

VENDIM
Nr. 106, datë 1.3.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIJETËZIMI I SITEVE DHE I MONUMENTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE TË PREKURA NGA TËRMETI NË SHQIPËRI, BRENDË KUFIRIT TË ZONËS ARKEOLOGJIKE “B”, TË QYTETIT TË Durrësit”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rijetëzimi i siteve dhe i monumenteve të trashëgimisë kulturore të prekura nga tërmeti në Shqipëri, brenda kufirit të zonës arkeologjike “B”, të qytetit të Durrësit”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Qendrës Muzeore Durrës, Ministria e Kulturës.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 28 892 636 (njëzet e tetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e tridhjetë e gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 28 892 636 (njëzet e tetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e tridhjetë e gjashtë) lekësh, përballohet nga buxheti i Ministrisë së Kulturës.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Ministria e Kulturës.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Ministrisë së Kulturës.

8. Ministria e Kulturës kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Ministria e Kulturës.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Durrës, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë për pasuritë e shpronësuar në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Qendrës Muzeore Durrës, Ministria e Kulturës, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të shtetit, në përgjegjësi administrimi të Qendrës Muzeore Durrës, Ministria e Kulturës, të pasurive që shpronësohen, sipas këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

LISTA EMËRORE E PRONAREVE, TË PASURIVE TE PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTT “RIJETËZIMI I SITEVE DHE MONUMENTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE TË PREKURA NGA TËRMETI NË SHQIPËRI, BRENDA KUFIRIT TË ZONËS ARKEOLOGJIKE “B” TË QYTETIT TË DURRESIT”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										TRUALL			VLERË TOTALE (ek)	SHËNIME (Kufizime hipotekare; lantë mbi pasuritë etj.)			
	Emri	Adresa	Mbanuesi	Faketi ose qyteti	Z. kantonale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Atr (m ²)	Terra (m ²)	Ndërtim (m ²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m ²)	Qyteti (sh.m ²)	Vlera (ek)					
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	O	P	Q	Y				
1	Trashëgimtaria e familjes Dvorina			DURRES	8512	25/171	TRUALL	2580		2580			31	72	1104.36	19155	21154016	21154016	Dana e regjistruar 1.5.5.2004 - Prema kufizimit për plotësim dokumentacioni me anë të regjistruar në 3, datë 9.1.2004, Ka 1 ndërtim pa kufi: NPI.1:-220.60 m ² ; NPI.2:-96.72 m ² ; NPI.3:-70.28 m ² ; NPI.4:-109.21 m ² ; NPI.5:-28.18 m ² . Ka mbivendosje me pasuritë 20/20 (vol.31, c.79); 25/147 (vol. 28, l.46); 25/146 (vol. 28, l.49); 25/31 (vol. 28, l.53). Dana e regjistruar 20.1.2007 - Kufizimet prona dhe në përfaqësimin e procedurës së hetimit për lantë në pasuritë. Në lantë të v. 16, datë 13.1.'00 (shitë vendosur pranë lantë dheqerit në 5, datë 20.1.2009 si EVRP dhe në përfaqësimin e procedurës për lantë në vitin 2009 për pag. 26.4 m ² . Kufizimet sip. ASHR-ja.		
2	Agim Selim Mazir Bekir Gjergj Pashë Dëshir Mikael Mazir Anton MILORAD VUKOBAC	Kqj	Dëshir				DURRES	8512	25/130	TRUALL	404		404		18	18	404.0	19155	7738620	7738620	Kufizimet sip. ASHR-ja