

**VENDIM**  
**Nr. 428, datë 19.7.2023**

**PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE  
TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I  
PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE VLORË–ORIKUM  
DHE DY BY-PASS-eve NË RADHIMË, VLORË”**

*(Ndryshuar me VKM-në nr. 59, datë 29.1.2025)*

*(I përditësuar)*

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 17, pika 4, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstrukcion i rrugës ekzistuese Vlorë–Orikum dhe dy *by-pass*-eve, në Radhimë, Vlorë”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Vlorë.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “arë”, “truall”, “pemishte” dhe “ullishte”, me vlerë të përgjithshme shpronësimi prej 239 563 573.93 *(dyqind e tridhjetë e nëntë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre pikë nëntëdhjetë e tre) lekë*.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 239 563 573.93 *(dyqind e tridhjetë e nëntë milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë e tre mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e tre pikë nëntëdhjetë e tre) lekë*, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria “Fondi i shpronësimeve”, në Bankën e Shqipërisë.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Vlorë<sup>1</sup>.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.

8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Vlorë.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimin e kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Vlorë për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

---

<sup>1</sup> Vendimi nr. 59, datë 29.1.2025 botuar ne F.Z nr. 18, datë 31.1.2025 në pikën 2 të tij shprehet: “2. *Shpenzimet procedurale shtesë, në vlerën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohen nga Bashkia Vlorë.*”

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Vlorë, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Vlorë, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Vlorë për zbatimin e këtij vendimi.  
Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR  
**Edi Rama**



LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES  
PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE VLORË–ORIKUM DHE DY BY-PASS-eve NË  
RADHIMË, VLORË”

| Nr.<br>ren<br>dor | Zo<br>na | TË DHËNAT<br>E PRONARIT                        | TË DHËNAT KADASTRALE   |                       |                                                                    |                       | TË DHËNAT E<br>SHPRONËSIMIT                          |                                          |                                       |                   | ADRESA      |             | Shënime                   |
|-------------------|----------|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------------|
|                   |          | Emër/Atësi/<br>Mbiemër                         | Zona<br>kadast<br>rale | Nr. i<br>pasur<br>isë | Sipërf<br>aqja<br>totale<br>e<br>parcel<br>ës<br>(m <sup>2</sup> ) | Zëri<br>kadas<br>tral | Siperfa<br>qe<br>Shpron<br>ësim<br>(m <sup>2</sup> ) | Çmi<br>mi në<br>lek<br>(m <sup>2</sup> ) | Vlera<br>Totale e<br>Tokës<br>në lekë | Vlera<br>Totale   | Bash<br>kia | Fsha<br>ti  |                           |
| 1                 | BP-<br>1 | Agim Hodo<br>Begotaraj Anila<br>Halo Begotaraj | 3140                   | 384/4<br>/1           | 3470                                                               | truall                | 1392                                                 | 12862<br>.26                             | 17,904,26<br>5.92                     | 17,904,26<br>5.92 | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |
| 2                 | BP-<br>1 | Avdi Sefer Bego                                | 3140                   | 390/2<br>/1           | 3140                                                               | pemët<br>ore          | 920                                                  | 12862<br>.26                             | 11,833,27<br>9.20                     | 11,833,27<br>9.20 | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |
| 3                 | BP-<br>1 | Avdi Sefer Bego                                | 3140                   | 391/6<br>/1           | 4140                                                               | pemët<br>ore          | 138                                                  | 12862<br>.26                             | 1,774,991<br>.88                      | 1,774,991<br>.88  | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |
| 4                 | BP-<br>1 | Çerçiz Bego                                    | 3140                   | 391/4                 | 4321                                                               | pemët<br>ore          | 483.5                                                | 12862<br>.26                             | 6,218,902<br>.71                      | 6,218,902<br>.71  | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |
| 5                 | BP-<br>1 | Tare Bego                                      | 3140                   | 391/2                 | 6000                                                               | pemët<br>ore          | 451                                                  | 12862<br>.26                             | 5,800,879<br>.26                      | 5,800,879<br>.26  | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |
| 6                 | BP-<br>1 | Roland<br>Begotaraj                            | 3140                   | 391/1<br>/1           | 3000                                                               | pemët<br>ore          | 640                                                  | 12862<br>.26                             | 8,231,846<br>.40                      | 8,231,846<br>.40  | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |
| 7                 | BP-<br>1 | Hader Azem<br>Selmanaj                         | 3140                   | 407/5                 | 16700                                                              | pemët<br>ore          | 1818.3                                               | 12862<br>.26                             | 23,387,44                             | 23,387,44         | Vlorë       | Radhi<br>më | Konfirmuar nga<br>ASHK-ja |

|    |      |                                                                                                          |      |        |       |          |          |           |               |               |       |          |                        |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----------|----------|-----------|---------------|---------------|-------|----------|------------------------|
|    |      |                                                                                                          |      |        |       |          |          |           | 7.36          | 7.36          |       |          |                        |
| 8  | BP-1 | Hader Azem Selmanaj                                                                                      | 3140 | 408    | 20000 | pemëtorë | 973.8    | 12862.26  | 12,525,268.79 | 12,525,268.79 | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
|    |      |                                                                                                          |      |        |       |          |          |           |               |               |       | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 9  | BP-1 | Azem Selmanaj                                                                                            | 3140 | 410    | 3000  | ullishtë | 1216.4   | 12862.26  | 15,645,653.06 | 15,645,653.06 | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 10 | BP-1 | Selam Bego                                                                                               | 3140 | 417/2  | 5410  | pemëtorë | 973.7    | 12862.26  | 12,523,982.56 | 12,523,982.56 | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 11 | BP-1 | Xhemal Begotaraj                                                                                         | 3140 | 417/3  | 2182  | pemëtorë | 60.6     | 12862.26  | 779,452.96    | 779,452.96    | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 12 | BP-1 | Klodian Tragaj                                                                                           | 3140 | 419/10 | 975   | pemëtorë | 147      | 12862.26  | 1,890,752.22  | 1,890,752.22  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 13 | BP-1 | Shefqet Havari                                                                                           | 3140 | 419/11 | 365   | pemëtorë | 161.1281 | 12862.26  | 2,072,471.52  | 2,072,471.52  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 14 | Bp-2 | Lala Nikaj<br>Jonilda Nikaj<br>Bardhyl Nikaj<br>Lefter Nikaj<br>Syri Nikaj<br>Tane Nikaj<br>Sokrat Nikaj | 3140 | 142    | 1000  | ullishtë | 182      | 11,576.03 | 2,106,837.46  | 2,106,837.46  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 15 | BP-2 | Avdi Nika                                                                                                | 3140 | 145    | 5000  | pemëtorë | 1455     | 11,576.03 | 16,843,123.65 | 16,843,123.65 | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 16 | Bp-2 | Fadil Nika                                                                                               | 3140 | 149/1  | 1000  | pemëtorë | 192.7    | 11,576.03 | 2,230,700     | 2,230,700     | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |

|    |      |                                                                                               |      |         |      |           |           |           |               |               |       |          |                        |
|----|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|------|-----------|-----------|-----------|---------------|---------------|-------|----------|------------------------|
|    |      |                                                                                               |      |         |      |           |           |           | .98           | .98           |       |          |                        |
| 17 | Bp-2 | Avdi Nika                                                                                     | 3140 | 149/3   | 5000 | pemët ore | 1359.1096 | 11,576.03 | 15,733,093.50 | 15,733,093.50 | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 18 | Bp-2 | Karafil Mjalti                                                                                | 3140 | 149/9   | 2670 | pemët ore | 12.16     | 11,576.03 | 140,764.52    | 140,764.52    | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 19 | Bp-2 | Artjan Shehaj                                                                                 | 3140 | 160/8/2 | 1000 | arë       | 429.8     | 11,576.03 | 4,975,377.69  | 4,975,377.69  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 20 | Bp-2 | Alim Rokaj<br>Dritan Banush<br>Serjanaj                                                       | 3140 | 160/9   | 2600 | arë       | 580.7     | 11,576.03 | 6,722,200.62  | 6,722,200.62  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 21 | Bp-2 | Murat Hasanaj                                                                                 | 3140 | 211/3   | 5100 | pemët ore | 1596      | 11,576.03 | 18,475,343.88 | 18,475,343.88 | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 22 | Bp-2 | Mjaftime Halil<br>Xhelilaj                                                                    | 3140 | 2/1/1   | 1180 | pemët ore | 279.3     | 11,576.03 | 3,233,185.18  | 3,233,185.18  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 23 | Bp-2 | Rabie Halil Lika<br>Adeline Habil<br>Jazoj                                                    | 3140 | 2/1/3   | 2100 | pemët ore | 696.8     | 11,576.03 | 8,066,177.70  | 8,066,177.70  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 24 | Bp-2 | Fitim Tefa<br>Sazan Laze Tefa<br>Leonard Tefa<br>Pellumb Tefa                                 | 3140 | 505/1   | 5000 | arë       | 304.88    | 11,576.03 | 3,529,300.03  | 3,529,300.03  | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| 25 | Bp-2 | Artan Servet<br>Danaj, Petro<br>Sokrat Dani,<br>Arjan Sevet<br>Danaj, Astrit<br>Serveët Dani, | 3140 | 211/9   | 60   | pemët ore | 3.2       | 11,576.03 | 37,043.30     | 37,043.30     | Vlorë | Radhi më | Konfirmuar nga ASHK-ja |

|              |  |                                                                               |  |  |  |  |  |  |                |                |  |  |  |
|--------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|----------------|----------------|--|--|--|
|              |  | Shpetim Servet<br>Xhaferraj,<br>Edi Pajtim<br>Dani,<br>Sonila Pajtim<br>Danaj |  |  |  |  |  |  |                |                |  |  |  |
| Vlera totale |  |                                                                               |  |  |  |  |  |  | 202,682,342.35 | 202,682,342.35 |  |  |  |

EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT, “PËR SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 428, DATË 19.7.2023, ‘PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTT ‘RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE VLORE–ORIKUM DHE I DY BY-PASS-EVE NË RADHIMË VLORE’””  
(Shtuar me VKM-në nr. 59, datë 29.1.2025)

| Nr. rendor   | Zona | TË DHËNAT E PRONARIT    | TË DHËNAT KADASTRALE |                |                                   |                | TË DHËNAT E SHPRONËSIMIT    |                 |                              |               | ADRESA  |         | SHËNIME                |
|--------------|------|-------------------------|----------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------|------------------------------|---------------|---------|---------|------------------------|
|              |      | Emër / Adresë / Mbiemër | Z. kadastrale        | Nr. i pasurisë | Sipërfaqja totale e parcelës (m2) | Zëri kadastral | Sipërfaqe shpronësimit (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera totale e tokës në lekë | Vlera totale  | Bashkia | Fshati  |                        |
| 26           | Bp-2 | Ada Alim Dushku         | 3140                 | 160/8/4        | 35049                             | arë            | 3,186                       | 11,576.03       | 36,881,231.58                | 36,881,231.58 | Vlorë   | Radhimë | Konfirmuar nga ASHK-ja |
| VLERA TOTALE |      |                         |                      |                |                                   |                |                             |                 | 36,881,231.58                | 36,881,231.58 |         |         |                        |