

VENDIM
Nr. 147, datë 13.3.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I LINJËS 110 kV UNAZA E TIRANËS”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, dhe të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i linjës 110 kV Unaza e Tiranës”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST).

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “ullishte” dhe “pemëtore”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 378 770.21 (një milion e treqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë pikë njëzet e një) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 378 770.21 (një milion e treqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë pikë njëzet e një) lekësh, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST).

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST).

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në “Fletoren zyrtare” dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST).

8. Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST) kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST).

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë, në favor të shtetit dhe në përgjegjësi administrimi të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST) për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të shtetit dhe në përgjegjësi administrimi të Operatorit të Sistemit të Transmetimit sh.a., (OST) për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a. (OST), Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 1, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURISË TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT
“NDËRTIMI I LINJËS 110 kV UNAZA E TIRANËS”

NR.Rendor	NR.Shtyllë	PRONARI			TË DHËNA KADASTRALE				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM					Shënime	
		Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Dytet	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Loji i pasurisë	Sipërfaqja totale "Arë" (m²)	Sipërfaqja (m²)	"ARË"		VLERA TOTALE (lekë)		
		A	B	C	C	Z	D	E	F	L	M	N			Y
1	1	Myrteza	Shaban	Gjashta	Petrelë	2947	371/11	Arë	8000	162.05	470	76,163.50	76,163.50	Konfirmuar nga ASHK-ja	
2	1	Myrteza	Shaban	Gjashta	Petrelë	2947	371/11	Arë	8000	139.90	470	65,753.00	65,753.00	Konfirmuar nga ASHK-ja	
3	8	Skender	Abdyl	Tujani	Mjull Bathore	2704	381/154	Ullishte	4675	254.08	523	132,883.84	132,883.84	Konfirmuar nga ASHK-ja	
4	9	Petrit	Arif	Osmë	Mjull Bathore	2704	381/173	Ullishte	16000	190.44	523	99,600.12	99,600.12	Konfirmuar nga ASHK-ja	
5	10	Xhuljo	Qemal	Husha	Mjull Bathore	2704	509/7	Ullishte	3500	94.67	523	49,512.41	49,512.41	Konfirmuar nga ASHK-ja	
6	11	Suela, Mimoza	Zyhd, Jahja	Husha, Husha	Mjull Bathore	2704	508/2	Ullishte	4000	114.92	523	60,103.16	60,103.16	Konfirmuar nga ASHK-ja	
7	13	Suela, Mimoza	Zyhd, Jahja	Husha, Husha	Mjull Bathore	2704	532/46	Arë	445	296.87	523	155,263.01	155,263.01	Konfirmuar nga ASHK-ja	
8	15	Zelije, Dilaver Petrit, Ismail, Duhije Shyqyri Zejnepe Kismete Adriana Enkel		Bathorja Bathorja Bathorja Bathorja Metalla Bathorja Maçi Sadiku Bathorja Bathorja	Lundër	2529	363/4	Arë	4625	168.74	523	88,251.02	88,251.02	Konfirmuar nga ASHK-ja	
9	16	Sali	Ramazan	Shalqizi	Lundër	2529	716/2	Pemëtore	1230	102.21	523	53,455.83	53,455.83	Konfirmuar nga ASHK-ja	
10	18	Bajram		Shkalla	Farkë e Madhe	1604	383/1			86.12	448	38,581.76	38,581.76	Konfirmuar nga ASHK-ja	
11	19	Demir	Tahir	Plaku	Farkë e Vogël	1605	212/43	Arë	1700	116.42	448	52,156.16	52,156.16	Konfirmuar nga ASHK-ja	
12	21	Bashkim, Dalip, Hamide, Mehmet, Mustafa, Myzejen, Qanie	Mersin Mersin Mersin Mersin Mersin Mersin	Balla, Balla, Balla Demiri, Balla, Balla, Demetja(Balla) Spahiu(Balla)	Farkë e Vogël	1605	225/23	Arë	18000	62.29	448	27,905.92	27,905.92	Konfirmuar nga ASHK-ja	
13	22	Dashamir	Misir	Balla	Farkë e Vogël	1605	222/20	Arë	3000	75.3	448	33,734.40	33,734.40	Konfirmuar nga ASHK-ja	
14	24	Dashamir	Riza	Kaperi	Farkë e Vogël	1605	164/9	Arë	1000	102.21	448	45,790.08	45,790.08	Konfirmuar nga ASHK-ja	
15	25	Sali		Kaperi	Farkë e Madhe	1605	25/54	Arë	1000	77.09	448	34,536.32	34,536.32	Konfirmuar nga ASHK-ja	
16	26	Haxhi	Bajram	Kaperi	Farkë e Madhe	1605	25/3	Arë	9440	145.2	448	65,049.60	65,049.60	Konfirmuar nga ASHK-ja	
17	27	Resmije, Marigena, Anisa, Florenc	Hazem, Rifat, Rifat	Qepa, Lamaj, Qepa, Qepa	Farkë e Madhe	1605	18/2	Ullishte	2756	102.21	448	45,790.08	45,790.08	Konfirmuar nga ASHK-ja	
18	28	Mynyr	Mustafa	Hafuzi	Farkë e Vogël	1605	3/18	Arë	6800	177.69	448	79,605.12	79,605.12	Konfirmuar nga ASHK-ja	
19	29	Shefqet	Maliq	Çollaku	Farkë e Madhe	1604	401/14	Arë	1750	175.03	448	78,413.44	78,413.44	Konfirmuar nga ASHK-ja	
20	30	Eduard, Zelije, Agron	Tahir, Hysen, Tahir	Tresa, Tresa, Tresa	Farkë e Madhe	3976	333/119	Arë	8569.5	112.57	448	50,431.36	50,431.36	Konfirmuar nga ASHK-ja	
21	33	Rihan, Arben, Alked, Saimir		Shkreta, Shkreta, Shkreta	Farkë e Madhe	3976	184/4	Arë	7000	102.21	448	45,790.08	45,790.08	Konfirmuar nga ASHK-ja	
		VLERA TOTALE											1,378,770.21		