VENDIM
Nr. 549, datë 28.9.2023

PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PROJEKT I PARKUT UJOR TUSHEMISHT – DRILON, BASHKIA POGRADEC"

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të neneve 5, 20 e 21, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, me propozimin e zëvendëskryeministrit dhe ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

1. Shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Projekt i Parkut Ujor Tushemisht – Drilon, Bashkia Pogradec".
2. Shpronësimi bëhet në favor të Bashkisë Pogradec.
3. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, që shpronësohen, kompensohen në vlerë të plotë, sipas masës përkatëse që paraqitet në tabelën që i bashkëlidhet këtij vendimi, për pasuritë e llojit "truall", "arë" dhe "ledh", me një vlerë të përgjithshme prej 5 233 990 (pesë milionë e dyqind e tridhjetë e tre mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë) lekësh.
4. Vlera e përgjithshme e shpronësimit, prej 5 233 990 (pesë milionë e dyqind e tridhjetë e tre mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë) lekësh, përballohet nga buxheti i shtetit, llogaria "Fondi i shpronësimeve", në Bankën e Shqipërisë.
5. Vlera e shpenzimeve procedurale, në masën 50 000 (pesëdhjetë mijë) lekë, përballohet nga Bashkia Pogradec.
6. Shpronësimi fillon menjëherë pas botimit të këtij vendimi në Fletoren Zyrtare dhe afati i përfundimit të shpronësimit është brenda 3 (tre) muajve nga data e hyrjes në fuqi të tij.
7. Pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private, të pasqyruar në tabelën që bashkëlidhet këtij vendimi, kompensohen, për efekt shpronësimi, pasi të kenë paraqitur dokumentacionin justifikues për likuidim pranë Agjencisë Shtetërore për Shpronësimin.
8. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin kryen procedurat për likuidimin e pronarëve të shpronësuar, sipas përcaktimeve të bëra në këtë vendim.
9. Afati i fillimit dhe i përfundimit të punimeve është në përputhje me afatet e parashikuara nga Bashkia Pogradec.
10. Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, brenda 30 (tridhjetë) ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi, nis procedurat për hedhjen e gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale, sipas planimetrisë së shpronësimit të miratuar, dhe regjistrimin e aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
11. Agjencia Shtetërore e Kadastrës pezullon të gjitha transaksionet me pasuritë e shpronësuara deri në momentin e realizimit të procesit të hedhjes së gjurmës së projektit mbi hartën kadastrale dhe regjistrimit të aktit të kalimit të pronësisë në favor të Bashkisë Pogradec për pasuritë e shpronësuara, sipas këtij vendimi.
12. Ngarkohen Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, Bashkia Pogradec, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Pogradec, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin dhe Drejtoria e Administrimit dhe e Mbrojtjes së Tokës pranë Këshillit të Qarkut Korçë për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

ZËVENDËSKRYEMINISTËR

Belinda Balluku

LISTA E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE E TË CILËVE SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "PROJEKT I PARKUT UJOR TUSHEMISHT – DRILON", BASHKIA POGRADEC

NR.	PRONARI	TË DHËNAT KADASTRALE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM									VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
											ARË			TRUALL			PA FRUTË (LIVADH, KULLOTA)				
	Emri Atësia Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m^2)	Truall (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)		
1	ALBERT NEKI CAKE	Gurras	1903	51/54	arë	427			1	126	427	192	81984							81984	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	NEKI DILAVER CAKE	Gurras	1903	51/55	arë	1450			1	127	1450	192	278400							278400	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	MIHAL BEXHET CAKE	Gurras	1903	51/56	arë	823			1	162	192	192	36864							36864	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	AVDULLA VAIT CAKE ISMETE RAMADAN CAKE ERIN AVDULLA CAKE EDUART AVDULLA CAKE	Gurras	1903	51/78	arë	2240			9	69	157	192	30144							30144	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	EDUART ZOTO	Gurras	1903	49/2/1	arë	1460			3	36	283	192	54336							54336	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	SEFEDIN ISTREF HOXHA	Gurras	1903	49/2/2	arë	972			1	232	211	192	40512							40512	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	TUFE QAMIL BEQIRI	Gurras	1903	49/2/3	arë	1540			4	144	347	192	66624							66624	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	ÇELNIK KADRI BEGA GENTJAN KADRI BEGA	Gurras	1903	49/2/53	arë	1197			9	1163	271	192	52032							52032	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	NAZE BEGA NIKO ZEQO BEGA SHQIPE ZEQO BEGA	Gurras	1903	49/2/5	arë	534			4	174	173	192	33216							33216	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	PAQËSOR ZEQO BEGA	Gurras	1903	49/2/6	arë	2919			4	175	614	192	117888							117888	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	SHQIPE ZEQO RIKA ERGYS JANI RIKA FLAMUR JANI RIKA	Gurras	1903	49/2/7	arë	1922			3	85	513	192	98496							98496	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	MARIA ISLAM BEQIRI ALTIN HASAN BEQIRI	Gurras	1903	49/2/44	arë	1697			8	226	353	192	67776							67776	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	MISIR ABIDIN BEQIRI	Gurras	1903	49/2/9	arë	526			4	147	172	192	33024							33024	Konfirmuar nga ASHK-ja
14	KURTI RAMIZ MAXHARI	Gurras	1903	49/2/10	arë	2035			3	222	702	192	134784							134784	Konfirmuar nga ASHK-ja
15	ISMAIL RAMIZ MAXHARI	Gurras	1903	49/2/11	arë	1825			3	226	335	192	64320							64320	Konfirmuar nga ASHK-ja
16	RAMAZAN HYMERLI SPAHO	Gurras	1903	49/2/12	arë	2760			2	40	724	192	139008							139008	Konfirmuar nga ASHK-ja
17	GEZIM SELAMI ABESHI	Gurras	1903	49/2/13	arë	2760			2	38	617	192	118464							118464	Konfirmuar nga ASHK-ja
18	RAFET FEJZI CAKE	Gurras	1903	49/2/14	arë	2480			1	46	548	192	105216							105216	Konfirmuar nga ASHK-ja
19	ANDON AMIT ABRASHI	Gurras	1903	49/2/15	arë	1380			4	21	383	192	73536							73536	Konfirmuar nga ASHK-ja
20	AKSUAN AMIT ABRASHI	Gurras	1903	49/2/16	arë	2475			4	48	447	192	85824							85824	Konfirmuar nga ASHK-ja
21	JULIAN BUJAR CAKE	Gurras	1903	49/2/55	arë	1700			9	199	212	192	40704							40704	Konfirmuar nga ASHK-ja
22	JULIAN BUJAR CAKE	Gurras	1903	49/2/56	arë	274			9	200	228	192	43776							43776	Konfirmuar nga ASHK-ja
23	HYSEN MYSLIM TOPALLI ILIRJAN EMIRI ÇINARI IRENA EMIRI DUDA ANJEZA EMIRI BALLE	Gurras	1903	49/2/47	arë	1966			9	89	502	192	96384							96384	Konfirmuar nga ASHK-ja
24	BUJAR VAIT BOCI	Gurras	1903	49/2/20	arë	405			3	140	87	192	16704							16704	Konfirmuar nga ASHK-ja
25	FATMIR-CAKE	Gurras	1903	49/2/21	arë	2712			1	4	332	192	63744							63744	Konfirmuar nga ASHK-ja
26	SHABAN MEHMET YZEIRLLARI	Gurras	1903	49/2/59	arë	942			10	209	65	192	12480							12480	Konfirmuar nga ASHK-ja
27	RAFET MEHDI CAKE MYQEREME SAMI CAKE	Gurras	1903	49/2/42	arë	360			8	131	56	192	10752							10752	Konfirmuar nga ASHK-ja
28	MELEQ MEHDI CAKE	Gurras	1903	49/2/43	arë	1710			8	132	181	192	34752							34752	Konfirmuar nga ASHK-ja
29	FEIM XHEMAL RUSHO	Gurras	1903	49/2/24	arë	1145			3	171	95	192	18240							18240	Konfirmuar nga ASHK-ja
30	RAMAZAN FERIT LILO	Gurras	1903	49/2/25	arë	200			1	174	28	192	5376							5376	Konfirmuar nga ASHK-ja
31	JULIAN BUJAR CAKE	Gurras	1903	49/2/26	arë	1126			1	64	37	192	7104							7104	Konfirmuar nga ASHK-ja
32	LAVDËRIM KADRI CAKE	Gurras	1903	49/2/27	arë	2905			6	186	61	192	11712							11712	Konfirmuar nga ASHK-ja
33	FUAT NEFAIL CANO	Gurras	1903	49/1/12	arë	954			3	92	41	192	7872							7872	Konfirmuar nga ASHK-ja
34	RUSHIT HAJDAR ÇELA	Gurras	1903	49/1/11	arë	896			4	1	254	192	48768							48768	Konfirmuar nga ASHK-ja
35	MUHAMER HASAN BALLIU	Gurras	1903	49/1/10	arë	539			4	170	165	192	31680							31680	Konfirmuar nga ASHK-ja
36	MUHAMER HASAN BALLI	Gurras	1903	49/1/9	arë	150			4	160	59	192	11328							11328	Konfirmuar nga ASHK-ja
37	MUHAMER HASAN BALLIU	Gurras	1903	49/1/8	arë	1859			3	50	555	192	106560							106560	Konfirmuar nga ASHK-ja
38	MUHAREM HASAN BALLIU	Gurras	1903	49/1/7	arë	990			4	163	297	192	57024							57024	Konfirmuar nga ASHK-ja
39	GANI SEFULLA CAKE	Gurras	1903	49/1/6	arë	2970			1	53	875	192	168000							168000	Konfirmuar nga ASHK-ja
40	SEAMIN LYTFI CAKE	Gurras	1903	112/4	truall	300		300	5	161				19	1640	31160				31160	Konfirmuar nga ASHK-ja
41	AQIF QANI CAKE	Gurras	1903	112/3	truall	342		342	4	217				10	1640	16400				16400	Konfirmuar nga ASHK-ja
42	BESNIK ISMAIL SHULI ILIRJAN ISMAIL SHULI ADRIATIK ISMAIL SHULI NIKO ISMAIL SHULI	Gurras	1903	54/6	arë	1242			4	87	28	192	5376							5376	Konfirmuar nga ASHK-ja
43	GJERGJI KOLI POCE ANETA BERTI SHUKE LINDA BERTI LANI ERJON SOTIRAQ POCE NIKOLIN SOTIRAQ POCE GJOLA SOTIRAQ VAKO KRISTINA KOPI SPIROLLARI VASILIKA KOPI MITKA DHIMITRA KOPI PILINCI DIANA SANDRI GACE VJOLLCA SANDRI ANGJO LEONORA MITRI ANGJELLARI	Tushemisht	3664	48/3	arë	1500			4	189	1500	192	288000							288000	Konfirmuar nga ASHK-ja

	ERALDA NESTI ANGJELLARI																					
	ARMAND NESTI ANGJELLARI																					
	IRIDA NESTI ANGJELLARI																					
44	DHIMITRI MIHAL BARDHI	Tushemisht	3664	44/1	arë	1430			2	219	440	192	84480							84480	Konfirmuar nga ASHK-ja
	GJERGJI KOPI PILINXHI																					
	MARJANA KOPI LEKA																					
	DRITAN ALI TASELLARI																					
45	LEONARD PIRO TASELLARI	Tushemisht	3664	49/3	ledh	2300			4	60							1014	83	84162	84162	Konfirmuar nga ASHK-ja
	FERDINAND PIRO TASELLARI																					
	DIANA PIRO TASELLARI																					
	ILIR PIRO TASELLARI																					
	GJERGJI KOPI PILINXHI																					
	MARJANA KOPI LEKA																					
	DRITA ALI TASELLARI																					
46	LEONARD PIRO TASELLARI	Tushemisht	3664	49/1	ledh	2700			4	58							2700	83	224100	224100	Konfirmuar nga ASHK-ja
	FERDINAND PIRO TASELLARI																					
	DIANA PIRO TASELLARI																					
	ILIR PIRO TASELLARI																					
47	"Res-Hot L&G"shpk	Tushemisht	3664	4/83	truall	600			6	81				27	1640	44280				44280	Konfirmuar nga ASHK-ja
	DHIMITER PIRO MIHILLI																					
48	VASIL PIRO MIHILLI	Tushemisht	3664	4/57	truall	320			4	102				276	1640	452640				452640	Konfirmuar nga ASHK-ja. Rivlerësohet pasuria me ref. 0578, datë 29.7.2012 në shumën 476000
49	DHIMITER PIRO MIHILLI	Tushemisht	3664	46/4	truall	888			4	105				744	1640	1220160				1220160	Konfirmuar nga ASHK-ja
	VASIL PIRO MIHILLI																					
50	KRISTAQ-MITLLARI	Tushemisht	3664	4/88	arë	750			6	179	209	192	40128							40128	Konfirmuar nga ASHK-ja
	GJERGJI KOLI POCE																					
	ANETA BERTI SHUKE																					
	LINDA BERTI LANI																					
	ERJON SOTIRAQ POCE																					
	NIKOLIN SOTIRAQ POCE																					
	GJJOLA SOTIRAQ VAKO																					
	KRISTINA KOPI SPIROLLARI																					
51	VASILIKA KOPI MITKA	Tushemisht	3664	50/3	arë	4060			4	172	1238	192	237696							237696	Konfirmuar nga ASHK-ja
	DHIMITRA KOPI PILINCI																					
	DIANA SANDRI GACE																					
	VJOLLCA SANDRI ANGJO																					
	LEONORA MITRI ANGJELLARI																					
	ERALDA NESTI ANGJELLARI																					
	ARMAND NESTI ANGJELLARI																					
	IRIDA NESTI ANGJELLARI																					
	VLERA TOTALE										16464		**3218496**	1076		**2000800**	3714		**308262**	**5,233,990**	