

VENDIM
Nr. 562, datë 4.10.2023

PËR DISA NDRYSHIME NË VENDIMET E KËSHILLIT TË MINISTRAVE NR. 900, DATË 6.12.2012, NR. 543, DATË 29.9.2021, NR. 50, DATË 26.1.2022, NR. 522, DATË 29.7.2022, NR. 861, DATË 27.12.2022, PËR KOMPENSIMIN FINANCIAR TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, QË PREKEN NGA NDËRTIMET E LEGALIZUARA

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës, të nenit 24, të ligjit nr. 20/2020, “Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë”, të nenit 10, të ligjit nr. 133/2015, “Për trajtimin e pronës dhe përfundimin e procesit të kompensimit të pronave”, të ndryshuar, si dhe në vijim të vendimit nr. 465, datë 22.6.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e procedurave dhe rregullave për kalimin e së drejtës së pronësisë mbi parcelën ndërtimore të objekteve informale”, me propozimin e Kryeministrit, Këshilli i Ministrave

VENDOSI:

I. Në vendimet e Këshillit të Ministrave nr. 900, datë 6.12.2012, nr. 543, datë 29.9.2021, nr. 50, datë 26.1.2022, nr. 522, datë 29.7.2022, nr. 861, datë 27.12.2022, për kompensimin financiar të pronarëve të pasurive të paluajtshme, që preken nga ndërtimet e legalizuara, bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Në vendimin nr. 900, datë 6.12.2012, të Këshillit të Ministrave në zonën kadastrale 8591, Shkodër, bazuar në gjendjen juridike aktuale, saktësohen emrat e bashkëpronarëve dhe numri i pasurisë 4/1074 që kompensohet, sipas lidhjes A, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

2. Në vendimin nr. 543, datë 29.9.2021, të Këshillit të Ministrave, bëhen ndryshimet e mëposhtme, sipas lidhjes B, që i bashkëlidhet këtij vendimi:

a) në zonën kadastrale 8571, në Lushnjë, për pasuritë nr. 24/294, nr. 24/296 dhe nr. 24/292 saktësohet emri i njërit prej bashkëpronarëve, si edhe saktësohen numrat e pasurive, bazuar në gjendjen juridike aktuale;

b) në zonën kadastrale 8190, në Tiranë, saktësohet numri i pasurisë 13/934, si edhe vendoset kufizimi për një nga bashkëpronarët, bazuar në gjendjen juridike aktuale.

3. Në vendimin nr. 50, datë 26.1.2022, të Këshillit të Ministrave në zonën kadastrale 8320, Tiranë, saktësohet numri i pasurisë dhe sipërfaqja për kompensim, bazuar në gjendjen juridike aktuale, sipas lidhjes C, që i bashkëlidhet këtij vendimi.

4. Në vendimin nr. 522, datë 29.7.2022, të Këshillit të Ministrave, bëhen ndryshimet e mëposhtme, sipas lidhjes D, që i bashkëlidhet këtij vendimi:

a) në zonën kadastrale 1527, Elbasan, saktësohen numri i pasurisë dhe gjenealitetet e pronarit që kompensohet, si dhe saktësohen emrat e bashkëpronarëve, bazuar në gjendjen juridike aktuale;

b) në zonën kadastrale 2066, qarku i Tiranës, anulohet kompensimi, pasi është miratuar më parë me një vendim tjetër.

5. Në vendimin nr. 861, datë 27.12.2022, të Këshillit të Ministrave, bëhen ndryshimet e mëposhtme, sipas lidhjes E, që i bashkëlidhet këtij vendimi:

a) në zonën kadastrale 3321, qarku i Tiranës, saktësohet numri i pasurisë që kompensohet, bazuar në gjendjen juridike aktuale;

b) në zonën kadastrale 8110, qarku i Tiranës, saktësohet numri i pasurisë dhe pronari që kompensohet, bazuar në gjendjen juridike aktuale;

c) në zonën kadastrale 8190, qarku i Tiranës, saktësohet pronari që duhet të kompensohet, bazuar në gjendjen juridike aktuale dhe përditësimin e hartave.

II. Ngarkohen Agjencia e Trajtimit të Pronave dhe Agjencia Shtetërore e Kadastrës për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë dhe botohet në Fletoren Zyrtare.

KRYEMINISTËR
Edi Rama

**AGJENCIA SHETETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA E PËRGJITHSHME**

Tabela nr. 1

Ishte / Bëhet	Të dhënat e pasurisë së legalizuar						Gjendja juridike (pronësia)	Pjesa takuese në parcelë (m²)	Sipërfaqja për kalim pronësie (m²)	Kompensimi i pronarëve								
	Nr. rendor	Emër	Atësi	Mbiemër	Leja e legalizimit					Emër	Atësi	Mbiemër	Nr. i pronave	Nr. i pasurisë	Masa e kompensimit (m²)	Çmimi (lek/m²)	Shuma - Vlera e kompensimit (lek)	Seksioni i veçantë
					Numër	Datë												
Lidhja A																		
VKM nr. 900, datë 6.12.2012																		
DREJTORIA VENDORE ASHK SHKODËR, ZONA KADASTRALE 8591																		
Ishte		Xhevahir	Bilal	Hasa	3299	19.7.2010	Shtet dhe e të tretëve	38	148	Ramiz		Podgorica		4/656	38.0	8,500	323,000	
												Podgorica						
												Podgorica						
												Podgorica						
												Podgorica						
												Podgorica						
												Podgorica						
												Podgorica						
Bëhet		Xhevahir	Bilal	Hasa	3299	19.7.2010	Shtet dhe e të tretëve	38	148	Agime	Ramiz	Bushati		4/1074	38.0	8,500	323,000	
										Agron	Ramiz	Podgorica						
										Nedrete	Ramiz	Osmanagiq						
										Astrit	Fadil	Podgorica						
										Lulzime	Fadil	Podgorica						
										Rudina	Fadil	Podgorica						
										Saime	Nuto	Bilali						
										Hysen	Nuto	Podgorica						
										Fatbardha	Halit	Podgorica						
										Mimoza	Zyhdi	Baraku						
										Mirjam	Zyhdi	Dizdari						
										Mentor	Zyhdi	Podgorica						
										Fatime	Abdullah	Shkupi						
										Zife	Abdullah	Dizdari						
										Zyhra	Abdullah	Gjyrezi						
										Ali	Abdullah	Podgorica						
										Muhamet	Abdullah	Podgorica						
	Lidhja B																	
VKM nr. 543, datë 29.9.2021																		
DREJTORIA VENDORE ASHK LUSHNJË, BASHKIA LUSHNJË, ZONA KADASTRALE 8571																		
Ishte	323	Rrape	Riza	Musaku	112103	30.12.2019	E të tretëve		357	Rihajete	Dervish	Omari		351	24/294	357.0	9,709.0	3,466,113.0
										Jolanda	Dervish	Terpenis						
										Safete	Dervish	Vokshi						
										Skender	Dervish	Vokopola						
											Nabile	Dervish	Vokopola					
	324	Neim	Ali	Dervishi	77860	11.6.2013	E të tretëve		474	Rihajete	Dervish	Omari		352	24/294	474.0	9,709.0	4,602,066.0
										Jolanda	Dervish	Terpenis						
										Safete	Dervish	Vokshi						
										Skender	Dervish	Vokopola						
											Nabile	Dervish	Vokopola					
	325	Selman	Ali	Dervishi	895	21.6.2018	Shtet dhe e të tretëve		500	Rihajete	Dervish	Omari		353	24/296	348.6	9,709.0	3,384,557.4
										Jolanda	Dervish	Terpenis						
										Safete	Dervish	Vokshi						
										Skender	Dervish	Vokopola						

Bëhet		Rrape	Riza	Musaku	112103	30.12.2019	E Të Tretëve		357	Nabile	Dervish	Vokopola	351	24/343	357.0	9,709.0	3,466,113.0							
										Rihajete	Dervish	Omari												
										Jolanda	Dervish	Terpenis												
										Safete	Dervish	Vokshi												
										Skender	Dervish	Vokopola												
		Neim	Ali	Dervishi	77860	11.6.2013	E Të Tretëve		474	Hakik	Dervish	Vokopola	352	24/344	474.0	9,709.0	4,602,066.0							
										Rihajete	Dervish	Omari												
										Jolanda	Dervish	Terpenis												
										Safete	Dervish	Vokshi												
										Skender	Dervish	Vokopola												
		Selman	Ali	Dervishi	895	21.6.2018	Shtet Dhe E Të Tretëve		500	Rihajete	Dervish	Omari	353	24/331	348.6	9,709.0	3,384,557.4							
										Jolanda	Dervish	Terpenis												
										Safete	Dervish	Vokshi												
										Skender	Dervish	Vokopola												
										Hakik	Dervish	Vokopola												
VKM NR. 543, datë 29.9.2021																								
DREJTORIA VENDORE ASHK TIRANE JUG, ZONA KADASTRALE 8190																								
Ishite	1	Shkelqim	Enver	Haxhiu	77460	12.6.2015	Të tretëve			MBIVENDOSJE				13/802	141.9	33,755.0	4,789,834.5	Titulli i kësaj pronësie përfshin edhe pasuritë 13/782, 13/785, 13/786, 13/787, 13/788, 13/789, 13/790, 13/791, 13/792, 13/793, 13/796, 13/797, 13/794, 13/802, 13/784, 13/795, 13/808, 13/803, 13/804, 13/805, 13/798, të kufizuara për efekt të mbivendosjes						
										Alda		Toptani												
										Ardian		Toptani												
										Fadil		Toptani												
										Lumturi		Toptani												
										Mynevere		Toptani												
										Vera		Toptani												
										Xhuli		Toptani												
Bëhet	1	Shkelqim	Enver	Haxhiu	77460	12.6.2015	Të tretëve			MBIVENDOSJE			13/968	142.0	33,755.0	4,793,210.0	Ref. 00011097, datë 19.1.2021, vendoset masë sig. padie të mos kryhet asnjë veprim me pasurinë v. Gjyk. nr. 985 datë 17.12.2020,							
										Alda		Toptani												

																			urdhër sek. kons. nr. 6816 prot., datë 31.12.2020, ASHK nr. 159, prot. datë 11.1.2021
										Ardian		Toptani							Titulli i kësaj pronësie përfshin edhe pasuritë 13/782, 13/785, 13/786, 13/787, 13/788, 13/789, 13/790, 13/791, 13/792, 13/793, 13/796, 13/797, 13/794, 13/802, 13/784, 13/795, 13/808, 13/803, 13/804, 13/805, 13/798, të kufizuara për efekt të mbivendosjes
										Fadil		Toptani							
										Lumtur		Toptani							
										Mynevere		Toptani							
										Vera		Toptani							
										Xhuli		Toptani							
Lidhja C																			
VKM nr. 50, datë 26.1.2022																			
ASHK TIRANA VERI, QARKU TIRANE, ZONA KADASTRALE 8320																			
Ishte		Xhevahir	Ali	Bruci	603	26.3.2021	Të tretëve	488.4		Rakip	Liman	Vorpsi							
										Ikbale	Sali	Mneri							
										Lejla	Liman	Vorpsi							
										Mimoza	Adem	Ylli							
										Sanije	Myslym	Juma							
										Valbona	Adem	Ylli							
										Abdulla	Sefer	Sheqeri							
										Sefer	Abdulla	Sheqeri							
										Myzejen		Zyrbo							
										Nermin	Sali	Vorpsi							
										Suzana	Adem	Ylli							
										Lindita	Abdulla	Sheqeri							
										Lulzim	Myslym	Juma							
										Nazmi	Myslym	Juma							
										Shefki	Myslym	Juma							
										Ylber	Myslym	Juma							
										Arjana	Masar	Vorpsi							
										Bardhyl	Masar	Vorpsi							
										Xhavit	Liman	Vorpsi							
										Rakip	Liman	Vorpsi							
										Ikbale	Sali	Mneri							
Bëhet		Xhevahir	Ali	Bruci	603	26,03,2021	Të tretëve	332.4						5/518	332.4	22,985	7,640,214		Pronë e kufizuar

										Lejla	Liman	Vorpsi							diferencë dokument-fakt
										Mimoza	Adem	Ylli							
										Sanije	Myslym	Juma							
										Valbona	Adem	Ylli							
										Abdulla	Sefer	Sheqeri							
										Sefer	Abdulla	Sheqeri							
										Myzëcjen		Zyrbo							
										Nermin	Sali	Vorpsi							
										Suzana	Adem	Ylli							
										Lindita	Abdulla	Sheqeri							
										Lulzim	Myslym	Juma							
										Nazmi	Myslym	Juma							
										Shefki	Myslym	Juma							
										Ylber	Myslym	Juma							
										Arjana	Masar	Vorpsi							
										Bardhyl	Masar	Vorpsi							
										Xhavit	Liman	Vorpsi							

Lidhja D

VKM NR. 522, datë 29.7.2022

DREJTORIA VENDORE ASHK ELBASAN, BASHKIA LIBRAZH, ZONA KADASTRALE 1527

Ishte	1359	Gezim	Idriz	Kulli	124	24.2.2021	Pronar		310.2	Hekuran	Ibrahim	Kulli		50/4	310.2	260	80,652	
Bëhet	1359	Gezim	Idriz	Kulli	124	24.2.2021	Pronar		310.2	Idriz	Hamit	Kulli		49/12	310.2	260	80,652	

VKM nr. 522, datë 29.7.2022

DREJTORIA VENDORE ASHK KAMËZ-VORE, ZONA KADASTRALE 2066

Ishte	73	Ilber	Xhemal	Gjoka	70208318	21.4.2017	Të tretëve (208.8 m ²)		208.8	Rajmonda	Naim	Gjoni		86	200/91	208.8	472	98,553.6	
										Fjoralba	Naim	Gjoni							
										Feride	Zyber	Artiku							
Bëhet		ANULOHE								ANULOHE									

Lidhja E

VKM NR. 861, datë 27.12.2022

DREJTORIA VENDORE ASHK TIRANA RURALE 1, ZONA KADASTRALE 3321

Ishte		NASIBE	ISTREF	MEMA	130839	16.5.2018	T. vet + të tretëve			Shkelqim	Ramadan	Belba		4/36	69.2	2,560	177,152	
Bëhet		NASIBE	ISTREF	MEMA	130839	16.5.2018	T. vet + të tretëve			Shkelqim	Ramadan	Belba		4/8/1	69.2	2,560	177,152	

QARKU TIRANË, ASHK TIRANA VERI, ZONA KADASTRALE 8110																
Ishte		Shpendi	Skender	Allushi	150	10.2.2021	Të tretëve+ shtet	550.82	Abdulla	Hamit	Myftiu	3/148	242.3	23,703	5,743,236.90	
									Aferdita	Ramazan	Basha					
									Agim		Basha					
									Ahmet	Hamit	Myftiu					
									Ahmet	Ramazan	Basha					
									Emine	Rexhep	Basha					
									Eqerem	Hajdar	Basha					
									Fitnete	Shaqir	Basha					
									Gjyle	Sefer	Basha					
									Hatixhe	Hamit	Kruetani					
									Ismete	Hamit	Myterizi					
									Luan	Ramazan	Basha					
									Lulzim	Ramazan	Basha					
									Muhamet	Hajdar	Basha					
									Nale	Ramazan	Basha					
									Qemal	H	Basha					
									Sadik	Hamit	Myftiu					
									Shqipe	Zyber	Basha					
									Skender	Beg	Basha					
									Engjellushe		Kokonozi					
									Hamit		Kokonozi					
									Lavdie		Kokonozi					
									Lejla		Kokonozi					
									Luljeta		Kokonozi					
									Mimoza		Kokonozi					
									Riza		Basha					
									Ylber		Kokonozi					
									Xhevrie	Rexhepi	Rexhepi					3/169
Bëhet		Shpendi	Skender	Allushi	150	10.2.2021	Të tretëve+ shtet	550.82	Abdulla	Hamit	Myftiu	3/148	242.3	23,703	5,743,236.90	0000519 19.4.2012 FR vendoset kufizim sipas urdh. 1313, datë 19.4.2012 të regjistruetit. 00000520 19.4.2012 FR vendoset kufizim sipas urdh. 1314 datë 19.4.2012 të regjistruetit.
									Aferdita	Ramazan	Basha					
									Agim		Basha					
									Ahmet	Hamit	Myftiu					
									Ahmet	Ramazan	Basha					
									Emine	Rexhep	Basha					
									Eqerem	Hajdar	Basha					
									Fitnete	Shaqir	Basha					
									Gjyle	Sefer	Basha					
									Hatixhe	Hamit	Kruetani					
									Ismete	Hamit	Myterizi					
									Luan	Ramazan	Basha					
									Lulzim	Ramazan	Basha					
									Muhamet	Hajdar	Basha					
									Nale	Ramazan	Basha					
									Qemal	H	Basha					
									Sadik	Hamit	Myftiu					
									Shqipe	Zyber	Basha					
									Skender	Beg	Basha					
									Engjellushe		Kokonozi					
									Hamit		Kokonozi					
									Lavdie		Kokonozi					
									Lejla		Kokonozi					
									Luljeta		Kokonozi					
									Mimoza		Kokonozi					
									Riza		Basha					
									Ylber		Kokonozi					
									Ardian	Skender	Allushi					

																	7,312,849.56	
VKM nr. 861, datë 27.12.2022																		
QARKU TIRANË, ASHK TIRANA VERI, ZONA KADASTRALE 8190																		
Ishte		Shaban	Xhemal	Doci	996912	17.3.2017	Të tretëve		319	Halit	Qamil	Lulja		11/1366	319	33,755	10,767,845	
										Fatmira	Qamil	Xhabafti						
										Sanije	Qamil	Shaphasa						
										Zija	Qamil	Lulja						
										Dife	Qamil	Zela						
										Lumturie	Qamil	Leka						
										Qemal	Qamil	Lulja						
										Reshat	Qamil	Lulja						
Bëhet		Shaban	Xhemal	Doci	996912	17.3.2017	Të tretëve		319	Endri	Halit	Lulja		11/1161	319	33,755	10,767,845	