

VENDIM
Nr. 307, datë 24.5.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I RRUGËS ‘NEZIR MUZHAQI’, NË ZONËN KADASTRALE 8522”, BASHKIA ELBASAN

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i rrugës ‘Nezir Muzhaqi’, në zonën kadastrale 8522”, Bashkia Elbasan.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Elbasan.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën, që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 179 630 (një milion e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind e tridhjetë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 179 630 (një milion e njëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e gjashtëqind e tridhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i Bashkisë Elbasan.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga buxheti i Bashkisë Elbasan.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën bashkëlidhur këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Elbasan.

8. Bashkia Elbasan kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Elbasan.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë, sipas këtij vendimi, për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Elbasan.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë, sipas këtij vendimi, për pasuritë e shpronësuara në favor të Bashkisë Elbasan.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Elbasan, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Elbasan dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI
“NDËRTIMI I RRUGËS ‘NEZIR MUZHAQI’ NË ZK 8522”, BASHKIA ELBASAN

Nr.	Pronari			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							Shënime (D+E) (kufizime hipotekore, barrë mbi pasuritë etj.)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Tualet (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	ARË			TRUALL			Vlera totale (lek)		
														Sipërfaqja (m²)	Cmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m²)	Cmimi (lek/m²)	Vlera (lek)			
	A	B	C	G	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Y	Z	
1	Lindita	Ibrahim	Myzyn	Elbasan	8522	18/24	ARË	13200	13200	0	0			829	222	184,038.00	0	0	0	184,038	Konfirmuar nga ASHK-ja	
	Josedi	Abdyll	Myzyn																			
	Hanitshë	Adem	Zenellxhoxha																			
	Aida	Adem	Kacollja																			
	Gazmend	Adem	Zenellxhoxha																			
	Sokol	Kadri	Myzyn																			
	Irma	Naim	Haxhihysemi																			
	Adhile	Naim	Çelërama																			
	Zogjellana	Ali	Garuna																			
	Haki	Ali	Koherja																			
Ilirjan	Ali	Koherja																				
2	Bashkim	Ymer	Disha	Elbasan	8522	18/254	TRUALL	404.8	0	404.8	95.5	27	193	0	0	0	10.5	12,764	134,022	134,022	Konfirmuar nga ASHK-ja, godinë banimi 1-katëshe, 95.5 m². Kjo kartelë është e vlefshme për shpronësime.	
3	Tomorr	Vasil	Dedja	Elbasan	8522	18/273	TRUALL	381	0	381	0	0	0	0	0	0	67,5	12,764	861,570	861,570	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kjo kartelë është e vlefshme për shpronësime.	
Vlera totale																				1,179,630		