VENDIM
Nr. 219, datë 13.4.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I SHESHIT PËRPARA DEGËS SË THESARIT TIRANË, RRUGA 'MUSTAFA LLESHI'"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i sheshit përpara Degës së Thesarit Tiranë, rruga 'Mustafa Lleshi'".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", me një vlerë të përgjithshme prej 54 608 531.59 (pesëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e tetë mijë e pesëqind e tridhjetë e një pikë pesëdhjetë e nëntë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 54 608 531.59 (pesëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e tetë mijë e pesëqind e tridhjetë e një pikë pesëdhjetë e nëntë) lekësh, përballohet nga Bashkia Tiranë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Tiranë.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Bashkisë Tiranë.
8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron kalimin e pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Jug, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Bashkia Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILAT PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I SHESHIT PËRPARA DEGËS SË THESARIT TIRANË, RRUGA 'MUSTAFA LLESHI'"

NR.	PRONËSIA			TË DHËNA KADASTRALE									TË DHËNAT E PASURIVE QË SHPRONËSOHEN										SHËNIME	
													TRUALL			NDËRTESË BANIMI			NDËRTESË SOCIAL EKONOMIKE			VLERA E SHPRONËSIMIT		
	EMËR	ATËSI	MBIEMËR	QYTETI	ZK	NR. I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m²)	TRUALL (m²)	NDËRTESË (m²)	VOL	FAQE	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lek/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lek/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lek/m²)	VLERA (lek)	VLERA TOTALE (LEKE)	(Kufizime hipotekare barre mbi pasurinë etj.)	Shënime të tjera
1	Haxhi	Rushit	Muçaj	Tiranë	8160	3/76	Truall	92.5	92.5	37.30	17	154	92.5	66,969	6,194,632.50	37.30	96,485.19	3,598,897.59	37.30	20,091.14	749,399.48	**10,542,929.57**	Konfirmuar nga ASHK-ja D - Pasuria bllokohet në favor të "Banka e Parë e Investimeve Albania" sh.a. për shumën 2.725.000 lekë	Shënim S.Sh.: Në përgjigje të aplikimit nr. 85995, datë 9.12.2022, objekti i pozicionuar mbi pasurinë nr. 3/76, Zk 8160 është konfirmuar si godinë e kombinuar 1 kat + 1 kat nën tokë, ku kati përdhes është me funksion banim, ndërsa kati nëntokë është me funksion social-ekonomik.
2	Shaban		Gega	Tiranë	8160	3/460	Truall	19.00	19.00	0.00	12	175	19.00	66,969	1,272,411.00			-	0.00		-	**1,272,411.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
3	Zoica	Jorgji	Frasheri	Tiranë	8160	3/73	Truall	172.00	172.00	0.00	15	104	158.00	66,969	10,581,102.00			-	0.00		-	**10,581,102.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
4	Arjan	Zef	Dodaj	Tiranë	8160	3/653	Truall	15.00	15.00	0.00	18	112	15.00	66,969	1,004,535.00			-	0.00		-	**1,004,535.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
5	Arjan	Zef	Dodaj	Tiranë	8160	3/654	Truall	18.00	18.00	10.00	18	192	18.00	66,969	1,205,442.00			-	0.00		-	**1,205,442.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	Shënim. S.Sh.: Nga verifikimi në terren dhe referuar ASIG-ut, nuk ka ndërtesë ekzistuese, për këtë arsye nuk ndërtesa nuk është pjesë e llogaritjeve.
6	Vjollca Ylli		Peci Peci	Tiranë	8160	3/48	Truall	30.00	30.00	0.00	12	99	25.00	66,969	1,674,225.00			-	0.00		-	**1,674,225.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
7	Lirie	Ismail	Bejtja	Tiranë	8160	3/12	Truall	146.00	146.00	0.00	13	41	26.00	66,969	1,741,194.00			-	0.00		-	**1,741,194.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
8	Ferik	Zenel	Gremshi	Tiranë	8160	3/517	Truall	17.00	17.00	0.00	13	157	4.00	66,969	267,876.00			-	0.00		-	**267,876.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
9	Dashnor Albana	Malush Xhavit	Malushi, Ruçi	Tiranë	8160	3/516	Truall	78.00	78.00	57.30	13	156	18.00	66,969	1,205,442.00			-	0.00		-	**1,205,442.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja Seksioni E: Vendim leg. shtesë anësore 1-katëshe. Sip. e katit përdhes = 57.3 m²/soc.-ekonomike.	
10	Fatbardha	Sefer	Goni	Tiranë	8160	3/506	Truall	140.00	140.00	0.00	13	98	140.00	66,969	9,375,660.00			-	0.00		-	**9,375,660.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
11	Artan Miranda Farije Qerim		Mata Shima Mata Mata	Tiranë	8160	3/507	Truall	30.00	30.00	0.00	13	97	30.00	66,969	2,009,070.00			-	0.00		-	**2,009,070.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja E - pasuria pa datë lëshimi. certifikate e vlefshme për informacion.	
12	Hasan Gezim Bujar Ganimet Myzejen	……. Shaban Shaban Shaban Shaban	Sokoli Sokoli Sokoli Sokoli Kashari Kodra Sokoli Sauku Hyka	Tiranë	8160	3/31	Truall	1869.00	1869.00	0.00	24	191	9.00	66,969	602,721.00			-	0.00		-	**602,721.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	

	Shpresa Mustafa Suzana Kujtim Bukurije Deshirë Fatos Ilir	Shaban Shaban	Kita Mihalçka Hyka Hyka																					
13	Antoneta Marjana Loreta Jorgjeta Liljana		Ballamaci Ballamaci Ballamaci Ballamaci Ballamaci, etj	Tiranë	8160	3/402	Truall	18.00	18.00	0.00	13	154	11.00	66,969	736,659.00			-	0.00		-	**736,659.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja	
14	Besnik	Faik	Meça	Tiranë	8160	3/394	Truall	204.00	204.00	204.00	18	211	185.00	66,969	12,389,265.00			-	0.00		-	**12,389,265.00**	Konfirmuar nga ASHK-ja Seksioni C - Kontratë dhurimi	Shënim. S. Sh.: Referuar planit të prishjeve dhe të verifikimit nga ASIG-u, nuk ekziston ndërtesë mbi këtë pasuri.
	VLERA E SHPRONËSIMIT												**750.50**	**66,969**	**50,260,234.50**	**37.30**	**96,485.19**	**3,598,897.59**	**37.30**	**20,091.14**	**749,399.48**	**54,608,531.59**		