VENDIM
Nr. 286, datë 17.5.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "ZONA E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK 'TEDA TIRANË'"

(Ndryshuar me VKM nr. 562, datë 15.7.2026)

(i përditësuar)

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Zona e teknologjisë dhe zhvillimit ekonomik 'TEDA Tiranë'".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Tiranë.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "arë", me një vlerë të përgjithshme prej *119 658 112 (njëqind e nëntëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e njëqind e dymbëdhjetë) lekësh.*
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej *119 658 112 (njëqind e nëntëmbëdhjetë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e tetë mijë e njëqind e dymbëdhjetë) lekësh*, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Tiranë.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Tiranë.
8. Bashkia Tiranë kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Tiranë.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Tiranë për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Bashkia Tiranë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë Rurale 2, Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE PASURITË PRONË PRIVATE TË TË CILËVE, SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "ZONA E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK 'TEDA TIRANË'"

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj.)
													"Arë"			"NDËRTESË"				
	EMËR	ATËSIA	MBIEMËR	QYTETI	Z. KADASTRALE	NR. I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë(m^2)	VOL	FAQE	SIPËRFAQJA (m^2)	ÇMIMI (lekë/m^2)	VLERA (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	ÇMIMI (lekë/m^2)	VLERA (lekë)		
1	Sadik	Selim	Çaushi	Tiranë	3866	116/12	ARË	5400	0	0.00	1	141	5281	448	2365888	0	0	0	2365888	Konfirmuar nga ASHK-ja Sadik Caushi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
2	Dilaver Lenka Shkëlqim	Besim Besim Besim	Çaushi Çaushi Çaushi	Tiranë	3866	116/17	ARË	5750	0	0.00	1	146	5750	448	2576000	0	0	0	2576000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
3	Shqipe	Mehmet	Çaushi	Tiranë	3866	116/19	ARË	5000	0	0.00	20	74	5000	448	2240000	0	0	0	2240000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
4	Trendafil	Kamber	Milloshi	Tiranë	3866	116/2	ARË	8000	0	0.00	1	128	8000	448	3584000	0	0	0	3584000	Konfirmuar nga ASHK-ja KUFIZOHEN VEPRIMET MBI PASURINË DERI NË PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT. AMTP NR. 446 MUNGON. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
5	Sinan	Shaban	Çaushi	Tiranë	3866	116/20	ARË	4000	0	0.00	20	75	4000	448	1792000	0	0	0	1792000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
6	Kujtim	Shaban	Çaushi	Tiranë	3866	116/21	ARË	4200	0	0.00	20	76	4200	448	1881600	0	0	0	1881600	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
7	Afrim	Selman	Çaushi	Tiranë	3866	116/23	ARË	2100	0	0.00	24	133	2100	448	940800	0	0	0	940800	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
8	Hysen	Selman	Çaushi	Tiranë	3866	116/24	ARË	2100	0	0.00	24	134	2100	448	940800	0	0	0	940800	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
9	Beqir	Selman	Çaushi	Tiranë	3866	116/25	ARË	2100	0	0.00	24	137	2100	448	940800	0	0	0	940800	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
10	Kasem	Selman	Çaushi	Tiranë	3866	116/26	ARË	2200	0	0.00	24	138	2200	448	985600	0	0	0	985600	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
11	Sabri	Reshit	Bakalli	Tiranë	3866	116/29	ARË	6000	0	0.00	1	136	5337	448	2390976	0	0	0	2390976	Konfirmuar nga ASHK-ja sabri bakalli shpronësohet 342 m^2 me VKM nr. 61, datë 22.2.2014, të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
12	Myzafer	Kamber	Milloshi	Tiranë	3866	116/3	ARË	5550	0	0.00	1	129	5550	448	2486400	0	0	0	2486400	Konfirmuar nga ASHK-ja KUFIZOHEN VEPRIMET MBI PASURINË DERI NË PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT MUNGON AMTP. Diferenca e sip. së pas fakt-dok është 550m^2. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
13	Vilson	Kamber	Milloshi	Tiranë	3866	116/37	ARË	3800	0	0.00	143	172	3800	448	1702400	0	0	0	1702400	Konfirmuar nga ASHK-ja Kamber Milloshi. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018
14	Dilaver	Besim	Çaushi	Tiranë	3866	116/39	ARË	1624	0	0.00	152	11	1624	448	727552	0	0	0	727552	Konfirmuar nga ASHK-ja

	Lenka Shkëlqim	Besim Besim	Çaushi Çaushi																	
																				Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018
15	Shoqëria	"EVEREST I.E"	sh.p.k.	Tiranë	3866	116/6	ARË	6000	0	0.00	1	132	6000	448	2688000	0	0	0	2688000	Konfirmuar nga ASHK-ja PASURIA BLLOKOHET NË FAVOR TË PROCREDIT BANK PËR SHUMËN 124000000 LEKE K.HIP 3220/1190 DT 28.12.2020 NOT E.TELHARAJ. Me kërkesën nr. 9103, datë 6.11.2013 D.Not.F. Kore. Kartela u përditësua me kusht. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
16	Shoqëria	"EVEREST I.E"	sh.p.k.	Tiranë	3866	116/9	ARË	8000	0	0.00	123	190	8000	448	3584000	0	0	0	3584000	Konfirmuar nga ASHK-ja PASURIA BLLOKOHET NË FAVOR TË PROCREDIT BANK PËR SHUMËN 124000000 LEKE K.HIP 3220/1190, DT 28.12.2020 NOT E.TELHARAJ. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
18	Baki	Fadil	Bakalli	Tiranë	3866	181/2	ARË	11000	0	0.00	10	143	11000	448	4928000	0	0	0	4928000	Konfirmuar nga ASHK-ja Plan rilevimi I ko0nfirmuar. Bashkëngjitje ref. 3077, të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
19	Lavderim		Tota	Tiranë	3866	181/27	ARË	3700	0	0.00	25	108	3700	448	1657600	0	0	0	1657600	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
20	Avdulla	Mustafa	Bakalli	Tiranë	3866	181/28	ARË	6500	0	0.00	1	133	6500	448	2912000	0	0	0	2912000	Konfirmuar nga ASHK-ja Jonuz Bakalli. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
21	Banush	Mustafa	Bakalli	Tiranë	3866	181/29	ARË	4500	0	0.00	1	134	4500	448	2016000	0	0	0	2016000	Konfirmuar nga ASHK Enver Bakalli. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
22	Elidian	Feti	Nozlli	Tiranë	3866	181/32	ARË	3700	0	0.00	122	136	3700	448	1657600	0	0	0	1657600	Konfirmuar nga ASHK Vijon nga V.23, f. 244-245, të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
23	Elidian	Feti	Nozlli	Tiranë	3866	181/34	ARË	800	0	0.00	127	57	800	448	358400	0	0	0	358400	Konfirmuar nga ASHK-ja
24	Besim	Fetah	Shehi	Tiranë	3866	181/35	ARË	2300	0	0.00	127	58	2300	448	1030400	0	0	0	1030400	Konfirmuar nga ASHK-ja Në favor të fondit besa sh.a. për shumen 50000 euro. PASURIA BLLOKOHET NË FAVOR TË FONDIT BESA PËR SHUMËN 100000 EURO K.HIP 2365/2889 DT. 2889 NOT M. DEMOLLARI
25	Ismen	Isuf	Noka	Tiranë	3866	181/51	ARË	4000	0	0.00	22	117	4000	448	1792000	0	0	0	1792000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
26	Esat	Isuf	Noka	Tiranë	3866	181/52	ARË	4000	0	0.00	22	116	4000	448	1792000	0	0	0	1792000	Konfirmuar nga ASHK-ja Ky regjistrim anulon regjistrimin me numër dokumenti 05795 LIROHET NGA REF. 5309, 5795 D.NOT. NR. 55/41 DT.30/01/2015. Me kërkesën nr. 3871 date 2.4.2013 Not. A.Skanaj kartela u refuzua për 30 dite me kusht. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
27	Besnik	Zenel	Loçka	Tiranë	3866	181/53	ARË	2000	0	0.00	123	183	2000	448	896000	0	0	0	896000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
28	Shaqir	Fetah	Shehi	Tiranë	3866	181/54	ARË	3300	0	0.00	23	81	3300	448	1478400	0	0	0	1478400	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
29	Qemal	Murat	Ferhati	Tiranë	3866	181/57	ARË	6500	0	0.00	22	183	6500	448	2912000	0	0	0	2912000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
30	Zaim	Murat	Ferhati	Tiranë	3866	181/58	ARË	5000	0	0.00	22	182	5000	448	2240000	0	0	0	2240000	Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr.

																				33/2012, datë 6.10.2018.
31	Lutfi	Zaim	Ferhati	Tiranë	3866	181/59	ARË	3000	0	0.00	22	181	3000	448	1344000	0	0	0	1344000	Konfirmuar nga ASHK-ja VENDOSET BARRË HIPOTEKORE MBI KËTË PASURI NGA DR.TATIMORE TIRANË NJOFTIM PROT.12441-2, DT. 17.2.2016 PROT.ZVRPP 4942, DT. 18.2.2016, të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
32	Ibrahim	Zaim	Ferhati	Tiranë	3866	181/60	ARË	1700	0	0.00	22	180	1700	448	761600	0	0	0	761600	Konfirmuar nga ASHK Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
33	Xhevahir	Ymer	Murati	Tiranë	3866	181/62	ARË	3000	0	0.00	123	187	3000	448	1344000	0	0	0	1344000	Konfirmuar nga ASHK-ja KUFIZOHEN VEPRIMET MBI PASURINË DERI NË DEPOZITIMIN E TË GJITHË DOKUMENTACIONIT TË NEVOJSHËM PËR REGJISTRIMIN E PASURISË SË PALUAJTSHME TË KONFIRMUAR NGA NJËSIA E QEVERISJES VENDORE. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
34	Erjon	Jaho	Sulaj	Tiranë	3866	181/68	ARË	1200	0	0.00	137	244	1200	448	537600	0	0	0	537600	Konfirmuar nga ASHK-ja U RIVLERËSUA NË SHUMËN 6500000 LEK I VLEFSHËM PËR NJË TRANSAKSION APL NR 2851 DT 21.2.2020
35	Ymer	Mehmet	Murati	Tiranë	3866	181/69	ARË	3800	0	0.00	137	245	3800	448	1702400	0	0	0	1702400	Konfirmuar nga ASHK-ja
36	Ramazan	Ahmet	Lasku	Tiranë	3866	181/3	ARË	5300	0	0.00	18	65	5300	448	2374400	0	0	0	2374400	Konfirmuar nga ASHK-ja
37	Ismail	Musa	Nozlli	Tiranë	1867	23/1	ARË	11000	0	0.00	1	158	11000	448	4928000	0	0	0	4928000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
38	Sherif	Ibrahim	Nozlli	Tiranë	1867	23/10	ARË	2550	0	0.00	2	35	2550	448	1142400	0	0	0	1142400	Konfirmuar nga ASHK-ja Shih 22/10, shiko dok. 0270 saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
39	Mustafa	Seit	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/11	ARË	7856	0	0.00	1	230	1507	448	675136	0	0	0	675136	Konfirmuar nga ASHK-ja Saktësim kufiri, diferencat e sipërfaqes së pasurisë dok- fakt është 1856 m^2. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
40	Sulejman	Shaqir	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/12	ARË	6000	0	0.00	1	144	6000	448	2688000	0	0	0	2688000	Konfirmuar nga ASHK shih 22/2, akt i pafirmosur. Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
41	Tahir	Ramazan	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/17	ARË	5800	0	0.00	2	92	5800	448	2598400	0	0	0	2598400	Konfirmuar nga ASHK akt i pafirmosur. Diferenca e sipërfaqes së pastrisë fakt-dok është 1000m^2. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
42	Ramazan	Tahir	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/18	ARË	3900	0	0.00	2	55	3900	448	1747200	0	0	0	1747200	Konfirmuar nga ASHK-ja Mungon atësia akt i pafirmosur. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018. Në proces konfirmimi
43	Skender		Gjokmeli	Tiranë	1867	23/19	ARË	5600	0	0.00	2	96	5600	448	2508800	0	0	0	2508800	Konfirmuar nga ASHK-ja Mungon atësia akt i pafirmosur. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
44	Shaban	Hasan	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/20	ARË	1600	0	0.00	1	212	1600	448	716800	0	0	0	716800	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
45	Bajram	Ramazan	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/21	ARË	3900	0	0.00	1	246	3900	448	1747200	0	0	0	1747200	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
46	Ali	Ramazan	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/22	ARË	3600	0	0.00	2	3	3600	448	1612800	0	0	0	1612800	Konfirmuar nga ASHK-ja akt i pafirmosur. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të

																				ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
47	Fatmir	Ali	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/23	ARË	3100	0	0.00	2	1	3100	448	1388800	0	0	0	1388800	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
48	Hamza	Ali	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/24	ARË	2300	0	0.00	1	95	2300	448	1030400	0	0	0	1030400	Konfirmuar nga ASHK-ja akt i pafirmosur. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
49	Sami	Osman	Nozlli	Tiranë	1867	23/27	ARË	1000	0	0.00	3	198	1000	448	448000	0	0	0	448000	Pron. e konfirmuar nga ASHK-ja prona u rivlerësua në shumën 569000 lekë. Ref0292, të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
50	Petrit Vjollca	Riza Fadil	Bakalli Bakalli	Tiranë	1867	23/28	ARË	1500	0	0.00	3	203	1500	448	672000	0	0	0	672000	Konfirmuar nga ASHK-ja
51	ALBERT MURAT NOZLLI; ASTRIT MURAT NOZLLI; BAKI MURAT NOZLLI; BASHKIM MURAT NOZLLI; FATIME MURAT NOZLLI; LULZIME MURAT NOZLLI; QEFSERE MURAT NOZLLI; ROKIJE QERIM NOZLLI; SADETE MURAT NOZLLI			Tiranë	1867	23/29	ARË	9700	0	0.00	3	204	9700	448	4345600	0	0	0	4345600	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
52	Baki	Murat	Nozlli	Tiranë	1867	23/3	ARË	5100	0	0.00	2	98	5100	448	2284800	0	0	0	2284800	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
53	Petrit	Riza	Bakalli	Tiranë	1867	23/31	ARË	1500	0	0.00	32	431	1500	448	672000	0	0	0	672000	Konfirmuar nga ASHK-ja
54	Ardjana	Petrit	Çaushaj	Tiranë	1867	23/32	ARË	500	0	0.00	3	242	500	448	224000	0	0	0	224000	Konfirmuar nga ASHK-ja Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018. Në proces konfirmimi
55	Xhevdet	Haxhi	Nozlli	Tiranë	1867	23/5	ARË	6000	0	0.00	1	98	6000	448	2688000	0	0	0	2688000	Konfirmuar nga ASHK-ja Shiko dok 0270. saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
56	Halil	Haxhi	Nozlli	Tiranë	1867	23/6	ARË	3000	0	0.00	2	83	3000	448	1344000	0	0	0	1344000	Konfirmuar nga ASHK-ja Shiko dok 0270. saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
57	Vait	Baftjar	Nozlli	Tiranë	1867	23/7	ARË	5750	0	0.00	2	88	5750	448	2576000	0	0	0	2576000	Konfirmuar nga ASHK-ja Shiko dok 0270. saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
58	Idriz	Ibrahim	Nozlli	Tiranë	1867	23/8	ARË	4050	0	0.00	1	138	4050	448	1814400	0	0	0	1814400	Konfirmuar nga ASHK shih 22/8, akti i pafirmosur. Shiko dok 0270 saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
59	Ibrahim	Zyber	Nozlli	Tiranë	1867	23/9	ARË	2550	0	0.00	1	218	2550	448	1142400	0	0	0	1142400	Konfirmuar nga ASHK-ja shih 22/9, akt i pafirmosur. Shiko dok. 0270. Saktësim kufiri. Të dhënat e pasurisë janë përmirësuar / përditësuar sipas nenit 64 të ligjit nr. 33/2012, datë 6.10.2018.
60	Isuf	Hamit	Daja	Tiranë	2105	562/1	ARË	10000	0	0.00	17	221	10000	448	4480000	0	0	0	4480000	Konfirmuar nga ASHK-ja
61	Vathe Hamid Egra Mimoza Sulejman Fuçia Flutura Sulejman Pinari Anila Sulejman Peti Rozeta Sulejman Pinari			Tiranë	2105	562/10	ARË	1037	0	0.00	25	76	1037	448	464576	0	0	0	464576	Konfirmuar nga ASHK-ja
62	Ferdinant	Qemal	Hysenbelliu	Tiranë	2105	562/4	ARË	6760	0	0.00	19	141	6760	448	3028480	0	0	0	3028480	Konfirmuar nga ASHK-ja Ref. 5546 korrigjim harte
63	Enver	Tahir	Egra	Tiranë	2105	562/8	ARË	1037	0	0.00	25	74	1037	448	464576	0	0	0	464576	Konfirmuar nga ASHK-ja
64	Sinan	Tahir	Egra	Tiranë	2105	562/9	ARË	1037	0	0.00	25	75	1037	448	464576	0	0	0	464576	Konfirmuar nga ASHK-ja
VLERA TOTALE													**257720**		**115458560**			**0**	**115458560**	

(Ndryshuar pasuria me nr. rendor 41 në tabelën e mësipërme sipas VKM nr. 562, datë 15.7.2026)

Nr.	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)									Vlerësimet për shpronësim							Shënime (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë, etj.)
													"Arë"			"Ndërtesë"			Vlera totale (lekë)	
	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Truall	Ndërtesë (m^2)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	VLERA (lekë)		
41	Tahir	Ramazan	Gjokmeli	Tiranë	1867	23/17	Arë	4800	0	0.00	2	92	4,800.00	448.00	2,150,400.00	-	-	-	2,150,400.00	

LISTA EMËRORE E PRONARËVE PASURITË, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "ZONA E TEKNOLOGJISË DHE ZHVILLIMIT EKONOMIK 'TEDA TIRANË'"

(Shtuar me VKM nr. 562, datë 15.7.2026)

Nr.	Pronari			Të dhënat kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)									Vlerësimet për shpronësim							Shënime (kufizime hipotekore barre mbi pasurinë, etj.)
													"Arë"			"Ndërtesë"			Vlera totale (lekë)	
	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Truall	Ndërtesë (m^2)	Vol.	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	VLERA (lekë)		
65	Maniola	Shaqir	Çaushi	TIRANË	3866	116/10	Arë	4200	0	0.00	1	139	4,200.00	448.00	1,881,600.00	-	-	-	1,881,600.00	
66	Arjan Rukije Alma	Sefer Mehmet Sefer	Çaushi Çaushi Lami	TIRANË	3866	116/43	Arë	4625	0	0.00	71	191	4,625.00	448.00	2,072,000.00	-	-	-	2,072,000.00	
67	Ridvan Myzafer Trendafil Resmije Elida Enverie Flamure Vilson	Kamber Kamber Kamber Kamber Kamber Kamber Kamber Kamber	Milloshi Milloshi Milloshi Petriti Karaj Ymeri Zere Milloshi	TIRANË	3866	116/38	Arë	512	0	0.00	143	173	512.00	448.00	229,376.00	-	-	-	229,376.00	
68	Ismail	Tahir	Egra	TIRANË	2105	562/11	Arë	1037	0	0.00	31	104	1,037.00	448.00	464,576.00	-	-	-	464,576.00	
VLERA TOTALE													**15,174.00**		**6,797,952.00**			**-**	**6,797,952.00**	
EFEKTI FINANCIAR													**9,374.00**	**-**					**4,199,552.00**	