

VENDIM
Nr. 287, datë 17.5.2023

PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’-‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në vendimin nr. 662, datë 13.10.2022, të Këshillit të Ministrave, bëhen këto shtesa dhe ndryshime:

1. Pika 3 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, për pasuritë e llojit ‘truall’, ‘tokë arë’, ‘ndërtesë’, ‘apartament’, ‘njësi’ dhe ‘bodrum’, me një vlerë të përgjithshme prej 3 851 711 841.5 (tre miliardë e tetëqind e pesëdhjetë e një milionë e shtatëqind e njëmbëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet e një pikë pesë) lekësh.”.

2. Në pikën 4 bëhen ndryshimet e mëposhtme:

a) Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej “3 158 206 249 (tre miliardë e njëqind e pesëdhjetë e tetë milionë e dyqind e gjashtë mijë e dyqind e dyzet e nëntë) lekësh” ndryshon dhe bëhet “3 851 711 841.5 (tre miliardë e tetëqind e pesëdhjetë e një milionë e shtatëqind e njëmbëdhjetë mijë e tetëqind e dyzet e një pikë pesë) lekësh”.

b) Në shkronjën “a”, vlera prej “3 035 497 750 (tre miliardë e tridhjetë e pesë milionë e katërqind e nëntëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë) lekësh” ndryshon dhe bëhet “3 729 003 342.5 (tre miliardë e shtatëqind e njëzet e nëntë milionë e tre mijë e treqind e dyzet e dy pikë pesë) lekësh”.

3. Pika 5 ndryshohet, si më poshtë vijon:

“5. Shpenzimet procedurale, në vlerën 140 000 (njëqind e dyzet mijë) lekë, përballohen nga Autoriteti Rrugor Shqiptar.”.

4. Pikat 7 dhe 8 ndryshohen, si më poshtë vijon:

“7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim, pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.”.

5. Tabelës bashkëlidhur vendimit në fuqi i shtohet tabela, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

II. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Autoriteti Rrugor Shqiptar, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, si dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrotjtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Tiranë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT PËR DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 662, DATË 13.10.2022, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “RISHIKIMI I PROJEKTTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TIRANË NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’-‘BULEVARDI I RI’ DHE ‘RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDORE’ PËR LOTET 4, 5, 6”.

Nr.	Emri	Adresa	Mblendet	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				VLERA Totale (€k)	SHËNIME	
				Zona kadastrale	Numri pasurisë	Lloji pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (€k/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (€k/m ²)	Vlera lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë			
198	Mehmet Albana Rovena Mirit Valentina Adet Arman Frenke Përpunim Arben	Hidrom Mirit Mirit Ruse Mero Bushkum Arman Frenke Hidrom Përpunim Arben	Zaqi Ismailaj Ismailaj Ismailaj Zaqi Zaqi Zaqi Zaqi Tahiraj Zaqi Zaqi	8310	10/949	muall + ndërtesë	300.00	300	31,219.00	9,365,700.00								171.00	171.00	96,753.41	16,544,833.11	25,910,533.11	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
199	Agostin	Dudë	Kola	8310	10/767-nd	ndërtesë	-	-	-	-								222.00	222.00	96,753.41	21,479,257.02	21,479,257.02	Konfirmuar nga ASHHC-ja ndërtesë muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues	
200	Peck	Can	Pjeterpajokaj	8310	10/9-ND	ndërtesë	-	-	-	-								148.10	148.10	96,753.41	14,329,180.02	14,329,180.02	Konfirmuar nga ASHHC-ja ndërtesë muall nr. 10/9, vol. 30, f. 224, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues	
201	Agim	Cenica	Selami	8310	2/84-ND15	ndërtesë	-	-	-	-	230.00	230.00	5,130,601.51				5,130,601.51						5,130,601.51	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues
202	Arjan Arman	Agostin Agostin	Kola Begush	8310	10/72-N3	qjisi	-	-	-	-								46.46	46.46	1,214,387.65			1,214,387.65	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/72, vol. 30, f. 224, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues
203	Maralbi Marti Dokane Kome Sose	Pjeter Bushkum Pjeter Maronci Pjeter Maronci Gjergjush	Cajani	8310	10/908-ND	ndërtesë	-	-	-	-								139.60	139.60	96,753.41	15,441,444.24	15,441,444.24	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues	
204	Abaz	Zoran	Mentia	8310	2/51/ND+1-2	apartament	-	-	-	-								82.20	82.20	96,753.41	7,953,130.30	7,953,130.30	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues	
205	Përpunim	Hekuran	Molaj	8310	2/439-ND	ndërtesë	-	-	-	-								55.00	55.00	96,753.41	5,321,437.55	5,321,437.55	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues	
206	Lekë	Mario	Maka	8310	2/749	muall+ ndërtesë	75.38	75.38	31,219.00	2,353,288.22								54.12	54.12	96,753.41	5,256,294.55	7,589,582.77	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
207	Dorian	Fak	Zezë	1066	280/5	muall+ ndërtesë	125.4	125.4	3,560.00	446,424.00								69.60	69.60	52,000.00	3,619,200.00	4,065,624.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
208	Fan	Mehmet	Isullan	1066	236/39	muall+ ndërtesë	426.8	426.8	3,560.00	1,519,408.00								305.25	305.25	52,000.00	15,873,000.00	17,392,408.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
209	Enkela	Ejton	Maka	1066	236/14	muall+ ndërtesë	234.3	234.3	3,560.00	834,820.00								84.30	84.30	52,000.00	4,383,600.00	5,218,420.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
210	Bardhe	Preq	Ndajaj	1066	1197/15	muall+ ndërtesë	374.1	374.1	3,560.00	1,331,796.00								188.20	188.20	52,000.00	9,786,400.00	11,118,196.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
211	Përpunim	Shedjet	Mentia	1066	1147/1	muall+ ndërtesë	300	208	3,560.00	740,480.00								120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00	6,980,480.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
212	Jemina	Baki	Rado(Prosh)	1066	1146/ND	ndërtesë	-	-	-	-					20.00	20.00	251,578.63						251,578.63	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues
213	Gëzim Përpunim	Ramiz Ramiz	Molla Molla	2084	178	muall+ ndërtesë	300	161	3,560.00	573,600.00								120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00	6,813,600.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
214	Edison	Bajaz	Beka	1066	1148/1	muall+ ndërtesë	300	210.72	3,560.00	750,163.20								140.00	140.00	52,000.00	7,280,000.00	8,030,163.20	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
215	Arman	Ramadan	Maka	1066	236/19	muall+ ndërtesë	346.8	346.8	3,560.00	1,236,000.00								117.30	117.30	52,000.00	6,099,600.00	7,336,200.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
216	Fatmir	Manfala	Garaçi	1066	1153	muall+ ndërtesë	230	126	3,560.00	448,560.00								85.00	85.00	52,000.00	4,420,000.00	4,868,560.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
217	Hani	Hali	Koka	1066	1130	muall+ ndërtesë	211	211	3,560.00	751,600.00								100.00	100.00	52,000.00	5,200,000.00	5,951,600.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
218	Dagosh	Tamare	Shkallë	8110	5/373	Tmuall+ ndërtesë	300.00	280	23,703.00	6,636,840.00								140.00	140.00	60,999.00	8,534,260.00	15,171,100.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
219	Bajaz	Nevra	Hysa	8110	7/360	muall + nd	194.70	190	23,703.00	4,503,570.00								255.60	255.60	60,999.00	15,381,120.40	20,884,690.40	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
220	Mjeresha Ruden Arman Nesida Isullan	Sidik Shama Hidrom Shama Man Shama Man Shama	Hidrom	8110	7/372	muall + nd	497.00	223.3	23,703.00	5,292,879.90								143.40	143.40	60,999.00	8,741,520.60	14,054,400.50	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
221	Dik	Shkupjan	Hushajani	8110	7/30	muall + nd	179.50	179.5	23,703.00	4,234,680.50								218.30	218.30	60,999.00	13,307,340.70	17,552,020.20	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
222	Beqir	Shkupjan	Hushajani	8110	7/300	muall + nd	206.10	195.7	23,703.00	4,636,671.10					50.00	50.00	1,364,138.28	431.10	431.10	60,999.00	26,279,424.90	32,282,240.28	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
223	Alke, Elton, Isullan	Fehmi, Zefi, Zefi	Ardua Ardua Ardua	8110	7/67	muall + nd	206.00	206	23,703.00	4,892,810.00								375.60	375.60	60,999.00	22,896,200.40	27,779,018.40	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
224	Ramazan, Medi	Redim Redim	Ardua Ardua	8110	7/68	muall + nd	435.20	321	23,703.00	7,608,660.00								259.80	259.80	60,999.00	15,837,148.20	23,445,818.20	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
225	Kadi	Selir	Selaj	8110	7/364	muall + nd	184.60	139.7	23,703.00	3,311,309.10								76.20	76.20	60,999.00	4,645,073.80	7,956,384.90	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
226	Han	Redim	Ndajaj	8110	7/385	muall + nd	303.00	254	23,703.00	6,020,562.00								68.00	68.00	60,999.00	4,145,212.00	10,165,774.00	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
227	Fluturim	Bajani	Redimani	8110	5/382	muall+ ndërtesë	300.00	204.8	23,703.00	4,854,374.40								101.70	101.70	60,999.00	6,199,530.30	11,053,904.70	Konfirmuar nga ASHHC-ja	
228	Viktor	Dion	Gjergjani	8110	7/404-ND	ndërtesë	-	-	-	-								224.20	224.20	60,999.00	13,667,007.80	13,667,007.80	Konfirmuar nga ASHHC-ja shërbëtor muall nr. 10/767, vol. 30, f. 142, ZK 8310 kufizim vepimesh detyrë në kryerjen e pagës për tarradën ndërtues	

[illegible]