

VENDIM
Nr. 330, datë 31.5.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKET NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I LAGJES ‘GANI HOMÇANI’”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e Zëvendëskryeministrit dhe të ministrit të Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurisë së paluajtshme, pronë private, që preket nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i lagjes ‘Gani Homçani’”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Pogradec.

3. Bashkëpronarët e pasurisë së paluajtshme, pronë private, që shpronësohet, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse, që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasurinë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 1 578 895.5 (një milion e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë pesë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 1 578 895.5 (një milion e pesëqind e shtatëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e pesë pikë pesë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Pogradec.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Bashkëpronarët e pasurisë së paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e bashkëpronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Pogradec.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë, në favor të Bashkisë Pogradec për pasurinë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec pezullon të gjitha transaksionet me pasurinë e shpronësuar, deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec për pasurinë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Pogradec, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDESKRYEMINISTËR
Belinda Balluku

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “REHABILITIMI I LAGJES ‘GANI HOMÇANI’”

Nr.	Pronari			Të dhëna kadastrale (sipas kartelës së pasurisë)								Vlerësimi për shpronësim				
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Totali/ pjesa	Truall (m²)	Volumi	Faqe	Truall			Vlera totale (lekë)	Shënime
												Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)		
	Bashkëpronësi totali			Pogradec	8582	8/161	Truall	150.5	150.5	12	144	150.5	10491	1,578,895.50	Konfirmuar nga ASHK-ja	
1	Vaskë	Nikolla	Gusho					100/396	38.00505051			38.00505051	10491	398,710.98		398,710.98
	Ivana	Pandi	Kallanxhi					16/396	6.080808081			6.080808081	10491	63,793.76		63,793.76
	Venera	Pandi	Gusho					16/396	6.080808081			6.080808081	10491	63,793.76		63,793.76
	Joni	Risto	Gusho					132/396	50.16666667			50.16666667	10491	526,298.50		526,298.50
	Elona	Naum	Gusho					12/396	4.560606061			4.560606061	10491	47,845.32		47,845.32
	Marjanthi	Loni	Gusho					96/396	36.48484848			36.48484848	10491	382,762.55		382,762.55
	Roksanela	Naum	Pelivani					12/396	4.560606061			4.560606061	10491	47,845.32		47,845.32
	Vitiola	Naum	Gusho					12/396	4.560606061			4.560606061	10491	47,845.32		47,845.32
	VLERA TOTALE													1,578,895.50		