drizë, NJA Qendër, Bashkia Fier
28	54	Nasi	Jorgji	Budo	Drizë	1557	317/80	Arë	3141	3141	59.7	269	16059	16,059			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Drizë, NJA Qendër, Bashkia Fier

29	55	Riza	Adem	Hoxha	Drizë	1557	317/125	Arë	4300	4300	113.4	269	30505	30,505			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Drizë, NJA Qendër, Bashkia Fier
30	56	Agron	Jashar	Hoxha	Drizë	1557	256/20	Arë	1656	1656	21.1	269	5676	5,676			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Drizë, NJA Qendër, Bashkia Fier
		Teuta	Ramadan	Hoxha													Konfirmuar nga ASHK-ja	
31		Dhoksie	Koço	Zera	Drizë	1557	256/21	Arë	670	670	41.9	269	11271	11,271			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Drizë, NJA Qendër, Bashkia Fier
32		Altin	Milo	Zera													Konfirmuar nga ASHK-ja	
33		Nasta		Lera	Drizë	1557	256/22	Arë	1000	1000	6.6	269	1775	1,775			Konfirmuar nga ASHK-ja	Fshati: Drizë, NJA Qendër, Bashkia Fier
		SHUMA												556,014				