VENDIM
Nr. 247, datë 20.4.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI URBAN I RRUGËVE 'URA E RE–SHISH', 'ANTIPATREA', SHËTITORJA 'OSUMI' DHE '*SANTA LUCIA FILIPINE*', BERAT"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rikualifikimi urban i rrugëve 'Ura e Re–Shish', 'Antipatrea', shëtitorja 'Osumi' dhe '*Santa Lucia Filipine*', Berat".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Berat.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", me vlerë të përgjithshme prej 11 379 828 (njëmbëdhjetë milionë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e njëzet e tetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 11 379 828 (njëmbëdhjetë milionë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e njëzet e tetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Berat.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Berat.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Berat.
8. Bashkia Berat kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Berat.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistron aktin e kalimit të pronësisë për pasuritë që shpronësohen në favor të Bashkisë Berat.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Berat, për pasuritë e shpronësuara.
12. Ngarkohen Bashkia Berat, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Berat dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTIT "RIKUALIFIKIMI URBAN I RRUGËVE 'URA E RE–SHISH', 'ANTIPATREA', SHËTITORJA 'OSUMI' DHE *'SANTA LUCIA FILIPINE'*, BERAT"

Nr.	STATUSI JURIDIK	TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK Berat)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË						VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME
	PRIVAT					Shpronësim ndërtese			Shpronësim tokë "truall"				
	Emri Atësia Mbiemri	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Sip. (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sip. (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)		
0	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13 (SEKSIONI I KARTELËS)**
1	Refat Haxhi Cobo	8501	14/165	TRUALL	279				60	4,183	250,980.00	250,980	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Refat Haxhi Cobo	8501	14/165 -Nd	NDËRTESË	20.0	20		546,257.90				546,257.90	Konfirmuar nga ASHK Objekti i vlerësuar me situacion
3	Ajet Bendo	8501	14/131	TRUALL	18	18		12,329.30	18.00	4,183	75,294	87,623	Konfirmuar nga ASHK-ja Objekti i vlerësuar me situacion
4	Ajet Bendo	8501	14/175+1-1	APARTAMENT	18	18	43,069.5	775,251.00		-	-	775,251	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Ajet Bendo	8501	14/175+1-2	APARTAMENT	42.60	42.6	43,069.5	1,834,760.70		-	-	1,834,761	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	Adriano Qereshniku, Eda Qereshniku, Hamide Qereshniku, Ilirjan Qereshniku, Ines Qereshniku, Nezihat Qereshniku	8501	12/242	TRUALL	590			-	14.00	4,183	58,562	58,562	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	Adriano Qereshniku, Eda Qereshniku, Hamide Qereshniku, Ilirjan Qereshniku, Ines Qereshniku, Nezihat Qereshniku	8501	12/244	TRUALL	960			-	320.00	4,183	1,338,560	1,338,560	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
7	Lumturi Lavdari Mynevere Lavdari Shefikat Hazizi Skender Kameniku	8501	12/182	TRUALL	4,330			-	973.00	4,183	4,070,059	4,070,059	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
8	Arber Bashkim Çela, Bashkim Eqerem Çela, Behije Nuri Nuri, Fatmir Nuri Nuri, Idajet Nuri Nuri, Luljeta Nuri Nuri, Lumturi Nuri Nuri, Muhamet Nuri Nuri	8501	17/213	TRUALL	860			-	175.00	4,183	732,025	732,025	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
9	Arber Bashkim Çela, Bashkim Eqerem Çela, Behije Nuri Nuri, Fatmir Nuri Nuri, Idajet Nuri Nuri, Luljeta Nuri Nuri, Lumturi Nuri Nuri, Muhamet Nuri Nur, Dorjana Konimi, Erjona Bejleri	8501	17/302	TRUALL	170			-	21.00	4,183	87,843	87,843	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
10	Ardian Engjell Myteveli, Fatos Refat Çobo, Greta Engjell Kajana, Islam Engjell Myteveli, Lorenc Selam Hoxha	8502	12/135	TRUALL	1,470			-	210.00	4,183	878,430	878,430	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	Agron Osman Tabaku	8502	14/74	TRUALL	600			-	140.00	4,183	585,620	585,620	Konfirmuar nga ASHK-ja Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
12	Adriatik Buba	8501	14/431	TRUALL	248			-	20.00	4,183	83,660	83,660	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	Jorgji Stefan Babasikas, Kaljopi Stavros Doga, Mikail Stavros Babasikas, Sokol Petraq Dodi, Theodhor Petraq Dodi, Vjollca Petraq Rexha	8502	12/120	TRUALL	600				12.00	4,183	50,196	50,196	Konfirmuar nga ASHK-ja
	TOTALI							**1,333,838**			**8,211,229**	**11,379,828**	