**VENDIM**
**Nr. 433, datë 19.7.2023**

**PËR TRANSFERIMIN NË FONDIN E PASURIVE TË PALUAJTSHME PËR MBËSHTETJEN E INVESTIMEVE STRATEGJIKE PËR VËNIEN NË DISPOZICION TË INVESTITORIT STRATEGJIK TË PRONËS SË PALUAJTSHME SHTETËRORE, NË ZONËN KADASTRALE NR. 8561, BASHKIA KORÇË, PËR ZHVILLIMIN DHE REALIZIMIN E PROJEKTIT INVESTUES STRATEGJIK "*GREEN HOUSE KORÇA RESORT*"**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 13, të ligjit nr. 8743, datë 22.2.2001, "Për pronat e paluajtshme të shtetit", të ndryshuar, të nenit 27, të ligjit nr. 55/2015, "Për investimet strategjike në Republikën e Shqipërisë", të ndryshuar, dhe në vijim të pikës 3, të kreut II, të vendimit nr. 1030, datë 16.12.2015, të Këshillit të Ministrave, "Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike", të ndryshuar, me propozimin e ministrit të Financave dhe Ekonomisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Transferimin në Fondin e Pasurive të Paluajtshme për Mbështetjen e Investimeve Strategjike (FPPMIS) të pronës së paluajtshme shtetërore, në zonën kadastrale nr. 8561, me numër pasurie 1/911, të llojit "truall", me sipërfaqe të përgjithshme 10 000 (dhjetë mijë) $m^2$, në pronësi "shtet", me vendndodhje Bashkia Korçë, sipas kartelës së pasurisë dhe fragmentit të hartës kadastrale që i bashkëlidhen këtij vendimi.
2. Prona e përmendur në pikën 1, të këtij vendimi, vihet në dispozicion për zhvillimin dhe realizimin e projektit investues strategjik "*Green House Korça Resort*", me subjekt investues "*Investment and Development Albania*" sh.p.k., me NUIS L91703053C.
3. E drejta e përdorimit të pronës së përmendur në pikën 1, të këtij vendimi, nga investitori strategjik "*Investment and Development Albania*" sh.p.k., me NUIS L91703053C, detyrimet dhe kushtet e përdorimit bazohen në pikën 7, shkronja "c", dhe 11, të vendimit nr. 29/4, datë 1.2.2023, të Komitetit të Investimeve Strategjike.
4. Ngarkohen Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Ministria e Turizmit dhe Mjedisit, Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
**Edi Rama**

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

# KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

Kodi Unik 8561055019
(Nga 8561054159 , Në ____)

## A - TË DHËNAT E PASURISË

Zona Kadastrale Nr. 8561 , Lloji i Pasurisë: TRUALL , Nr. i Pasurisë: 1/911 , Sipërfaqja Totale 10000 m2, (Nga të Cilat Truall 10000 m2; Ndërtesë 0 m2)

Indeksi i Hartës Kadastrale KO-I-9 , Numri i Pemëve: 0 ,
Adresa e Pasurisë: Bashkia KORÇË , Rruga ____ , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __
Vlera e Pasurisë:
Fillestare 1 Leke (Akti Nr. 301 , Dt. 19/05/2021), Rivlerësim __ (Akti Nr. __, Dt. ____)

## B – TË DHËNAT E TITULLIT TË PRONËSISË

Pronari: REPUBLIKA E SHQIPËRISË , Nr. Identifikimi/NIPT SG463975699 , Pjesa Takuese 1/1,
Lloji i Pronësisë: I
Adresa e Pronarit: Bashkia - , Rruga - , Ndërtesa Nr. __ , SH/K __ , Apartamenti Nr. __

Akti i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: Akteve të tjera sipas legjislacionit në fuqi , Nr. 301 , Datë: 19/05/2021
Regjistruar: Nr. 00024653 , Datë: 22/06/2021

**Pjesëmarrës në Bashkëpronësi të Detyrueshme për Pasurinë Nr. ____ , me Kod Unik ____*

## B/1 – TË DHËNAT E REGJISTRIMIT PARAPRAK

Akti Paraprak i Fitimit të Pronësisë: Emërtimi: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi i Objektit të Aktit: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____

**REPUBLIKA E SHQIPËRISË**
**AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS**

# KARTELA E PASURISË SË PALUAJTSHME

## C-TË DREJTAT REALE

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i të Drejtës | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Vlefshmërisë | Përfitues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| 00024653 | 22/06/2021 | Administrim | VKM për të drejtën e administrimit/përdorimit | 301 | 19/05/2021 | 999 vite | MINISTRIA E TURIZMIT DHE MJEDISIT | SG656439884 |

## D - KUFIZIMET E PRONËSISË

| Nr. Regjistrimi | Dt. Regjistrimi | Lloji i Kufizimit | Të Dhënat e Aktit | | | Afati i Kufizimit | Përfitues/Kërkues | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Emërtim | Nr. | Datë | | Emër Atësi Mbiemër | Nr. Identifikimi/ NIPT |
| | | | | | | | | |

## E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN

Lloji i Informacionit: ____ , Emërtimi i Aktit: ____ , Nr. __ , Datë: ____
Regjistruar: Nr. __ , Datë: ____
Përshkrimi:

**DREJTORI**
**Johand Sulo**

Johand Sulo

Digitally signed by: Johand Sulo
Date: 2023.07.07 11:59:29 +02'00'

**Data e lëshimit** 03/07/2023

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Korçë
Date: 2023/07/03 15:35:19 +02'00'
K51716026T20230703153512 60ASHK

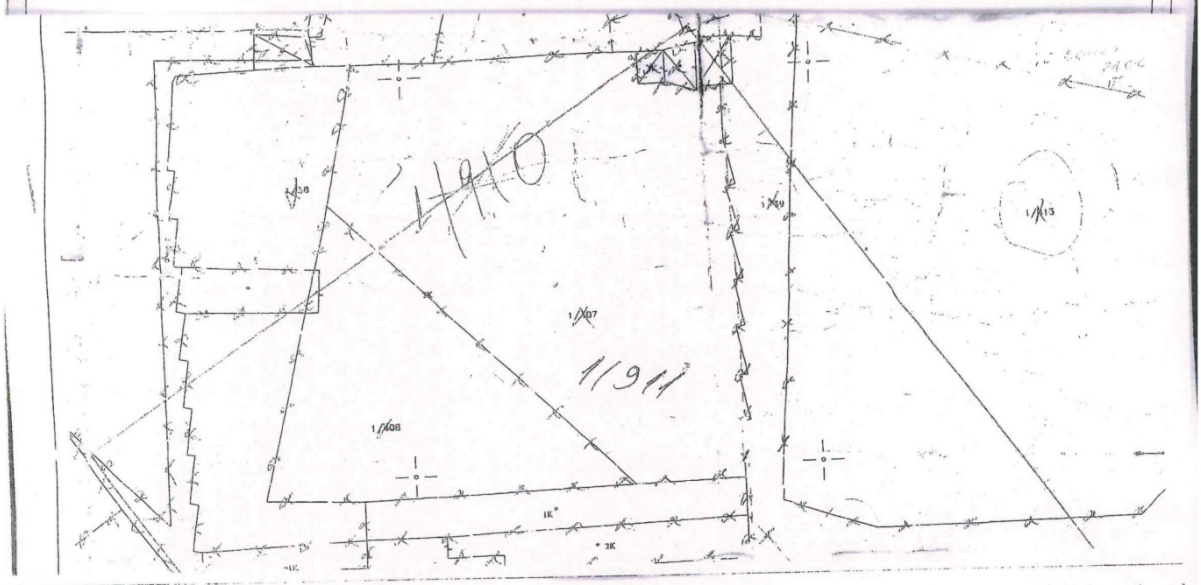
*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)*

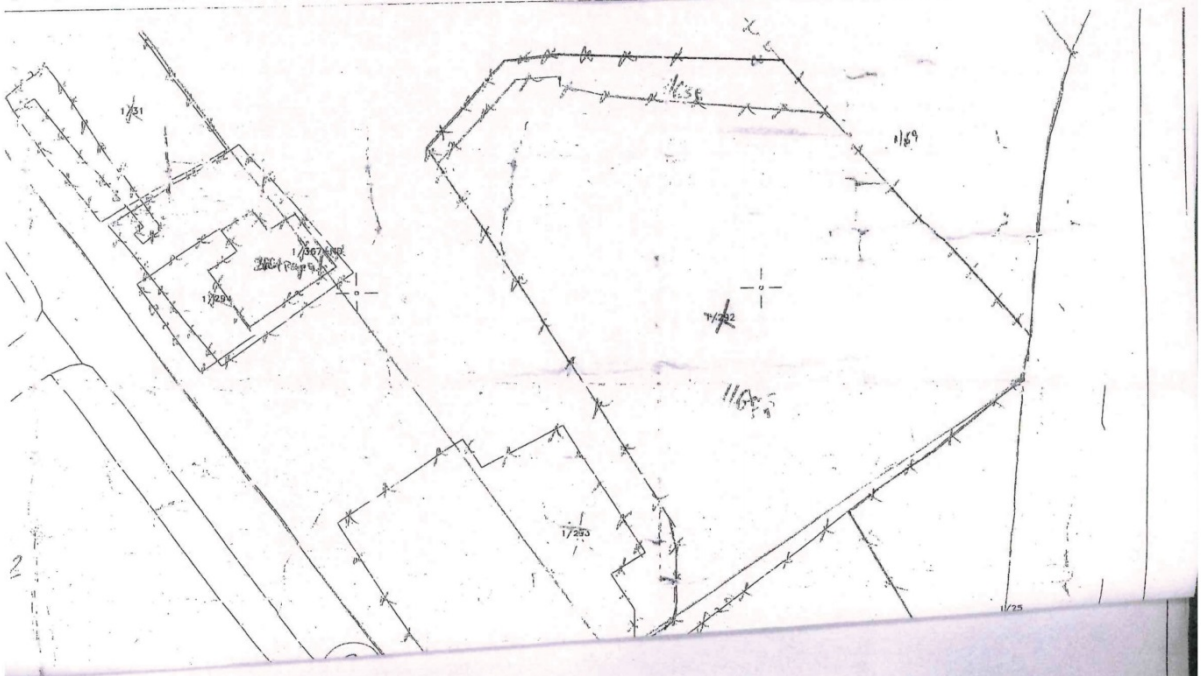
REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

# FRAGMENT I HARTËS KADASTRALE

ZONA KADASTRALE: 8561
KODI UNIK: 856105501 9
NUMRI I PASURISË: 1/911
INDEX I HARTËS: KO-I-9

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE




Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Korçë
Date:2023/07/07 12:02:08 +02'00'
K51716026T20230707120201050 14

Johand Sulo
Digitally signed by Johand Sulo
Date: 2023.07.07 12:01:21 +02'00'

SH 1: 1000

Data e leshimit: 03/07/2023

SHPJEGUES
PARCELA
NDERTESA

*Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Korçë)*