

VENDIM
Nr. 534, datë 13.9.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKONSTRUKSION DHE ASFALTIM I RRUGËS ‘THEOFAN POPA’, BASHKIA ELBASAN”

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstrukcion dhe asfaltim i rrugës ‘Theofan Popa’, Bashkia Elbasan”.

2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Elbasan.

3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit “truall”, me një vlerë të përgjithshme prej 11 975 209.6 (njëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e dyqind e nëntë pikë gjashtë) lekësh.

4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 11 975 209.6 (njëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e dyqind e nëntë pikë gjashtë) lekësh, përballohet nga Bashkia Elbasan.

5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Elbasan.

6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.

7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Bashkisë Elbasan.

8. Bashkia Elbasan kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.

9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Elbasan.

10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuar deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Elbasan për pasuritë e shpronësuar, sipas këtij vendimi.

12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Elbasan, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Elbasan, dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK “RIKONSTRUKSION DHE ASFALTIM I RRUGËS ‘THEOFAN POPA’, BASHKIA ELBASAN

NR.	PRONARI			TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									TË DHËNAT PËR SHPRONËSIM				SHËNIME
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	TRUALL				
													Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	VLERA TOTALE (lek)	
1	Flutur	Hajdar	Belegu	Elbasan	8525	6/159	Truall	889	889	0	1	25	2.5	14,192	35,480.00	35,480.00	Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. pas. 6/159-nd. 1 dhe 6/159-nd. 2. Ka një ndërtim të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Elida	Esat	Sorra														
	Marlena	Xhaferr	Belegu														
	Elisabeta	Esat	Sorra														
	Behije	Hajdar	Belegu														
	Erjeta	Hajdar	Belegu														
	Fatmira	Hajdar	Belegu														
	Suzana	Esat	Sorra														
	Bexhet	Musa	Belegu														
	Luan	Xhaferr	Belegu														
2	Edmond	Esat	Sorra	Elbasan	8525	6/81	Truall	353	353	0	1	28	17	14,192	241,264.00	241,264.00	Ka një ndërtim të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Emine	Musa	Belegu														
	Erjeta	Hajdar	Belegu														
	Behije	Hajdar	Belegu														
	Marlena	Xhaferr	Belegu														
	Edmond	Esat	Sorra														
	Fatmira	Hajdar	Belegu														
	Luan	Xhaferr	Belegu														
	Suzana	Esat	Sorra														
	Emine	Musa	Belegu														
3	Bexhet	Musa	Belegu	Elbasan	8525	6/82	Truall	532	532	0	1	29	27,3	14,192	387,441.60	387,441.60	Ka dy ndërtime të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Elisabeta	Esat	Sorra														
	Flutur	Hajdar	Belegu														
	Edmond	Esat	Sorra														
	Behije	Hajdar	Belegu														
	Marlena	Xhaferr	Belegu														
	Emine	Musa	Belegu														
	Erjeta	Hajdar	Belegu														
	Fatmira	Hajdar	Belegu														
	Elisabeta	Esat	Sorra														
4	Bexhet	Musa	Belegu	Elbasan	8525	6/155	Truall	282	282	0	1	17	8.8	14,192	124,889.60	124,889.60	Ka një ndërtim të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Elisabeta	Esat	Sorra														
	Flutur	Hajdar	Belegu														
	Edmond	Esat	Sorra														
	Behije	Hajdar	Belegu														
	Marlena	Xhaferr	Belegu														
	Emine	Musa	Belegu														
	Erjeta	Hajdar	Belegu														
	Fatmira	Hajdar	Belegu														
	Elisabeta	Esat	Sorra														
5	Bexhet	Musa	Belegu	Elbasan	8525	6/146	Truall	457	457	0	1	18	0.7	14,192	9,934.40	9,934.40	Ka dy ndërtime të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Elisabeta	Esat	Sorra														
	Flutur	Hajdar	Belegu														
	Edmond	Esat	Sorra														
	Behije	Hajdar	Belegu														
	Marlena	Xhaferr	Belegu														
	Emine	Musa	Belegu														
	Erjeta	Hajdar	Belegu														
	Fatmira	Hajdar	Belegu														
	Elisabeta	Esat	Sorra														

18	Hafize	Agim	Purde	Elbasan	8525	6/306	Truall + ndërtesë	402	402	89,2	1	27	13,8	14,192	195,849.60	195,849.60	Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Erakl	Ervedin	Purde														
	Brunilda	Ervedin	Purde														
19	Naim	Shëfqet	Pisha	Elbasan	8525	7/129	Truall + ndërtesë	299	299	127	24	97	41	14,192	581,872.00	581,872.00	Kjo pas vihet në hipotekë në favor të Bankës Kombëtare Tregtare me kontratë hipotekare nr. 697/436 date 28.05.2014 për shumën 3 000 000 lekë. Konfirmuar nga ASHK-ja.
20	Bardhyl	Daut	Vaska	Elbasan	8525	6/153	Truall	836	836	0	1	15	4.3	14,192	61,025.60	61,025.60	Me datë 23.2.2017 u bë rivlerësimi i pasurisë në vlerën 18031292 lekë e vlefshme deri në kryerjen e një transaksioni. Vendoset kufizim me shkresën nr. 1971 prot., datë 21.2.2017 të ALUIZNI-t, pasi qytetari është debitor pranë OSHEE-së. Konfirmuar nga ASHK-ja.
21	Behar	Qamil	Muzhaqi	Elbasan	8525	7/131	Truall + ndërtesë	259	259	86	24	99	5.6	14,192	79,475.20	79,475.20	Konfirmuar nga ASHK-ja.
22	Qamil	Qazim	Bakui	Elbasan	8525	6/156	Truall + ndërtesë	723	723	171	1	13	11.4	14,192	161,788.80	161,788.80	Konfirmuar nga ASHK-ja.
23	Ismail	Mehmet	Suli	Elbasan	8525	7/194	Truall + ndërtesë	259	259	94	28	111	6.2	14,192	87,990.40	87,990.40	Konfirmuar nga ASHK-ja.
24	Haki	Xhevit	Asllani	Elbasan	8525	7/205	Truall	1067	1067	0	31	11	21	14,192	298,032.00	298,032.00	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. pas. 7/60-nd. Ka një ndërtim të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
25	Manushaqe	Daut	Gorani	Elbasan	8525	6/481	Truall	424	424	0	37	83	22	14,192	312,224.00	312,224.00	Ka një ndërtim të paligjshëm. Konfirmuar nga ASHK-ja.
26	Riza	Feta	Gorani	Elbasan	8525	6/482	Truall	100	100	0	37	84	14	14,192	198,688.00	198,688.00	Me dok me ref. 017231 u bë rivlerësimi i pasurisë në vlerën 1419200 lekë, e vlefshme deri në kryerjen e një transaksioni. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Luljeta	Ibrahim	Gorani														
27	Arben	Qemal	Çela	Elbasan	8525	7/199	Truall + ndërtesë	147	147	89.6	29	182	8.2	14,192	116,374.40	116,374.40	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. pas. 7/199. Konfirmuar nga ASHK-ja.
	Fadil	Qemal	Çela														
Vlera totale e shpronësimit																11,975,209.60	