

VENDIM
Nr. 428, datë 19.7.2023

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I
PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE VLORË–ORIKUM
DHE DY *BY-PASS*-eve NË RADHIMË, VLORË”**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 17, pika 4, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstrukcion i rrugës ekzistuese Vlorë–Orikum dhe dy *by-pass*-eve, në Radhimë, Vlorë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall”, “pemishte” dhe “ullishte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 202 682 342.35 (dyqind e dy milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy mijë e treqind e dyzet e dy pikë tridhjetë e pesë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 202 682 342.35 (dyqind e dy milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy mijë e treqind e dyzet e dy pikë tridhjetë e pesë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Vlorë.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTTT
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE VLORË–ORIKUM DHE DY BY-PASS-ëve NË RADHIMË, VLORË”

Nr. rendor	Zona	TË DHËNAT E PRONARIT	TË DHËNAT KADASTRALE				TË DHËNAT E SHPRONËSIMIT				ADRESA		Shënime
		Emër/Atësi/Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale e parcelës (m²)	Zëri kadastral	Sipërfaqe Shpronësim (m²)	Çmimi në lek (m²)	Vlera Totale e Tokës në Lekë	Vlera Totale	Bashkia	Fshati	
1	BP-1	Agim Hodo Begotaraj Anila Halo Begotaraj	3140	384/4/1	3470	truall	1392	12862.26	17,904,265.92	17,904,265.92	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	BP-1	Avdi Sefer Bego	3140	390/2/1	3140	pemëtore	920	12862.26	11,833,279.20	11,833,279.20	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	BP-1	Avdi Sefer Bego	3140	391/6/1	4140	pemëtore	138	12862.26	1,774,991.88	1,774,991.88	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	BP-1	Çerçiz Bego	3140	391/4	4321	pemëtore	483.5	12862.26	6,218,902.71	6,218,902.71	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	BP-1	Tare Bego	3140	391/2	6000	pemëtore	451	12862.26	5,800,879.26	5,800,879.26	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	BP-1	Roland Begotaraj	3140	391/1/1	3000	pemëtore	640	12862.26	8,231,846.40	8,231,846.40	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	BP-1	Hader Azem Selmanaj	3140	407/5	16700	pemëtore	1818.3	12862.26	23,387,447.36	23,387,447.36	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	BP-1	Hader Azem Selmanaj	3140	408	20000	pemëtore	973.8	12862.26	12,525,268.79	12,525,268.79	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	BP-1	Azem Selmanaj	3140	410	3000	ullishte	1216.4	12862.26	15,645,653.06	15,645,653.06	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	BP-1	Selam Bego	3140	417/2	5410	pemëtore	973.7	12862.26	12,523,982.56	12,523,982.56	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	BP-1	Xhemal Begotaraj	3140	417/3	2182	pemëtore	60.6	12862.26	779,452.96	779,452.96	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	BP-1	Klodian Tragaj	3140	419/10	975	pemëtore	147	12862.26	1,890,752.22	1,890,752.22	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	BP-1	Shefqet Havari	3140	419/11	365	pemëtore	161.1281	12862.26	2,072,471.52	2,072,471.52	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
14	Bp-2	Lala Nikaj Jonilda Nikaj Bardhyl Nikaj Lefter Nikaj Syri Nikaj Tane Nikaj Sokrat Nikaj	3140	142	1000	ullishte	182	11,576.03	2,106,837.46	2,106,837.46	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
15	BP-2	Avdi Nika	3140	145	5000	pemëtore	1455	11,576.03	16,843,123.65	16,843,123.65	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
16	Bp-2	Fadil Nika	3140	149/1	1000	pemëtore	192.7	11,576.03	2,230,700.98	2,230,700.98	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
17	Bp-2	Avdi Nika	3140	149/3	5000	pemëtore	1359.1096	11,576.03	15,733,093.50	15,733,093.50	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
18	Bp-2	Karafil Mjalti	3140	149/9	2670	pemëtore	12.16	11,576.03	140,764.52	140,764.52	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
19	Bp-2	Artjan Shehaj	3140	160/8/2	1000	arë	429.8	11,576.03	4,975,377.69	4,975,377.69	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
20	Bp-2	Alim Rokaj Dritan Banush Serjanaj	3140	160/9	2600	arë	580.7	11,576.03	6,722,200.62	6,722,200.62	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
21	Bp-2	Murat Hasanaj	3140	211/3	5100	pemëtore	1596	11,576.03	18,475,343.88	18,475,343.88	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
22	Bp-2	Mjafime Halil Xhelilaj	3140	2/1/1	1180	pemëtore	279.3	11,576.03	3,233,185.18	3,233,185.18	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
23	Bp-2	Rabie Halil Lika Adeline Habil Jazoj	3140	2/1/3	2100	pemëtore	696.8	11,576.03	8,066,177.70	8,066,177.70	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
24	Bp-2	Fitim Tefa Sazan Laze Tefa Leonard Tefa Pellumb Tefa	3140	505/1	5000	arë	304.88	11,576.03	3,529,300.03	3,529,300.03	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
25	Bp-2	Artan Servet Danaj, Petro Sokrat Dani, Arjan Sevet Danaj, Astrit Serveët Dani, Shpetim Servet Xhaferraj, Edi Pajtim Dani, Sonila Pajtim Danaj	3140	211/9	60	pemëtore	3.2	11,576.03	37,043.30	37,043.30	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
Vlera totale									202,682,342.35	202,682,342.35			